



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.07.2023 <u>01-A11/21-14531</u>
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.07.2023 e parashtroi në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

- Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim.
- Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:
 - Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705029-00589-2, Zona kadastrale Gjakovë - Qytet, e evidentuar në pronësi të Komunës së Gjakovës, sipas planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” në këtë pjesë të parcelës është e planifikuar si pjesë e banimit kolektiv.
 - Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705029-00589-9, Zona Kadastrale Gjakovë – Qytet, në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim, sipas planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës, në këto parcela është e destinuar si hapësirë e përbashkët për komunikim horizontal të përbashkët, të banorëve të blloqeve kolektive të zonës aktuale.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”, si dhe për shkak se në gjendjen faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si trotuar ekzistues.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbëhet sipas planit të lartshënuar.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.
7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikata mbi pronësinë
 - Kopjet e planit
 - Materialet përcjellëse

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00589-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

ZYRTARE-23

18.07.2023 - 09:11

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-00589-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	892	142/09-Ndajir fizike: Aktivendimi nr. 19-465-6/94; dt. 30.04.2009; i plotëfuqishëm me dt. 14.05.09 13/13-Martëveshje për kompenzim 11 nr. 46-4-5305/12; dt. 15.01.2013		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qyteti				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Pemishet/Vocnjaci/orchard	Pemishë E Klases 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	892

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1	142/09-Ndajrj fizike:Aktivendimi nr. 19-465-6/94;dt.30.04.2009; i plotëfuqishëm me dt. 14.05.09 13/13-Martëveshje për kompenzim 11 nr. 464-5305/12;dt.15.01.2013	





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00589-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

ZYRTARE-23

18.07.2023 - 09:10

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-00589-9	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	30	142/09-Ndajr fizike;Aktivendimi nr. 19-465-6/94;dt.30.04.2009; i plotëfijshëm me dt. 14.05.09 45/17-regj.fletp.Ndajrje fizike, pëljimi nr. 07/350/01- 22969,dt.22.11.2017;DUMM-KK Gjakovë	13.12.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qyteti			13.12.2017	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
2	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		30

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	ZEQIRI MUHAMED (IDRIZ)	1018223879	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Tirana	1/2	515/17	18.01.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	IBRAHIMI NAIM (TAFIL)	1003092158	GJAKOVË-QYTET / BAKOVICA-GRAD / GJAKOVË-QYTET /		"FEHMI AGANI"	1/2	515/17	18.01.2018





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705029-00589-9	Parcelë / Parcela / Parcel	30



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 08:59:22

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	09.06.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhëh.sekt.urb.: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport profesional

Duke iu referuar kërkesës zyrtare nga zyra e Kryetarit të Komunës së Gjakovës të dt.15.03.2023 për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me dokumentet e planifikimit hapësinor, Ju njoftojmë si në vijim:

Propozimi i palës, i prezentuar në kërkesën drejtuar Zyrës së Kryetarit të Komunës, ka të bëjë me kërkesën për këmbimin e pronës komunale – pjesë e parcelës kadastrale numër P-70705029-00589-2 Z.K.Gjakovë Qytet, e evidentuar sipas dokumentacionit kadastral Komuna e Gjakovës, nga “Art Konstruktion” SH.P.K. (i cili sipas Kontratës për investim të përbashkët LRP.Nr.rendor 14829/2022, LRP Nr.Reference 3028/2022 dt. 27.12.2022 në cilësinë e investitorit-punëkryesit me pronarët e parcelës nr.P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet) me parcelën kadastrale nr. P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim.

Këto parcela kadastrale, gjenden të pozicionuara në pjesën qendrore të qytetit të Gjakovës dhe për hapsirën urbane ku janë të përfshiera këto parcela, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit disponon me Planin Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”, i miratuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 464 – 23845/2007 të datës 28.09.2017.

Nga DUMM, është analizuar dhe identifikuar lokacioni i këtyre parcelave, është bërë importimi i të dhënave duke përfshirë këtu gjendjen kadastrale dhe faktike në krahasim me gjendjen e planifikuar sipas Planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” dhe konstaton:

Në pjesën e parcelës kadastrale nr. P-70705029-00589-2 Z.K.Gjakovë Qytet, e evidentuar në pronësi të Komuna e Gjakovës, për të cilën kërkohet këmbimi me parcelën nr.P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas planit të sipërpërkthuar gjendet e planifikuar pjesë e objektit të banimit kolektiv me etazhitet B+P+5 me vijën e Ndërtimit të prezentuar në Ekstraktin nga Plani Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”.

Përderisa, parcela nr. P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas të njëjtit plan është e destinuar hapsirë e përbashkët – për komunikim horizontal të përbashkët, të banorëve të blloqeve kolektive të zonës aktuale.

Sigurimi i shënimeve, se a ka ndonjë pronë tjetër komunale të përshtatshme për realizimin e Planeve Urbanistike, nuk është kompetencën e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Raportit profesional, bashkangjitur:

- Ekstraktin nga Plani Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”.

KOMUNA E GJAKOVËS

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Postal address: Nëna Tereze Gjakovë, Kosovë

Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452

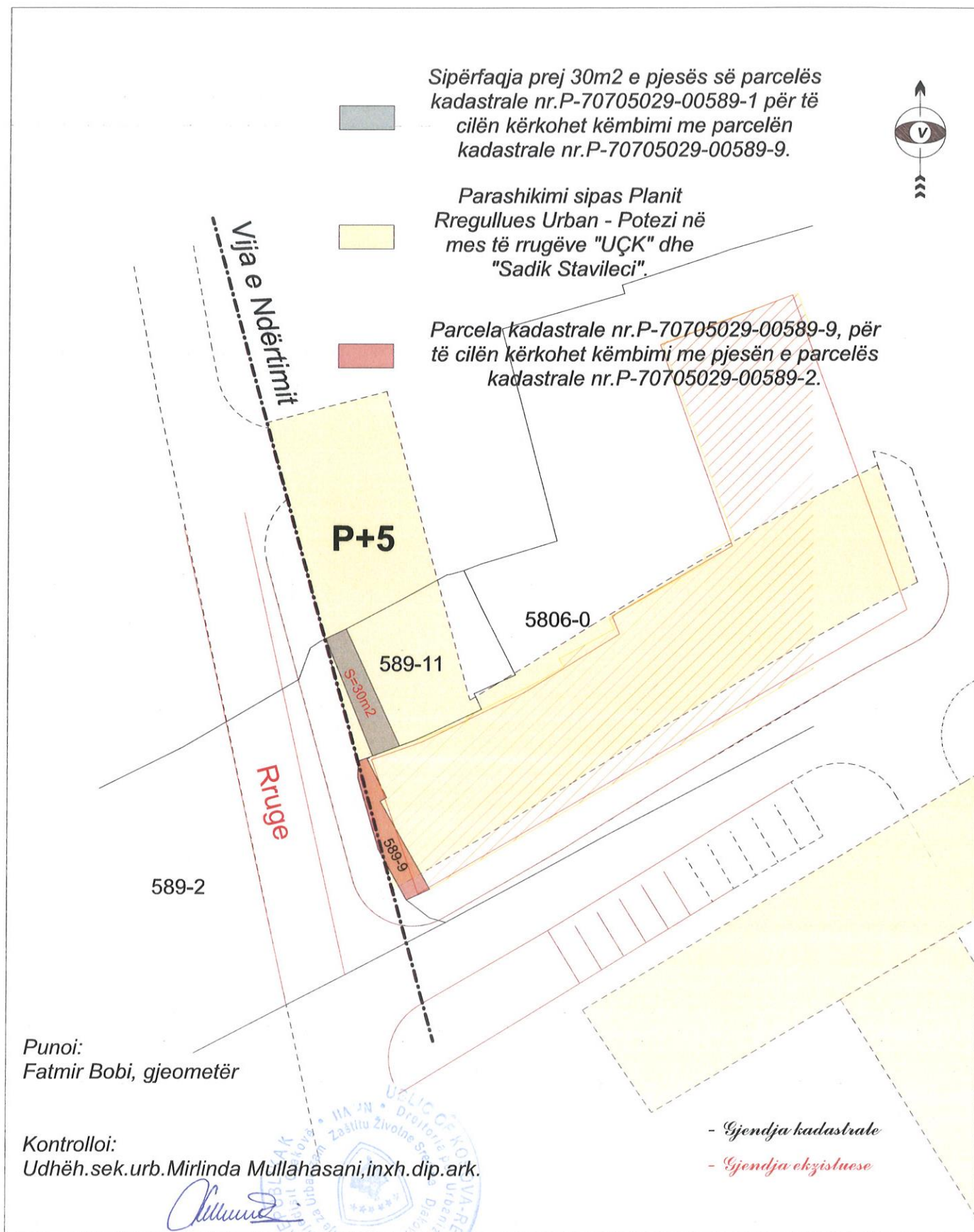
www.gjakova-komuna.org

K.K. GJAKOVĚ

Z.k.Gjakove Qytet

Parcela : 589-2

EKSTRAKT NGA P.RR.U. - POTEZI NË MES TË RRUGËVE "UÇK" DHE "SADIK STAVILECI"



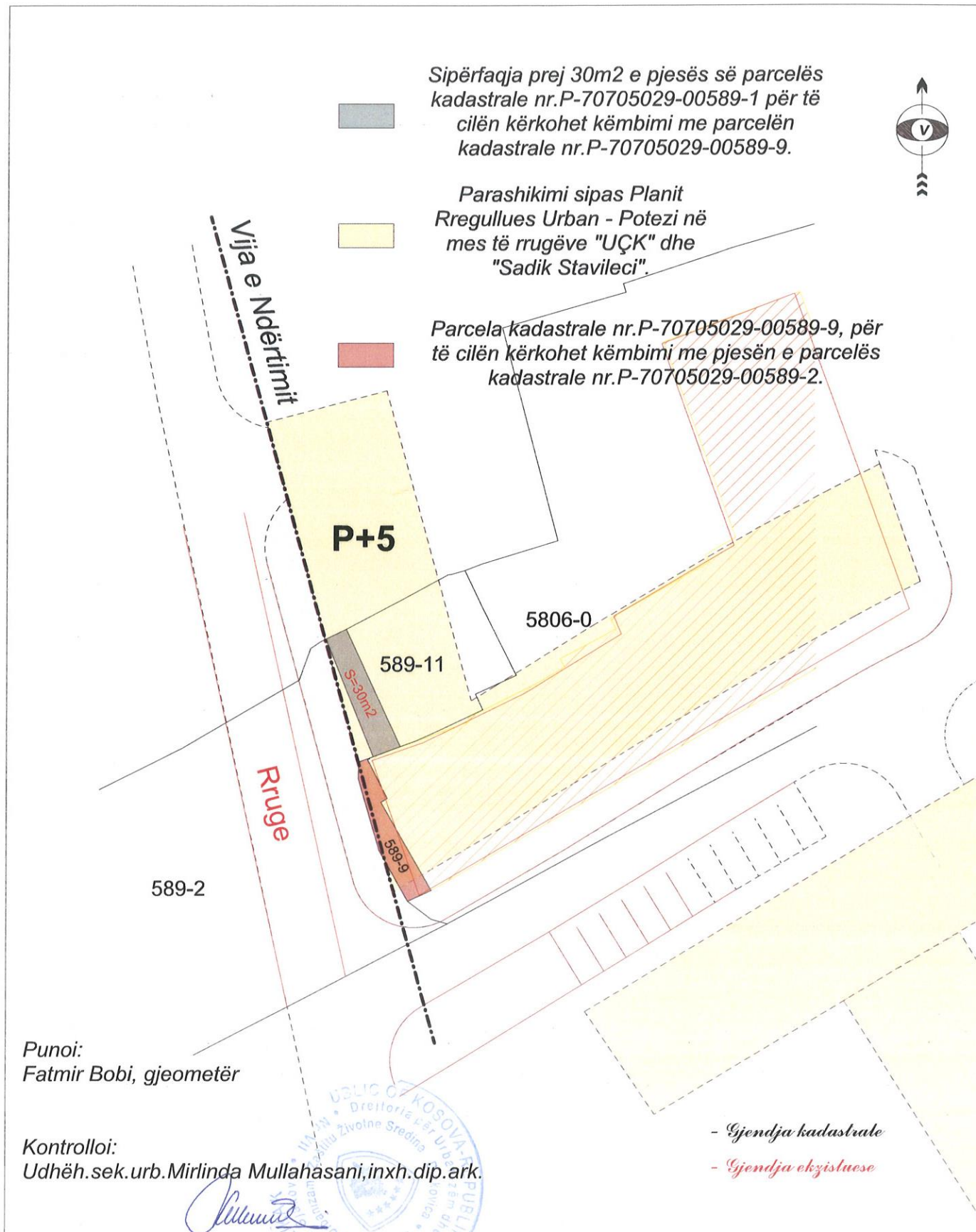
27.03.2023
Auto Cad 2014

$$P = 1 : 500$$

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

EKSTRAKT NGA P.RR.U. - POTEZI NË MES TË RRUGËVE "UÇK" DHE "SADIK STAVILECI"

