



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-23-2233-5-2-1/C709

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Ndërmarrje Tregtare Shërbyese "TINI", MEDVEC, MEDVEC, me nr.unik 810589000, e përfaqësuar nga Hamez Krasniqi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"Ndërtimi i anekseve për kalldatore në SHFMU-Ali Hasi & Dëshmorët e Kombit", me numër identifikues: 632-23-2233-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-23-022-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i anekseve për kalldatore në SHFMU-Ali Hasi & Dëshmorët e Kombit**

No.	Lot
1	Ndërtimi i anekseve për kalldatore në SHFMU-Ali Hasi & Dëshmorët e Kombit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **43,274.64 €** (katërdhjetë e tremijë e dyqind e shtatëdhjetë e katër euro e gjashtëdhjetë e katër cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

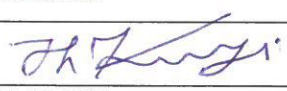
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhëniën e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	05.05.2023
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Hamez Krasniqi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	15.05.2023
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-2233-5-2-1/C709

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimiut do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të fakturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-2233-5-2-1/C709

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 13 muaj Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhërësës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj nga nënshkrimi i kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë . Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është do të caktohen me vendim të ZKA
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 1 vit nga përfundimi i punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.



NDËRTIMI I ANEKSEVE PËR KALLDATORE NË SHFMU "Ali Hasi" & "Dëshmorët e Kombit"

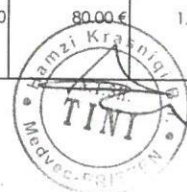
1. Shkolla "Ali Hasi" Cërmjan

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLUESE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.01.01	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	40.00 €	40.00 €
1.01.02	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit me konstrukcion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilit e hekurit dhe llarina.	m ²	40	1.00 €	40.00 €
1.01.03	Demolimi dhe eliminimi i të gjitha pengesave dhe objekteve në parcellën ndërtimore, në tërë sipërfaqen ku do të ndërtohet objekti i aneksit dhe transportimi i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance. Këtu përfshihen shigjet nga betoni, gjelberimi dhe materiale të tjera që mund të hasen në parcellën ku është parapare të ndërtohet aneksi.	komplet	1	27.00 €	27.00 €
1.01.04	Te behet demontimi dhe zhvendosja e radiatorëve në hapsirën e koridorit të shkollës ekzistuese aty ku do të behet hapja e detyrës për kalim në aneks në perdhese dhe në kat. Në cmim përfshihen vazhdimi i gypave, lidhësve dhe paisjeve tjera fazonike. Pozicionimi i radiatorëve do të behet në koordinim me organin mbikqyes.	cope	2	49.00 €	98.00 €
1.01.05	Perja, demolimi i pjesës së murit të jashtëm për nevojë të krijimit të hapjeve për dyer (kalimi nga shkolla në aneksin që do të ndërtohet), transportimi i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna. Vërejtje: Hapja në perdhese do të ketë dim. 180x210 cm, ndërsa hapja në katin 1 do të ketë dim. 100x210 cm, siç është parapare në projekt.	m ²	3.40	15.00 €	51.00 €
1.01.06	Te behet demolimi i dritareve nga PVC me dimensione 190x125 cm sipas planit të demolimeve tek pjesa grafike e projektit. Në cmim përfshihet demontimi i gureve të parapetit si dhe pikoreve të jashtme nga llarina dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	cope	10	2.00 €	20.00 €
1.01.07	Te behet demontimi i ullukut vertikal tek pjesa e ku do të ndërtohet aneksi i shkollës. Në cmim përfshihet ripërpunimi i tij dhe pershtatja për zbrazjen e ujërave atmosferik në kulmin e aneksit të ndërtuar.	cope	1	5.00 €	5.00 €
1.01.08	Punë të ndryshme të paparapara gjat fazës së demolimeve të cilat nuk janë mundur të llogariten apo në rast të ndonjë demtimi eventual. Të llogaritet në total maksimum 5% e shumës nga Pos 1.01.03 deri 1.01.07	%	0.05	201.00	10.05
TOTAL POZICIONI				1.01	291.05 €

1.02 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit me trashësi 30 cm në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit, shigjetëve. Në cmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	20.00	5.00 €	100.00 €

1.02.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë deri në 105 cm thellësi (kuota -1.35 nga nga niveli i tokës) për hapjen e kanaleve për themelet shiritore të objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkëmbjes.	m ³	23.50	7.50 €	176.25 €
1.02.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 10 cm me fraksion 0/31 për themelet shiritore në tërë gjerësinë e kanaleve të hapura si dhe pjesës nën pllaken e perdhës duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	4.50	14.00 €	63.00 €
1.02.04	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 20 cm me fraksion 0/63 për themelet shiritore në tërë gjerësinë e kanaleve të hapura si dhe pjesës nën pllaken e perdhës duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	11.40	14.00 €	159.60 €
1.02.05	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës përgjatë mureve të themeleve si dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 25 cm me fraksion 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë MS=30 MPa. Vërejtje: Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën -0.30 për tërë gabaritin e objektit dhe pas veshjes së anës së brendshme me termoizolim XPS si në detal.	m ³	16.00	14.00 €	224.00 €
TOTAL POZICIONI			1.02	722.85 €	

1.03 PUNËT E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSIA me tvsh	SHUMA totale me tvsh
VËREJTJE 1:					
1.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së themeleve perimetrike shiritore. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e shputës së themeleve.	m ³	1.10	40.00 €	44.00 €
1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së pllakës së përdhës. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Betonimi do të realizohet në dy faza para dhe pas punimit të hidroizolimit.	m ³	2.50	40.00 €	100.00 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve perimetrike shiritore me gjërsi 60 cm dhe lartësi 165 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arrijtjen e padepërtueshmërisë nga uji si llojet Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	13.20	80.00 €	1,056.00 €
1.03.04	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së përdhës në kuotën ± 0.00 me trashësi 20cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	6.10	80.00 €	488.00 €
1.03.05	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave të përdhës dhe katit me dimensione 25x40 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	2.60	80.00 €	208.00 €
1.03.06	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së katit dhe kulmit me trashësi 20 cm duke përfshirë edhe trarët perimetrik dhe konzollat në të gjitha anët. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	12.50	80.00 €	1,000.00 €



1.03.07	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve horizontale (trarët mbi dyer) me dimensione 12x20 cm dhe 25x20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	0.30	100.00 €	30.00 €
1.03.08	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve tek hyrja në objekt në nivelin e përdhësës. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Pozicionet të realizohen si elemente të mbështetura mbi tokë/zhavor të pavarura nga themelet dhe cokla e objektit. Në çmim të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	0.70	100.00 €	70.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03	2,996.00 €	

1.04 PUNËT E ARMIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totali me tvsh
1.04.01	Furnizimi me material, preja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
	Ø8, Ø10, Ø12, Rrjetë Q-335	kg	3,525.60	0.96 €	3,384.58 €
TOTAL POZICIONI			1.04	3,384.58 €	

1.05 PUNËT E MURATIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totali me tvsh
1.05.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMali" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m ³	12.00	65.00 €	780.00 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMali" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim. Në çmim përfshihet dhe muratimi i mureve të atijes në fete perimetrit të objektit.	m ³	6.60	65.00 €	429.00 €
TOTAL POZICIONI			1.05	1,209.00 €	

1.06 PUNËT E SUVATIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.06.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e plafonit në kthinën në përdhësë dhe kat dhe murit të shkollës nga ana veriore me material/llaq të parapëzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjitës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	300.60	5.90 €	1,773.54 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe finalizimi i mureve dhe plafoneve të kthinës teknike në përdhësë me llaq finalizues të hollë të parapëzier me strukturë (gëlqere + çimento + agregat + imët) RÖFIX 325 ose material i ngjashëm me trashësi 2 mm.	m ²	98.60	4.00 €	394.40 €
1.06.03	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve dhe plafonit me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në kat.	m ²	82.00	3.00 €	246.00 €
TOTAL POZICIONI			1.06	2,413.94 €	



1.07 PUNËT E NGJYROSJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.07.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të patinuara me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit si StoColor Puran. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	82.00	1.00 €	82.00 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të suvuara me llaç dhe murit të shkolles, me strukturë me dy shtresa ngjyrë StoColor In. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj. Ngjyra StoColor In aplikohet për hapësirat teknike, depo të, garazhën etj.	m ²	218.60	1.00 €	218.60 €
TOTAL POZICIONI				1.07	300.60 €

1.08 PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme në perdhese dhe kat me dyshe me pllakat qeramike duke përfshirë shtresën ndarëse. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit me shtresat si në vijim: • Estrih me trashësi 5 cm • Folie/nënshtrësë alumini për ngrohje gypore në dyshe me • Austrotherm EPS® A100 termoizolim me trashësi 3 cm • Austrotherm EPS® T650 izolim akustik me trashësi 2 cm	m ²	53.00	25.00 €	1,325.00 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit dhe termoizolimit të nënkulmit mbi tërë sipërfaqen e pllakës së fundit. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit dhe termoizolimit me shtresat si në vijim: • Estrih me trashësi 5 cm • Folie PE • Austrotherm EPS® A120 termoizolim me trashësi 10 cm (5+5cm për shmangien/mbulimin e fugave) • Rrëzë e imët për rrasthim/nivelim sipas nevojës	m ²	27.00	12.00 €	324.00 €
TOTAL POZICIONI				1.08	1,649.00 €

