Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 011/01-15048
Data/Datum 28.07.2023
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ____________/2023
Datë: 27.07.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 24. Dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 12 të rendit të ditës: Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në Pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli, e miratoi këtë:

V E N D I M
për
Këmbimin e Pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën private në pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli .

2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen në mes të Komunës së Gjakovës dhe Pronarëve privat Pashë Daija dhe Butrint Batalli kanë këto të dhëna :

2.1. Pjesë e Parcelës Kadastrale nr. P-70705029-03325-1, Zona Kadastrale Gjakovë-qytet, e evidentuar në Pronësi të P.Sh. Rrugë Publike, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2020-2030 në këtë pjesë të parcelës është destinuar si pjesë e banimit .

2.2 Prona e paluajtshme që mirët nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadasrtale P-70705029-04376-3 Zona Kadastrale Gjakovë Jashtë Qytet, Qira mbajtës për 99 vite Pashë Daija dhe Butrint Batalli sipas Planit Zhvillimor Komunal 2020-2023 parcela është planifikuar me destinim Rrugë Publike .

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i Planit Zhvillimor Komunal 2020-2030, si dhe për shkak të gjendjes faktike .

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që ti ndjekin procedurat në organet kompetente dhe të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme për pjesët e parcelave që do të këmbehen si në pikën 2 të këtij Vendimi .

5. Mënyra dhe kushtet e Këmbimit të Pronës së Paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe Pronarëve të paluajtshmërisë që do të këmbehet .

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës .

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Arbënesha Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	**20.07.2023** 01-011-14529
Për:	**Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli**

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 20.07.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli.

2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:

   2.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705029-03325-1, Zona kadastrale Gjakovë - Qytet, e evidentuar në pronësi P.SH Rrugët Publike, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2020 - 2030, në këtë pjesë të parcelës është e planifikuar si pjesë e banimit.

   2.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705029-04376-3, Zona Kadastrale Gjakovë – Jashtë Qytet, Qirambajtës 99 vite Pashë Daija dhe Butrint Batalli, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022 - 2030 i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës, parcela është e planifikuar me destinim si rrugë publike.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i Planit Zhvillimor Komunal 2022 - 2030, si dhe për shkak të gjendjes faktike.

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbehet sipas planit të lartshënuar.

5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.

7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikata mbi pronësinë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellëse

Me respekt!

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03325-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:12
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-03325-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		793	-1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
0				

REPUBLIKA KOSOVA / Komuna e Gjakovës / Opština Djakovica

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		793

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PSH. RRUGET PUBLIKE GJAKOVE**	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	

KOSOVËS ... Gjakovës ...

