

KOMITATI REGIONAL I MESTERINORVE  
KRM ÇABRATI SH.A. COMPANY  
REGIONALNA KUPONOVANJA I PLEN, ONO OTPOBA

**"ÇABRATI"** SH.A. JSC. ED

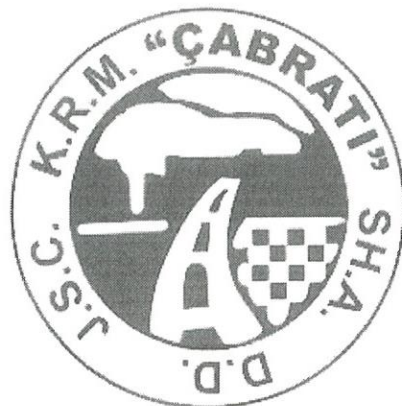
Nr.No.B: 804 Shitje: 1

D: 07.04.2023

# KRM ÇABRATI SH.A.

## RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR DHE PASQYRAT FINANCIARE

Më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2022



## KRM ÇABRATI SH.A.

NUI: 811299165

Adresa: Gjakovë, M.Lakuci.

### DEKLARATË E PAJTUESHMËRISË

- Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31 dhjetor 2022

Deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2022 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në pajtim me të gjitha kërkesat e ligjit 06-/L-032 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.

  
**Behar Ferizi**

Kryeshef Ekzekutiv

  
**Leudita Nela**

Zyrtar Kryesor financiar



**Përmbajtja****Faqe**

|                                                                                         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Raporti i auditorit të pavarur dhe Raport mbi kërkesat e tjera ligjore dhe rregullative | 2 – 5   |
| Pasqyra e Pozicionit Financiar                                                          | 6       |
| Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse                                                | 7       |
| Pasqyra e Ndryshimeve në kapital                                                        | 8       |
| Pasqyra e Rjedhës së Parasë                                                             | 9       |
| Shënimet në pasqyrat financiare                                                         | 10 - 23 |

## **RAPORT I AUDITORËVE TË PAVARUR**

Për aksionarët dhe menaxhmentin e K.R.M. Çabrat SH.A.

### **Opinion me rezervë**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të K.R.M. Çabrat SH.A. ('Kompania') të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2022 dhe pasqyra e të ardhurave, pasqyra e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyra e rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë, dhe shënimet e pasqyrave financiare, përfshirë politikat domethënëse të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, përveç çështjeve tek baza për opinion me rezervë, pasqyrat financiare paraqesin drejtë në të gjitha aspektet materiale pozitën financiare të Kompanisë me 31 dhjetor 2022 dhe të performancës financiare dhe rrjedhës së parasë për vitin që përfundoi në atë datë në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

### **Baza për opinion me rezervë**

- Kompania ka njohur një rezervë të rivlerësimit prej 1,871,154 Euro (31 dhjetor 2021: 1,871,154 Euro) që është njohur në bazë të raportit të vlerësimit të kryer në vitin 2015. Që nga koha e vlerësimit deri me datë të raportimit të pasqyrave financiare nuk është bërë rishikimi i vlerës të vlerësimit dhe as ri-vlerësim dhe pse ka kaluar një periudhë prej pesë vitesh nga data e vlerësimit. SNRF13 dhe SNK16 kërkojnë që në rast që asetet mbahen me vlerën e drejtë të tregut të bëhet rishikim i vazhdueshëm i vlerës së drejtë të pasurive dhe po ashtu pas disa periudha të merret në konsideratë nevoja për të bërë rivlerësimin e pasurive që mbahen me vlerë të drejtë të tregut po ashtu duhet bërë dhe testimi në fund të çdo periudhe për ta parë nevojën për ramje të vlerës së asetëve. Për më tepër, në pasqyrat financiare nuk janë bërë shpalosjet e nevojshme që kërkohej sipas SNRF 13 për SNK 16, SNK 2 dhe SNK 36 për pasuritë që mbahen me vlerën e drejtë të tregut.
- Siç është shpalosur në shënimin 6 të Pasqyrave Financiare, llogaritë e arkëtueshme tregtare për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2022 janë 1,071,295 Euro dhe me 31 dhjetor 2021 në vlerë 1,054,992 Euro neto nga provizionet e borxheve të këqija dhe dyshimta 234,477 Euro për 2021 dhe 2020. Gjatë vitit 2022 Kompania kishte inkasuar 38,133 Euro nga borxhet e këqija. Ne nuk ishim në gjendje, duke aplikuar procedurat standarde dhe alternative të auditimit, të vërtetojmë nëse Kompania do jetë në gjendje të inkasojë vlerën e llogarive të arkëtueshme të prezantuara. Kompania nuk ka analiza të mjaftueshme të cilat mbështesin parashikimet e menaxhmentit të bëra në relacion me balancën e provizionit të borxheve të këqija dhe të dyshimta. Prandaj, ne nuk ishim në gjendje të arrijmë një siguri të arsyeshme për vlerën bartëse neto të të arkëtueshmeve tregtare të Kompanisë më 31 dhjetor 2022. Për më tepër, Kompania nuk ka aplikuar në tërësi kërkesat që dalin nga SNRF 9 në lidhje me provizionimet e llogarive të arkëtueshme. Në mungesë të analizave historike të kërkuara nga SNRF 9 dhe përcaktimin e modelit të kalkulimit të provizioneve në llogaritë e arkëtueshme ne nuk mund të vlerësojmë se sa do mund të jetë efekti në provizionim nëse do të përfillin në tërësi kërkesat që dalin nga SNRF 9 në kalkulimin e provizionit.

Ne kemi kryer auditimin në pajtueshmëri me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar më tutje në seksionin *Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare* e këtij raporti.

Ne jemi të pavarur nga kompania në pajtueshmëri me Kodin e Etikës për Kontabilistët Profesionist të Bordit Ndërkombëtar të Standardeve të Etikës (Kodi i IESBA) së bashku me kërkesat që janë relevante gjatë auditimit tonë të pasqyrave financiare në Kosovë, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona tjera etike në pajtueshmëri me këto kërkesa dhe Kodin e IESBA.

Ne besojmë se evidanca e përftuar e auditimit është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të ofruar bazë për opinion.

#### **Përgjegjësitë e menaxhmentit dhe personave të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare**

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në pajtueshmëri me SNRF dhe për kontrole të tilla të cilat menaxhmenti përcakton se janë të domosdoshme për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Kompanisë të vijoje sipas hipotezës së vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet lidhur me hipotezën e vijimësisë dhe duke përdorur bazën e kontabilitetit bazuar në vijimësi përveç nëse menaxhmenti ka për qëllim të likuidojë ose të ndërpresë aktivitetet e kompanisë, ose nuk ka ndonjë alternativë tjetër përveç të veproje në këtë mënyrë. Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të kompanisë.

#### **Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare**

Objektivat tona janë të përftojme siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare si tërësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit dhe të japim një raport të auditorit që përfshinë opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion se auditimi i kryer sipas SNA gjithmonë do të zbulojë anomali materiale kur ekzistojnë ato. Anomalitë mund të paraqiten nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen që janë materiale nëse, individualisht ose të grumbulluara, ato mund të ndikojnë në mënyrë të arsyeshme në vendimin që marrin përdoruesit bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në pajtueshmëri me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional përgjatë tërë auditimit.

Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, projektojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit si përgjigje ndaj këtyre rreziqeve dhe përftojme evidenca të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të na ofruar bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të anomalive materiale për shkak të mashtrimit është më i lartë se ai i shkaktuar nga gabimet, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshjet e fshehta, falsifikimin, lënjen anash me qëllim, keqinterpretimin ose anashkalimin e kontroleve.
- Përftojme njohuri mbi kontrollet e brendshme që janë relevante për auditimin në mënyrë që të projektojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për ato rrethana, por jo me qëllim të japim një opinion mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme të kompanisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të përdorura të kontabilitetit dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjeve përkatëse nga menaxhmenti.

- Përfundojmë mbi përshtatshmëri të përdorimit të hipotezës së vijimësisë nga ana e menaxhmentit dhe bazuar nga evidenca e përfutur e auditimit, nëse ekziston ndonjë pasiguri materiale lidhur me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshim domethënës mbi aftësinë e kompanisë për të vijuar ekzistencën. Nëse arrijmë në përfundim se ekziston një pasiguri materiale, nga ne kërkohet të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditorit në shpalosjen përkatëse të pasqyrave financiare ose, nëse një shpalosje e tillë është e pamjaftueshme, ta modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat e auditimit të përfutur deri në datën e raportit të auditorit. Mirëpo, ngjarjet dhe kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që kompania të mos vijojë aktivitetet e saj.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrës financiare, përfshirë shpalosje nëse pasqyra financiare përfaqëson transaksionet dhe ngjarjet përkatëse në mënyrë që të arrijë paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, në mes tjerash edhe lidhur me fushëveprimin e planifikuar, kohën e auditimit dhe gjetjet domethënës të auditimit, përfshirë çfardo mangësi domethënës në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.

Lulzim Krasniqi  
Auditor ligjor

Quatra Audit Int  
15 mars 2023



## RAPORT MBI KËRKESAT E TJERA LIGJORE DHE RREGULLATIVE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare individuale të K.R.M. Çabratit SH.A. si dhe informacionin e shkruar ne raportin e menaxhmentit bazuar në kërkesat ligjore të përcaktuara në Ligjin Nr. 06/L-032 për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim, neni 10. Sipas opinionit tonë raporti i menaxhmentit është në përputhje me pasqyrat financiare për vitin financiar raportues si dhe është përgatitur në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 06/L-032 për kontabilitet, raportim financiar dhe auditim, neni 10, dhe UA Nr.02/2019 për pavarësinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit.

### Raport mbi kërkesat tjera

- Ne jemi angazhuar si auditor te kompanisë K.R.M. Çabratit SH.A. për periudhën 01 janar 2022 deri me 31 dhjetor 2022, me datë 06 shkurt 2023 përmes Prokurimit Publik.
- Si pjesë e auditimit ne kemi identifikuar dhe vlerësuar rreziqet më të rëndësishme të anomalive materiale, duke përfshirë rreziqet e vlerësuara të anomalive materiale për shkak të mashtrimit. Më poshtë janë paraqitur rreziqet e rëndësishme dhe përgjigja e auditorit ndaj këtyre rreziqeve.

#### *Vlerësimet kontabël*

Kompania përdor vlerësimet kontabël në fusha të rëndësishme të pasqyrave financiare përfshirë jetëgjatësinë e aktiveve, dëmtimin e llogarive të arkëtueshme dhe njohjen e provizioneve nga çështjet e mundshme gjyqësore. Përcaktimi i politikave lidhur me vlerësimet kontabël bëhet bazuar në përvojën historike dhe ndryshimet në faktorët ekonomik dhe të industrisë.

#### *Përgjigja e auditorit*

- o Vlerësimi i përshtatshmërisë së vlerësimeve kontabël,
  - o Vlerësimi i arsyeshmërisë së supozimeve të bëra nga menaxhmenti,
  - o Rishikimi i saldove dhe rillogaritja e shumave të përdorura në supozime dhe metoda për të arritur në vlerësimet kontabël.
- Ne kemi dizajnuar procedurat e auditimit në mënyrë që t'iu përgjigjemi rreziqeve të identifikuar për të siguruar dëshmi të mjaftueshme e të përshtatshme dhe për të fituar siguri të arsyeshme lidhur me prezantimin e pasqyrave financiare dhe shenimeve shpjeguese.
- Ne konfirmojmë që opinionin e auditimit është në përputhje me raportin shtesë për komitetin e auditimit.
- Ne deklarojmë që nuk kemi ofruar shërbime të ndaluara jo audituese të përmendura në UA nr.02/2019 për pavarësinë e auditorëve ligjor dhe firmave të auditimit, Neni 5 dhe ne jemi të pavarur ndaj subjektit të audituar gjatë kryerjes së auditimit;

Lulzim Krasniqi  
Auditor ligjor

Quatra Audit Int  
15 mars 2023



**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

|                                               | <b>Shënime</b> | <b>31dhjetor2022</b> | <b>31dhjetor2021</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasuria</b>                                |                |                      |                      |
| Toka, prona dhe pajisjet                      | 5              | 2,758,634            | 2,229,878            |
| <b>Pasuria jo-rrjedhëse</b>                   |                | <b>2,758,634</b>     | <b>2,229,878</b>     |
| <b>Pasuria rrjedhëse</b>                      |                |                      |                      |
| Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera | 6              | 1,127,699            | 1,254,815            |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë              | 7              | 165,438              | 109,455              |
| <b>Gjithsej pasuria rrjedhëse</b>             |                | <b>1,293,137</b>     | <b>1,364,271</b>     |
| <b>Gjithsej pasuria</b>                       |                | <b>4,051,771</b>     | <b>3,594,148</b>     |
| <b>Kapitali dhe detyrimet</b>                 |                |                      |                      |
| Kapitali aksionar                             | 1              | 471,472              | 471,472              |
| Rezerva e rivlerësimit                        | 5              | 1,871,154            | 1,871,154            |
| Fitimi i mbajtur                              |                | 1,188,807            | 1,172,831            |
| <b>Gjithsej kapitali</b>                      |                | <b>3,531,433</b>     | <b>3,515,457</b>     |
| <b>Detyrimet rrjedhëse</b>                    |                |                      |                      |
| Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera   | 8              | 45,809               | 41,912               |
| Detyrimet tatimore                            | 9              | 20,949               | 23,705               |
| Të hyrat e shtyera                            | 10             | 453,580              | 13,074               |
| <b>Gjithsej detyrimet rrjedhëse</b>           |                | <b>520,338</b>       | <b>78,690</b>        |
| <b>Gjithsej kapitali dhe detyrimet</b>        |                | <b>4,051,771</b>     | <b>3,594,148</b>     |

Këto pasqyra financiare janë aprovuar dhe nënshkruar në emër të Bordit më 18 shkurt 2023.

**Behar Ferizi**

Kryeshef Ekzekutiv

**Leudita Nela**

Zyrtar Kryesor financiar

**Valton Tytynxhiu**

Kontabilist i Çertifikuar



Shënimet shoqëruese në faqet prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiar

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse për dhe më 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

|                                                       |                 | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
|                                                       | <i>Shënimet</i> |                    |                    |
| Të hyrat nga shërbimet                                | 11              | 1,590,578          | 1,497,657          |
| <b>Gjithsej të hyrat</b>                              |                 | <b>1,590,578</b>   | <b>1,497,657</b>   |
| Shpenzimet e personelit                               | 12              | (985,847)          | (845,817)          |
| Shpenzimet e materialit                               | 13              | (288,164)          | (203,622)          |
| Shpenzimet tjera                                      | 14              | (35,578)           | (36,083)           |
| Shpenzimet tjera afariste                             | 15              | (258,513)          | (256,210)          |
| Shpenzimet e zhvlerësimit                             | 5               | (70,000)           | (24,374)           |
| <b>Gjithsej shpenzimet</b>                            |                 | <b>(1,638,102)</b> | <b>(1,366,107)</b> |
| <b>Fitimi operativ</b>                                |                 | <b>(47,524)</b>    | <b>131,551</b>     |
| Të ardhurat tjera të jashtëzakonshme                  | 11              | 66,432             | -                  |
| Të ardhurat nga donacionet                            | 11              |                    | 4,226              |
| <b>Fitimi para tatimit</b>                            |                 | <b>18,909</b>      | <b>135,777</b>     |
| Shpenzimet e tatimit në fitim                         | 16              | (2,933)            | (13,607)           |
| <b>Fitimi neto i vitit</b>                            |                 | <b>15,975</b>      | <b>122,169</b>     |
| Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse                   |                 |                    | -                  |
| <b>Totali i të hyrave gjithëpërfshirëse për vitin</b> |                 | <b>15,975</b>      | <b>122,169</b>     |

Shënimet shoqëruese prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet për dhe më 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

|                                                                    | Kapitali<br>aksionar | Rezerva e<br>rivlerësimit | Fitimi i<br>mbajtur | Gjithsej         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Balanca me 1 janar 2021</b>                                     | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,050,662</b>    | <b>3,199,073</b> |
| Fitimi i vitit                                                     | -                    | -                         | 122,169             | 122,169          |
| Të ardhurat/humbjet tjera<br>gjithëpërfshirëse                     | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjithsej të ardhurat/humbjet të<br/>tjera gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                  | <b>122,169</b>      | <b>122,169</b>   |
| Rregullim                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| Dividenta                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>                                  | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,172,831</b>    | <b>3,321,242</b> |
| <b>Balanca me 1 janar 2022</b>                                     | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,172,831</b>    | <b>3,199,073</b> |
| Fitimi i vitit                                                     | -                    | -                         | 15,975              | 15,975           |
| Të ardhurat/humbjet tjera<br>gjithëpërfshirëse                     | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjithsej të ardhurat/humbjet të<br/>tjera gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                  | <b>15,975</b>       | <b>15,975</b>    |
| Rregullim                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| Dividenta                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>                                  | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,188,807</b>    | <b>3,215,048</b> |

Shënimet shoqëruese prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e rrjedhës së parasë për dhe më 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

|                                                                 | Shënime  | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|-----------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Flukset e parase nga aktivitetet operative</b>               |          |                    |                    |
| Fitimi i vitit                                                  |          | 18,909             | 135,777            |
| <i>Korrigjime për:</i>                                          |          |                    |                    |
| Shpenzimet e zhvlerësimit                                       | 5        | 70,000             | 24,374             |
| <b>Fitimi operativ para ndryshimeve në kapitalin punues</b>     |          | <b>88,909</b>      | <b>160,151</b>     |
| Ndryshimet në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera              | 6        | 127,115            | (98,897)           |
| Ndryshimet në të pagueshme tregtare dhe të tjera                | 8        | 3897.68            | (150)              |
| Ndryshimet në detyrimet tatimore                                | 9        | (2,755)            | 10                 |
| Ndryshimet në të hyrat e shtyera                                | 10       | 440,507            | 9,531              |
| <b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>             |          | <b>568,764</b>     | <b>(89,507)</b>    |
| Pagesa e tatimit                                                | 16       | (2,933)            | (13,607)           |
| <b>Neto paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>        |          | <b>654,740</b>     | <b>57,037</b>      |
| <b>Flukset e parase nga aktivitetet investuese</b>              |          |                    |                    |
| Blerja e asetëve                                                | 5        | (606,257)          | (7,500)            |
| Shlyerje e asetëve                                              | 5        | 7,500              | 5,960              |
| <b>Neto paraja e gjeneruar nga aktivitetet investuese</b>       |          | <b>(598,757)</b>   | <b>(1,540)</b>     |
| <b>Flukset e parase nga aktivitetet financuese</b>              |          |                    |                    |
| Divedenda                                                       |          | -                  | -                  |
| <b>Neto paraja e gjeneruar nga aktivitetet financuese</b>       |          | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Rritja neto e parase dhe të ngjashme</b>                     |          | <b>55,983</b>      | <b>55,497</b>      |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë në fillim të periudhës      | 7        | 109,455            | 53,958             |
| <b>Mjete monetare në arkë dhe në bankë në fund të periudhës</b> | <b>7</b> | <b>165,438</b>     | <b>109,455</b>     |

Shënimet shoqëruese në faqet prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

## **KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

### **1. Informata mbi kompaninë**

Kompania Regjionale e Mbeturinave Çabrati Sh.A. është themeluar si shoqëri aksionare. Kompania është themeluar me datë 12/28/2007, dhe operon në përputhje me dispozitat e ligjit "Për shoqëri tregtare" Nr.06/L-016 dhe ligji "Për marka tregtare" Nr.04/L-026, me numër unik identifikues 811299165. Adresa e kompanisë është Gjakovë, M.Lakuci.

Shoqëria ka 1 aksionar: Kuvendi Komunal Gjakovë me 100 % të aksioneve në vlerë 471,472 Euro.

Aktiviteti primar i kompanisë është grumbullimi i mbeturinave jo të rrezikshme. Kompania poashtu ofron edhe shërbime tjera si: grumbullimi i mbeturinave të rrezikshme dhe trajtimi dhe asgjësimi i mbeturinave të rrezikshme.

KRM ÇABRATI SH.A. ka pasur 159 punëtorë me 31 dhjetor 2022 (2021: 150 punëtorë).

### **2. Baza për përgatitjen e pasqyrave financiare**

#### **2.1 Baza e përputhshmërisë**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike. Pasqyrat financiare janë përgatitur në euro, e cila është edhe monedha funksionale e Entitetit.

#### **2.2 Baza e matjes**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e koston historike.

### **3. Përmbledhja e politikave të rëndësishme kontabël**

#### **3.1 Toka, prona dhe pajisjet**

##### *(i) Njohja dhe matja*

Zërat e pasurive jo qarkulluese paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi. Kosto përfshin shpenzime që janë drejtpërdrejt të ngarkueshme për blerjen e pasurisë. Kur pjesë e një elementi të pasurive joqarkulluese kanë jetëgjatësinë e dobishme të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të pasurive joqarkulluese.

Artikujt e Pronës, impianteve dhe pajisjeve deri më 1 janar 2016 prezentohen në pasqyrat financiare sipas koston së vlerësuar minus çdo zhvlerësimi dhe humbje e akumuluar nga zhvlerësimi, përderisa artikujt e pronës, impianteve dhe pajisjeve pas 1 janari 2016 vlerësohen sipas modelit të rivlerësimit që është vlera e drejtë e zërave në datën e rivlerësimit minus ndonjë zhvlerësim të mëpasshëm të akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësim.

Kostoja e vlerësuar paraqet vlerat fillestare të aseteve të vlerësuara nga kompania me ndihmën e një konsulenti të pavarur me 31 dhjetor 2015.

Kostot pasuese janë të përfshira në vlerën bartëse të aseteve apo njihen si një aset i veçantë, sipas nevojës, vetëm kur besohet që përfitime ekonomike në të ardhmen që lidhen me asetin do të rjedhin për ndërmarrjen dhe kostoja e asetit mund të matet me besueshmëri.

##### *(ii) Kostot vijuese*

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një elementi të pasurive joqarkulluese njihet me vlerën e bartur të elementit nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike të ardhme që i atribuohen atij elementi do t'i përkasin kompanisë, dhe nëse kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në fitim ose humbje në momentin kur ndodhin.

## KRM ÇABRATI SH.A.

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

### 3. Përmbledhja e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

#### 3.1 Toka, prona dhe pajisjet (vazhdim)

**Humbja nga dëmtimi i aseteve.** Në fund të çdo date të raportimit, menaxhmenti vlerëson nëse ka ndonjë tregues për dëmtim të pronës, implantëve dhe pajisjeve. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, menaxhmenti vlerëson shumën e rikuperueshme, e cila përcaktohet si vlera më e lartë e një aseti me vlerën e drejtë minus kostot për shitje dhe vlerën e saj në përdorim. Vlera kontabël zvogëlohet në shumën e rikuperueshme dhe humbja nga zhvlerësimi (dëmtimi) e njohur për një aset në vitet paraprake rikthehet kur është e përshtatshme nëse ka pasur një ndryshim në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerën e asetit në përdorim ose vlerën e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit.

**Zhvlerësimi.** Toka nuk zhvlerësohet. Zhvlerësimi i zërave të tjerë të pronës, implantëve dhe pajisjeve është llogaritur duke përdorur metodën lineare për të alokuar koston e tyre për vlerat e tyre të mbetura gjatë jetëgjatësisë së tyre të vlerësuar.

Normat e zhvlerësimit të mëposhtme zbatohen për periudhat aktuale dhe krahasuese:

|                   | 2022 | 2021 |
|-------------------|------|------|
| Ndërtesa          | 5 %  | 5 %  |
| Mjete dhe pajisje | 20 % | 20 % |
| Makina/kamionë    | 20 % | 20 % |

Vlera e mbetur e një aseti është vlera e parashikuar që kompania aktualisht do të përfitojë nga nxjerrja jashtë përdorimit e asetit minus kostot e vlerësuar të nxjerrjes jashtë përdorimit, nëse aset i ishte tashmë në moshë dhe në gjendje që pritet të jetë në fund të jetës së saj të dobishme. Vlerat e mbetura të aseteve dhe jetët e dobishme rishikohen, dhe korrigjohen nëse është e përshtatshme, në fund të çdo periudhe raportuese.

Fitimet dhe humbjet nga shitja janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat nga shitja me vlerën kontabël neto dhe njihen neto brenda të ardhurave/shpenzimeve tjera operative në fitim ose humbje.

#### 3.2 Të arkëtueshmet

Të arkëtueshmet janë paraqitur me vlerën e tyre reale të korrigjuar për pjesën e provizionimit mbi borxhet e këqija.

#### 3.3 Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë paratë në dorë, paraja në llogaritë rrejdhëse bankare në banka komerciale.

#### 3.4 Të pagueshmet tregtare dhe të tjera

Të pagueshmet tregtare dhe të pagueshmet tjera maten në kosto e cila është vlera e drejtë e shumës për t'u paguar në të ardhmen për mallrat dhe shërbimet e pranuar pa marrë parasysh se a i janë faturuar organizatës apo jo.

## **KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

---

### **3. Përmbledhja e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **3.5 Grantet qeveritare**

Një grant qeveritar njihet vetëm atëherë kur ekziston një siguri e arsyeshme mbi kushtet prej të cilave përbëhet granti dhe që granti do të pranohet. Granti njihet si e ardhur gjatë periudhës që nevojitet të përputhet e ardhura me kostot e lidhura, për të cilat ata janë menduar të kompensohen, në bazë sistematike.

Nëse një grant bëhet i ripagueshëm, duhet të trajtohet si një ndryshim në vlerësimin. Kur granti është i lidhur me të ardhurat, shlyerja duhet të zbatohet fillimisht kundër ndonjë detyrimi të lidhur të paamortizuar të shtyrë, dhe çdo tejkalim duhet të trajtohet si shpenzim. Kur granti ndërlidhet me një pasuri, shlyerja duhet të trajtohet si rritje në vlerën kontabël të pasurisë ose zvogëlimin në bilancin e të ardhurave të shtyera. Amortizimi kumulativ që do të ishte ngarkuar nëse granti nuk do të ishte pranuar, duhet të ngarkohet si shpenzim.

Një grant i arkëtueshëm si kompensim për shpenzimet e bëra tashmë ose për mbështetje të menjëhershme financiare, pa shpenzimet e lidhura me të ardhmen, duhet të njihet si e ardhur në periudhën në të cilën ai është i arkëtueshëm. Përfitimi i një granti në një normë të ulët të interesit të tregut, trajtohet si një grant qeveritar, i matur nga diferenca midis të ardhurave të pranuar dhe vlerat e drejta të kredisë të bazuar në normat aktuale të interesit.

#### **3.6 Njohja e të hyrave**

Të hyrat janë të matura dhe të njohura sipas kërkesave të SNRF-ve për NVM, Kompania ka njohur të hyrat kur janë plotësuar kushtet e mëposhtme:

- Kur shuma e të hyrave mund të matet saktësisht.
- Kur benefite ekonomike të ndërlidhura me transaksionin janë transferuar te entiteti.
- Faza e kompletimit dhe raportimit mund të matet në mënyrë të besueshme dhe saktë.
- Kostot e noddhura për dhënie të shërbimit mund të maten dhe të dihen saktë.

#### **3.7 Tatimi në fitim**

Shpenzimi i tatimit në fitim përbëhet nga tatimi aktual i pagueshëm dhe tatimi i shtyrë, nëse ka.

Tatimi i paraqitur në pasqyrat financiare është në pajtim me ligjet tatimore aplikative në Kosovë, Ligjin Nr.06/L-105 mbi Tatimin në të Ardhura të Korporatave.

##### *Tatimi aktual*

Tatimi aktual i pagueshëm ose i mbledhshëm llogaritet në bazë të fitimit të tatueshëm të vitit. Fitimi i tatueshëm ose humbjet e bartura dallojnë nga fitimi, siç raportohet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, për shkak se disa të ardhura dhe shpenzime janë të tatueshme ose të zbritshme në vite të tjera ose asnjëherë nuk tatohen apo zbriten. Detyrimet e kompanisë për tatimet aktuale llogariten në bazë të normave tatimore në fuqi në datën e raportimit.

##### *Tatimi i shtyrë*

Tatimi i shtyrë llogaritet në bazë të ndryshimeve ndërmjet vlerës së bartur të pasurive dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatimit të përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm. Tatimi i shtyrë detyrim njihet në përgjithësi për të gjithë diferencat e përkohshme të zbritshme vetëm në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm do të jetë në dispozicion kundër të cilit ndryshimet e përkohshme të zbritshme mund të shfrytëzohen.

## **KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

---

### **3. Përmbledhja e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

#### **3.8 Përfitimet e punëtoreve**

Kompania nuk bën asnjë provizion për dhe nuk ka asnjë obligim për pensionet e punonjësve mbi dhe përtej kontributeve të paguara në Trustin e Kursimeve Pensionale të Kosovës (TKPK).

#### **3.9 Koncepti i vijmësisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të parimit të vijmësisë, e cila nënkupton realizimi i aseteve dhe shlyerjen e detyrimeve në rrjedhën normale të biznesit. Kompania ka qëndrueshmëri financiare, nga participimi i anëtarëve të saj ka mbuluar të gjitha kostot e nevojshme për operim.

#### **3.10 Kontigjencat dhe provizionet**

Detyrimet kontingjente nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato shpalosen përveç nëse mundësia e rrjedhjes së mjeteve që trupëzojnë përfitime ekonomike është e largët. Një pasuri kontingjente nuk njihet në pasqyrat financiare por shpaloset kur hyrja e përfitimeve ekonomike është e mundshme.

Një provizion njihet nëse kompania ka një detyrim aktual (ligjor ose konstruktiv) si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, është e mundshme që një dalje e mjeteve që trupezojnë përfitime ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së obligimit.

#### **3.14 Gjykimet kritike dhe burimet kyçe të pasigurisë së vlerësuar**

Në procesin e zbatimit të politikave të kontabilitetit të Kompanisë, të cilat janë të përshkruara më sipër, menaxhmenti nuk ka bërë asnjë gjykim që ka ndikim të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare.

Supozimet kyçe lidhur me të ardhmen, dhe burime të tjera kyçe të vlerësimit të pasigurisë në datën e raportimit, që rrezikojnë të shkaktojnë një rregullim material në vlerën kontabël të pasurive dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar, janë diskutuar më poshtë:

##### *Detyrimi aktual tatimor*

Pasqyrat financiare të kompanisë për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2020 i nënshtrohen inspektimit nga autoritetet tatimore vendore, ku menaxhmenti i kompanisë ka përdorur vlerësimin dhe gjykimin e tij më të mirë për të qenë në përputhje me ligjet tatimore. Si rezultat, autoritetet tatimore mund kenë vlerësim të ndryshëm nga vlerësimi aktual për detyrimin tatimor.

##### *Provizioni për dëmtim të llogarive të arkëtueshme dhe rënien në vlerë të stokeve*

Në rrjedhën normale të biznesit, kompania bën vlerësim për rikuperimin dhe realizimin e llogarive të arkëtueshme dhe stokeve. Bazuar në këtë vlerësim, menaxhmenti regjistron një provizion përkatës për dëmtimin e llogarive të arkëtueshme dhe rënien në vlerë të stokeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga vlerësimet.

## **KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

---

### **4. Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar**

#### **(i) Standardet dhe interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Standardet e reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri i lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB) janë efektive për periudhën aktuale të raportimit:

- **Ndryshimet në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit"** - Referenca në Kuadrin Konceptual me ndryshime në SNRF 3 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2022),
- **Ndryshimet në SNK 16 "Aktivet afatgjata materiale"** - Të ardhurat përpara përdorimit të synuar (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- **Ndryshimet në SNK 37 "Provizionet, detyrimet e kushtëzuara dhe pasuritë e kushtëzuara"** - Kontratat e rënda — Kostoja e përmbushjes së një kontrate (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF-ve (cikli 2018 -2020)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41) kryesisht me synimin për të hequr mospërputhjet dhe për të sqaruar formulimet ( Ndryshimet në SNRF 1, SNRF 9 dhe SNK 41 janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022. Amendamenti i SNRF 16 heq ilustrimin e rimbursimit të përmirësimeve të pronës me qira.),

Miratimi i këtyre standardeve të reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi nuk kanë çuar në ndryshime materiale në pasqyrat financiare të kompanisë.

## **KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

### **4. Miratimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara ndërkombëtare të raportimit financiar (vazhdim)**

#### **(ii) Standardet dhe ndryshimet në standardet ekzistuese akoma jo-efektive**

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, ndryshimet e mëposhtme në standardet ekzistuese u nxorën nga BSNK mirëpo nuk janë akoma efektive:

- **SNRF 17 "Kontratat e Sigurimit"** përfshirë ndryshimet në SNRF 17 të publikuara më 25 qershor 2020 dhe ndryshimet në SNRF 17 "Zbatimi fillestar i SNRF 17 dhe SNRF 9" të publikuar më 9 dhjetor 2021 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janar 2023),
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investime në Pjesëmarrje dhe Sipëmarrje të Përbashkëta"** – Shitja ose kontributi i aseteve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij apo sipëmarrjes së përbashkët dhe ndryshime të mëtejshme (data e hyrjes në fuqi shtyhet për një kohë të pacaktuar derisa të përfundojë projekti kërkimor mbi metodën e kapitalit neto),
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"** – Klasifikimi i detyrimeve si Aktuale dhe Jo-Rrjedhëse (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023),
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" dhe Deklarata e Praktikës e SNRF 2-** Shpalosja e politikave kontabël (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2023),
- **Ndryshimet në SNK 8 "Politikat e Kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet e Kontabilitetit dhe Gabimet"** – Përkufizimi i Vlerësimeve Kontabël (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2023),
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat"** - Tatimi i shtyrë në lidhje me pasuritë dhe detyrimet që rrjedhin nga një transaksion i vetëm (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023).

Kompania ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datës së hyrjes në fuqi. Kompania parashikon që miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**5. Prona, pajisjet dhe impiantet**

| <b>Kosto</b>                      | <b>Toka</b>      | <b>Ndërtesa</b> | <b>Mjete dhe<br/>pajisje</b> | <b>Makinat/<br/>Kamionët</b> | <b>Donacion<br/>Kamionat</b> | <b>Total</b>     |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2020</b> | <b>2,110,000</b> | <b>1,905</b>    | <b>83,291</b>                | <b>597,817</b>               |                              | <b>2,793,013</b> |
| Shtesa                            | -                | -               |                              | 7,500                        |                              | 7,500            |
| Heqje                             | -                | -               | (5,960)                      | -                            |                              | (5,960)          |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2021</b> | <b>2,110,000</b> | <b>1,905</b>    | <b>77,331</b>                | <b>605,317</b>               |                              | <b>2,794,553</b> |
| Shtesa                            | -                | 29,187          |                              | 91,270                       | 485,800                      | 606,257          |
| Heqje                             | -                | -               |                              | (7,500)                      |                              | (7,500)          |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2022</b> | <b>2,110,000</b> | <b>31,092</b>   | <b>77,331</b>                | <b>689,087</b>               | <b>485,800</b>               | <b>3,393,310</b> |
| <b>Zhvlerësimi i akumuluar</b>    |                  |                 |                              |                              |                              |                  |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2020</b> | -                | (475)           | (29,806)                     | (510,020)                    |                              | (540,301)        |
| Zhvlerësimi për vitin             | -                | (95)            | (4,551)                      | (19,728)                     |                              | (24,374)         |
| Heqjet                            | -                | -               | -                            | -                            |                              | -                |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2021</b> | -                | (570)           | (34,357)                     | (529,748)                    |                              | (564,675)        |
| Zhvlerësimi për vitin             | -                | (97)            | (4,332)                      | (25,088)                     | (40,483)                     | (70,000)         |
| Heqjet                            | -                | -               | -                            | -                            |                              | -                |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2022</b> | -                | (667)           | (38,688)                     | (554,837)                    | (40,483)                     | (634,675)        |
| <b>Neto vlera</b>                 |                  |                 |                              |                              |                              |                  |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2021</b> | <b>2,110,000</b> | <b>1,335</b>    | <b>42,974</b>                | <b>75,569</b>                |                              | <b>2,229,878</b> |
| <b>Balanca më 31 dhjetor 2022</b> | <b>2,110,000</b> | <b>30,425</b>   | <b>38,643</b>                | <b>134,250</b>               | <b>445,317</b>               | <b>2,758,634</b> |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera**

Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjerat janë të përbëra si në vijim:

|                                                    | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Të arkëtueshmet tregtare                           | 307,420                   | 446,058                   |
| Parapagimi ndaj punëtorëve                         | -                         | 10,406                    |
| Parapagimi ndaj tatimit në fitim                   | 20,515                    | 8,480                     |
| Parapagimi ndaj tvsh-së                            | 1,079                     |                           |
| <b>Gjithsej</b>                                    | <b>329,014</b>            | <b>464,944</b>            |
| Llogaritë e arkëtueshme nga qytetarët dhe bizneset | 1,071,295                 | 1,054,992                 |
| Inkasimet e borxheve të këqija                     | (38,133)                  | (30,644)                  |
| Minus provizionet                                  | (234,477)                 | (234,477)                 |
| <b>Të arkëtueshmet neto</b>                        | <b>798,685</b>            | <b>789,872</b>            |
| <b>Gjithsej</b>                                    | <b>1,127,699</b>          | <b>1,254,815</b>          |