1.09 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.09.01	Furnizimi me material dhe hidroizolim i komplet dyshemesë në katin perdhese me hidroizolim (trakë bituminoze). Për këtë duhet të përdoret hidroizolimi Knauf 3mm, Kondor-3 ose Index-3mm dhe lyeja paraprake e bazës me Bitolit. Për më shumë të dhëna reth mënyrës së aplikimit shih standardin EN 13969-2004, EN13969:2004/A1:2004 Tip A dhe përshkrimin teknik.	m ²	35.00	12.00 €	420.00 €
TOTAL POZICIONI				1.09	420.00 €

1.10 PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT KUARCIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.10.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë e kthinave të brendshme në perdhese dhe kat me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shfytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	53.00	22.50 €	1,192.50 €



1.10.02	Furnizimi me material dhe punimi i çokllës me lartësi 10 cm tek hapësirat me mure të suvatuara në kthinat në perdhese dhe kat me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ¹	42.20	23.00 €	970.60 €
1.10.03	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet në objekt, me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale edhe pjesët anësore të shkallëve (së paku 20 cm në nivelin e kubëzave) duke përfshirë çokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën termoizoluese. Ngjytja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	8.00	26.00 €	208.00 €
1.10.04	Furnizimi me material dhe ngjytja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjytës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gahendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm. Gjerësia (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ¹	10.80	46.00 €	496.80 €
TOTAL POZICIONI			1.10	2,867.90 €	

1.11 PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT DHE DRITARET					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA totali me tvsh
1.11.01	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve sipas specifikimeve në projekt.				
a.	POS D01 Derë njëkrahëshe. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 100x210 cm Dukja si në skemën në Z.01	copë	2.00	185.00 €	370.00 €
b.	POS D01 Derë dykrahëshe. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 180x210 cm Dukja si në skemën në Z.02	copë	1.00	410.00 €	410.00 €
c.	POS W01 Dritare katërkrahëshe me hapje kiper. Dimensionet: 425x80 cm Dukja si në skemën në Z.03	copë	1.00	280.00 €	280.00 €
d.	POS W02 Dritare njëkrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 125x190 cm Dukja si në skemën në Z.04	copë	5.00	200.00 €	1,000.00 €
TOTAL POZICIONI			1.11	2,060.00 €	

1.12 PUNËT E FASADËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totali me tvsh



1.12.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë vetpastruese StoLotusan Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m²	97.5	24.00 €	2.340.00 €
1.12.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë StoPrep Contact • Ngjitës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga kuota - 15.0 deri në kuotën -0.45 ose deri në 10 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues. Vërejtje: Shtresa termoizoluese është e përfshirë te punët termoizoluese si pjesë e një tërësie më të madhe.	m²	5.9	20.00 €	118.00 €
1.12.03	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me llaç struktural në pjesët vertikale dhe pjesët e poshtme të konzollave përgjatë perimeitrit të objektit. Fasada në këto pjesë duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=5cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë vetpastruese StoLotusan Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m²	3.2	10.00 €	32.00 €
1.12.04	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini si tipi Gutmann Fensterbank GS 40. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 15 dhe është në varësi të trashësisë së shtresës termoizoluese ashtu që pikorja të jetë së paku 3 cm larg nga fasada. Materiale: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjitëse EPDM UD40-25 për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilin të dritares.	m¹	10.8	8.00 €	86.40 €
1.12.05	Furnizimi dhe montimi i kapakëve skajor që mundësojnë dilatin e pikoreve të aluminit si kapaku i tipit Gutmann BF4006-Z . Numri i nevojshëm 2 copë për dritare. Materiale: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt	copë	12.0	10.00 €	120.00 €
TOTAL POZICIONI				1.12	2.696.40 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totali me tvsh
1.13.01	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë trarët e kurorave, mbajtësit kryesor				
a.	Trarë druri me dimensione të plota 10x12 cm për trarët e kurorës, nënkonstruksin bartës, brinjët dhe kulmarët.	m ³	1.10	500.00 €	550.00 €
b.	Derrasa (patos) t=20 mm për dyshtemenë mbi brinjët e kulmit, kanalet e ullqeve horizontale dhe mveshjen e anës së brendshme të mureve të atikës. Në çmim përfshihet dhe vendosja e folies difuzive mbi derrasa, gjithashtu mbivendosja e foljes duhet të jetë sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ²	29.60	6.00 €	177.60 €
1.13.02	Furnizimi me material dhe punimi i elementeve të ndryshme nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, për finalizimin e mbulesës së kulmit me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si "L" llajset, mveshje anësore të atikës, pikore, ullqe horizontale dhe vertikale etj.				
a.	Furnizimi dhe montimi i mbulesës nga llarina e vazeuar-plastifikuar t=0.60mm	m ²	32.00	12.50 €	400.00 €
b.	Llamarinat në formë "L" që vendoset mbi foline difuzive dhe kalon mbi ullkun horizontal për kulm njeujor me të gjitha elementet e nevojshme për montim si listelat mbështetëse në mes të llamarinave. Gjerësia e llamarinës 25 cm. Në çmim të përfshihen edhe shiritat ekspandues hidroizolues.	m ^l	8.50	17.00 €	144.50 €
c.	Llamarinë këndore për mbylljen e këndit në mes të rrafshit të kulmit dhe mureve anash të atikës. Mveshja vertikale min.30cm. Elementi këndor të punohet nga llarina me gjerësi min.60 cm.	m ²	15.00	20.00 €	300.00 €
d.	Ullqe vertikale Ø110 mm për kulm të punuara nga llarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksime.	m ^l	16.50	10.00 €	165.00 €
e.	Ullqe horizontale nga llarina e rrafshët e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø150 mm në të katër anët e kulmit. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	m ^l	8.00	15.00 €	120.00 €
f.	Pikore skajore në formë të shkronjës "L" e punuar nga llarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm e montuar përgjatë skajeve të dyshtemesë së derrasave. Gjerësia e shpalosur 40cm.	m ^l	8.00	20.00 €	160.00 €
g.	Profile këndore nga llarina e rrafshët e plastifikuar, e profiluar në formë "L" min.20+20 cm për të gjitha pikëtakimet/fugat e mbulesës së kulmit me muret vertikale. Skajet e elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Këndoret të përdoren për mbylljen e fugave/hapjeve në mes të mureve dhe mbulesës nga tjegullat. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për këndore 50 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, dhe tiplat për ankim në mur në distancë rreth 50 cm me vida, fileta dhe goma izoluese për sigurimin e vrimave, si dhe izolimi i vijave kontaktuese me silikon rezistent ndaj ndryshimeve të temperaturës/për aplikim në eksterier.	m ^l	8.00	10.00 €	80.00 €
h.	Mbrajtëse të debore. Punohen nga llarina e plastifikuar në formën "A" dhe fiksohen nga llarina e profiluar me gjerësi 5 cm dhe trashësi min. 2 mm të fiksuar me anker bulona në çdo 50 cm.	m ²	29.60	7.00 €	207.20 €
i.	PIKORE TË MUREVE TË ATIKËS Furnizimi dhe montimi i elementeve të profiluara nga llarina e rrafshët e plastifikuar duke përfshirë mbajtësit e fshehur nga shiritat e zinkuar metalik me trashësi 2 mm të profiluar për ramje min.2% në anën e brendshme. Mbjatësit e fshehur të montohen mbi muret e betonit me anë të vidave/tiplave në distancë aksiale 70 cm. Pikoret duhet të jenë me gjerësi rreth 25 cm, dhe duhet të dalin jashtë sipërfaqeve të murit për së paku nga 3 cm në të dy anët ndërsa në anën e poshtme lëshohen së paku nga 5 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 40 cm. Ngjyra: E hirtë Anodised - RAL 7016 Vërejtje: Nuk duhet të ketë shpime e as të shihen mjetet lidhëse në sipërfaqet e jashtme të pikores.	m ^l	8.00	20.00 €	160.00 €

J.	Mveshja me llamarinë e oxhakut me dimensione 45x45cm, te perfshihen llamarinat, qe lidhen me kulmin, gjithashtu te perfshihet edhe mbulesa e oxhakut e punuar sipas rekomandimit te menaxherit. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, dhe tiplot për ankerim në mur në distancë rreth 50 cm me vida, fileta dhe goma izoluese për sigurimin e vrimave, si dhe izolimi i vijave kontaktuese me silikon rezistent ndaj ndryshimeve të temperaturës/për aplikim në eksterier.	m ¹	1.80	50.00 €	90.00 €
		TOTAL POZICIONI		1.13	2.554.30 €

1.14	PUNET E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	Shuma totale me tvsh
1.14.01	Furnizimi me material dhe montimi i termoizolimit - Leshguri me trashësi t=3cm, dhe peshe minimale 75kg/m3 ne tere sipërfaqen e fuges delatuese.	m ²	90.00	6.00 €	540.00 €
1.14.02	Furnizimi me material dhe shtrimi i shligjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrore të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	50.00	15.00 €	750.00 €
1.14.03	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platave para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrore të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ¹	30.00	9.00 €	270.00 €
1.14.04	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzjerjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1. Tek pjesa e hapjeve qe do te mbyllen ne koridorin e shkollës ekzistuese, ne cmim jane te perfshira trajtimi me shtresa adekuat dhe finalizimi me suvasë te ngjajshme apo identike me shkollën ekzistuese.	m ²	24	60.00 €	1,440.00 €
1.14.05	Te behet furnizimi me material si dhe muratimi i oxhakut me tulla kunderzjarrit me dimensione totale te prerjes terthore 45x45 cm. Ne cmim jane te perfshira, llaqi lidhes mes elementeve, suvatimi i oxhakut deri ne fazat finale si dhe pjeset fazonike te tij.	m ¹	9.60	40.00 €	384.00 €
1.14.06	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim, duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të deponuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgaditjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjeve të llojeve të ndryshme.	m ²	150	4.30 €	645.00 €
1.14.07	Furnizimi me material dhe montimi i rrethojës metalike te shkalleve nga metali i galvanizuar, rrethoja te kete lartesi minimale 95 cm dhe ndarjet vertikale ti kete ne gjersi jo me te madhe se 10 cm. Profilët metalike te jen TUB 40x40x2mm, ndersa profilët vertikale (mbushese) te jen TUB 20x20x2mm. Ne cmim perfshihen ankeret, pllakat lidhese dhe gjitha pjeset fazonike te nevojshme per realizimin e ketij pozicioni.	m ¹	16.0	47.00 €	752.00 €
1.14.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali Giacomini PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 ne				
a.	Ø32x4,4mm	m ¹	50.00	6.00 €	300.00 €

1.14.09	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x50cm të varur në mure për persona standard të rritur. Në çmimi të llogaritë, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Në çmim përfshihet dhe montimi i rubinetit dhe pjesëve të tjera deri në funksionim të sistemit të furnizimit me ujë dhe kanalizimit i cili është i përbërë nga gypi fi 50 mm deri tek puseta	copë	1.00	60.00 €	60.00 €
1.14.10	Furnizimi me material dhe punimi i pusetes fi 800mm siq është parapare me projekt.	cope	1.00	240.00 €	240.00 €
1.14.11	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e portierit dhe përgaditja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	20.00 €	20.00 €
1.17.11					0.00 €
1.17.12					0.00 €
TOTAL POZICIONI				1.14	5,401.00 €

REKAPITULLIM		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLUESE	291.05 €
1.02	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	722.85 €
1.03	PUNËT E BETONIT	2,996.00 €
1.04	PUNËT E ARMIMIT	3,384.58 €
1.05	PUNËT E MURATIMIT	1,209.00 €
1.06	PUNËT E SUVATIMIT	2,413.94 €
1.07	PUNËT E NGJYROSJES	300.60 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSË	1,649.00 €
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	420.00 €
1.10	PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT KUARCIT	2,867.90 €
1.11	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT DHE DRITARET	2,060.00 €
1.12	PUNËT E FASADËS	2,696.40 €
1.13	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS	2,554.30 €
1.14	PUNËT E NDRYSHME	5,401.00 €
PUNËT NDËRTIMORE		GJITHSEJTI totali me taksat
		28,966.62 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01 SHPËRNDARJA KABLORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.01.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablos për furnizimin e TB (nga rrjeti i shkollës egzistuese, në çmim përfshihet lidhja e kabllit në ormanin shpërndarës të shkollës egzistuese dhe në TB e aneksit), NYM-J 5x6mm², Cu.	m	35.00	3.50 €	122.50 €
2.01.02	Sigurimi, porosia dhe shtrirja e kanaleve të plastikës me elementet përcjellëse sikurse vazhdueset, kthesat etj. madhësi 100x60x2000 mm	m	32.00	1.50 €	48.00 €
2.01.03	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI				2.01	180.50 €

2.02 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.02.01	Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e tabelës shpërndarëse Schneider - IP40 - 18 modules - derë transparente, aksesori për lidhje të zeros dhe lokzimit, shenjëzimi i qarqeve etj.	copë	1	140.00 €	140.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1	35.00 €	35.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1, L2, L3).	copë	1	15.00 €	15.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 32A, 3P, C	copë	2	5.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	1	3.00 €	3.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	6	3.00 €	18.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	3	3.00 €	9.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B	copë	3	3.00 €	9.00 €
	Materiali i imët i lidhës	pl	1	15.00 €	15.00 €

		TOTAL POZICIONI	2.02	254.00 €
--	--	-----------------	------	----------

2.03 INSTALIMET KABLORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.03.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 5x2.5mm² (Per pompat qarkulluese)	m	20.00	2.00 €	40.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x2.5mm²	m	60.00	1.50 €	90.00 €
2.03.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x1.5mm²	m	50.00	1.00 €	50.00 €
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø20mm.	m	100.00	2.30 €	230.00 €
2.03.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	15.00 €	15.00 €
		TOTAL POZICIONI	2.03	425.00 €	

2.04 NDRIÇIMI ELEKTRIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED linear me tub led T8 2x18W/1800lm, IP65 për montim direkt në pllafon.	copë	8	48.00 €	384.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit emergjente RiLux IP41 6W 1h Schneider electric	copë	2	20.00 €	40.00 €
		TOTAL POZICIONI	2.04	424.00 €	

2.05 PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A.	copë	4	4.00 €	16.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C.	copë	4	4.00 €	16.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	2	4.00 €	8.00 €
2.05.04	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	20.00 €	20.00 €
		TOTAL POZICIONI	2.05	60.00 €	

2.06 BARAZIMI I POTENCIALIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i unazve të galvanizuar për lidhje të kolektorëve dhe elementeve metalike për barazim të potencialit, të elementeve metalike në depo, pompa, server, etj.	pl	1	490.00 €	490.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm²	m	20	1.50 €	30.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 10mm²	m	20	2.00 €	40.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø16mm.	m	50	0.80 €	40.00 €
2.06.05	Materiali imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1	15.00 €	15.00 €
		TOTAL POZICIONI	2.06	615.00 €	

REKAPITULLIM					
2.01	SHPËRNDARJA KABLORE				180.50 €
2.02	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				254.00 €
2.03	INSTALIMET KABLORE				425.00 €
2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK				424.00 €
2.05	PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT				60.00 €
2.06	BARAZIMI I POTENCIALIT				615.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		GJITHSEJTI total me tvsh			1,958.50 €

3 PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË					
3.01 KALDATORJA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
3.01.01	Demontimi i kaldase dhe pajisje tjera përcjellëse, bartja, Montimi i kaldase egzistuese Q=200 kW, kolektorëve, pompave qarkulluese dhe pajisjeve tjera përcjellëse si dhe gypat shites për lidhje me sistemin egzistues deri në funksionimin e plote të ngrohjes qendrore	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €

TOTAL POZICIONI	3.01	350.00 €
-----------------	------	----------

REKAPITULLIM		
3.01	KALDATORJA	350.00 €
PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË		GJITHSEJT totali me tvsh
		350.00 €

REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
01	PUNËT NDËRTIMORE	28,966.62 €
02	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	1,958.50 €
03	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	350.00 €
1. Shkolla "Ali Hasli" Cërmyan		GJITHSEJT totali me tvsh
		31,275.12 €

2. Shkolla "Dëshmorët e Kombit" Shqiponjë

A ARKITEKTURA					
1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtës me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekunit dhe llamarina.	komplet	1	40.00 €	40.00 €
1.01.02	Pastrimi i tërësishëm i objektit dhe terrenit rreth objektit pas përfundimit të punimeve nga të gjitha ndërtimet e përkohshme, rrethoja, etj.	komplet	1	20.00 €	20.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	60.00 €

1.02 PUNËT E DEMOLUESE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.02.01	Te behet demolimi i te gjitha pengesave ne pjesen ku do te punohet objekti dhe te behet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga autoritetet komunale ne distance deri ne 10km distance.	m ²	100.00	0.50 €	50.00 €
TOTAL POZICIONI				1.02	50.00 €

1.03 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.03.01	Gërmimi i shtresës së humusit me trashësi 40 cm në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m ³	22.00	6.00 €	132.00 €
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 20 cm me fraksion 0-32 nen tere sipërfaqen e themel pllakes dhe kafazit te ashensorit, ku përfshihet dhe mbushja perimetrike e mureve te kafazit, ne pozicion përfshihet edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasija e llogaritur është rritur për 50%	m ³	15.40	18.00 €	277.20 €
TOTAL POZICIONI				1.03	409.20 €

1.04 PUNËT E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	CMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh

1.04.01	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës në kuotën ± 0.00 me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për armiljen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihet armimi konstruktivisht me rreze Ø 8/15 cm, dhe të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit si dhe finalizimi me pluhur ferbetoni të cilin duhet realizuar sipas specifikave të prodhuesit dhe trajtimi me paisjet adekuate (rrofshim me "helikopter" për realizimin e këtij pozicioni).	m³	14.00	85.00 €	1,190.00 €
TOTAL POZICIONI				1.04	1,190.00 €

1.05	PUNËT E ARMIMIT DHE KONSTRUKSIONIT METALIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
Konstruksioni metalik					
1.05.06	Furnizimi me material si dhe punimet lidhur me ndërtimin e skururës së hekurt - Shtyllat metalike, trajet, shtangimet, mbajtësit kryesor kapriate (për mbulojën e objektit) brinaket, shtangimet në kulem, streha etj. Çmimi përfshin, ngjyrosjen (dy shtresa minium + dy shtresa ngjyre për metal), pllakat lidhëse-ankruese, bulonat etj. Materiali duhet qertifikuar dhe testuar bazuar në ISO, puna duhet bërë bazuar në detale të projektit.				
1.05.07	Profil metalik HOP [100x100x4 mm	kg	1,040.00	1.60 €	1,664.00 €
1.05.08	Profil metalik HOP [100x80x3 mm	kg	531.00	1.60 €	849.60 €
1.05.09	Profil metalik HOP [60x40x3 mm	kg	585.70	1.60 €	937.12 €
Pllakat metalike					
1.05.10	Te bëhet furnizimi dhe montimi i pllakave metalike dimension 200x200x10 mm, në çmim të përfshihen dhe nga katër anker bulona M16 për çdo pllakë metalike.	cope	11.00	10.00 €	110.00 €
TOTAL POZICIONI				1.05	3,560.72 €

1.06	PUNËT E SANDWICH PANELIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.06.1	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashësi t=5cm (me mbushje poliuretane), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshme.	m²	69.50	22.00	1,529.00 €
1.06.2	Furnizimi me material si dhe mveshja e objektit me panele sandwich me trashësi t=5cm (me mbushje poliuretane), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshme.	m²	103.00	22.00	2,266.00 €
1.06.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajseve nga llamarinat e plastifikuar t=0.6mm në formë "L" "T" "U" të cilat shërbejnë për mbylljen e paneleve sandwich në perfundim të tij, rreth derës, hapjeve... etj.	m	50.00	4.50	225.00
1.06.4	Furnizimi me material si dhe montimi i pikoreve skajore në formë të shkronjës "L" e punuar nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm e montuar përgjatë gjatësisë së pjerrëtisë së kulmit dhe murit ekzistues të objektit. Gjerësia e shpalosur 30cm.	m	34.60	6.00 €	207.60 €
TOTAL POZICIONI				1.06	4,227.60 €

1.07	PUNËT E ZDRUKHTARISË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
1.07.1	Furnizimi transporti dhe montimi i Derës dhe dritares metalike, me ngjyre të zeza me hapje dykrahëshe, në çmim të përfshihen të gjithë aksesoret e nevojshme duke përfshirë sistemin për hapje/mbyllje me cele. Punimi i derës duhet të bëhet sipas skemës dhe përshkrimit. Tek dritaret janë të përfshira xhamat transparent 4x(12)x4 mm si dhe mekanizmi për hapje mbyllje dhe kiper.				
a.	POS DO-01 - Derë dykrahëshe Dimensionet: 200x230 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	cope	1	420.00 €	420.00 €
a.	POS WD-01 - Derë trikrahëshe Dimensionet: 340x90 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	cope	1	300.00 €	300.00 €
TOTAL POZICIONI				1.07	720.00 €

1.08	PUNËT E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA totale

1.08.1	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i ullukut vertikale Ø100 mm për kulmin të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksime.	m'	3.00	9.00 €	27.00 €
1.08.2	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i ullukut horizontal nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø150 mm në pjesën e poshtme të ramjes së kulmit. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kopakët skajor.	m'	6.40	10.00 €	64.00 €
1.08.3	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parështetshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m²	50.00	20.00 €	1,000.00 €
1.08.4	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajorë duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m'	22.00	8.00 €	176.00 €
1.08.5	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e derës, dyshemet me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për praninë-dorëzim të objektit.	komplet	1	20.00 €	20.00 €
TOTAL POZICIONI				1.08	1,287.00 €

REKAPITULLIM		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	60.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLUESE	50.00 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	409.20 €
1.04	PUNËT E BETONIT	1,190.00 €
1.05	PUNËT E ARMIMIT DHE KONSTRUKSIONIT METALIK	3,560.72 €
1.06	PUNËT E SANDWICH PANELIT	4,227.60 €
1.07	PUNËT E ZDRUKTHTARISË	720.00 €
1.08	PUNËT E NDRYSHME	1,287.00 €
PUNËT NDËRTIMORE		GJITHSEJTI totali me tvsh 11,504.52 €

E INSTALIMET ELEKTRIKE					
2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01 PUNËT E ELEKTRIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA totale me tvsh
2.01.01	Furnizimi dhe montimi i tabeles 700mm x 460mm OG.	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40A 3P 300mA	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C.	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C.	copë	4.00	20.00 €	80.00 €

2.01.05	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C.(Kjo siguresë vendoset në ormanin egzistues të shkollës për mbrojtjen e kablos që shtrihet nga ormani egzistues i shkolles e deri te ormani TB-1 në depo)	copë	3.00	3.00 €	9.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm . Përfshihen vazhdueset, mbajtset, kthesat etj.	m'	110.00	0.20 €	22.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i kutis OG modulare 3mod	copë	8.00	1.00 €	8.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular.	copë	7.00	2.50 €	17.50 €
2.01.10	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 5x2.5mm². (Kjo kablo shtrihet nga ormani egzistues i shkolles e deri te ormani TB-1 në depo)	m'	50.00	1.50 €	75.00 €
2.01.11	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x1.5mm²	m'	50.00	0.60 €	30.00 €
2.01.12	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x2.5mm²	m'	45.00	0.90 €	40.50 €
2.01.13	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED linear me tub LED T8 2x18W/1800lm, IP65 për montim direkt më pllafon.	copë	9.00	7.00 €	63.00 €
2.01.14	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit 1x6W, emergjent 1h, LED IP41.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.01.15	Furnizimi dhe montimi i Reflektor 50W, 4000lm, 6400K, 220-240V, IP65. Materiali: xham dhe alumin dhe Dim:190mmx230mm.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.01.16	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI			2.01	495.00 €	

Vërejtje: Trupat ndriquest duhet te posedojn certifikaten CE, ENEC te prodhuesit qe deshmojn kualitetin. Paraprkisht duhet te merret miratimi i organit mbykshyres per te gjitha materialet e

POS	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	
A	ARKITEKTURA	11,504.52 €
E	INSTALIMET ELEKTRIKE	495.00 €
TOTALI Shkolla "Dëshmorët e Kombit" Shqiponjë		11,999.52 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprkisht duhet te aprovoehen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.

REKAPITULLIM		
1	Shkolla "Ali Hasi" Cërmjan	31,275.12 €
2	Shkolla "Dëshmorët e Kombit" Shqiponjë	11,999.52 €
TOTALI ME TVSH		43,274.64 €



Dega PRIZREN

Numri i polices 060020150090416

1 Të dhënat për agentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Hysni Gashi-02246	Rr. Tirana nr. 6, Prizren	044126656	002015

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit "SIGKOS" sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	N.T.SH. TINI		
Adresa	Fsh.Medvec-Prizren Prizren		
Përfaqësuar nga Z.	HAMEZ KRASNIQI	Nr. i biznesit	810586000

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji:	SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT
Ndërtimi i anekseve për kalldatore në SHFMU-Ali Hasi & Dëshmorët e Kombit Nr. i prokurimit: 632-23-2233-5-2-1	

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	Komuna e Gjakovës
Adresa	Rr "Nënë Tereza"
Shuma e siguruar €	4,327.46 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekti veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thotë fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thotë se Përfituesi nuk mund të paraqesë kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përmbushjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periodha e sigurimit/garancisë Fillon me: 15.05.2023 Mbaron me: 13.06.2024

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
4,327.46 €	85.00 €	15.30 €	100.30 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht
Premium is paid completely 100.30 €

Shënime tjera:

I Siguruari / The Insured HAMEZ KRASNIQI

Data e lëshimit / Issued date 12.05.2023

Siguruesi / The Insurer



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Gjakovës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.T.SH. TINI, Fsh.Medvec-Prizren Prizren**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi i anekseve për kalldatore në SHFMU-Ali Hasi & Dëshmorët e Kombit

Nr. i prokurimit: 632-23-2233-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Kater mijë e Tre qinde e Njzet e Shtate e Katerdhjete e Gjashtë 4,327.46 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **4,327.46 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **395 ditë** prej **15.05.2023** deri më **13.06.2024**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe yula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data

12.05.2023

NRB: 810062448

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	NTSH TINI
Adresa	MEDVEC-PRIZREN
Qyteti	PRIZREN
Kodi Postar	20000
Kontakti	
Telefoni	044/294-539
Fax	
E-mail	Ntsh-tini-pz@hotmail.com
Numri i TVSH	330010554

BANKA	
Emri	PRO CREDIT BANK
Adresa	GEORGE BUSH,
Qyteti	PRISHITINË
Kodi Postar	10000
Shteti	KOSOVË
Llogaria Bankare	1120187678000138
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