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

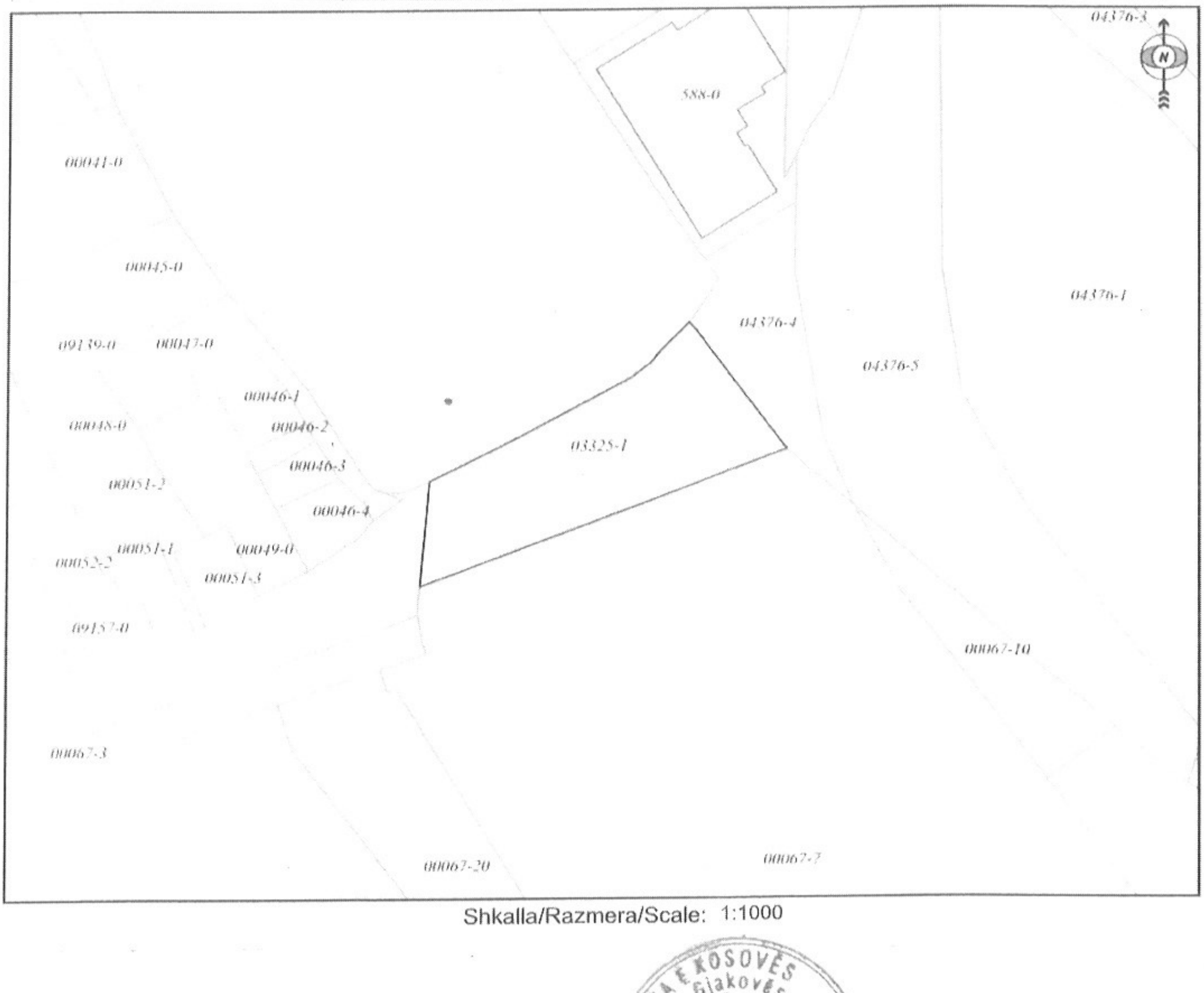
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705029-03325-1	Parcelë / Parcela / Parcel	793



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:01:02

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-04376-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	9634/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.07.2023 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-04376-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	772	T-2006		05.04.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Carev potok				05.04.2022

REPUBLIKA KOSOVA Opština Djakovica Kadastar, Geodezi dhe Pronë ... KOMUNA E GJAKOVËS

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	772

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	**DAIJA PASHË (NESHET;Qirambajtje për 99 vjet)**	2002984167	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		A.Luzha	**1/2**	123/22- Kontratë për Ndarje Fizike. LRP.Nr.3302/2022, Ref.Nr.819/2022, dt.05.04.2022	19.04.2022
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	**Batalli Butrint**	1002667084	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Skënderbeu	**1/2**	351/23	19.07.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

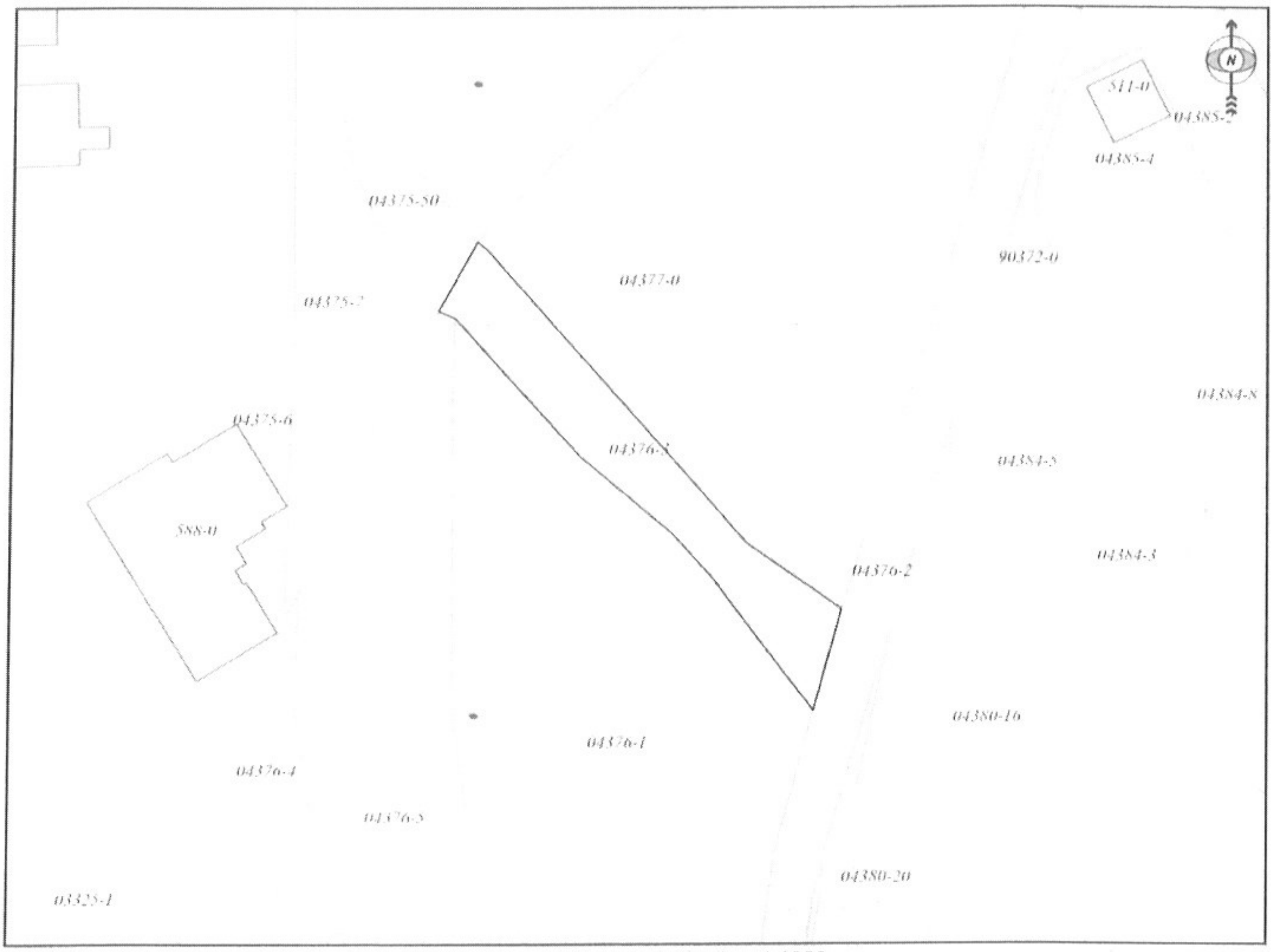
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705028-04376-3	Parcelë / Parcela / Parcel	772



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:12:07

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Data:	21.03.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardijan Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport

Duke iu referuar kërkesës të dt.15.03.2023 nga Kryetari i Komunës së Gjakovës, për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale - me dokumentet e planifikimit hapësinor, njoftojmë:

Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1 Z.K.Gjakovë Qytet (objekt i këmbimit me parcelën P-70705029-04376-3), sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të PSH Rrugët Publike Gjakovë;
Parcela kadastrale numër P-70705029-04376-3 Z.K.Gjakovë Qytet (objekt i këmbimit me parcelën P-70705029-03325-1), sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të Pashë Daija dhe Afrim Batalli – Qirambajtje për 99 vite;

Duke iu referuar dokumentacionit urbanistik në fuqi, në dispozicion të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, konstatojmë:

Parcela kadastrale numër P-70705029-04376-3 Z.K.Gjakovë Qytet sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030, Hartës Zonale Komunale, Planit të Nivelacionit dhe Rregullacionit - rrespektivisht sipas gjendjes ekzistuese dhe asaj të planifikuar **është e destinuar me karakter rrugë publike**, përmes së cilës mundësohet lidhja direkte dhe funksionimi i pesë rrugëve tjera publike - ekzistuese, të cilat ndërlidhen me të njëjtën nga të dyja anët (majtas dhe djathtas) si dhe rrugës së planifikuar e cila kryqëzohet nga pjesa veriore e parcelës nr. P-70705029-04376-3.

Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 të aprovuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 01/101 -11250 të datës 05.05.2022, është e destinuar Banim.
Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1, nga ana jugore kufizohet me rrugën e planifikuar, e cila lidhë segmentin e rrugës ekzistuese "Shtjefën Gjeçovi" me rrugën poashtu të planifikuar përmes kryqëzimit nga ana lindore.

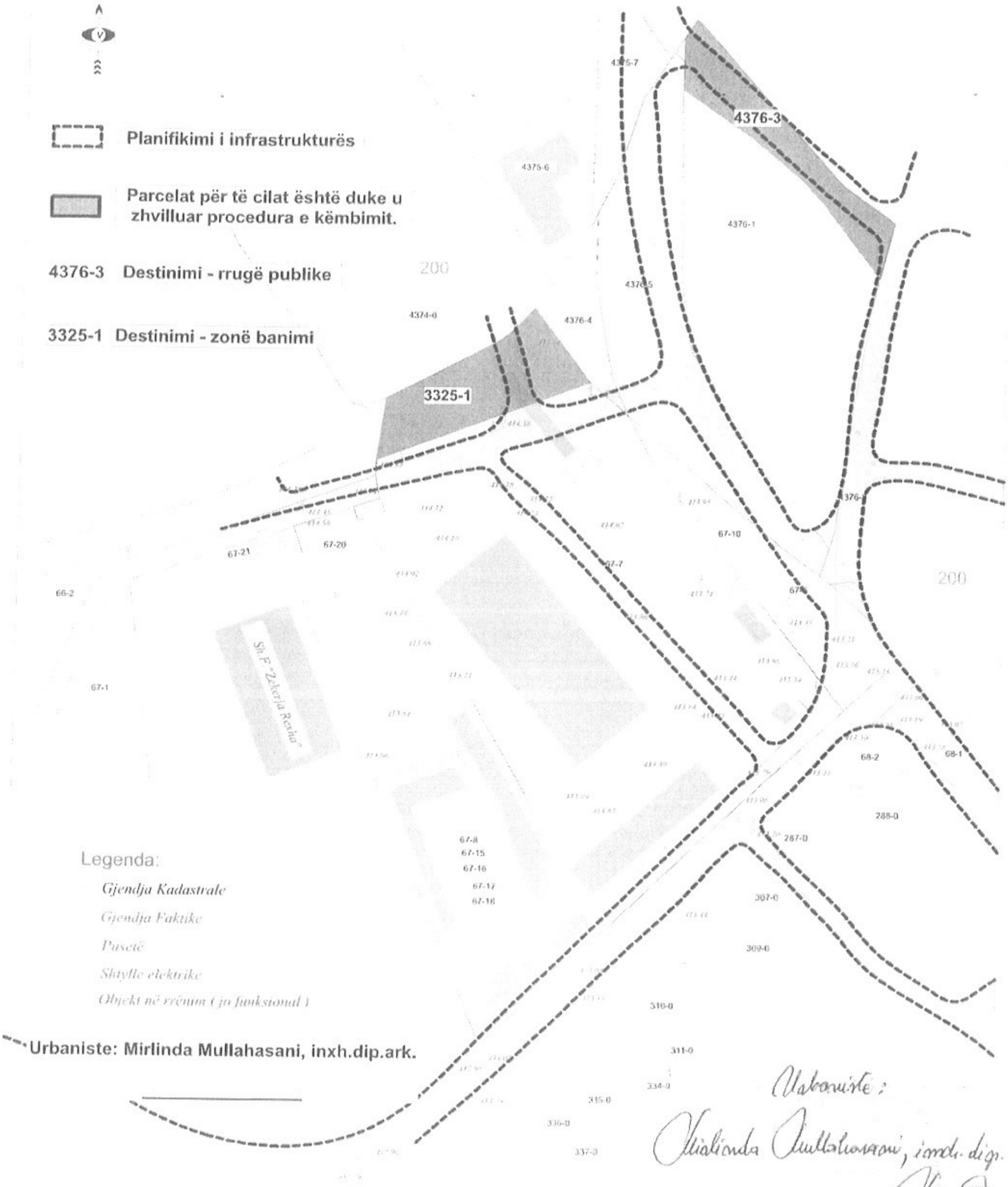
Raportit, bashkangjitur:

- Ekstrakt nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030;
- Ekstrakt nga Plani i Nivelacionit dhe Rregullacionit dhe
- Ekstrakt nga Harta Zonale Komunale;

Me respekt!