**7. Paraja dhe ekuivalentët e parasë**

Paraja dhe ekuivalentët e parasë janë të përbëra si në vijim:

|                 | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Paraja në arkë  | 1,161                     | 582                       |
| Paraja në bankë | 164,277                   | 108,873                   |
| <b>Gjithsej</b> | <b>165,438</b>            | <b>109,455</b>            |

**8. Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera**

Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjerat janë të përbëra si në vijim:

|                 | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Furnitorët      | 45,809                    | 41,912                    |
| <b>Gjithsej</b> | <b>45,809</b>             | <b>41,912</b>             |

**9. Detyrimet tatimore**

Detyrimet tatimore janë të përbëra si në vijim:

|                                 | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Detyrimet ndaj punëtorëve       | 17,207                    | 14,852                    |
| Detyrimet ndaj tatimit në fitim | 3,742                     | 5,845                     |
| Detyrimet ndaj TVSH             | -                         | 3,008                     |
| <b>Gjithsej</b>                 | <b>20,949</b>             | <b>23,705</b>             |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**10. Të hyrat e shtyera**

Të hyrat e shtyera përbëhen nga si vijon:

|                                           | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Të hyrat nga donacioni                    | 8,263                     | 13,074                    |
| Të hyrat nga donacioni – GIZ & KK Gjakovë | 445,317                   | -                         |
| <b>Gjithsej</b>                           | <b>453,580</b>            | <b>13,074</b>             |

Të hyrat e shtyera janë donacionet të cilat i pranon kompania. Për vitin 2021 janë donacionet e marra nga "Komunalne Djelatnosti" PLAV – Limited Liability Company.

**11. Të hyrat nga shërbimet**

Të hyrat nga shërbimet përbëhen nga si vijon:

|                               | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Të hyrat nga amvisëria        | 795,972                   | 727,716                   |
| Të hyrat nga bizneset e vogla | 182,915                   | 162,780                   |
| Të hyrat nga institucionet    | 571,250                   | 551,365                   |
| Të hyrat tjera                | 40,441                    | 55,796                    |
| <b>Gjithsej</b>               | <b>1,590,578</b>          | <b>1,497,657</b>          |

Të hyrat tjera përbëhen nga si vijon:

|                                                      | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Të hyrat tjera financiare (Marrëveshja me Mali i Zi) | 4,810                     | 4,226                     |
| Të hyrat nga shitja e aseteve                        | 17,908                    | -                         |
| Të hyrat tjera                                       | 3,231                     | -                         |
| Të hyrat nga donacioni GIZ & KK Gjakovë              | 40,483                    | -                         |
| <b>Gjithsej</b>                                      | <b>66,432</b>             | <b>4,226</b>              |

**12. Shpenzimet e personelit**

|                              | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Shpenzimet e pagave neto     | 842,468                   | 725,868                   |
| Shpenzimet e tatimit në paga | 50,194                    | 40,205                    |
| Shpenzimet e kontributeve    | 93,186                    | 79,745                    |
| <b>Gjithsej</b>              | <b>985,847</b>            | <b>845,817</b>            |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**13. Shpenzimet e materialit**

Shpenzimet e materialit janë si më poshtë:

|                                      | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Shpenzimet e materialit ndihmës      | 29,783                    | 32,496                    |
| Shpenzimet e materialit për zyre     | 9,911                     | 5,008                     |
| Shpenzimet e materialit për higjienë | 758                       | 724                       |
| Shpenzimet e energjisë elektrike     | 7,177                     | 7,888                     |
| Shpenzimet e karburantit për auto    | 228,091                   | 146,986                   |
| Shpenzimet e karburantit benzina     | 2,766                     | 2,620                     |
| Shpenzimet e vajrave motorike        | 9,677                     | 7,902                     |
| <b>Gjithsej</b>                      | <b>288,164</b>            | <b>203,622</b>            |

**14. Shpenzimet tjera**

Shpenzimet tjera janë si më poshtë:

|                                           | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Shpenzimet e udhëtimeve zyrtare           | 786                       | 329                       |
| Shpenzimet e udhëtimeve zyrare (projekti) | 1,360                     | -                         |
| Shpenzimet e revistave dhe publikimeve    | 3,690                     | 4,465                     |
| Shpenzimet e përfaqësimit brenda          | 5,216                     | 4,405                     |
| Shpenzimet e premisë së sigurimit         | 7,309                     | 6,495                     |
| Shpenzimet tjera të premisë së sigurimit  | 4,896                     | 4,459                     |
| Shpenzime të kuotave të anëtarësisë       | 4,590                     | 7,200                     |
| Shpenzimet e qarkullimit të pagës         | -                         | 1,098                     |
| Shpenzimet e tatimit mbi pasurinë         | 537                       | 536                       |
| Shpenzimet gjyqësore                      | 245                       | 4,890                     |
| Shpenzimet e shërbimeve mjekësore         | 3,202                     | 1,136                     |
| Shpenzimet e përmbaruesit                 | 3,748                     | 1,070                     |
| <b>Gjithsej</b>                           | <b>35,578</b>             | <b>36,083</b>             |

**15. Shpenzimet tjera afariste**

Shpenzimet tjera afariste janë si më poshtë:

|                                      | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Shpenzimet e ndërmjetme              | 4,687                     | 3,989                     |
| Shpenzimet për shërbime komunale     | 3,281                     | 3,167                     |
| Autogoma                             | 23,679                    | 15,137                    |
| Shpenzimet e shërbimeve të telefonit | 4,073                     | 3,559                     |
| Shpenzimet e shërbimeve tjera        | 17,004                    | 15,921                    |
| Shërbimet tjera                      | 72,918                    | 77,429                    |
| Shërbimet e deponive së mbeturinave  | 132,871                   | 137,008                   |
| <b>Gjithsej</b>                      | <b>258,513</b>            | <b>256,210</b>            |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

**16. Shpenzimet e tatimit në fitim**

|                                    | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fitimi para tatimit                | 18,909                    | 135,777                   |
| <i>Rregulluar për:</i>             |                           |                           |
| Të hyrat e patatueshme             |                           | -                         |
| Shpenzimet e pazbritshme           | 10,426                    | 297                       |
| <b>Fitimi para tatimit</b>         | <b>29,334</b>             | <b>136,074</b>            |
| <b>Shpenzimet e tatimit (10 %)</b> | <b>2,933</b>              | <b>13,607</b>             |

**17. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e ndërlidhura përbëhen nga aksionarët dhe drejtorët e kompanisë.

Transaksionet me palët e lidhura të përfshira gjatë periudhës së raportimit financiar ishin si më poshtë:

| <b>Përshkrimi i transaksionit</b> | <b>Më 31 dhjetor 2022</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kompenzimi për menaxhmentin kyç   | 12,704                    | 12,314                    |
| Bordi i drejtorëve                | 12,800                    | 13,155                    |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**18. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut****a. Menaxhimi i rrezikut të kapitalit**

Kompania menaxhon kapitalin e vet për të siguruar se kompania do të jetë në gjendje të vazhdojë sipas parimit të vazhdueshmërisë, duke maksimizuar kthiminin të aksionarët nëpërmjet optimizimit të borxhit dhe bilancit të kapitalit.

Struktura e kapitalit të kompanisë konsiston nga kapitali i zotëruesve të kapitalit që përmban kapitalin aksionar dhe fitimin e mbajtur, si dhe huatë.

*Raporti i borxhit me kapitalin*

Menaxhmenti i kompanisë rishikon strukturën e kapitalit në baza të vazhdueshme. Si pjesë e këtij rishikimi menaxhmenti ka parasysh koston e financimit dhe rrezikun e lidhur me secilën klasë të financimit në kapital. Kompania nuk ka hyrë në zotime kontingjenca për vitin që përfundon me 31 dhjetor 2020.

**Politikat e rëndësishme të kontabilitetit**

Detajet e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe metodave të adoptuara, përfshirë kriteret për njohje, bazat për matje dhe bazat në të cilat njihen të hyrat dhe shpenzimet, sa i përket secilës klasë të pasurisë financiare, detyrimit financiar dhe instrumenti të kapitalit janë shpalosur në shënimin e politikave kontabël të këtyre pasqyrave financiare me sipër.

**b. Kategoritë e instrumenteve financiare**

Në fund të vitit kompania ka instrumentet financiare të mëposhtme:

|                                       | <b>Më 31 dhjetor<br/>2022</b> | <b>Më 31 dhjetor<br/>2021</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Pasuritë financiare:</b>           |                               |                               |
| Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera | 1,127,699                     | 1,254,815                     |
| Paraja në dorë dhe në banka           | 165,438                       | 109,455                       |
| <b>Detyrimet financiare:</b>          |                               |                               |
| Të pagueshmet tregtare dhe të tjera   | 45,809                        | 41,912                        |
| Detyrimet tatimore                    | 20,949                        | 23,705                        |

**c. Qëllimet e menaxhimit të rrezikut financiar**

Aktivitetet e kompanisë e ekspozojnë atë ndaj rreziqeve të ndryshme financiare, përfshirë rrezikun kreditor dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndërrimit të kurseve të këmbimit të valutave të huaja dhe normave të interesit. Menaxhmenti i rrezikut të kompanisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregut dhe mundohet të minimizojë efektet negative potenciale ndaj performancës së biznesit të kompanisë.

**d. Rreziku i tregut**

Rreziku i valutës së huaj

Kompania nuk është e ekspozuar ndaj ndryshimeve të rëndësishme në kursin e këmbimit pasi që pjesa më e madhe e mjeteve të saj janë pranuar dhe shpenzuar në Euro. Kompania nuk përdorë asnjë instrument për mbrojtje ndaj rrezikut të këmbimit valuator.

