



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.07.2023 <u>01-011/AT-14530</u>
Për:	Arbënesh Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ahmet Fetaj

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.07.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Ahmet Fetaj.
2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:
 - 2.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705028-05091, Zona kadastrale Gjakovë - Jashtë Qytet, e evidentuar në pronësi P.SH Rugët Publike, sipas planit Rregullues të Hollësishëm “Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi” në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si banim individual.
 - 2.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705028-05013-22, si dhe në pjesë të parcelës P-70705028-05013-24 Zona Kadastrale Gjakovë – Jashtë Qytet, në pronësi të Ahmet Fetaj, sipas planit Rregullues të Hollësishëm “Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi” i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës. Në këto parcela shtrihet rrua dhe shiriti gjelbërues, po ashtu edhe në gjendjen faktike ekziston rrugë që emërohet “Petro Nini Luarasi”.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Rregullues të Hollësishëm “Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi”, si dhe për shkak se në gjendjen faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si rrugë ekzistuese.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbehet sipas planit e lartshënuar.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.
7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikata mbi pronësinë
 - Kopjet e planit
 - Materialet përcjellës

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05091-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:10
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05091-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shogëitore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3620	-1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Nakarađe				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		3620

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuaina Drzavina / Single possessor	PSH.RRUGET PUBLIKE	KCID0708102	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakove Jashte Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m ²
P-70705028-5091-0	Parcelë \ Parcela \ Parcel	3620

Shkalla / Razmera /Scale: 1:5000

Punoi \ Obradio \ Created :

Data \ Data \ Date : 17.07.2023

Koha \ Vreme \ Time : 14:25:17

Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:

Shënim \ Beleška \ Note :

Approvot \ Usvojio \ Approved : Drejtori \ Direktor \ Director

Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

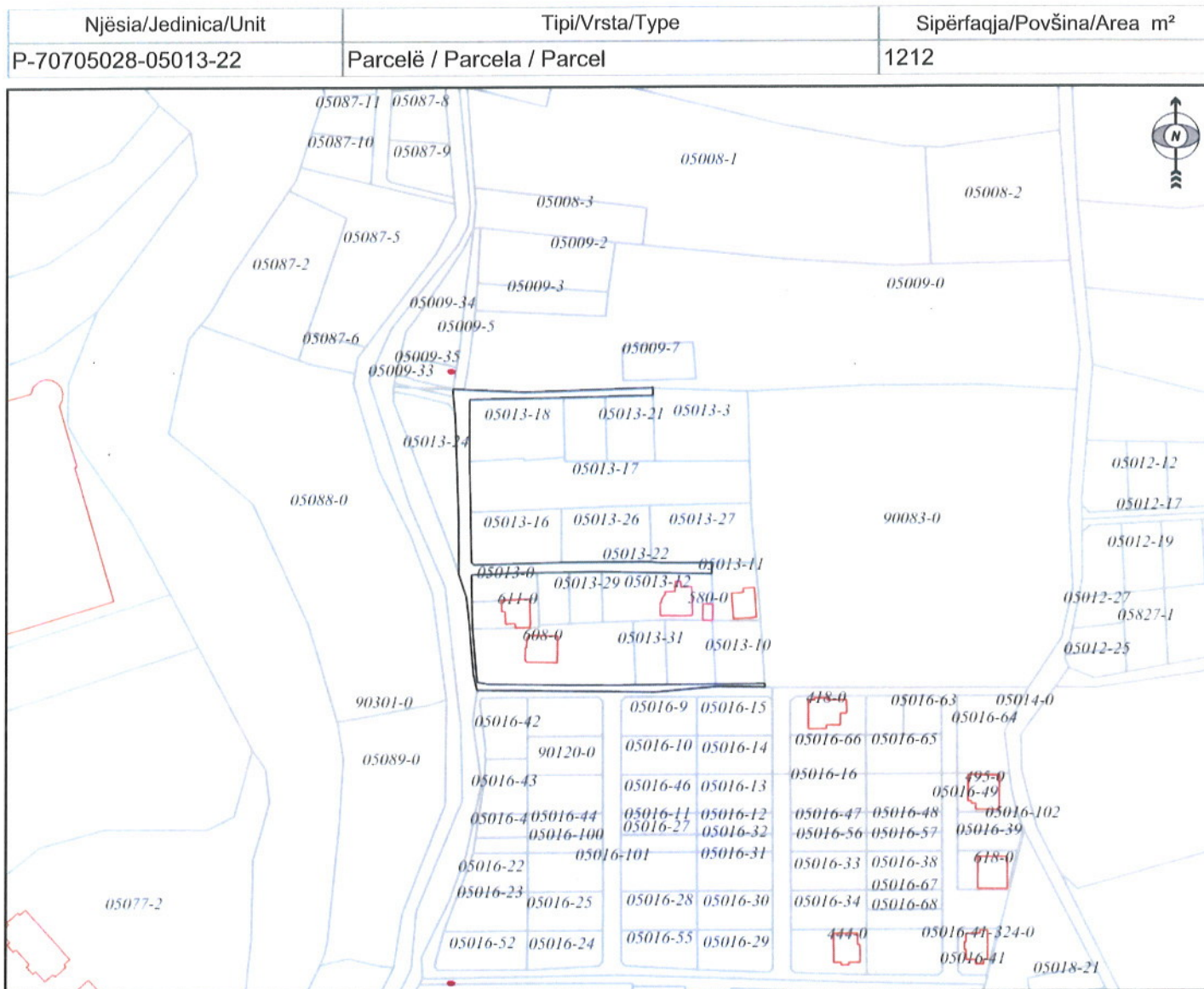
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:00:19

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoj/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05013-24

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZVYTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:13
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705028-05013-24	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	809	91/11-Ndarrje fizike; pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 110/19-regj.fletp.Ndarrje fizike, kërkesa nr. 45624/19,dt.09.12.2019	28.02.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Kjoçet name Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Nakarađe			28.02.2020	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
	Bujqësore/Poljopivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	809

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	FETAJ AHMET (ZENEL)	KCID914115095	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/1	91/11-Ndajrje fizike; pëqini nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 321/18	05.03.2020





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70705028-05013-24	Parcelë / Parcela / Parcel	809



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 03:00:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoj/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05013-22

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

ZYRTARE-23
18.07.2023 - 09:12

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Gjakovë Jashitë Qyteti / Gjakovë Jashitë Qyteti / Gjakovë Jashitë Qyteti
GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05013-22	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	1212	91/11-NDarje fizike: pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 regj. fl. parq. nr.54/15-ndarje fizike sipas kërkeses nr. 2137/15 dt. 02.11.15 N.P.SH."GELI" për Ahmet Fetaj, rilevoi me dt. 23.11.15. REGJ. FL. PARQ. NR. 77/17-NDARJE FIZIKE sipas kërkeses nr. 2429/17 dt. 12.12.17.SH.P.K. "GELI" për AHMET FETAHU,PELOIMI PËR NДАРJE FIZIKE NR. 07-350/01-23975 DT. 11.12.17.	15.03.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NAKARADE			15.03.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		1212

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	FETAJ AHMET (ZENEL)	KCID914115095	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/1	91/11-Ndarje fizike: pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 10/18	15.03.2018





REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	09.06.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhëh.sekt.urb.: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtoria të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport profesional

Duke iu referuar kërkesës zyrtare, nga zyra e Kryetarit të Komunës së Gjakovës të dt.15.03.2023 për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me dokumentet e planifikimit hapësinor, Ju njoftojmë si në vijim:

Propozimi i palës, i prezentuar në kërkesën drejtuar Zyrës së Kryetarit të Komunës, ka të bëjë me kërkesën për këmbimin e pronës komunale – parcelës kadastrale nr. P-70705028-05091-0 e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi P.SH. Rrugët Publike me pjesë të parcelave private nr. P-70705028-05013-22 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet me kulturë rrugë private dhe nr. P-70705028-05013-24 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet në pronësi të Ahmet Fetaj.

Këto parcela kadastrale, gjenden të pozicionuara në pjesën perëndimore të qytetit të Gjakovës dhe për hapsirën urbane ku janë të përfshiera këto parcela, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit disponon me Planin Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi" i miratuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 01/01 - 5061 të datës 05.02.2019.

Nga DUMM, është analizuar dhe identifikuar lokacioni i këtyre parcelave, është bërë importimi i të gjitha të dhënave duke përfshirë këtu gjendjen kadastrale në krahasim me gjendjen e planifikuar sipas Planit Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi" dhe konstaton:

Në zonën kontestuese, sipas planit të sipërpërkthuar gjendet e planifikuar: rruga me gjerësi 6.50 m' / shiriti për gjelbërim me gjerësi 1.50m' / shiriti për trotuar 2.00m', e cila rrugë sipas gjendjes faktike është e emërtuar "Petro Nini Luarasi" dhe gjendet e shtrirë në drejtimin veri-jug, për tu lidhur me rrugën "Qazim Lleshi" nga ana veriore dhe "Gaspër Karaqi" nga ana jugore.

Përderisa, parcela nr. P-70705028-05091-0 (pjesa kontestuese) e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi P.SH. Rrugët Publike, sipas të njëjtit plan është e përfshirë në zonën me destinim - banim individual, me etazhitet B+P+2+Ksh.

Në këtë trup të rrugës së planifikuar, gjenden të përfshiera pjesë të parcelave kadastrale numër nr.P-70705028-05013-22 dhe nr. P-70705028-05013-24 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet, sipas prezentimit me shrafura (hijejim) në Ekstraktin e Planit Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi".

Sigurimi i shënimeve, se a ka ndonjë pronë tjetër komunale të përshtatshme për realizimin e Planeve Urbanistike, nuk është kompetencën e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Raportit profesional, bashkangjitur:

Ekstraktin nga Plani Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi".

KOMUNA E GJAKOVËS

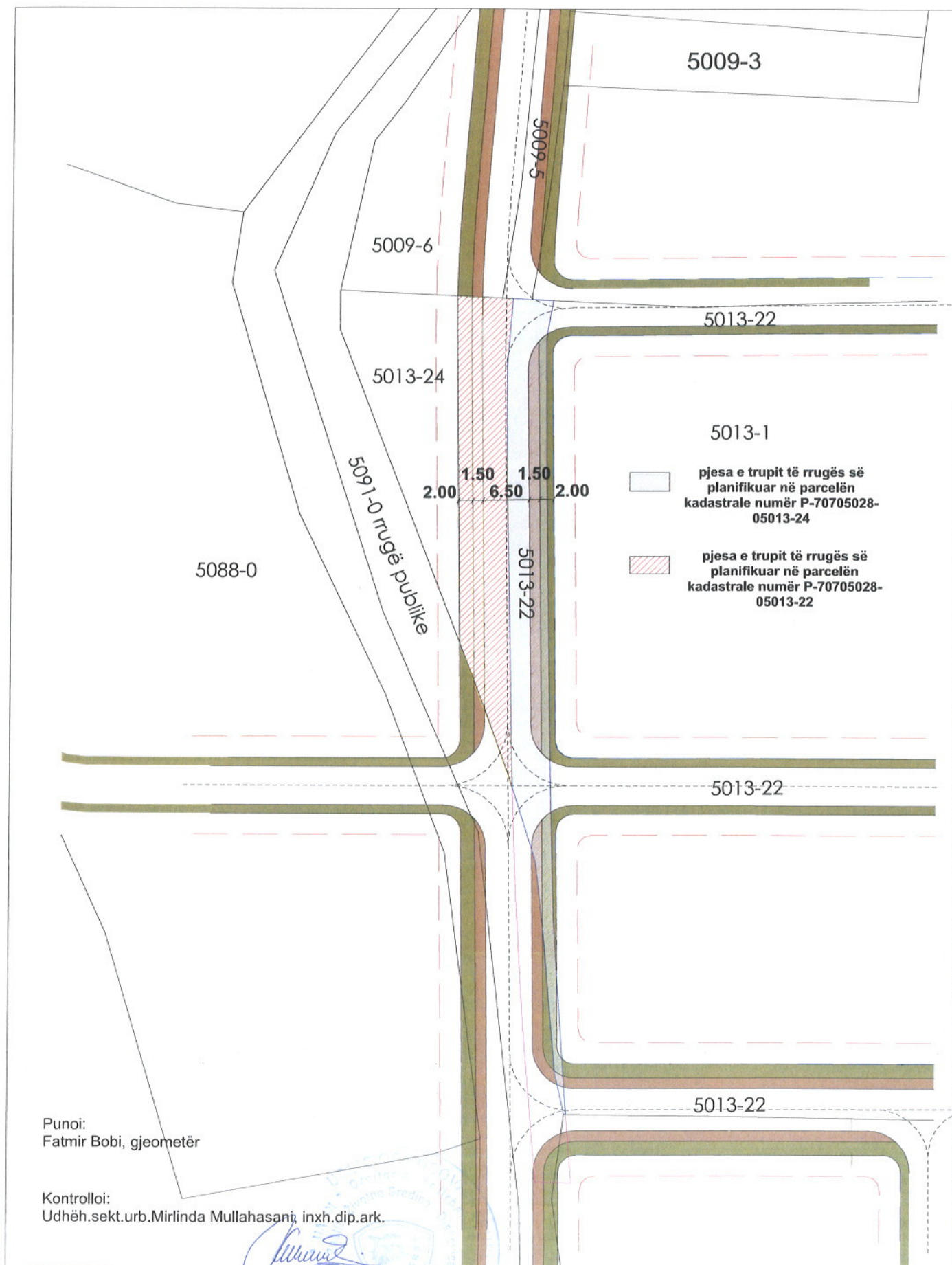
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Postal address: Nëna Tereze Gjakovë, Kosovë

Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452

www.gjakova-komuna.org

EKSTRAKT NGA P.RR. "REZINË DHE PETRO NINI LUARASI"



06.06.2023
Auto CAD 2004

Në bazë të kërkesës që ka ushtruar Autorzuar Zr. Gausht Jakupaj N.S.H. "Geogausht" Gjakovë me dt. 28-06-2021 vit, ka kryer identifikimin dhe rievimin (inqizim) gjendjes faktike në parc. nr. 5013-22 Z. K. Gjakovë-Jasht Qyteti. Në ndërkohë kemi importuar gjitha të dhënat e nevojshme analitike grafike përkrahuese për parcelën në fjalë. Në ndërkohë me kërkesën tonë nga Drejtorati Kadashtir Gjakovë janë kështu në formë Zyrtare : Koordinatat (të dhënat) analitike dhe grafike (forma e parcelës) dhe kjo saktësisht me dt. 15-07-2021 analitike të detajit si dhe përpilimi grafik. Ekspertizës në Bazën Autodeshtap, 2008. Pas kësaj punëve rezultoi gjendja :
Parcela nr. 5013-22 me kulturë rrugë private në sipërfaqe prej : S=0-12-12 ha, sipas evidencës Kadashtrale evidentohet në emër të Ahmet(Zene)Fetaj, parcelë nr. 5013-22 me shtrirjen e saj ka formën e gërmos E, shtrirjen kryesore e ka stikë në orientimin Vert-Jug, ndërsa të shtrirjet e saj që formojnë gërmos E, kanë orientimin e tyre : nga perëndimi në drejtim të lindjes, në këtë mënyrë mundësojnë lëshjen me rrugën kryesore "Petro Nini Luarasi" të të gjitha trojeve Urbanistike që janë në kuader të parc. nr. 5013-1.
Nga ana e Kuvendit Komunal Gjakovë është kryer asfaltimi i rrugës "Petro Nini Luarasi", gjatë asfaltimit është kryer depërtim në pronën Private, përkatësisht në parcelen nr. 5013-22 me sipërfaqe prej : S=0-6-39 ha, apo =439=m2.
Po ashtu gjatë asfaltimit të rr. "Petro Nini Luarasi" është kryer depërtim në pronën Private, përkatësisht në sipërfaqe prej : S=40=m2, e kjo në parcelen nr. 5013-24 e cila parcelë evidentohet në emër të Ahmet(Zene)Fetaj.
në pjesën grafike të Ekspertizës janë të paraqitura : forma e parc. nr. 5013-22 dhe parc. 5013-24, si dhe depërtimet e rrugës në pronën Private.

