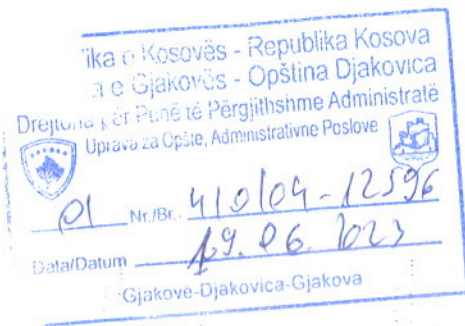




KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-23-2274-5-2-1/C733

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëërën anë; dhe

Ndërmarrje Tregtare Shërbyese "TINI", MEDVEC, MEDVEC, me nr.unik 810589000, e përfaqësuar nga Hamez Krasniqi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare Ahmet Rustemi-Bec me numër identifikues: 632-23-2274-5-2-1 dhe numer të brendshëm 632-23-038-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare Ahmet Rustemi-Bec**

No.	Lot
1	Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare Ahmet Rustemi-Bec

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **29,274.79 €** (njëzetë e nëntë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e katër euro e shtatëdhjetë e nëntë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimin të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimin të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

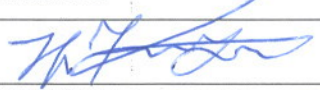
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	16.06.2023
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Hamez Krasniqi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	16.06.2023
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-2274-5-2-1/C733

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-2274-5-2-1/C733

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 130 ditë. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhërësës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 100 ditë nga nënshkrimi i kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është do të caktohen me vendim të ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vit nga përfundimi i punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Ndërlimi aneksit të nyjeve sanitare "Ahmet Rustemi" Bec

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristikë të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatë apo atestet e afëruara nga prodhuesit respektiv. Ne të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TE PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me hsh	SHUMA totale me hsh
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punës me konstrukcion metalik dhe lamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrit e caktuar të punës dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profili e hekurit dhe lamarina.	komplet	1	47.00 €	47.00 €
1.01.02	Organizimi i punës dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimi të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	40.00 €	40.00 €
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim	komplet	1		0.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	87.00 €
1.02 PUNËT DEMOLUESE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me hsh	SHUMA totale me hsh
1.02.01	Te behet demolimi/rrënim i komplet objektit ekzistues të banjave, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance. Demolimet eventuale në objektin e shkolles pergjegjesia ble mbi punëkryesin.	komplet	1.00	500.00	500.00
1.02.02	Te behet demolimi i deres nga materiali PVC , transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	1.00	2.00	2.00
1.02.03	Te behet demolimi i plakave keramike ne dytsheme dhe ne perimetrit mureve te nyjeve sanitare deri ne nivelin e pasqyreve , duke perfshire edhe shtresen e ngjitesit duke krijuar kushte per vendosjen e plakave te reja, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	28.50	1.00	28.50
1.02.04	Te behet demolimi i baterive te lavamanave ekzistues transporti ,deponimi i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna.	cope	5.00	1.00	5.00
1.02.05	Te behet demolimi i lamarines deri ne shtresen e betonit te streha tek pjesa e hyrjes se shkolles, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	1.00	10.00	10.00
1.02.06	Te behet demolimi i trotuarit nga betoni se bashku me shtrësat nen të ne perimetrit jugor te shkolles duke ju referuar vizatimit.Transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	1.00	20.00	20.00
TOTAL POZICIONI				1.02	545.50 €
1.03 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me hsh	SHUMA totale me hsh
1.03.01	Gërmimi i shtrësës së humullit dhe dheut me trashësi 10 cm në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	3.50	10.00 €	35.00 €



1.03.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 70 cm thellësi (kuota -1.20m) për hapjen e kanaleve për themelet shtrëse të objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkurtësimit.	m ³	47.50	7.00 €	332.50 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 25 cm me fraksion 0/31 në tërë gjatësinë e kanaleve të hapura si dhe rreth mureve perimetrike të themeleve dhe në pllaken e percheses duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të pasaktësive gjatë punës dhe mundësisë së humbjes së materialit në shtrësen e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	34.50	14.00 €	483.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03		850.50 €

1.04 PUNET E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESIA me tysh	SHUMA totale me tysh
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të marrë mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shitesa të specifikuar si më poshtë punëkryesi obligohet që të veprojë sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbytur reçetës së përzjerjes, duke respektuar raportet e përzjerjes ujë-cimento-agregat ndërsa aditivet e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punësitë në praninë e organit mbikqyrtës.				
1.04.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të amaturës së themeleve perimetrike. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës C-16/20 me trashësi min. 5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e shputës së themeleve.	m ³	2.20	30.00 €	66.00 €
1.04.02	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shputave të themeleve si dhe kokullës së themeleve. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 me aditiv kristalor për arrijtjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	17.50	93.00 €	1,627.50 €
1.04.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes së percheses në kuotën ± 0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 me aditiv kristalor për arrijtjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	5.69	93.00 €	528.89 €
1.04.04	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave të me dimensione 25x40cm dhe 25x30cm. Betonimi të bëhet me beton të markës C-30/37. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	2.50	93.00 €	232.50 €
1.04.05	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pllakes së kulmit e punuar me sistemin FERT se bashku me trojet nga BA në këtë nivel. Pllaka mbi sistemin FERT ka trashësi t=4cm si dhe e armuar sipas detaleve të armimit. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. VËREJTJE: Gjatë betonimit të pllakes duhet të kushtohet kujdes dimensionet e pllakes, shtrëses mbrojtëse si dhe ferti trojeve.	m ²	28.40	21.00 €	596.40 €
TOTAL POZICIONI			1.04		3,051.29 €



POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.05	PUNËT E ARMIMIT				
	Furnizimi me material, prejja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet të jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.05.01	Ø 8, Ø10, Ø12, Rrjeta Q-335	kg	1,335.00	1.00 €	1,335.00 €
TOTAL POZICIONI				1.05	1,335.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.06	PUNËT E MURATIMIT				
1.06.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20cm dhe 25cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me lloq të ltuar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMali" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe plakës të mbushet me shumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	6.55	73.00 €	478.15 €
TOTAL POZICIONI				1.06	478.15 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.07	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
1.7.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e plakës së dhe plafonit, me material/lloq të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+cimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprop i bazës me lloq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm. Isteletat metalike për caktimin e trashësisë së lloqit, këndoret metalike, llistelat dilatuese (anputziesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjites për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zduktharës me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përfortimin e lloqit në çdo pjesë ku kollohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m²	95.50	6.50 €	620.75 €
1.7.02	Furnizimi me material dhe patinimi i plafonit me dy shtresa gjet-masë RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në kthinat në nivelin e nyjeve sanitare.	m²	24.50	2.00 €	49.00 €
1.7.03	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafonit të patinuara me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me afësi të madhe të pastëritit si StoColor Puran. Të përfshihen komplet banjot e reja si dhe pjesa e lavamanëve. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier si StoPrim Flex për reduktimin e shkallës së opsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m²	95.50	1.00 €	95.50 €
TOTAL POZICIONI				1.07	765.25 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT, HIDROIZOLIMIT VESHJEVE TË DYSHEMESE				
1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në dyshemenë e cila do të punohet nga pllakat qeramike duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia adekuate e aluminit me velli të reflektimit të rrethësishëm për ngrohje në dysheme, shtresat termoizoluese dhe zëbzoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih t=5 cm • Folie/nënshtrësë alumini për ngrohje gypore në dysheme • Termoizolim Austrotherm EPS® A100 t=3 cm • Termoizolim Austrotherm EPS® T450 t=2 cm	m²	25.20	33.00 €	831.60 €
1.08.02	Termoizolim leshi guri mbi pllaken e kulmit dhe nën konstrukcionin e kulmit me trashësi t=10cm, λ<=0.038W.	m²	25.20	10.00 €	252.00 €



1.08.03	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemes së sanitareve(pjeses te re dhe ekzistuese) si dhe Wc-Toiletave me lende niveluese si dhe ne perimeter te tyre ne lartesi 40cm gjithashtu edhe tek pjesa e lavabot deri ne nivel 120cm, izolues me baze cimentoje, polimere e modifikuar,prej dy perberesish, me njedhshmeri te larte Ekuivalente me Plastivo 180 si dhe shirita elastik pergjate mureve Aquascud Joint MT 25 dhe kandelat e nevojshme ne qoshet. Me keto karakteristika: -Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim ujt:asgje mbas 7 diteve) -Papershueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje deperitim ujt mbas 7 diteve)	m ²	55.30	6.00 €	331.80 €
TOTAL POZICIONI				1.08	1,416.40 €

1.09 PUNET E QERAMIKES PORCELANIT GRANITIT KUARCIT					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.09.01	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri ne lartesi te plafonit dhe dyshemesë tek e nyjeve sanitare në të dy kthinat, me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhen në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjyra e pllakave të bëhet me ngjyër kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	70.00	24.50 €	1,715.00 €
1.09.02	Furnizimi me material dhe ngjyra e bazave për mbeshetjen e paneleve ndarese tek nyjet sanitare me material nga graniti artificial me dimensione 8x5cm, te cilat ngjiten mbi pllakat e qeramikes.Pllakat duhet të ngjiten me ngjytë adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeli aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Ngjyra e hiri.	m ¹	9.50	24.00 €	228.00 €
1.09.03	Furnizimi me material dhe ngjyra e pllakave të kuarcit në dy anët e parapelit të dritareve fiksë tek nyjet sanitare të fëmijëve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjytë adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeli aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 10 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ¹	6.80	20.00 €	136.00 €
1.09.04	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme dhe te rampës me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flokëruar. Shkallëset - gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - lartësi 12 cm dhe trashësi 2 cm Ngjyra të bëhet me lloq të çimentos me trashësi min.2 cm Në çmim të përfshihet edhe punimi i caktës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	40.00	20.00 €	800.00 €
TOTAL POZICIONI				1.09	2,879.00 €



1.10	PUNET E ZDRUKTHARISE DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tash	SHUMA totale me tash
1.10.01	"POS W1" Furnizimi dhe montimi i DRITARES njëkrahëshe me roletne me tre xhama. Materiali: profile PVC Prodhuesi: REHAU,SALAMANDER apo e ngjajshme 82mm. Xhami: Termopan 4x12x4x12x4 mm. Ngjyra brenda&jashte e bardhe Dimensionet: 60x60cm. Dizajni sikur ne skemen e zdruktharise.	copë	8	100.00 €	800.00 €
1.10.02	"POS W2" Furnizimi dhe montimi i DRITARES njëkrahëshe me roletne me tre xhama. Materiali: profile PVC Prodhuesi: REHAU,SALAMANDER apo e ngjajshme 82mm. Xhami: Termopan 4x12x4x12x4 mm. Ngjyra brenda&jashte e bardhe Dimensionet: 100x60cm. Dizajni sikur ne skemen e zdruktharise.	copë	2	130.00 €	260.00 €
1.10.03	"POS D1" Furnizimi dhe montimi i DERES SE BANJOVE njëkrahëshe me roletne me tre xhama. Materiali: profile PVC Prodhuesi: REHAU,SALAMANDER apo e ngjajshme 82mm. Xhami: Termopan 4x12x4x12x4 mm. Ngjyra brenda&jashte e bardhe Dimensionet: 90x210cm. Dizajni sikur ne skemen e zdruktharise.	copë	2	180.00 €	360.00 €
1.10.04	Furnizimi dhe montimi i njësjë shumëpjesëshe me dyer dhe panele ndarëse për kabinat e WC-ve dhe pisoarë, të punuara nga panelet HPL dhe këmbë të lartësi të ndryshueshme. Materiali: Laminex - Austria ose prodhuesi i cilësisë së njëjtë. Paneli: Laminex Multipurpose Compact - 13 mm HPL (High Pressure Laminate) rezistent ndaj gërvishjeve, ngjyrës, goditjeve, thyjeve dhe lagështisë. Fiksimi me profile alumini në mure dhe shlangim gjatësor me profile alumini në anën e epërme të paneleve. Ngjyra: E hirtë - Oyster Grey White				
1.10.05	"POS 01" Kabina për 4 WC të përbëra nga: • 3 panele ndarëse 125x220 cm • 4 ballore me dyer - gjerësia 103x220 cm të vendosura mbi gure granitit artificial. (dera me gjerësi 75 cm hapet jashtë) Të llogariten si një tërësi	komplet	2	250.00 €	500.00 €
1.10.06	"POS 02" Ndarëse për pisoar : • 3 panele ndarëse 80x220 cm të vendosura mbi gure granitit artificial. Të llogariten si një tërësi	komplet	1	450.00 €	450.00 €
1.10.07	"POS D2" Furnizimi dhe montimi i DERES TEK HYRJA KRYESORE E BANJOVE. njëkrahëshe me roletne me tre xhama. Materiali: profile PVC Prodhuesi: REHAU,SALAMANDER apo e ngjajshme 82mm. Xhami: Termopan 4x12x4x12x4 mm. Ngjyra brenda&jashte e bardhe Dimensionet: 100x210cm. Dizajni sikur ne skemen e zdruktharise.	copë	1	180.00 €	180.00 €
TOTAL POZICIONI			1.10		2.550.00 €



1.11	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tresh	SHUMA totale me tresh
1.11.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjithësi StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Uaç struktural organik StoSpolli K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilët bazë, profilët këndore me rrjetë, profilët e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilët fleksibël për fugat e dilimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	46.5	23.00 €	1,069.50 €
1.11.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokillës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Cokila termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë StoPrep Contact • Ngjithësi - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Uaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Cokila duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga ujëti e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilët bazë, profilët këndore me rrjetë, profilët e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilët fleksibël për fugat e dilimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	7.8	21.00 €	163.80 €
1.11.03	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Material: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Mall Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjithëse EPDM për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilit të dritares, kapakëti skajor të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve.	m ^l	7.0	10.00 €	70.00 €
TOTAL POZICIONI			1.11		1,233.30 €



1.12 PUNET E KULMIT TE PJERRET DHE LLAMARINES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA me tresh	SHUMA totale me tresh
1.12.01	Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Tregullat Tondach ose te ngjajshme me ngjyre te percaktuar nga mbikqyres. - Trajet e drurit 10 x 12 cm - Listella 3 x 5 cm - Kontralistella 2 x 5 cm - Membran 3 shtresore - Derrasa 2.2 cm - Termoizolim - Lesh Guri 10 cm. Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tregullave.	m ²	30.00	55.00 €	1,650.00 €
1.12.02	PIKORE TE MUREVE TE ATKES Furnizimi dhe montimi i pikoreve,skajore ne forme te shkronjës "L" e punuar nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm e montuar përgjatë skajave të dyshemesë së dërrasave. Gjerësia e shpalosur 30cm.	m ^l	16.00	15.00 €	240.00 €
1.12.03	PIKORE TE MUREVE TE ATKES Furnizimi dhe montimi i elementeve të profiluara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar duke përfshirë mbajtësit e fshehur nga shiritat e zinkuar metalik me trashësi 2 mm të profiluar për ramje min.2% në anën e brendshme. Mbajtësit e fshehur të montohen mbi muret e betonit me anë të vidave/tiplave në distancë aksiale 70 cm. Pikoret duhet të jenë me gjerësi rreth 25 cm, dhe duhet të dalin jashtë sipërfaqeve të murit për së paku nga 3 cm në të dy anët ndërsa në anën e poshtme lëshohen së paku nga 5 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 40 cm. Ngjyra: E hirtë Anodised - RAL 7016 Vërejtje: Nuk duhet të ketë shpime e as të shihen mjetet lidhëse në sipërfaqet e jashtme të pikores.	m ^l	16.00	10.00 €	160.00 €
1.12.04	LLAMARINA MONTUESE "KUKUESE" - "PIANO" INM Mbulimi i sipërfaqeve mureve te atikes me llamarina të profiluara me gjerësi 475 mm (gjerësia mbuluese në varësi të brendit/prodhuesit) me binjëti e ngjitura >30 mm për shtangim dhe montim/palim në njëra tjetrën me brezin e perforuar/vrima për vidat për fiksion në dërrasa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në dysheme - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ²	23.00	15.00 €	345.00 €
1.12.05	Furnizimi dhe montimi i ullaveve horizontale dhe vertikale nga llamarina e plastifikuar, së bashku me konstruksionin mbajtës, me ngjyrë dhe trashësi 0.60 mm. Gjerësia e ullikut horizontal është 120x120 mm. Diametri i ullikut Vertikal është Ø110, duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse,kthesa), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m ^l	9.50	10.00 €	95.00 €
1.12.06	Furnizimi me material dhe punimi i Strehes tek hyrja e objektit ekzistues: - Llamarine me segmente - Trajet e drurit 5 x 8 cm - Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=5 cm - Ulluku Horizontal 50x50mm - Ulluku Vertikal Ø70 Ne cmim te perfshihen te gjitha mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tregullave.	m ²	9.00	10.00 €	90.00 €
TOTAL POZICIONI				1.12	2,580.00 €



POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESIA me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.13.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shlitjeve rreth objektit, para hyrjeve kryesore dhe parkingut me kubëza nga betoni i presur me vibrim, tip BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrore të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Nivelizimi i terrenit dhe heqja e shtresës humurore. Ngjeshja me makineri deri në arrijtjen e kompaktimit $M_d=80MPa$ 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm. 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngacave, rezistencës ndaj shlypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	350.00	19.00	6.650.00
1.13.02	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të bëhet ankerimi adekuat në masë betoni.	m ²	100.00	9.00	900.00
1.13.03	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajseve në pjesët e brendshme të objektit tek fuga e dilatimit nga materiali - Inox, me gjerësi 8-12cm.	m ²	6.00	5.00	30.00
1.13.04	Furnizimi me material si dhe vendosja e stirodurit 3cm tek fuga e dilatimit (pjesa ku bashkohet me objektin ekzistues).	m ²	18.50	5.00	92.50
1.13.05	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajseve nga llamarinat e plastifikuar tek fuga e dilatimit në pjesët e jashtme të objektit-fasade, me gjerësi 8-12cm.	m ²	6.00	5.00	30.00
1.13.06	Furnizimi me material si dhe rregullimi i hapësirës-porterit rreth objektit (përpunimi i dheut, sjellja e dheut humurore ~20cm, mbjellja e barit dhe luleve).	m ²	80.00	3.00	240.00
1.13.07	Furnizimi me material si dhe montimi i shenjave sinjalizuese për sallen nga WC (Meshkuj, Femra, Profesor). Dizajni i shenjave zbatohet nga organi mbikqyres.	cope	11.00	5.00	55.00
1.13.08	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemëve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e portierit dhe përgatitja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				1.13	8.007.50 €

REKAPITULLIM		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	87.00 €
1.02	PUNËT DEMOLUESE	565.50 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	850.50 €
1.04	PUNËT E BETONIT	3.051.29 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT	1.335.00 €
1.06	PUNËT E MURATIMIT	478.15 €
1.07	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	765.25 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT, HIDROIZOLIMI VESHJEVE TË DYSHEMESË	1.415.40 €
1.09	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	2.879.00 €
1.10	PUNËT E ZDRUKTITARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	2.550.00 €
1.11	PUNËT E FASADES	1.233.30 €
1.12	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS	2.580.00 €
1.13	PUNËT E NDRYSHME	8.007.50 €
PUNËT NDËRTIMORE		
GJITHSEJTI total me tvsh		25.797.89 €