KOMUNA E GJAKOVËS
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
Postal address: Nena Tereze Gjakove, Kosove
Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452
www.gjakova-komuna.org

EKSTRAKT NGA PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL 2022 - 2030



Urbaniste:
Mirlinda Mullahasani, inxh. dip. ark.

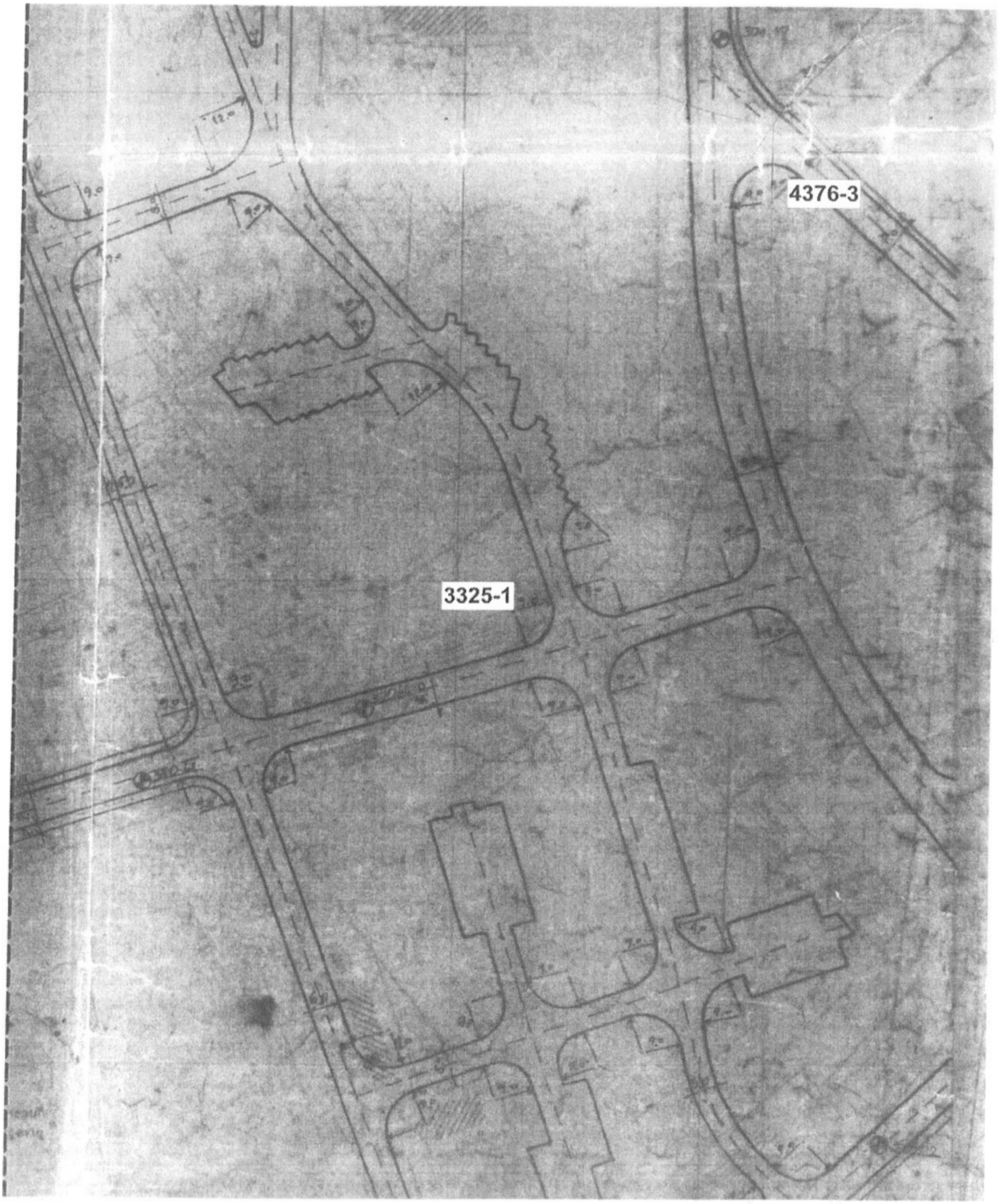
Punoi : Bch i gjeod. Shkelqim Brovina

P = 1 : 1 000

Verteton: "Geo Alp SH.P.K"

Auto Cad 2012
08.07.2022

EKSTRAKT NGA PLANI I NIVELACIONIT DHE REGULLACIONIT

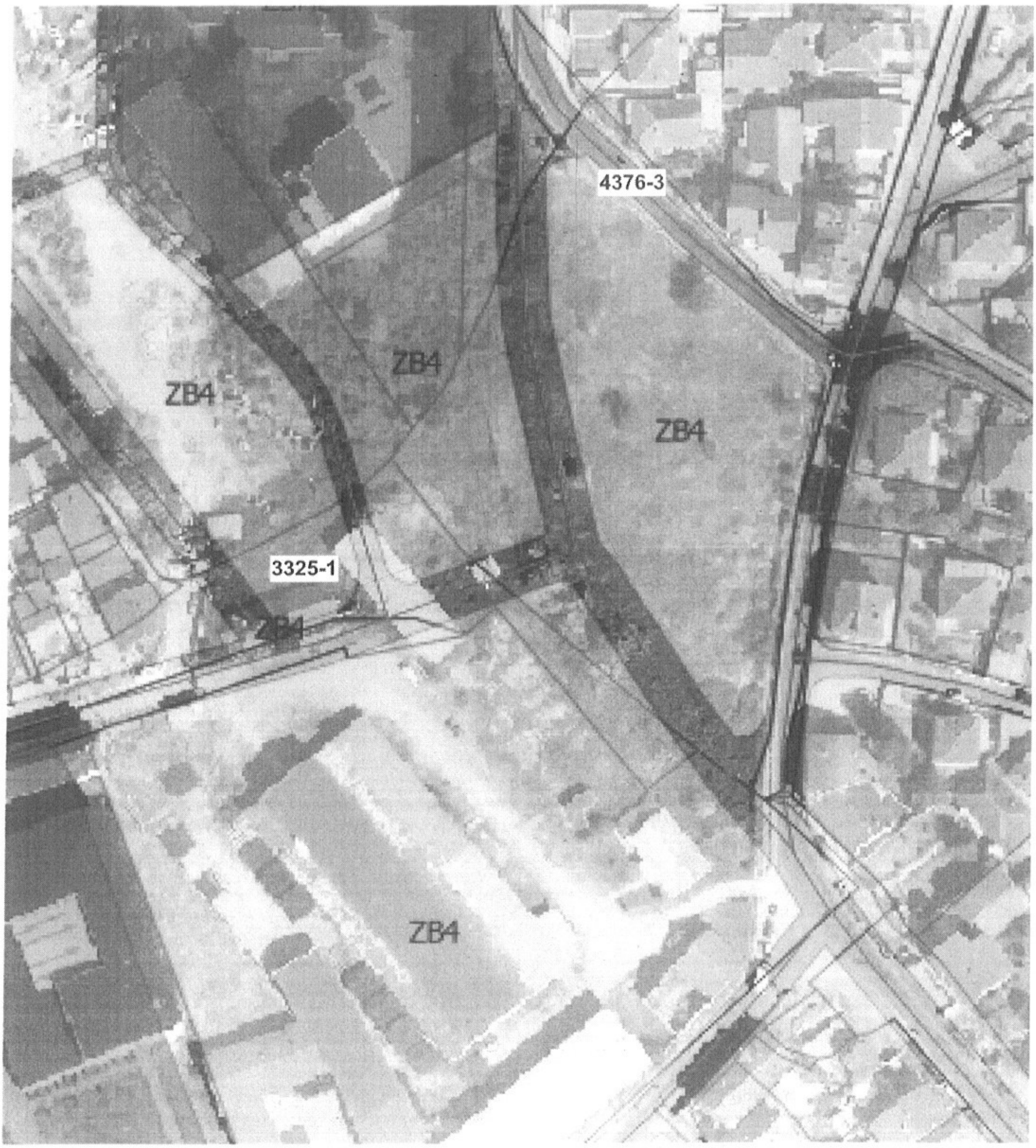


4376-3 Destinimi - rrugë publike

3325-1 Destinimi - zonë banimi

Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.

EKSTRAKT NGA HARTA ZONALE



4376-3 Destinimi - rrugë publike

3325-1 Destinimi - zonë banimi

Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.