Kompania nuk ka hyrë në asnjë ndërrim forward apo transaksion derivativ gjatë fund vitit 31 dhjetor 2022.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundvitin 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**18. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut (vazhdim)***Rreziku i normës së interesit*

Rreziku nga norma e interesit, kompania nuk ka rrezik nga normat e interesit deri sa nuk ka instrumente financiare në përdorim të cilat kanë të aplikuar norma interesi.

**e. Rreziku kreditor**

Kompania është e ekspozuar ndaj rrezikut kreditor përmes aktiviteteve të saj të operimit. Duke pasur këtë parasysh, rreziku kreditor i kompanisë rrjedh nga mundësia që anëtarët mund të dështojnë në përmbushjen e obligimeve të tyre kontraktuale.

Shuma e ekspozimit kreditor në këtë aspekt përfaqësohet nga vlera bartëse e pasurive në bilancin e gjendjes.

Shuma bartëse e pasurive financiare të regjistruara në pasqyrat financiare, të cilat janë neto duke ju zbritur humbjet nga dëmtimet, paraqesin ekspozimin maksimal të kompanisë ndaj rrezikut kreditor.

**f. Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit rrjedh nga financimi i përgjithshëm i aktiviteteve të organizatës dhe menaxhimi i pozicioneve. Përfshinë edhe rrezikun e të mos qenit në gjendje për të financuar pasurinë me maturitet dhe norma të përshtatshme dhe rrezikun e të mos qenit në gjendje për të likuiduar një pasuri me një çmim të arsyeshëm dhe afat kohor të përshtatshëm për të përmbushur detyrimet.

Kompania e monitoron likuiditetin e saj në baza mujore me qëllim që të menaxhojë obligimet e saj kur ato vijnë për tu përmbushur. Maturiteti kontraktual i instrumenteve financiare të kompanisë me 31 dhjetor 2022 dhe 31 dhjetor 2021 është si në vijim:

| <b>31 dhjetor 2022</b>                | <b>Më pak se 1 muaj</b> | <b>1 deri 12 muaj</b> | <b>1 deri 5 vjet</b> | <b>Gjithsej</b>  |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Pasuritë</b>                       |                         |                       |                      |                  |
| Paraja në dorë dhe në bankë           | 165,438                 | -                     | -                    | 165,438          |
| Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera | 1,127,699               | -                     | -                    | 1,127,699        |
| <b>Gjithsej pasuritë</b>              | <b>1,293,137</b>        | -                     | -                    | <b>1,293,137</b> |
| <b>Detyrimet</b>                      |                         |                       |                      |                  |
| Të pagueshmet tregtare dhe të tjera   | 45,809                  | -                     | -                    | 45,809           |
| <b>Gjithsej detyrimet</b>             | <b>45,809</b>           | -                     | -                    | <b>45,809</b>    |
| <b>Pozita e likuiditetit</b>          | <b>1,247,327</b>        | -                     | -                    | <b>1,247,327</b> |
| <b>Hendeku i likuiditetit</b>         | <b>1,247,327</b>        | <b>1,247,327</b>      | <b>1,247,327</b>     |                  |

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Shënimet për pasqyrat financiare për fundviti 31 dhjetor 2022  
(Shumat në Euro)

**18. Vlera e drejtë dhe menaxhimi i rrezikut (vazhdim)****f. Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

| <b>31 dhjetor 2021</b>                | <b>Më pak se 1 muaj</b> | <b>1 deri 12 muaj</b> | <b>1 deri 5 vjet</b> | <b>Gjithsej</b>  |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Pasuritë</b>                       |                         |                       |                      |                  |
| Paraja në dorë dhe në bankë           | 109,455                 | -                     | -                    | 109,455          |
| Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera | 1,254,815               | -                     | -                    | 1,254,815        |
| <b>Gjithsej pasuritë</b>              | <b>1,364,271</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>1,364,271</b> |
| <b>Detyrimet</b>                      |                         |                       |                      |                  |
| Të pagueshmet tregtare dhe të tjera   | 41,912                  | -                     | -                    | 41,912           |
| <b>Gjithsej detyrimet</b>             | <b>41,912</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>41,912</b>    |
| <b>Pozita e likuiditetit</b>          | <b>1,322,359</b>        | <b>-</b>              | <b>-</b>             | <b>1,322,359</b> |
| <b>Hendeku i likuiditetit</b>         | <b>1,322,359</b>        | <b>1,322,359</b>      | <b>1,322,359</b>     | <b>-</b>         |

**g. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare**

Menaxhmenti i kompanisë konsideron se vlera kontabël e pasurive financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara me kosto ose kosto të amortizuar është e përafërt me vlerën e tyre të drejtë për shkak natyrës së tyre të shkurtër ose për shkak të faktit se termat e lidhura reflektojnë termat e tanishme të tregut.

**19. Detyrimet kontigjente dhe zotimet**

Më 31 dhjetor 2022 nuk janë identifikuar zotime apo detyrime kontingjente.

**20. Ngjarjet pas datës raportuese**

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që do të kërkonin shpalosje në pasqyrat financiare të kompanisë.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

|                                               | <b>Shënime</b> | <b>31dhjetor2022</b> | <b>31dhjetor2021</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasuria</b>                                |                |                      |                      |
| Toka, prona dhe pajisjet                      | 5              | 2,758,634            | 2,229,878            |
| <b>Pasuria jo-rrjedhëse</b>                   |                | <b>2,758,634</b>     | <b>2,229,878</b>     |
| <b>Pasuria rrjedhëse</b>                      |                |                      |                      |
| Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera | 6              | 1,127,699            | 1,254,815            |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë              | 7              | 165,438              | 109,455              |
| <b>Gjithsej pasuria rrjedhëse</b>             |                | <b>1,293,137</b>     | <b>1,364,271</b>     |
| <b>Gjithsej pasuria</b>                       |                | <b>4,051,771</b>     | <b>3,594,148</b>     |
| <b>Kapitali dhe detyrimet</b>                 |                |                      |                      |
| Kapitali aksionar                             | 1              | 471,472              | 471,472              |
| Rezerva e rivlerësimit                        | 5              | 1,871,154            | 1,871,154            |
| Fitimi i mbajtur                              |                | 1,188,807            | 1,172,831            |
| <b>Gjithsej kapitali</b>                      |                | <b>3,531,433</b>     | <b>3,515,457</b>     |
| <b>Detyrimet rrjedhëse</b>                    |                |                      |                      |
| Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera   | 8              | 45,809               | 41,912               |
| Detyrimet tatimore                            | 9              | 20,949               | 23,705               |
| Të hyrat e shtyera                            | 10             | 453,580              | 13,074               |
| <b>Gjithsej detyrimet rrjedhëse</b>           |                | <b>520,338</b>       | <b>78,690</b>        |
| <b>Gjithsej kapitali dhe detyrimet</b>        |                | <b>4,051,771</b>     | <b>3,594,148</b>     |

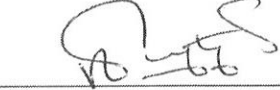
Këto pasqyra financiare janë aprovuar dhe nënshkruar në emër të Bordit më 18 shkurt 2023.

  
**Behar Ferizi**

Kryeshf Ekzekutiv

  
**Leudita Nela**

Zyrtar Kryesor financiar

  
**Valton Tytnxhiu**

Kontabilist i Çertifikuar

Shënimet shoqëruese në faqet prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiar

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse për dhe më 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

|                                                       |                 | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
|                                                       | <b>Shënimet</b> |                    |                    |
| Të hyrat nga shërbimet                                | 11              | 1,590,578          | 1,497,657          |
| <b>Gjithsej të hyrat</b>                              |                 | <b>1,590,578</b>   | <b>1,497,657</b>   |
| Shpenzimet e personelit                               | 12              | (985,847)          | (845,817)          |
| Shpenzimet e materialit                               | 13              | (288,164)          | (203,622)          |
| Shpenzimet tjera                                      | 14              | (35,578)           | (36,083)           |
| Shpenzimet tjera afariste                             | 15              | (258,513)          | (256,210)          |
| Shpenzimet e zhvlerësimit                             | 5               | (70,000)           | (24,374)           |
| <b>Gjithsej shpenzimet</b>                            |                 | <b>(1,638,102)</b> | <b>(1,366,107)</b> |
| <b>Fitimi operativ</b>                                |                 | <b>(47,524)</b>    | <b>131,551</b>     |
| Të ardhurat tjera të jashtëzakonshme                  | 11              | 66,432             | -                  |
| Të ardhurat nga donacionet                            | 11              |                    | 4,226              |
| <b>Fitimi para tatimit</b>                            |                 | <b>18,909</b>      | <b>135,777</b>     |
| Shpenzimet e tatimit në fitim                         | 16              | (2,933)            | (13,607)           |
| <b>Fitimi neto i vitit</b>                            |                 | <b>15,975</b>      | <b>122,169</b>     |
| Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse                   |                 |                    | -                  |
| <b>Totali i të hyrave gjithëpërfshirëse për vitin</b> |                 | <b>15,975</b>      | <b>122,169</b>     |

*Shënimet shoqëruese prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.*

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet për dhe më 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

|                                                                    | Kapitali<br>aksionar | Rezerva e<br>rivlerësimit | Fitimi i<br>mbajtur | Gjithsej         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Balanca me 1 janar 2021</b>                                     | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,050,662</b>    | <b>3,199,073</b> |
| Fitimi i vitit                                                     | -                    | -                         | 122,169             | 122,169          |
| Të ardhurat/humbjet tjera<br>gjithëpërfshirëse                     | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjithsej të ardhurat/humbjet të<br/>tjera gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                  | <b>122,169</b>      | <b>122,169</b>   |
| Rregullim                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| Dividenta                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>                                  | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,172,831</b>    | <b>3,321,242</b> |
| <b>Balanca me 1 janar 2022</b>                                     | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,172,831</b>    | <b>3,199,073</b> |
| Fitimi i vitit                                                     | -                    | -                         | 15,975              | 15,975           |
| Të ardhurat/humbjet tjera<br>gjithëpërfshirëse                     | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjithsej të ardhurat/humbjet të<br/>tjera gjithëpërfshirëse</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                  | <b>15,975</b>       | <b>15,975</b>    |
| Rregullim                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| Dividenta                                                          | -                    | -                         | -                   | -                |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2022</b>                                  | <b>471,472</b>       | <b>1,871,154</b>          | <b>1,188,807</b>    | <b>3,215,048</b> |

Shënimet shoqëruese prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**KRM ÇABRATI SH.A.**

Pasqyra e rrjedhës së parasë për dhe më 31 dhjetor 2022

(Shumat në Euro)

|                                                                 | Shënime | 31 dhjetor<br>2022 | 31 dhjetor<br>2021 |
|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>Flukset e parase nga aktivitetet operative</b>               |         |                    |                    |
| Fitimi i vitit                                                  |         | 18,909             | 135,777            |
| <i>Korrigjime për:</i>                                          |         |                    |                    |
| Shpenzimet e zhvlerësimit                                       | 5       | 70,000             | 24,374             |
| <b>Fitimi operativ para ndryshimeve në kapitalin punues</b>     |         | <b>88,909</b>      | <b>160,151</b>     |
| Ndryshimet në të arkëtueshme tregtare dhe të tjera              | 6       | 127,115            | (98,897)           |
| Ndryshimet në të pagueshmet tregtare dhe të tjera               | 8       | 3897.68            | (150)              |
| Ndryshimet në detyrimet tatimore                                | 9       | (2,755)            | 10                 |
| Ndryshimet në të hyrat e shtyera                                | 10      | 440,507            | 9,531              |
| <b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>             |         | <b>568,764</b>     | <b>(89,507)</b>    |
| Pagesa e tatimit                                                | 16      | (2,933)            | (13,607)           |
| <b>Neto paraaja e gjeneruara nga aktivitetet operative</b>      |         | <b>654,740</b>     | <b>57,037</b>      |
| <b>Flukset e parasë nga aktivitetet investuese</b>              |         |                    |                    |
| Blerja e aseteve                                                | 5       | (606,257)          | (7,500)            |
| Shlyerje e aseteve                                              | 5       | 7,500              | 5,960              |
| <b>Neto paraaja e gjeneruar nga aktivitetet investuese</b>      |         | <b>(598,757)</b>   | <b>(1,540)</b>     |
| <b>Flukset e parasë nga aktivitetet financuese</b>              |         |                    |                    |
| Divedenda                                                       |         | -                  | -                  |
| <b>Neto paraaja e gjeneruar nga aktivitetet financuese</b>      |         | -                  | -                  |
| <b>Rritja neto e parasë dhe të ngjashme</b>                     |         | <b>55,983</b>      | <b>55,497</b>      |
| Mjete monetare në arkë dhe në bankë në fillim të periudhës      | 7       | 109,455            | 53,958             |
| <b>Mjete monetare në arkë dhe në bankë në fund të periudhës</b> | 7       | <b>165,438</b>     | <b>109,455</b>     |

Shënimet shoqëruese në faqet prej 5 deri 16 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**B****Pasqyra e pozitës financiare më 31 dhjetor**

10002312592

|                                 |                      |                        |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| [1] Periudha Tatimore           | 2022                 |                        |
| [2] Numri Fiskal                | 811299165            |                        |
| [4] Emri Tatimpaguesit          | K.R.M. ÇABRATI SH.A. |                        |
| [5] Adresa e Tatimpaguesit      | M.Lakuci             |                        |
| [6] Personi Kontakttues         | BEHAR FERIZI         | [7] Telefoni 044264500 |
| [6a] Kodi primar i veprimterisë | 3811                 |                        |

| Nr. I zërit  | Pershkrimi                                    | Nr. i shënimit | Më 31/12  | Më 31/12  |
|--------------|-----------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|
|              |                                               |                | 2022      | 2021      |
|              | <b>PASURITË</b>                               |                |           |           |
|              | <b>Pasuritë afatshkurtra</b>                  |                |           |           |
| 1000         | Paraja dhe ekuivalentët e parësë              | 3              | 165,438   | 109,455   |
| 1050         | Investimet financiare afatshkurtra            | 4              | 798,685   | 789,872   |
| 1100         | Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera | 5              | 327,935   | 464,944   |
| 1150         | Stoqet                                        | 0              | 0         | 0         |
| 1200         | Pasuritë e tjera afatshkurtra                 | 0              | 0         | 0         |
| <b>A</b>     | <b>Gjithsej pasuritë afatshkurtra</b>         | 0              | 1,292,058 | 1,364,271 |
|              | <b>Pasuritë afatgjata</b>                     |                |           |           |
| 1300         | Investimet në pjesëmarrje                     | 0              | 0         | 0         |
| 1350         | Investimet në filiale                         | 0              | 0         | 0         |
| 1400         | Investimet financiare afatgjata               | 0              | 0         | 0         |
| 1450         | Prona, pajisjet dhe impiantet                 | 13             | 2,758,635 | 2,229,877 |
| 1500         | Prona investuese                              | 0              | 0         | 0         |
| 1550         | Investimet në vijim                           | 0              | 0         | 0         |
| 1600         | Pasuritë e paprekshme                         | 0              | 0         | 0         |
| 1650         | Pasuritë e shtyra tatimore                    | 0              | 0         | 0         |
| 1700         | Pasuritë e tjera afatgjata                    | 0              | 0         | 0         |
| <b>B</b>     | <b>Gjithsej pasuritë afatgjata</b>            | 0              | 2,758,635 | 2,229,877 |
| <b>C=A+B</b> | <b>Gjithsej pasuritë</b>                      | 0              | 4,050,693 | 3,594,148 |

| DETYRIMET DHE EKUITETI |                                             |                |                  |                  |
|------------------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Nr. I zërit            | Pershkrimi                                  | Nr. i shënimit | Më 31/12<br>2022 | Më 31/12<br>2021 |
|                        | <b>DETYRIMET</b>                            |                |                  |                  |
|                        |                                             |                |                  |                  |
|                        | <b>Detyrimet afatshkurtra</b>               |                |                  |                  |
| 2000                   | Mbitërheqja bankare                         | 0              |                  | 0                |
| 2050                   | Llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera | 25             | 507,254          | 59,772           |
| 2100                   | Kreditë dhe huatë, pjesa afatshkurtër       | 0              | 0                | 0                |
| 2150                   | Interesi i pagueshëm                        | 0              | 0                | 0                |
| 2200                   | Tatimin në fitim i pagueshëm                | 28             | 3,742            | 5,845            |
| 2250                   | Provizionet afatshkurta                     | 0              | 0                | 0                |
| 2300                   | Detyrimet ndaj lizingut, pjesa afatshkurtër | 0              | 0                | 0                |
| 2350                   | Detyrimet e tjera afatshkurtra              | 31             | 8,263            | 13,073           |
| <b>D</b>               | <b>Gjithsej detyrimet afatshkurtra</b>      | 0              | 519,259          | 78,690           |
|                        |                                             |                |                  |                  |
|                        | <b>Detyrimet afatgjata</b>                  |                |                  |                  |
| 2400                   | Kreditë dhe huatë, pjesa afatgjatë          | 0              | 0                | 0                |
| 2450                   | Provizionet afatgjata                       | 0              | 0                | 0                |
| 2500                   | Detyrimet ndaj lizingut, pjesa afatgjatë    | 0              | 0                | 0                |
| 2550                   | Detyrimet e shtyra tatimore                 | 0              | 0                | 0                |
| 2600                   | Detyrimet e tjera afatgjata                 | 0              | 0                | 0                |
| <b>E</b>               | <b>Gjithsej detyrimet afatgjata</b>         | 0              | 0                | 0                |
|                        |                                             |                |                  |                  |
|                        | <b>Gjithsej detyrimet</b>                   | 0              | 519,259          | 78,690           |
|                        |                                             |                |                  |                  |
|                        | <b>EKUITETI</b>                             |                |                  |                  |
| 3000                   | Kapitali aksionar                           | 42             | 471,472          | 2,342,627        |
| 3100                   | Fitimet e mbajtura                          | 43             | 1,188,807        | 1,172,831        |
| 3200                   | Rezervat e tjera                            | 44             | 1,871,155        | 0                |
| <b>F</b>               | <b>Gjithsej ekuiteti</b>                    | 0              | 3,531,434        | 3,515,458        |
|                        |                                             |                |                  |                  |
| <b>G=D+E+F</b>         | <b>Gjithsej ekuiteti dhe detyrimet</b>      | 0              | 4,050,693        | 3,594,148        |



**Pe**

**Pasqyra e ndryshimeve në ekuitet/kapital për vitin  
që përfundon më 31 dhjetor**

[1] Periudha Tatimore

2022

10002313202

[2] Numri Fiskal

811299165

[4] Emri Tatimpaguesit

K.R.M. ÇABRATI SH.A.

[5] Adresa e Tatimpaguesit

M.Lakuci

[6] Personi Kontakttues

BEHAR FERIZI

[7] Telefoni

044264500

[6a] Kodi primar i veprimtarisë

3811

| Nr. | Përshkrimi                         | Kapitali Aksionar/<br>Pronarit | Fitimet e Mbajtura | Rezervat e tjera | Gjithsej  |
|-----|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|-----------|
| 1   | <b>Gjendja më 1 janar</b> 2021     | 2,342,627                      | 1,050,662          | 0                | 3,393,289 |
| 2   | Fitimi / (humbja) i/e vitit        | 0                              | 122,169            | 0                | 122,169   |
| 3   | Diferencat nga përkthimet valutore | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 4   | Dividendat/Tërheqjet               | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 5   | Deponimet e kapitalit shtesë       | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 6   | Ndarja e rezervave                 | -1,871,155                     | 0                  | 1,871,155        | 0         |
| 7   | <b>Gjendja më 31 dhjetor</b> 2021  | 471,472                        | 1,172,831          | 1,871,155        | 3,515,458 |
| 8   | Fitimi / (humbja) i/e vitit        | 0                              | 15,975             | 0                | 15,975    |
| 9   | Diferencat nga përkthimet valutore | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 10  | Dividendat/Tërheqjet               | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 11  | Deponimet e kapitalit shtesë       | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 12  | Ndarja e rezervave                 | 0                              | 0                  | 0                | 0         |
| 13  | <b>Gjendja më 31 dhjetor</b> 2022  | 471,472                        | 1,188,806          | 1,871,155        | 3,531,433 |



**Rr**

## Pasqyra e rrjedhjes së parasë për vitin që përfundon më 31 dhjetor

|                                 |                      |                        |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| [1] Periudha Tatimore           | 2022                 | 10002313665            |
| [2] Numri Fiskal                | 811299165            |                        |
| [4] Emri Tatimpaguesit          | K.R.M. ÇABRATI SH.A. |                        |
| [5] Adresa e Tatimpaguesit      | M.Lakuci             |                        |
| [6] Personi Kontakttues         | BEHAR FERIZI         | [7] Telefoni 044264500 |
| [6a] Kodi primar i veprimtarisë | 3811                 |                        |

| Nr                                                                   | Përshkrimi                                                           | Nr. Shenimit | Viti 2022 | Viti 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative</b>                    |                                                                      |              |           |           |
| 1                                                                    | Fitimi / (humbja) i / e vitit                                        | 2            | 15,975    | 122,169   |
| <b>Rregullimet për zërat jo në para të shpenzimeve dhe të hyrave</b> |                                                                      |              |           |           |
| 2                                                                    | Zhvlerësimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve                       | 4            | 70,000    | 24,374    |
| 3                                                                    | Dëmtimi i pronës, pajisjeve dhe impianteve                           | 0            | 0         | 5,960     |
| 4                                                                    | Amortizimi i pasurive të paprekshme                                  | 0            | 0         | 0         |
| 5                                                                    | Humbjet nga dëmtimi në pasuritë e paprekshme                         | 0            | 0         | 0         |
| 6                                                                    | Ndryshimi i vlerës së pronës investuese                              | 8            | -598,757  | -7,500    |
| 7                                                                    | Të ardhurat financiare                                               | 9            | 3,231     | 0         |
| 8                                                                    | Shpenzimet financiare                                                | 10           | -10,426   | 0         |
| 9                                                                    | (Fitimi) / humbja nga shitja e pronës, fabrikës dhe pajisjeve        | 0            | 0         | 0         |
| 10                                                                   | Shpenzimet e tatimit në fitim                                        | 12           | -2,933    | -13,607   |
| <b>Ndryshimet në pasuritë dhe detyrimet operative</b>                |                                                                      |              |           |           |
| 11                                                                   | (Rritja) / zvogëlim në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera | 14           | 128,196   | -104,196  |
| 12                                                                   | (Rritja) / zvogëlimi në stoke                                        | 0            | 0         | 0         |
| 13                                                                   | (Rritja) / zvogëlimi në pasuritë e tjera                             | 0            | 0         | 0         |
| 14                                                                   | Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera  | 17           | 449,214   | 8,700     |
| 15                                                                   | Rritja / (zvogëlimi) në detyrimet e tjera                            | 18           | 18,554    | 53,631    |
| 16                                                                   |                                                                      | 0            | 73,054    | 89,531    |
|                                                                      |                                                                      |              |           |           |
| 17                                                                   | Tatimi në fitim i paguar                                             | 20           | -17,071   | -25,183   |
| 18                                                                   | Interesi i paguar                                                    | 0            | 0         | 0         |
| 19                                                                   | <b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative</b>               | 0            | 55,983    | 64,348    |

| Nr | Përshkrimi                                                          | Nr.<br>Shenimit | Viti 2022 | Viti 2021 |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|
|    | <b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese</b>                  |                 |           |           |
| 20 | Pagesat për blerjet e pronës, pajisjeve dhe impianteve              | 0               | 0         | -8,850    |
| 21 | Arkëtimet për shitjet e pronës, pajisjeve dhe impianteve            | 0               | 0         | 0         |
| 22 | Pagesat për blerjet e pasurive të paprekshme                        | 0               | 0         | 0         |
| 23 | Arkëtimet për shitjen e pasurive të paprekshme                      | 0               | 0         | 0         |
| 24 | Interesi i arkëtuar                                                 | 0               | 0         | 0         |
| 25 | Dividendat e arkëtuara                                              | 0               | 0         | 0         |
| 26 | <b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese</b>             | 0               | 0         | -8,850    |
|    |                                                                     |                 |           |           |
|    | <b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese</b>                  |                 |           |           |
| 27 | Deponimet e kapitalit shtesë                                        | 0               | 0         | 0         |
| 28 | Dividendat e paguara/Tërheqjet                                      | 0               | 0         | 0         |
| 29 | Arkëtimet nga kreditë dhe huatë                                     | 0               | 0         | 0         |
| 30 | Ripagimi i kredive dhe huave                                        | 0               | 0         | 0         |
| 31 | Pagesat e lizingut financiar                                        | 0               | 0         | 0         |
| 32 | <b>Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese</b>             | 0               | 0         | 0         |
|    |                                                                     |                 |           |           |
| 33 | <b>Rritja/(zvogëlimi) neto i parasë dhe ekuivalentëve të parasë</b> | 0               | 55,983    | 55,498    |
| 34 | Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fillim të vitit                 | 0               | 109,455   | 53,957    |
|    |                                                                     |                 |           |           |
| 35 | <b>Paraja dhe ekuivalentët e parasë në fund të vitit</b>            | 0               | 165,438   | 109,455   |



**Pa** **Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin**  
**që përfundon më 31 dhjetor**

|                                  |                      |              |           |
|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------|
| [1] Periudha Tatimore            | 2022                 | BEHAR FERIZI |           |
| [2] Numri Fiskal                 | 811299165            |              |           |
| [4] Emri Tatimpaguesit           | K.R.M. ÇABRATI SH.A. |              |           |
| [5] Adresa e Tatimpaguesit       | M.Lakuci             |              |           |
| [6] Personi Kontakttues          | BEHAR FERIZI         | [7] Telefoni | 044264500 |
| [6a] Kodi primar i veprimaterisë | 3811                 |              |           |

| Nr i Zërit                                  | Përshkrimi                                                                               | Nr i Shënimit | Viti 2022    | Viti 2021    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| 4000                                        | Të Hyrat                                                                                 | 2             | 1,608,486    | 1,497,657    |
| 5000                                        | Kostoja e shitjes                                                                        | 0             | 0            | 0            |
| <b>H</b>                                    | <b>Fitimi / (humbja) bruto</b>                                                           | 0             | 1,608,486    | 1,497,657    |
| 4100                                        | Të ardhura tjera                                                                         | 5             | 4,810        | 4,226        |
| 5100                                        | Shpenzimet e shpërndarjes                                                                | 6             | -1,551,615   | -1,324,865   |
| 5200                                        | Shpenzimet administrative                                                                | 7             | -35,578      | -34,985      |
| 5300                                        | Shpenzimet e tjera                                                                       | 0             | 0            | -6,257       |
| <b>I</b>                                    | <b>Fitimi / (humbja) operativ</b>                                                        | 0             | 26,103       | 135,776      |
| 5400                                        | Shpenzimet financiare                                                                    | 10            | -10,426      | 0            |
| 4200                                        | Të ardhurat financiare                                                                   | 11            | 3,231        | 0            |
| <b>J</b>                                    | <b>Fitimi / (humbja) para tatimit</b>                                                    | 0             | 18,908       | 135,776      |
| 5500                                        | Shpenzimet e tatimit në fitim                                                            | 13            | -2,933       | -13,607      |
| <b>K</b>                                    | <b>Fitimi / (humbja) i/e vitit</b>                                                       | 0             | 15,975       | 122,169      |
| <b>Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse:</b> |                                                                                          |               |              |              |
| 6000                                        | Diferencat këmbimore nga përkthimi i pasqyrave të operacioneve të huaja, neto nga tatimi | 0             | 0            | 0            |
|                                             | <b>Të ardhurat tjera gjithëpërfshirëse të vitit</b>                                      | BEHAR FERIZI  | BEHAR FERIZI | BEHAR FERIZI |
| <b>L</b>                                    | <b>Gjithsej të ardhurat / (humbjet) gjithëpërfshirëse të vitit</b>                       | 0             | 15,975       | 122,169      |