2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
Vërejtje: Pasi që banjat janë aneksi, shfrytëzohet instalimi egzistues i shkollës prej ku dhe bëhet furnizimi me energji elektrike i qarkut të banjave si dhe lidhja në sistemin e tokimit nga tabela egrzistuese e shkollës.					
POS 2.01	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESIA me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.01.01	Furnizimi dhe montimi i gypit rëhid Ø25mm.	m	32.00	0.70 €	22.40 €
2.01.02	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të gypit Ø25mm.	copë	30.00	0.70 €	21.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i kthesës 90° për gyp Ø25mm.	copë	10.00	1.00 €	10.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i vazhduesës për gyp rëhid Ø25mm	copë	15.00	2.00 €	30.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe montimi i kullit 100x100mm OG IP55.	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 25/0.03A, 1P.	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x2.5mm²	m	35.00	1.50 €	52.50 €
2.01.10	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x1.5mm²	m	35.00	1.00 €	35.00 €
2.01.11	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriquese për banjo, sensor të inkorporuar: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	10.00	15.00 €	150.00 €
2.01.12	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit emergjentë Rilux IP41 6W 1h Schneider electric	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
2.01.13	Furnizimi dhe montimi i pritave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipit B.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
2.01.14	Furnizimi dhe montimi i ndërperësit për boiler.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
2.01.15	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				POS 2.01	397.90 €

REKAPITULLIM		
2.01	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	397.90 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJTI total me tvsh 397.90 €



3 PUNET E RRJETIT TE UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT				
Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemi i materialeve, pastimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.				
3.01 PUNET E UJESJELLESIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI SHUMA totale me me hvsh hvsh
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjetës nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhami), PE (Polietilen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shlangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventili me muf, ventili me holender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.			
3.01.01	Ø20mm	m'	10.0	7.00 € 70.00 €
3.01.02	Ø16mm (ujë i ftohtë)	m'	55.0	4.00 € 220.00 €
3.01.03	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse plastike të kthina e nyjeve sanitare, e cila shërben për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kutitë të vendosen në kati prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë 1x1x8 60x45x11cm, me të gjitha elementet përcjellëse. Ø20mm Llogaritet në cope.	copë	1.0	100.00 € 100.00 €
3.01.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i vrimave të kolektorëve 3/4 me dalje 1/2".	copë	11.0	8.00 € 88.00 €
3.01.06	Furnizimi dhe montimi i ventilit sterik 3/4" me holender	copë	2.0	10.00 € 20.00 €
3.01.07	Furnizimi dhe montimi gjysmëlidhëse kendore 3/4"	copë	11.0	5.00 € 55.00 €
3.01.08	Furnizimi dhe montimi i kokave përfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen për Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	11.0	7.00 € 77.00 €
3.01.15	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	6.0	10.00 € 60.00 €
3.01.16	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	6.0	8.00 € 48.00 €
3.01.17	Shitit dhe gozhdë për përfundimin e gypave në dysheme.	copë	1.0	20.00 € 20.00 €
3.01.18	Tapa mbyllëse 3/4 fillet e mbrendeshme.	copë	4.0	5.00 € 20.00 €
3.01.19	Furnizimi dhe montimi i ventilit sterik me holender DN 20 në kaseten kryesore. Llogaritet në cope.	copë	1.0	30.00 € 30.00 €
TOTAL POZICIONI			3.01	808.00 €
REKAPITULLIM				
3.01	UJESJELLESIT I BRENDSHEM			808.00 €
PUNËT E UJESJELLESIT			GJITHSEJTI totali me hvsh	808.00 €



3.02	PUNET E KANALIZIMIT FERAL				
3.02	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
3.02.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11947-4a me te gjitha pjesët fazonike - lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të logaritit edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Ulogaritë për metër gjatësi.				
3.02.02	Ø110mm	m'	30.0	4.00 €	120.00 €
3.02.03	Ø75mm	m'	32.0	3.00 €	96.00 €
3.02.04	Kthesa Ø110mm, <45°	copë	20.0	3.00 €	60.00 €
3.02.05	Kthesa Ø75mm, <45°	copë	20.0	3.00 €	60.00 €
3.02.06	Y Ø110mm, <45°	copë	8.0	3.00 €	24.00 €
3.02.07	Y Ø75mm, <45°	copë	4.0	3.00 €	12.00 €
3.02.08	Redukus Ø110/75mm	copë	2.0	3.00 €	6.00 €
3.02.09	Redukus Ø75/50mm	copë	10.0	4.00 €	40.00 €
3.02.10	Ujëmbledhja Ø75mm komplet me kapak	copë	12.0	4.00 €	48.00 €
TOTAL POZICIONI				3.02	466.00 €