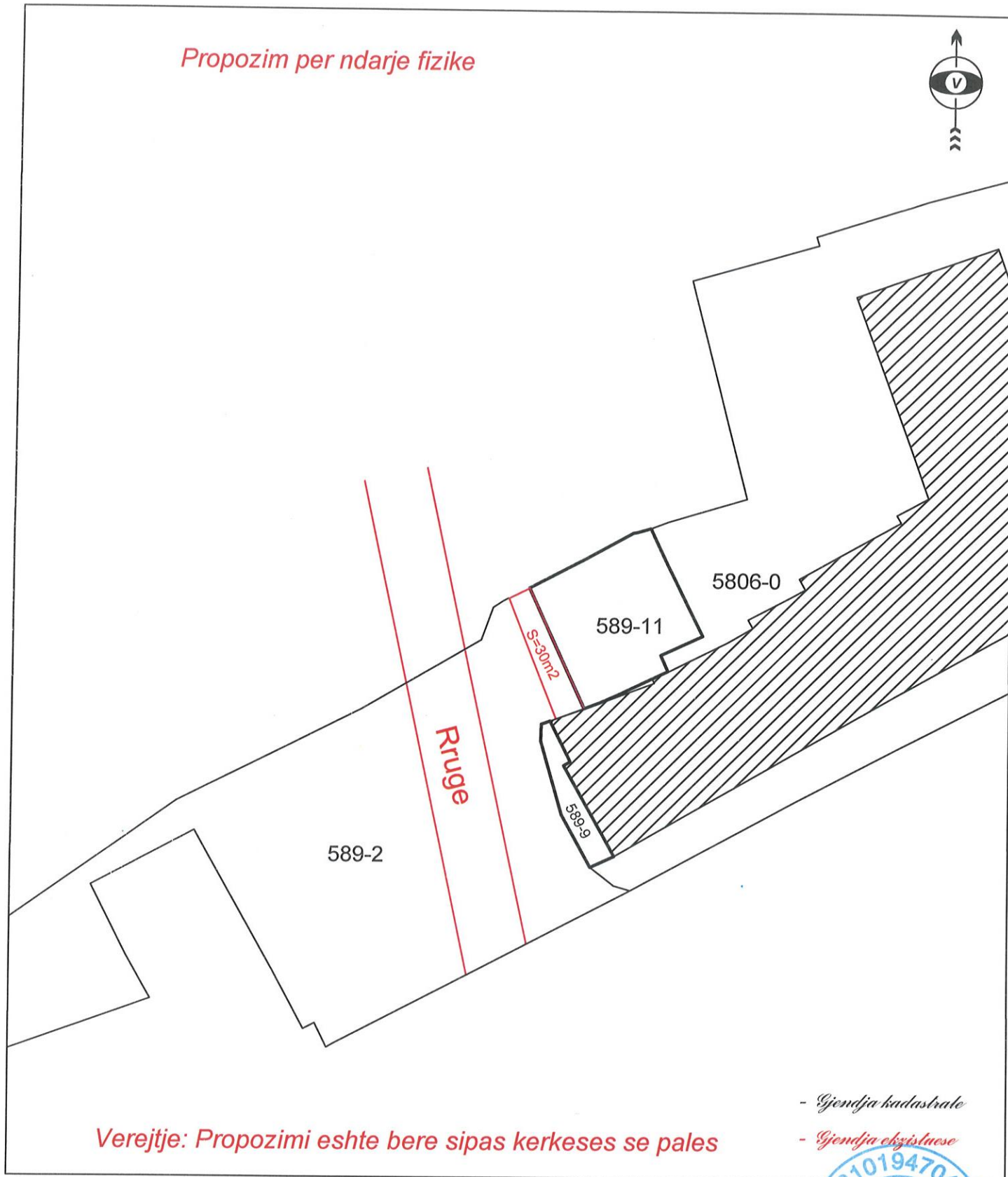


Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

Skica e matjes

Propozim per ndarje fizike



Verejtje: Propozimi eshte bere sipas kerkeses se pales

- Gjendja kadastrale
- Gjendja ekzistuese

27.03.2023
Auto Cad 2014

$P = 1 : 500$

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI



K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

Skica e matjes



27.03.2023
Auto Cad 2014

$P = 1 : 500$

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