Legjenda

gjendja kadastrale
gjendja faktike
rruga asfaltuar
forma vijes ujti(jazit)
1,2,3,4,5,6, etj. pikat e rievuara të asfaltit

Coordinatat e rievimit të asfaltit			
Nr.	Y	X	
1	7454409.15	4693310.49	
2	7454414.47	4693310.24	
3	7454413.90	4693304.70	
4	7454414.01	4693287.13	
5	7454414.35	4693262.63	
6	7454414.64	4693243.49	
7	7454415.18	4693222.02	
8	7454416.85	4693197.21	
9	7454417.89	4693184.19	
10	7454412.80	4693184.36	
11	7454410.99	4693206.23	
12	7454409.81	4693225.90	
13	7454409.23	4693242.94	
14	7454408.71	4693268.52	
15	7454408.37	4693284.14	
16	7454408.30	4693300.62	

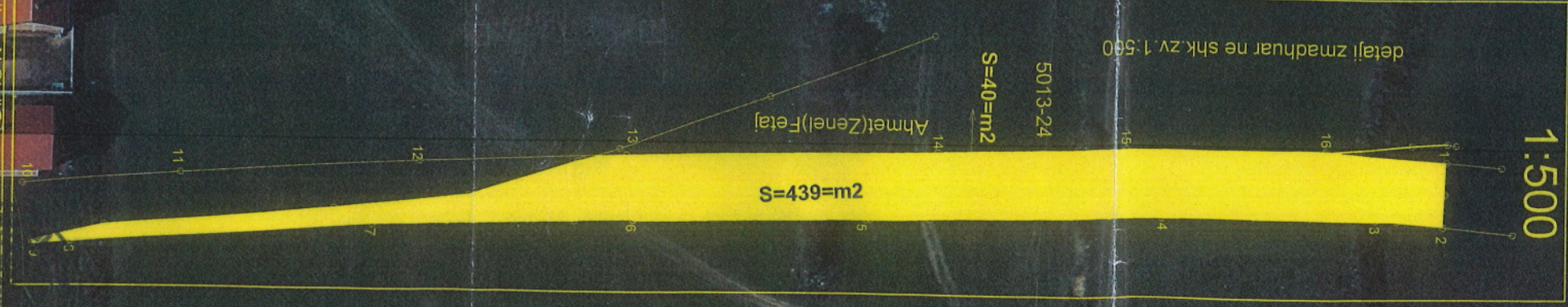


28-07-2021 vit,
GPS-Hi-Target "Qmini"
AutoDeskMap 2008

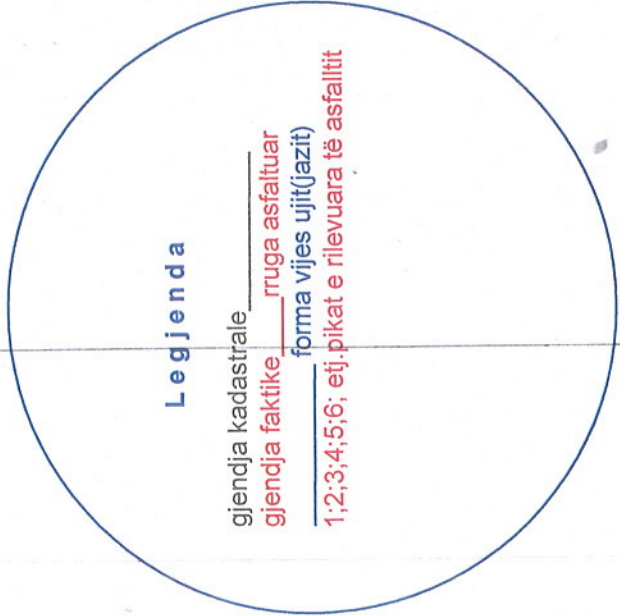
Disajneri Dp
Xhelli Tertini

P=1:1 000

Përpiloi: N.S.H. "Geogausht" Gjakovë
Xhelli Tertini, gjed.
Antoneta Mirasht, Bach. dipl.



Në bazë të kërkesës që ka ushtruar i Autorizuari Zlr. Qaush Jakupaj, N.SH. "Geogauss" _Gjakovë, me dt.28-06-2021 vit, ka kryer identifikimin dhe rilevimin(inqizimin)e gjendjes faktike në parc.nr.5013-22 Z.k.Gjakovë-Jasht Qyteti.Në ndërkohë kemi importuar gjitha të dhënat e nevojshme analitike,grafike,pershkruese për parcelën në fjalë.Në ndërkohë me kërkesen t'onë nga Drejtorati Kadasitri Gjakovë janë lëshuar në formë Zyrtare : Koordinatat(të dhënat)analitike dhe grafike(forma e parceles)dhe kjo saktësisht me dt.15-07-2021 vit.Rilevimin(inqizimin)është kryer me instrumente të sotifikuara gjeodezike si : GPS-Hi-Target-"Qmini" dhe Toottaal station "Leica_407".Pas rilevimit(inqizimit)kanë pasuar llogaritjet analitike të detajit si dhe përpilimi grafik i Ekspertizës në Bazën "AutoDeskMap_2008".Pas këtyre punëve rezultton gjëndja :
Parcela nr.5013-22 me kulturë rrugë private në sipërfaqe prej : **S=0-12-12 ha**, sipas evidences Kadastrale evidentohet në emër të : **Ahmet(Zenel)Fetaj**, parcela nr.5013-22 me shtrirjen e saj ka formën e gërmes **E**, shtrirjen kryesore e ka strikt ne orientimin veri-jug, ndersa tri shtrirjet e saj qe formojnë germen **E**, kanë orinelimin e tyre : nga perendimi në drejtim të lindjes, në kete menyre mundesojnë lidhjen me rrugën kryesore "Petro Nini Luarasi" të të gjitha trojeve Urbanistike që janë në kuader të parc.nr.5013-1.
Nga ana e Kuvenit Komunal Gjakovë është kryer asfaltimi i rrugës "Petro Nini Luarasi". Gjatë asfaltimit është kryer depërtim në pronën Private përkatësisht në parcelen nr.5013-22 me sipërfaqe prej : **S=0-04-39 ha apo =439=m2**.
Po ashtu gjatë asfaltimit të rr. "Petro Nini Luarasi" është kryer depërtim në pronën Private përkatësisht me sipërfaqe prej : **S=40=m2**, e kjo në parcelen nr. 5013-24 e cila parcelë evidentohet në emër të : **Ahmet(Zenel)Fetaj**.
në pjesen grafike të Ekspertizes janë të paraqitura : forma e parc.nr. 5013-22 dhe parc.5013-24, si dhe depërtimet e rrugës në pronën Private.



Coordinatat e rilevimit të asfaltit

Nr.	Y	X
1	7454409.15	4693310.49
2	7454414.47	4693310.24
3	7454413.90	4693304.70
4	7454414.01	4693287.13
5	7454414.35	4693262.63
6	7454414.64	4693243.49
7	7454415.18	4693222.02
8	7454416.85	4693197.21
9	7454417.89	4693184.19
10	7454412.80	4693184.36
11	7454410.99	4693206.23
12	7454409.81	4693225.90
13	7454409.23	4693242.94
14	7454408.71	4693268.52
15	7454408.37	4693284.14
16	7454408.30	4693300.62