3.03	KANALIZIMI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
3.03.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pushtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmim të logaritit vendosja e pahëve siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtesë/rreth, largimi i ujërave nëntokësore sipas nevojës. Mbujimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtrësa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i lëpët të barte në deponinë e parapare nga investitori. Ulogaritë në metër kub.	m³	3.0	10.00 €	30.00 €
3.03.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Ulogaritë në metër kub të mbushur.	m³	3.0	15.00 €	45.00 €
3.03.03	Testimi i rrethit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.0	20.00 €	20.00 €
3.03.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pushtave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e pushtës të përforcuar me beton. Në çmim të logaritit pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallët metalike Ø22mm, kapaku dhe unaza nga materiali kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Ulogaritë në cope.	copë	1.0	250.00 €	250.00 €
3.03.05	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni M8-40 me diametër Ø800/600mm.	copë	1.0	50.00 €	50.00 €
3.03.06	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të logaritit edhe fazonieria komplet. Ulogaritë në metër gjatësi.				
3.03.07	Ø125mm	m'	12.0	5.00 €	60.00 €
3.03.08	Ø110mm	m'	6.0	10.00 €	60.00 €
3.03.09	Kyçja në rrethin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.0	30.00 €	30.00 €
TOTAL POZICIONI				3.03	545.00 €

REKAPITULLIM					
3.02	KANALIZIMI I BRENDSHËM				466.00 €
3.03	KANALIZIMI I JASHTËM				545.00 €
PUNET E KANALIZIMIT FERAL				GJITHSEJTI totali me tvsh	1,011.00 €



3.04 PUNËT E SANITARISË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh SHUMA totale me tvsh
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë me certifikate të kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhues të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikate/ fiele garancioni minimum 2 vite.			
3.04.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.0	10.00 € 50.00 €
3.04.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëtarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 50x40cm të varur në mure për persona standard-te ritur. Në çmimi të llogariten, sifoni nga Inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, dhe të gjitha punët e nevojshme për funksionimin e këtij pozicioni.	copë	6.0	50.00 € 300.00 €
3.04.03	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës, në nyjet sanitare të cilat vendosen në të njëjtin nivel me pllakat me dimensione 40/50 cm.	copë	5.0	10.00 € 50.00 €
3.04.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në guacë dhe kroit për pastrim, guaca nga porcelani klasa e parë, dimensionet standarde për persona te ritur. Në çmimi të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK veçillat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	8.0	70.00 € 560.00 €
3.04.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuarve së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në guacë dhe kroit për pastrim, guaca nga porcelani klasa e parë, dimensionet standarde për persona te ritur. Në çmimi të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK veçillat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	3.0	100.00 € 300.00 €
TOTAL POZICIONI				3.04 1,240.00 €

REKAPITULLIM	
3.01	PUNËT E UJËS JELLËSIT 808.00 €
3.02	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL 1,011.00 €
3.04	PUNËT E SANITARISË 1,260.00 €
PUNËT E RRJETIT TË UJËS JELLËSIT DHE KANALIZIMIT GJITHSEJTI totali me tvsh 3,079.00 €	

4 PUNËT E MAKINERISË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh SHUMA totale me tvsh
4.01.01	Zbrazja e sistemit të ngrohjes para fillimit të punimeve dhe mbushja e sistemit në fund të punimeve. Në çmim të parashihet çajrosja e çdo radiatorit dhe eliminimi i defekteve të mundshme	komplet	1.0	100.00 € 100.00 €
4.01.02	Furnizimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, apo të ngjajshëm komplet me mbajtësat dhe kapakët 22-600/800	copë	2.0	180.00 € 360.00 €
4.01.03	Furnizimi dhe montimi i valvolave furnizuese 1/2" me termokoke	copë	2.0	10.00 € 20.00 €
4.01.04	Furnizimi dhe montimi i valvolave kthyese 1/2"	copë	2.0	10.00 € 20.00 €
4.01.05	Gypa çeliku me tegel të cilat vendosen sipas projektit dhe lidhja me rrjetin e shkolles. DN 15	m	40.0	4.00 € 160.00 €
4.01.06	Fitingje për instalimin e sistemit gypor për furnizim të ujit të ngrohtë dhe ftohjet si dhe elementet mbajtëse dhe shtranguese, kthesat, reduktuesit, mbajtësit, tejt, gazit për soldim, flanzhed, dado, bulona etj) 40% nga pozicioni i gypave	%	0.4	40.00 € 16.00 €
4.01.07	Nalivrosja e gypave me ngjyre baze (2 shtresa)	m2	20.0	1.00 € 20.00 €
TOTAL POZICIONI				4.0 596.00 €

REKAPITULLIMI TË GJITHA FAZAVE	
1.	PUNËT NDËRTIMORE 25,797.89 €
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK 397.90 €
3.	PUNËT E RRJETIT TË UJËS JELLËSIT DHE KANALIZIMIT 3,079.00 €
4.	PUNËT E MAKINERISË 596.00 €



GJITHSEJTI TOTAL ME TVSH

29,274.79 €





Dega PRIZREN

Numri i polices 060020150090609

1 Të dhënat për agentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Hysni Gashi-02246	Rr. Tirana nr. 6, Prizren	044126656	002015

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit " SIGKOS " sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	N.T.SH. TINJ		
Adresa	Fsh.Medvec-Prizren Prizren		
Përfaqësuar nga Z.	HAMEZ KRASNIQI	Nr. i biznesit	810586000

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë , të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji:	SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT
Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare Ahmet Rrustemi-Bec NR. I PROKURIMIT: 632-23-2274-5-2-1	

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	Komuna e Gjakovës
Adresa	Rr "Nënë Tereza"
Shuma e siguruar €	2,927.47 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekt i veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thotë fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thotë se Përfituesi nuk mund të paraqesë kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përmbushjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periodha e sigurimit/garancisë Fillon me: 16.06.2023 Mbaron me: 24.10.2023

5

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
2,927.47 €	52.00 €	9.36 €	61.36 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht Premium is paid completely	61.36 €	Data Data	16.06.2023	Me këtë: Numri i kështeve In instalments: Nr. of ins.	
Shënime tjera:					
I Siguruari / The Insured		Data e lëshimit / Issued date		Me këtë: Numri i kështeve In instalments: Nr. of ins.	
HAMEZ KRASNIQI		16.06.2023		SIGKOS KOMPANIA E SIGURIMEVE INSURANCE COMPANY Hysni Gashi-02246	



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Gjakovës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.T.SH. TINI, Fsh. Medvec-Prizren Prizren**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare Ahmet Rustemi-Bec
NR. I PROKURIMIT: 632-23-2274-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

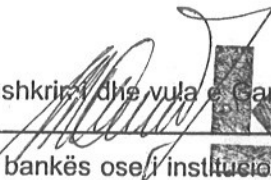
ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Dy mijë e Nent qinde e Njzet e Shtate e Katerdhjete e Shtate 2,927.47 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **2,927.47 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **130 ditë prej 16.06.2023 deri më 24.10.2023**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar
SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY

K.S. "SIGKOS" Sh.a Agjent në sigurime
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +383 38 614 614 | Web: www.sigkos.com | E-mail: info@sigkos.com

Data
16.06.2023

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	HAMZI KEASNIQI BI
Adresa	MEDVEC NN PRIZREN
Qyteti	
Kodi Postar	20,000
Kontakti	044/294539
Telefoni	
Fax	
E-mail	mtsh-timi-p2@hotmail.com
Numri i TVSH	



BANKA	
Emri	PROCREDIT BANK S.H.A.
Adresa	SPR. GEORGE BUSH NO.26
Qyteti	PRISTINE
Kodi Postar	10,000
Shteti	KOSOVO
Llogaria Bankare	1120187678 0001 38
IBAN (opcionale)	TIBKOKPRXX
BIC (Opcionale)	

SHËNIME: