Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 011/01-15049
Data/Datum 28.07.2023
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. __________/2023
Datë: 27.07.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7,8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 7 të rendit të ditës: Propozim-vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705008-00396-6, e miratoi këtë:

V E N D I M
Paraprak për
Dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale me numër të parcelës P-70705008-00396-6 Z. K Brekoc së bashku me objektet përcjellëse që janë në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 10 (dhjetë) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale.

4.Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

6. Vendimi iu dërgohet:
- Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Arbënesha Kuqi
Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	19.07.2023 01-011/01-14532
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	**Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale – me numër të parcelës P-70705008-00396-6**

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 16 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.07.2023 parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme, së bashku me objektet përcjellëse që gjenden në parcelën me numër P - 70705008 – 00396 - 6, Z.K Berkoc, e cila është në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës të paluajtshme komunale si në pikën një (1) të këtij vendimi është afatshkurtër, prej dhjetë (10) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës është funksionalizimi i pronës, si dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, për organizatat e shoqërisë civile.

5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikata mbi pronësinë
- Kopje e Planit.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705008-00396-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2421-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.06.2023 - 14:27
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Brekoc / Brekovac / Brekoc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705008-00396-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	403	36/09-Ndarje fizike, Aktvendimi nr. 11-463-4241/09; dt. 07.09.09; i formës së prere me dt. 16.04.09; K.K.Gjakovë 8/23 ndarje fizike,kerkesa nr. 12112/23 dt:09.06.2023	26.06.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Fusha tyrbes			26.06.2023	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Shërbimet Publike/Javne Usluge/PublicServices	Varrezë/Groblje cemetery		403

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986			NENA TEREZË	1/1	36/09-Ndarje fizike; Aktvendimi nr. 11-463-4241/09; dt. 07.09.09; i formës së prerë me dt. 16.04.09; K.K.Gjakovë	26.06.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

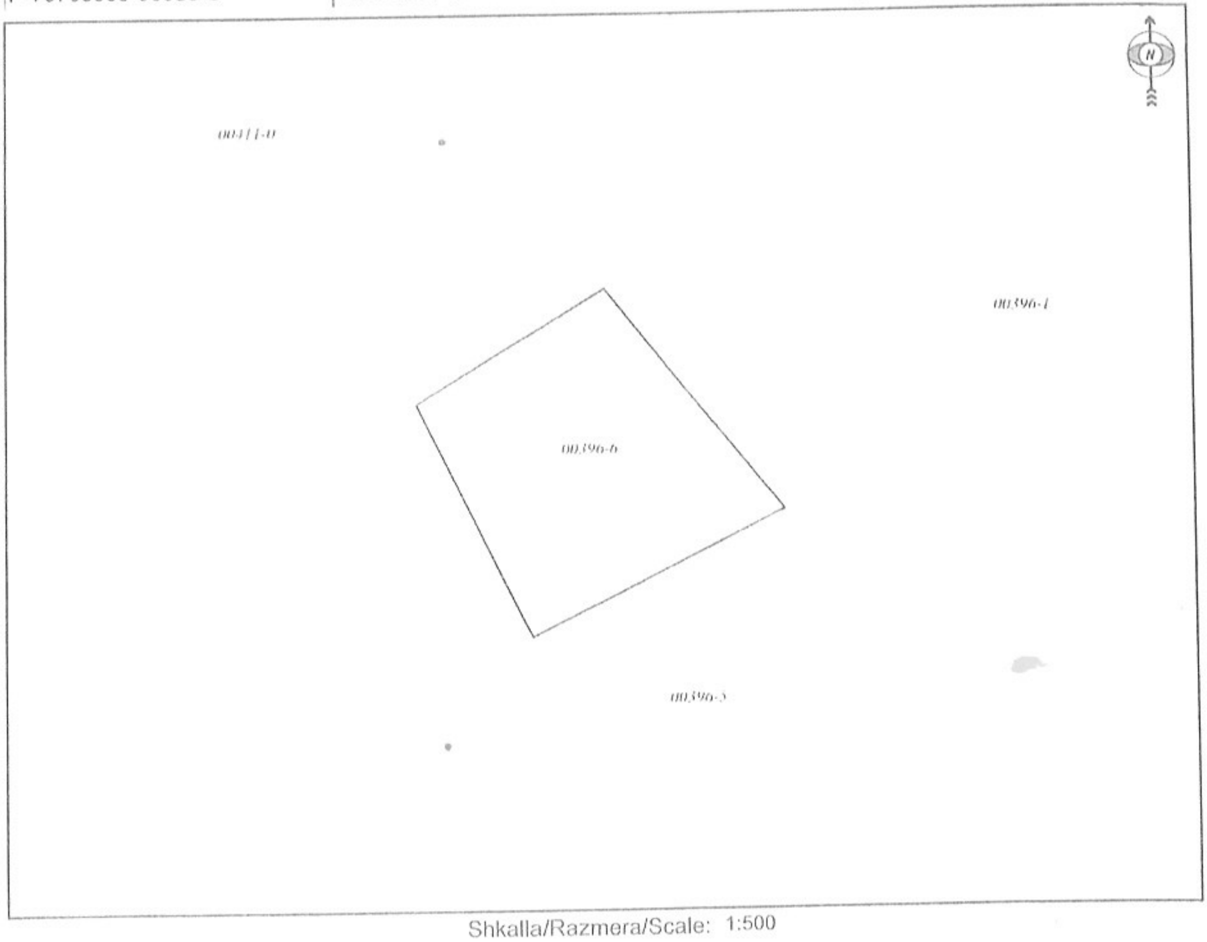
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Brekoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705008-00396-6	Parcelë / Parcela / Parcel	403



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.06.2023
Koha/ Vreme/ Time: 02:23:36
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature: