



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	20.07.2023 01-011-14529
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 20.07.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

- Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Pashë Daija dhe Butrint Batalli.
- Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:
 - Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705029-03325-1, Zona kadastrale Gjakovë - Qytet, e evidentuar në pronësi P.SH Rugët Publike, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2020 - 2030, në këtë pjesë të parcelës është e planifikuar si pjesë e banimit.
 - Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705029-04376-3, Zona Kadastrale Gjakovë – Jashtë Qytet, Qirambajtës 99 vite Pashë Daija dhe Butrint Batalli, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022 - 2030 i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës, parcela është e planifikuar me destinim si rrugë publike.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i Planit Zhvillimor Komunal 2022 - 2030, si dhe për shkak të gjendjes faktike.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbëhet sipas planit të lartshënuar.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.
7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikata mbi pronësinë
 - Kopjet e planit
 - Materialet përcjellëse

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03325-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.07.2023 - 09:12
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA					
Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description
P-70705029-03325-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		793	-1978

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
0				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura	Rrugë/Put/Road		793

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individuaina Drzavina / Single possessor	PSH. RRUGET PUBLIKE GJAKOVE	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

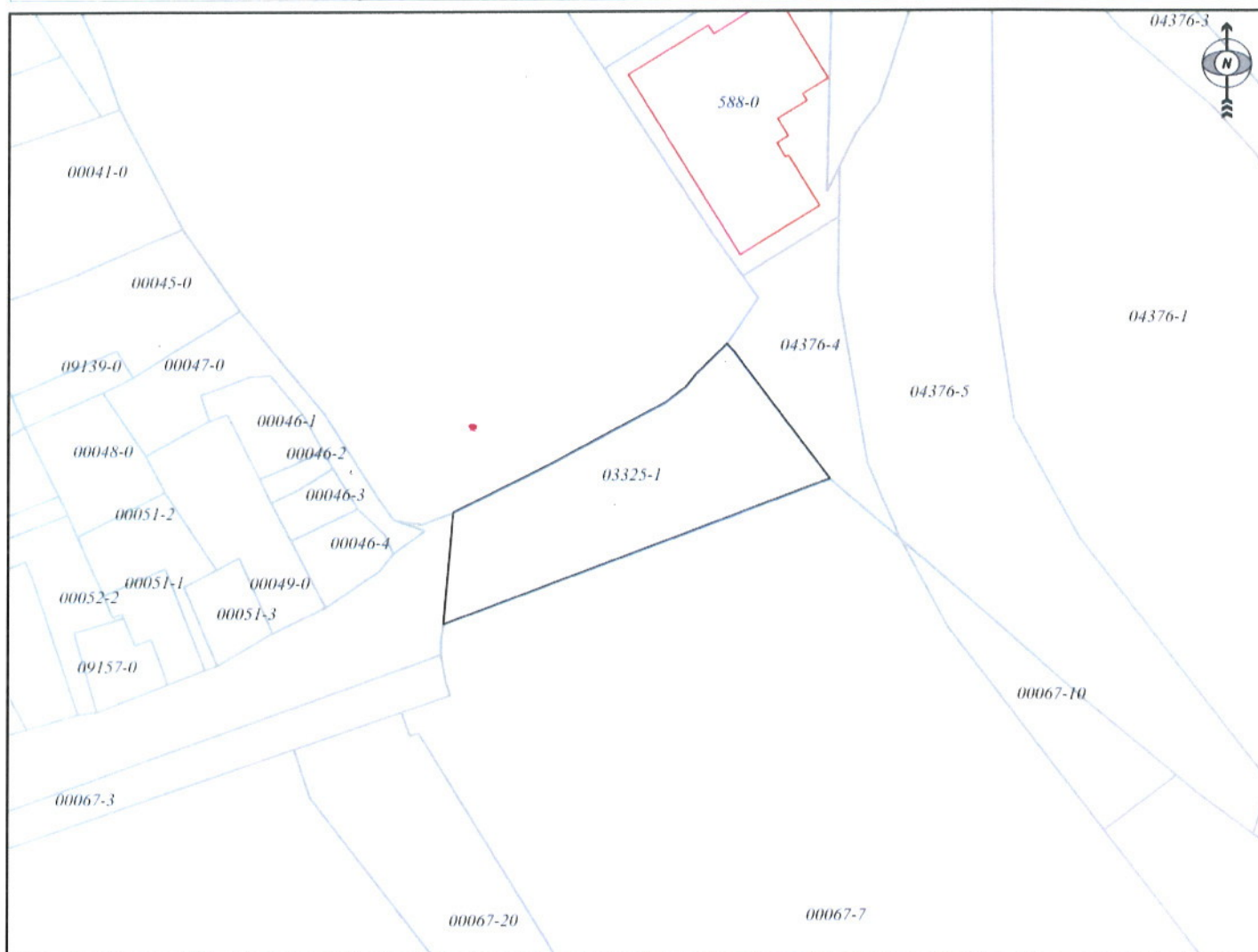
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705029-03325-1	Parcelë / Parcela / Parcel	793



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:01:02

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-04376-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	9634/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.07.2023 - 13:43
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705028-04376-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	772	T-2006		05.04.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

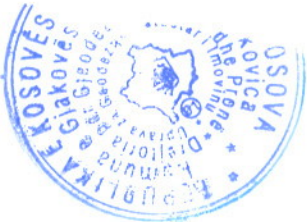
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Carev potok				05.04.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	772

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupinom 99 godine / Leasehold 99 years	DAJJA PASHË (NESHET; Qirambajtje për 99 vjet)	2002984167	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		A. Luzha	1/2	123/22- Kontratë për Ndarje Fizike, LRP.Nr.3302/2022. Ref.Nr. 819/2022, dt.05.04.2022	19.04.2022
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupinom 99 godine / Leasehold 99 years	Batalli Butrint	1002667084	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Skënderbeu	1/2	351/23	19.07.2023





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

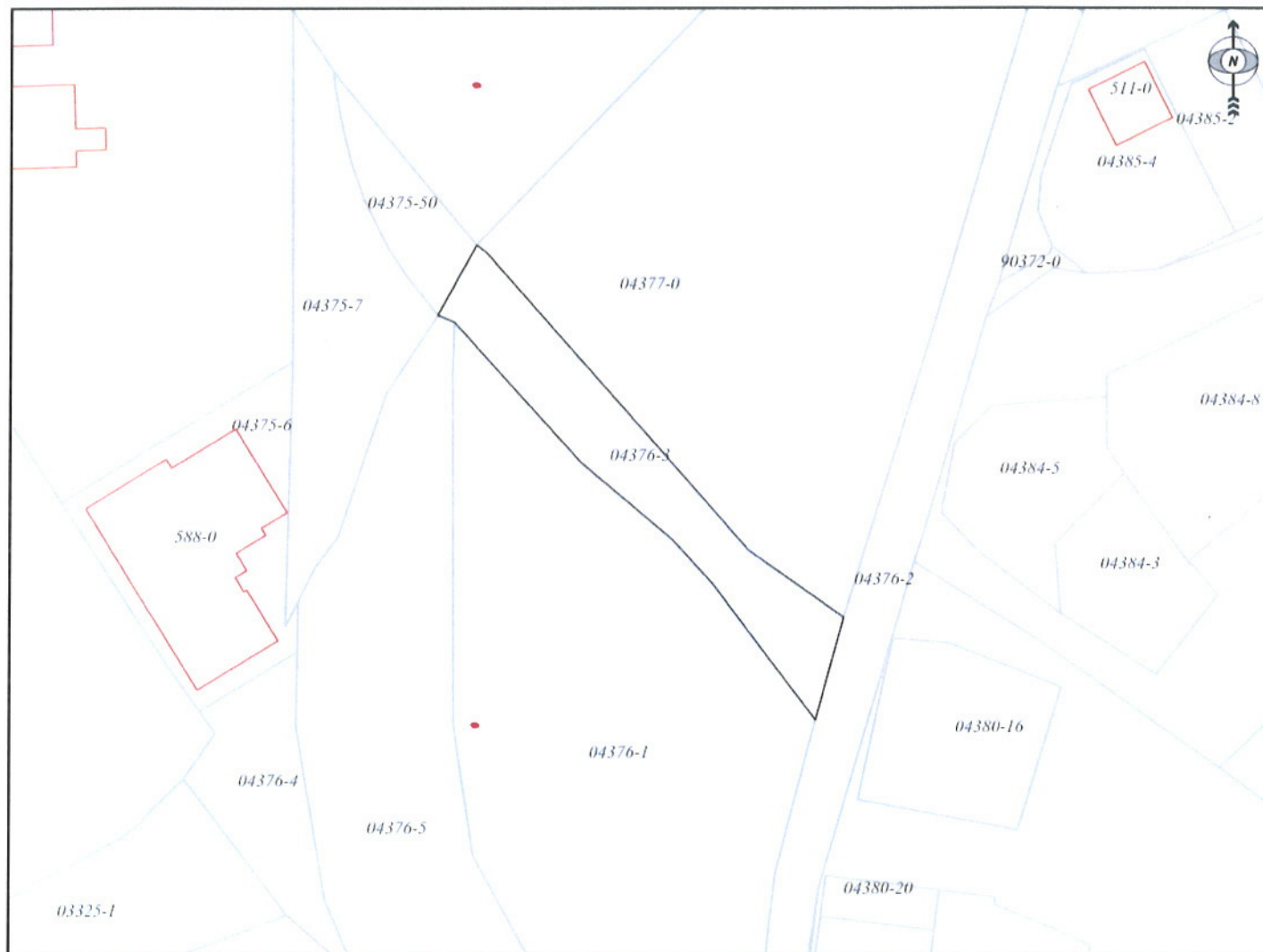
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705028-04376-3	Parcelë / Parcela / Parcel	772



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:12:07

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approv/Usvojilo/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA
KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF
GJAKOVA

Data:	21.03.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardijan Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport

Duke iu referuar kërkesës të dt.15.03.2023 nga Kryetari i Komunës së Gjakovës, për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale - me dokumentet e planifikimit hapësinor, njoftojmë:

Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1 Z.K.Gjakovë Qytet (objekt i këmbimit me parcelën P-70705029-04376-3), sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të PSH Rrugët Publike Gjakovë;

Parcela kadastrale numër P-70705029-04376-3 Z.K.Gjakovë Qytet (objekt i këmbimit me parcelën P-70705029-03325-1), sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të Pashë Daija dhe Afrim Batalli – Qirambajtje për 99 vite;

Duke iu referuar dokumentacionit urbanistik në fuqi, në dispozicion të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, konstatojmë:

Parcela kadastrale numër P-70705029-04376-3 Z.K.Gjakovë Qytet sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030, Hartës Zonale Komunale, Planit të Nivelacionit dhe Rregullacionit - rrespektivisht sipas gjendjes ekzistuese dhe asaj të planifikuar **është e destinuar me karakter rrugë publike**, përmes së cilës mundësohet lidhja direkte dhe funksionimi i pesë rrugëve tjera publike - ekzistuese, të cilat ndërlidhen me të njëjtën nga të dyja anët (majtas dhe djathtas) si dhe rrugës së planifikuar e cila kryqëzohet nga pjesa veriore e parcelës nr. P-70705029-04376-3.

Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 të aprovuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 01/101 -11250 të datës 05.05.2022, është e destinuar Banim.

Parcela kadastrale numër P-70705029-03325-1, nga ana jugore kufizohet me rrugën e planifikuar, e cila lidhë segmentin e rrugës ekzistuese "Shtjefën Gjeqovi" me rrugën poashtu të planifikuar përmes kryqëzimit nga ana lindore.

KOMUNA E GJAKOVËS

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Postal address: Nëna Tercze Gjakovë, Kosovë

Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452

www.gjakova-komuna.org

Raportit, bashkangjitur:

- Ekstrakt nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030;
- Ekstrakt nga Plani i Nivelacionit dhe Rregullacionit dhe
- Ekstrakt nga Harta Zonale Komunale;

Me respekt!



KOMUNA E GJAKOVËS

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Postal address: Nëna Tereze Gjakovë, Kosovë
Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452
www.gjakova-komuna.org

EKSTRAKT NGA PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL 2022 - 2030



Planifikimi i infrastrukturës



Parcelat për të cilat është duke u zhvilluar procedura e këmbimit.

4376-3 Destinimi - rrugë publike

3325-1 Destinimi - zonë banimi

Legenda:

Gjendja Kadastrale

Gjendja Faktike

Pusetë

Shtylle elektrike

Objekt në rrënim (jo funksional)

Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.

Punoi : Bch i gjeod Shkelqim Brovina

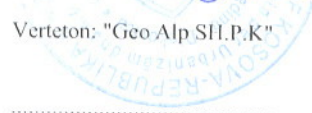
Auto Cad 2012

08.07.2022

$P = 1 : 1\,000$

Verteton: "Geo Alp SH.P.K"

Urbaniste:
Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
[Signature]



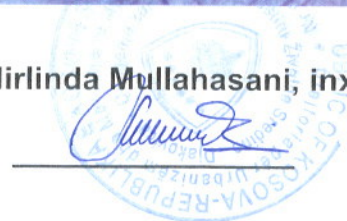
EKSTRAKT NGA PLANI I NIVELACIONIT DHE REGULLACIONIT



4376-3 Destinimi - rrugë publike

3325-1 Destinimi - zonë banimi

Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.



EKSTRAKT NGA HARTA ZONALE



4376-3 Destinimi - rrugë publike

3325-1 Destinimi - zonë banimi

Urbaniste: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.

