



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

KOMUNA E GJAKOVËS / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Kryetari i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 13 të ligji nr. 03/l-040 për vetëqeverisjen lokale (G. Zyrtare nr. 28/2008 të dt. 04.06.2008), nenin 11 të ligjit nr.03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme ( G. Zyrtare nr. 52/2009 të dt. 08.05.2009), nenin 2, paragrafi 1, të ligji nr. 03/l-205 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 03/l-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (G. Zyrtare nr. 91/2010 dt.10.12.2010), Nenin 97 të ligjit nr. 05/l-031 për procedurën e përgjithshme administrative ( G, Zyrtare nr. 20/2016 të dt. 21.06.2016), nxjerr këtë:

### VENDIM PËRFUNDIMTAR

1. **MIRATOHET** kërkesa e subjektit kërkues, Komunës së Gjakovës, për shpronësim për interes publik të pronave të paluajtshme private të cilat ndodhen në zonën kadastrale: Gjakovë Qytet, Gjakovë jashtë Qytet, Jahoc, të cilat preken nga zgjerimi i rrugës për Pejë – segmenti prej Gjykatës deri te Instituti i Mjekësisë së Punës “ Emin Duraku” në Gjakovë, sipas tabelarit të bashkangjitur këtij Vendimi.
2. Pjesë integrale e këtij Vendimi është akti i vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme/Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve, dhe tabela e bashkangjitur këtij Vendimi në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për ata pronar apo zotërues interesi, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të cilave iu janë prekur nga procesi i shpronësimit.
3. Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas nxjerrjes së këtij Vendimi, njoftohet subjektit kërkues dhe personat të tjerë të identifikuar në tabelën e përcaktuar në pikën 1 të këtij Vendimi.
4. Brenda dhjetë (10) Ditëve të Punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Organi Shpronësues bën shpalljen e vendimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
5. Kundër këtij Vendimi subjekti kërkues, cilido person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose të drejtat pronësore të prekura nga ky Vendim, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes legjitim të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme e cila është objekt i Vendimit Përfundimtar, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në tabelat e bashkangjitura te këtij Vendimi, brenda afatit prej tridhjetë (30) ditëve kalendarike, kanë të drejtë për të ushtruar ankesë pranë gjykatës kompetente vetëm sa i përket lartësisë së shumës së kompensimit të pacaktuar me këtë Vendim.
6. Ky Vendim bashkë me pjesët tabelore dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e



Komunës së Gjakovës, është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

7. Vendimi hyn në fuqi datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

**Ardian Gjini**  
Kryetar i Komunës së Gjakovës



**Vendimi iu dërgohet:**

- Z. Ardian Gjini Kryetarit të Komunës së Gjakovës;
- Shërbimi profesional të Kuvendit të Komunës;
- Drejtoria për Urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit;
- Drejtorisë për Shërbime Publike;
- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronë;
- Arkivit.





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE GJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT TË QILAT SHITHSHEN PËRGATITË ZGJERIMIT TË RRUGËS NË DRETTIM TË PËLIS (segmenti prej Gjokates deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësëm	Sip. E mbetur	Përkrahimi / Pronës	Zona Kadastrale
1	379-5	Tola Avni Tola Arvan Tola Arben	Toke ndertimore	116	32	84	Pllato e shtuar me kocka 32m <sup>2</sup> dhe rrethim me hektra prej metali, në gjatësi prej 11m	Gjakove Qytet
2	379-2	Time Kadrija	Shtëpi-ndertese	36	36	0	Lokal me etazhitet B+ P+1 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 108m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
3	379-3	Muhamet Lota Hajrije Gjoshi	Shtëpi-ndertese	35	35	0	Lokal me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 35m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
4	379-4	Hilmi Xerxa	Shtëpi-ndertese	38	38	0	Lokal me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 38m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
5	378-0	Fehmi Haxhikadrija Hafizademi Sherbone Fejza Eminush Fejza Hadi Fejza Kujtim Fejza Muslim Fejza Hilmi	Oborr - shtëpi	516	26	490	Zhavorr në sip. prej 25m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
6	375-1	Fejza Hadri Fejza Kujtim Fejza Muslim Fejza Hilmi	Shtëpi - oborr	186	87	99	Pllato e shtuar me zhavorr ne sip. Prej 87m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
7	375-3	Genc Fejza	Shtëpi-ndertese	45	31	14	Lokal me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 90 m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
8	375-4	Hoshi Rabiye	Shtëpi-ndertese	31	31	0	Lokal me etazhitet B+P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 93m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
9	374-1	Selami Haxhikadrija Fadliet Haxhikadrija Genc Fejza	Shtëpi-ndertese	23	23	0	Lokal me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 45m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet

Lokal me etazhitet P+0 (objekti



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE ĐAKOVICA/ MUNICIPALITY OF ĐAKOVA



PARCELAT TË QILAT SHTRIHEN PËRGATË ZGJERIMIT TË RRUGËS NË DREJTIM TË PËRIS (segmenti prej Gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN ĐURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelës	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësim	Sip. E mbetur	Përkrahimi i Pronës	Zona Kadastrale
10	374-2	Albehar Fejza	Shtëpi-Ndertese	22	22	0	shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 22m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
11	370-4	Sami Haxhikadrija	Shtëpi-Ndertese	44	44	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 44m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
12	370-3	Mazllom Haxhikadrija	Shtëpi-Ndertese	18	18	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 18m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
13	373-0	Lumturije Haxhikadrija Nafije Haxhikadrija Lulzim Haxhikadrija	Shtëpi - ndertese	17	17	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 17m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
14	372-0	Afrim Haxhikadrija	Shtëpi - ndertese	15	15	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 15m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
15	371-0	Josef Deda	Shtëpi - ndertese	28	28	0	Lokali me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 56m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
16	370-2	Shpresa Haxhikadrija Albin Haxhikadrija Eni Haxhikadrija Kimele Kulludra Myrvete Haxhikadrija Fadil Haxhikadrija Aeron Haxhikadrija	Shtëpi - ndertese	73	73	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 73m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
17	370-1	Afrim Haxhikadrija	Toke Ndertimore	220	8	212	Objekt me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 8m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
18	370-6	Lulzim Haxhikadrija	Toke Ndertimore	14	8	6	Objekt me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 8m <sup>2</sup> )	Gjakove Qyret
19	370-5	Lulzim Haxhikadrija	Toke Ndertimore	412	22	390	Oborr në sip. prej 11m <sup>2</sup> dhe objekti në sipërfaqe prej 11m <sup>2</sup> me etazhitet P+0	Gjakove Qyret



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE DIAKOVIČA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT TË CILAT SHTRIHEN PËRGATË ZGJERIMIT TË RRUGËS NË DREJTIM TË PËRIS (segmenti prej Gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësimit	Sip. E mbetur	Përkrahimi i Pronës	Zona Kadastrale
20	206-2	PASURI BASHKËSISE	Toke Nderitime	1060	147	985	Trotuar i shtuar me kubeza ne sip. 57m <sup>2</sup> dhe gjelberim ne sip. 90m <sup>2</sup> si dhe ka drunje te llojit pylor	Gjakove Qytet
21	197-0	PASURI BASHKËSISE	Varreze	765	67	698	Pjese e trotuarit e shtuar me kocka dhe gjelberim ne sipërfaqe prej 67m <sup>2</sup> se bashku me drunje pylor.	Gjakove Qytet
22	64-2	Shehu Hadi Shehu Ithja Shehu Jahja Shehu Masar Shehu Nexhmedin	Toke ndertimore - kopsht	957	22	935	Asfalt	Gjakove Qytet
23	64-3	Ithja Shehu	Toke Nderitime	396	2	394	Rrase	Gjakove Qytet
24	63-1	Shehu Astrit	Toke Nderitime	185	14	171	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
25	182-0	Ejup Zhaveli	Jopjellore	442	138	304	Trotuar i shtuar me beton	Gjakove Qytet
26	181-1	Xhafer Muhadri Elez Muhadri	Oborr	360	59	301	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
27	181-2	Xhafer Muhadri Elez Muhadri	Oborr	360	76	284	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
28	171-0	Artan Hokha	Toke ndertimore	167	94	73	Objekt arafisto banesor me etazhite B+P+2 (objekti shpronsohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 541m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
29	146-1	Hoda Mularrem(Aslan)	Shtepi-Nderrese	71	6	65	Lokal me etazhite P+1 (objekti shpronsohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 142m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
30	146-3	Caka Agron Mazlom	Shtep-Nderrese	17	17	0	Lokal me etazhite P+1 (objekti shpronsohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 34m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
31	145-1	Brahushi Isa (Ibrahim)	Toke Nderitime	296	6	290	Oborr - zhavorr ne sip. prej 6m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT E CILAT SHTRIMEN PËRGATË ZGJERIMIT TE RRUGËS NË DREJTIM TË PËSIS (Segmenti prej Gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Porcelles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. per shpronësim	Sip. E mbetur	Përshkrimi i Pronës	Zona Kadastrale
32	145-3	Resmije Rudi	Toke Ndertimore	26	26	0	Lokali me etazhitet B+P+1 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 78m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
33	144-0	PASURI BASHKËSISE	Toke Ndertimore	665	107	558	Trotuar i shtruar me kocka dhe rrethim prej hekuri me metali në gjatësi prej 26m si dhe ka drunje pylor.	Gjakove Qytet
34	109-1	Shtrazi Nevrur (Ali)	Toke Ndertimore	309	42	267	Oborr - Pllato në sip. Prej 42m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
35	109-2	Z/12 Shtrazi Vefa 10/12 Ramaja Robert	Toke Ndertimore	90	90	0	Lokali me etazhitet B+P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 270m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
36	108-0	Meka Afrim	Toke Ndertimore	590	29	561	Lokali me etazhitet P+0 me sip. 18m <sup>2</sup> dhe nje pjese e hyrjes per mbrapa 11m <sup>2</sup> e shtruar me kubeza	Gjakove Qytet
37	107-5	Meka Afrim	Shtepi-nderese	24	24	0	Lokali me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 24m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
38	107-3	Jeton Dervishi Sabeadin Dervishi	Shtepi-nderese	30	30	0	Lokali me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 60m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
39	107-4	Hyda Dervishi Mehdi Dervishi	Shtepi-nderese	25	25	0	Lokali me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 50m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
40	107-2	Hilmi Dervishi	Shtepi-nderese	38	38	0	Lokali me etazhitet P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 76m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
41	106-3	Ruka Rakoci Përrit Rakoci Ruka Rakoci	Toke ndertimore	147	29	118	Trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
42	106-4		Oborr	24	14	10	Trotuar i shtruar me kubeza	Gjakove Qytet



PARCELAT E QIAT SHTRIHEN PËRGATË ZGJERIMIT TE BRUGËS NË DREJTIM TE PIESË (segmenti prej gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelës	Pranori	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shporeshim	Sip. E mbetur	Përkrahjet / Promës	Zona Kadastrore
43	106-1	Perit Rakoci Ruka Rakoci Perit Rakoci	Oborr Toke ndertimore	152	34	118	Trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
44	105-1	Rakoci Ruka	Toke Ndertimore	205	37	168	Trotuar   shtuar me beton	Gjakove Qytet
45	105-2	Rakoci Fakete	Toke Ndertimore	157	37	120	Trotuar   shtuar me beton	Gjakove Qytet
46	84-2	Perit Rakoci	Toke Ndertimore	30	19	11	19m <sup>2</sup> trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
47	84-3	Hallil Boshnjaku	Toke Ndertimore	30	16	14	16m <sup>2</sup> trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
48	84-8	Hallil Boshnjaku	Oborr	341	9	332	9m <sup>2</sup> trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
49	84-10	Hallil Boshnjaku	Oborr	83	11	72	Trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
50	84-9	Rame Shehu Shqipe Shehu	Oborr	122	15	107	Trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
51	5834-0	Shehu Rame	Oborr	271	44	227	Trotuar   shtuar me kocka	Gjakove Qytet
52	727-4	Zef Osriani	Jopjellore	2418	208	2215	Trotuar   shtuar me kocka	Jahoc
53	727-3	Muharrem Derishi	Jopjellore	1699	122	1577	Trotuar   shtuar me kocka	Jahoc
54	727-2	N.T.SH. Letaj - Qirambajçe 99 vite	Jopjellore	2183	119	2064	Trotuar   shtuar me kocka	Jahoc
55	4220-1	Agim (All) Eishani - Qirambajçe 99vite	Pemishite Shtepi-Nderese	1215 180	67	1328	Trotuar   shtuar me zhavorr	Gjakove Jashite Qytet
56	4220-2	Gjergj Nikaj Krisë Nikaj Pashk Nikaj Gjergj Nikaj	Jopjellore	999	43	896	16 m <sup>2</sup>   shtuar me kubeza dhe 27m <sup>2</sup> me zhavorr	Gjakove Jashite Qytet
57	4220-7	Krisë Nikaj Pashk Nikaj Gjergj Nikaj	Jopjellore	708	23	685	12 m <sup>2</sup>   shtuar me kubeza dhe 11m <sup>2</sup> me zhavorr	Gjakove Jashite Qytet

70 m<sup>2</sup> | interior me kubeza dhe 75m<sup>2</sup> me



REPUBLIKA E KOSOVES/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE DIJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT E CILAT SHTRIHEN PËRGATË ZGJERIMIT TE RRUGËS NË DREKTIM TE REJES (segmenti prej Gjykozes deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësim	Sip. E mbetur	Përkrahimi i Pronës	Zona Kadastrale
58	4220-8	Kristë Nikaj	Jopjellore	1237	46	1191	Zona e shpronësimit dhe zhavorr	Gjakove Jashtë Qytet
		Pashk Nikaj						
		Gjergj Nikaj						
59	4220-9	Kristë Nikaj	Jopjellore	185	12	173	Trotuar i shtuar me zhavorr	Gjakove Jashtë Qytet
		Pashk Nikaj						
60	4344-5	N.T.SH.T.P. " Gogaj AG"	Jopjellore	2202	133	2069	Trotuar i shtuar me kocka dhe zhavorr	Gjakove Jashtë Qytet
61	4344-6	N.T.SH.T.P. " Gogaj AG"	Jopjellore	1361	85	1276	Trotuar i shtuar me asfalt dhe zhavorr	Gjakove Jashtë Qytet
62	3-8	Ueshi Elvane (Sadudin)	Toke Nderimore	55	17	38	Objekt me etazhiet P-1 (objekti shpronësohet në terest në sipërfaqe të përgjithshme prej 110m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
63	5-2	Jeton Sada	Toke Nderimore	137	38	99	Trotuar i shtuar me kubeza	Gjakove Qytet
		Zarifion Sada						
64	8-4	Bajraktarij Ajina (Sadik)	Jopjellore	265	265	0	Asfalti ne sip. prej 51m <sup>2</sup> dhe gjelberim ne sip prej 214m <sup>2</sup> , si dhe ka drunje pjore	Gjakove Qytet
65	8-3	1/1 Zef Mula	Toke Nderimore	276	36	240	Gjelbrim, si dhe ka drunje pjore	Gjakove Qytet
		Gjon Mula						
66	5846-0	Nikollë Mujaj	Toke Nderimore	803	22	781	Shkallet prej mermeri	Gjakove Qytet
67	77-0	Mula Zef (Mark)	Toke Nderimore	432	327	105		Gjakove Qytet
68	81-1	Muhadri Zymer (Lush)	Toke Nderimore	337	83	254	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
69	81-2	Prishi Adem (Beqir)	Toke Nderimore	175	43	132	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
70	83-0	Dobruna Masar (Ibrahim)	Shtepi-Nderese	80	80	0	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
71	83-1	Muhadri Sahrija (Shanik)	Toke Nderimore	376	36	340	Trotuar i shtuar me kubeza	Gjakove Qytet



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE GJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT E QIAT SHTRITIBEN PËRGATITË ZGJERIMIT TE RRUGËS NË DREJTIM TË PËRIS (Segmenti prej Gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN DURAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelës	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpirtësim	Sip. E mbetur	Përkthimi i Pronës	Zona Kodostrale
72	159-4	Gjokaj Gjokaj(Frok)	Oborr	68	68	0	Trotuar i shtuar me kocka ne sip 55m <sup>2</sup> dhe asfalti ne sip.12 m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
73	159-1	Gjokaj Gjokaj(Frok)	Toke Nderitime	74	20	54	Trotuar i shtuar me kocka, dhe muri me blloqe ne gjatesi prej 25 m	Gjakove Qytet
74	26-1	Ymeri Luizim (Qerim)	Toke Nderitime	60	3	57	Vitrinë e objektit në sipërfaqe prej 3m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
75	26-2	Babuni Xhavit (Beqir)	Toke Nderitime	379	45	334	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
76	155-0	Mataj Sadete (Mehmet)	Toke Nderitime, Areq(1)	1386	127	1259	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
77	167-2	Thaqi Haxhi(Bashir)	Toke Nderitime	201	56	145	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
78	167-1	Thaqi Miftar (Male)	Toke Nderitime	210	67	143	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
79	169-0	Rafet(Daur) Zhubi	Toke Nderitime	417	112	305	Trotuar i shtuar me kocka, muri prej tullave betoni ne gjatesi 11m, dhe dy objektet me etazhlet P+0 ne sip. totale 25(17+8)m <sup>2</sup>	Gjakove Qytet
80	28-2	Rahmani Nanije (Hasan) Vorfi Xhevdije (Hasan) Juniku Sherkiqe (Hasan) Lapoqi Vjollca(Adem)	Toke Nderitime	289	49	240	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
81	28-1	Nuredin(Ymer)Hamza	Toke Nderitime	412	35	377	Trotuar i shtuar me kocka	Gjakove Qytet
82	29-1	Morina Sadri(Rrustem)	Jopjellore	152	12	140	Trotuar i shtuar me kocka në sipërfaqe prej 5m <sup>2</sup> ndërsa 1m <sup>2</sup> vitrinë shishe.	Gjakove Qytet



REPUBLIKA E KOSOVES/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË  
SKUPSTINA OPŠTINE DIAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



PARCELAT E QILAT SHTRIHET PËRQATË ZGJERIMIT TË RRUGËS NË DREJTINI TË PELLËS (segmenti prej gjykatës deri tek medicina e punës "EMIN DUBRAKU")

Nr. Rendor	Nr. Parcelës	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për shpronësim	Sip. E mbetur	Pëshkrimi i Pronës	Zona Kadashtroale
83	29-2	Nagjije Spahija	Toke Ndertimore	330	1	329	Trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
		Vjollca Spahija						
		Ferdane Spahija						
		Haxher Spahija						
		Behar Spahiu						
		Burim Spahija						
Yvi Spahija								
		Lendrit Spahija						
84	54-1	Vejsa Suad (Hadi)	Jopjellore, Oboor Kopsht	177 38	5	210	Trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
85	54-2	Vejsa Jakup (Hadi)	Jopjellore, Oboor	178	2	213	Trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
			Kopsht	37				
			Jopjellore, Oboor Kopsht	681 71				
86	60-0	"Comjo RK" SH.P.K	Jopjellore, Oboor Kopsht	681 71	14	738	Trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
87	62-1	Bryrqi Sokol (Musa)	Shtepi-nderrese	55	16	39	8m <sup>2</sup> është vitrina e lokalit, si dhe 8m <sup>2</sup> trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
88	62-4	Bryrqi Diamant (Musa)	Shtepi-nderrese	64	26	38	9m <sup>2</sup> është vitrina e lokalit, si dhe 17m <sup>2</sup> trotuar i shtruar me kocka	Gjakove Qytet
89	66-3	Bushaj Krist	Shtepi-nderrese	60	60	0	Objekt afarishto banesor me etazhitet B+P-2 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 397.96m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet
90	66-4			30	30	0		
91	66-7	Gjini Martin (Fron)	Toke Ndertimore	107	107	0	Lokal me etazhitet P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 107m <sup>2</sup> )	Gjakove Qytet

Sipërfaqja totale për shpronësim[m<sup>2</sup>]

4572

PUNOI:

DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve  
Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti i Tërimit në Pronë  
Komuna: Gjakovë Zona Kadastrale: Jahoc

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës		Vlerësimi								
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Vlera për dru pylor dhe frutor (€)	Vlera për investime (€)	Totali (€)	Pershkrimi
1	Zef Osmani	727-4	Jopjellore	2418	203	150	150	4,060.00	34,510.00	Trotuar   shtuar me kocka
2	Muharrem Dervishi	727-3	Jopjellore	1699	122	150	150	2,440.00	20,740.00	Trotuar   shtuar me kocka
3	N.T.S.H. Letaj - Qirambytje 99 vite	727-2	Jopjellore	2183	119	150	150	2,380.00	20,230.00	Trotuar   shtuar me kocka
TOTAL					444				75,480.00	

Pravet doter  
1031/2023



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Financave, Punës dhe Transferencave  
Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Ministartvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Gjakovë Zona Kadastrale: Gjakovë Jashtë Qytet

Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa- Shtyrëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> )	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlerësimi		Totali (€)	Përshkrimi	
								Vlera për investime (€)				
1	Aejm (Ali) Elshani - Qirambaftje 99vite	4220-1	Pemishtrë Shtëpi- Ndertese	1215	67	170		469.00		11,859.00	Trotuar i shtuar me zhavorr	
2	Gjergj Nikaj; Kriste Nikaj;	4220-2	Jopjellore	939	43	170		430.00		7,740.00	16 m <sup>2</sup> i shtuar me kubeza dhe 27m <sup>2</sup> me zhavorr	
3	Gjergj Nikaj; Kriste Nikaj;	4220-7	Jopjellore	708	23	170		230.00		4,140.00	12 m <sup>2</sup> i shtuar me kubeza dhe 11m <sup>2</sup> me zhavorr	
4	Gjergj Nikaj; Kriste Nikaj	4220-8	Jopjellore	1237	46	170		460.00		8,280.00	25 m <sup>2</sup> i shtuar me kubeza dhe 21m <sup>2</sup> me zhavorr	
5	Gjergj Nikaj; Kriste Nikaj;	4220-9	Jopjellore	185	12	170		84.00		2,124.00	Trotuar i shtuar me zhavorr	
6	N.T.SHT.P. " Gogaj AG"	4344-5	Jopjellore	2202	133	170		-		22,610.00	Trotuar i shtuar me kocka dhe zhavorr	
7	N.T.SHT.P. " Gogaj AG"	4344-6	Jopjellore	1361	85	170		-		14,450.00	Trotuar i shtuar me asfalt dhe zhavorr	
<b>TOTAL</b>										<b>409</b>	<b>71,203.00</b>	

Approvi date:

28/10/2023





Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve  
Ministry of Finance, Labour and Transfers  
Departamenti i Tërimit në Pronë  
Zona Kadastrale: Gjakovë Qytet

Komuna: Gjakovë

Te dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës						Vlerësimi			
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për vlerësim m <sup>2</sup>	Çmimi i tokës (€/m <sup>2</sup> ) dhe frutor (€)	Vlera për investime (€)	Totali (€)	Pershkrimi
1	Tola Avni; Tola Artan; Tola Arben	379-5	Toke ndërtimore	116	32	210	1,410.00	8,130.00	Pllato e shtuar me kocka 32m <sup>2</sup> dhe rrethim me hekura prej metali në gjatësi prej 11m
2	Time Kadriaj	379-2	Shtëpi-ndertese	36	36	210	65,610.00	73,170.00	Lokal me etazhite B+P+1 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 108m <sup>2</sup> )
3	Muhamet Lota ; Hajrije Gjoshi	379-3	Shtëpi-ndertese	35	35	210	26,775.00	34,125.00	Lokal me etazhite P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 35m <sup>2</sup> )
4	Hilmi Xerxa	379-4	Shtëpi-ndertese	38	38	210	29,070.00	37,050.00	Lokal me etazhite P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 38m <sup>2</sup> )
5	Fehmi Haxhikadrija	378-0	Oborr - shtëpi	516	26	210	260.00	5,720.00	Zhavorr në sip. prej 26m <sup>2</sup>
6	Hafizdemi Sherbone; Fejza Eminudsh; Fejza Hadi; Fejza Kujtim; Fejza Muslim; Fejza Hilmi	375-1	Shtëpi - oborr	186	87	210	609.00	18,879.00	Pllato e shtuar me zhavorr në sip. Prej 87m <sup>2</sup>
7	Genc Fejza	375-3	Shtëpi-Ndertese	45	31	210	47,587.50	54,097.50	Lokal me etazhite P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 90 m <sup>2</sup> )
8	Hoshi Rabilje	375-4	Shtëpi-Ndertese	31	31	210	41,850.00	48,360.00	Lokal me etazhite B+P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 93m <sup>2</sup> )
9	Selami Haxhikadrija; Fadilet Haxhikadrija	374-1	Shtëpi-Ndertese	23	23	210	22,827.50	27,657.50	Lokal me etazhite P+NK (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 46m <sup>2</sup> )
10	Genc Fejza; Albehar Fejza	374-2	Shtëpi-Ndertese	22	22	210	16,830.00	21,450.00	Lokal me etazhite P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 22m <sup>2</sup> )
11	Sami Haxhikadrija	370-4	Shtëpi-Ndertese	44	44	210	29,920.00	39,160.00	Lokal me etazhite P+0 (objekti shpronësohet ne teresi në sipërfaqe të përgjithshme prej 44m <sup>2</sup> )



12	Mazllom Haxhikadrija	370-3	Shtëpi-Ndertese	18	18	210		10,710.00	14,490.00	Lokal me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 18m <sup>2</sup> )
13	Lumturije Haxhikadrija; Nafije Haxhikadrija; Lulzim Haxhikadrija	373-0	Shtëpi - nderese	17	17	210	9,562.50	13,132.50	Lokal me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 17m <sup>2</sup> )	
14	Afrim Haxhikadrija	372-0	Shtëpi - nderese	15	15	210	11,475.00	14,625.00	Lokal me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 15m <sup>2</sup> )	
15	Josef Deda	371-0	Shtëpi - nderese	28	28	210	29,610.00	35,490.00	Lokal me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 56m <sup>2</sup> )	
16	Haxhikadrija Shpresa Haxhikadrija: Albin Haxhikadrija: Eni Haxhikadrija; Kimeje Kulludra; Myrvere Haxhikadrija; Fadil Haxhikadrija; Afrim Haxhikadrija; Agron Haxhikadrija	370-2	Shtëpi - nderese	73	73	210	43,435.00	58,765.00	Lokal me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 73m <sup>2</sup> )	
17	Afrim Haxhikadrija	370-1	Toke Ndertimore	220	8	200	6,120.00	7,720.00	Objekt me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 8m <sup>2</sup> )	
18	Lulzim Haxhikadrija	370-6	Toke Ndertimore	14	8	200	4,500.00	6,100.00	Objekt me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 8m <sup>2</sup> )	
19	Lulzim Haxhikadrija	370-5	Toke Ndertimore	412	22	200	6,545.00	10,945.00	Objekt me etazhiet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 8m <sup>2</sup> )	
20	PASURI BASHKESISE	206-2	Toke Ndertimore	1060	147	210	1,140.00	32,610.00	Trotuar i shtuar me kubeza ne sip. 57m <sup>2</sup> dhe gjelberim ne sip. 90m <sup>2</sup> si dhe ka drunje te llojif pjor	
21	PASURI BASHKESISE	197-0	Varreze	765	67	210	1,000.00	15,370.00	Piese e trotuarit e shtuar me kocka dhe gjelberim ne sipërfaqe prej 67m <sup>2</sup> se bashku me drunje pjor.	
22	Shehu Hadi; Shehu Ithja; Shehu Jalija; Shehu Masur; Shehu Nexhmedin	64-2	Toke ndertimore - kopshti	957	22	210	440.00	5,060.00	Asfalt	
23	Ithja Shehu	64-3	Toke Ndertimore	396	2	210	60.00	480.00	Rrase	
24	Shehu Asrit	63-1	Toke Ndertimore	185	14	210	280.00	3,220.00	Trotuar i shtuar me kocka	
25	Ejup Zhaveli	182-0	Jopelleore	442	138	210	2,760.00	31,740.00	Trotuar i shtuar me beton	
26	Xhafer Muhadri; Elez Muhadri	181-1	Oborr	360	59	210	1,180.00	13,570.00	Trotuar i shtuar me kocka	
27	Xhafer Muhadri; Elez Muhadri	181-2	Oborr	360	76	210	1,520.00	17,480.00	Trotuar i shtuar me kocka	
28	Artan Hoxha	171-0	Toke ndertimore	167	94	215	209,133.00	229,343.00	Objekt afaristo banesor me etazhiet B+P+2 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 541m <sup>2</sup> )	
29	Hoda Muharrem(Asllan)	146-1	Shtëpi-Ndertese	71	6	210	56,800.00	58,060.00	Lokal me etazhiet P+1 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 146m <sup>2</sup> )	
30	Caka Agron Mazllom	146-3	Shtëpi-Ndertese	17	17	210	16,575.00	20,145.00	Lokal me etazhiet P+1 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 146m <sup>2</sup> )	
31	Brahushli Isa (Ibrahim)	145-1	Toke Ndertimore	296	6	200	120.00	1,320.00	Oborr - zhavorr ne sip. prej 6m <sup>2</sup>	





76	Matai Sadete (Mejmet)	165-0	Toke Nderimore, Ape(1)	1386	127	200	2,540.00	27,940.00	Trotuar i shtuar me kocka
77	Theqi Haxhi(Bishir)	167-2	Toke Nderimore	201	56	200	1,120.00	12,320.00	Trotuar i shtuar me kocka
78	Theqi Miftar (Male)	167-1	Toke Nderimore	210	67	200	1,340.00	14,740.00	Trotuar i shtuar me kocka
79	Rake(Daut) Zhubi	169-0	Toke Nderimore	417	112	200	15,510.00	37,910.00	Trotuar i shtuar me kocka, muri prej tullave betoni ne gjatesi 11m, dhe dy objektet me etazhitet P-0 ne sip. totale 25(17+8)m <sup>2</sup>
	Rahmani Nanije (Hasan); Vori								
	Xhevrije (Hasan); Juniku	28-2	Toke Nderimore	289	49	210	980.00	11,270.00	Trotuar i shtuar me kocka
	Sherkije (Hasan); Lapoqi								
80	Vollca(Adem)	28-1	Toke Nderimore	412	35	210	700.00	8,050.00	Trotuar i shtuar me kocka
81	Nuredin(Ymer)Hamza	29-1	Jopjellore	152	12	210	2,560.00	5,080.00	Trotuar i shtuar me kocka ne sipërfaqe prej 8m <sup>2</sup> , ndërsa 4m <sup>2</sup> vitrine objekti
82	Morina Sadri(Rrustem)								
	Nagjije Spahija; Vjolca								
	Spahija; Ferdane Spahija;	29-2	Toke Nderimore	330	1	200		220.00	Trotuar i shtuar me kocka
	Haxher Spahija; Behar Spahiu;								
	Burim Spahija; Yvi Spahija;								
83	Lendrit Spahija								
	Veisa Sued (Hadi)	54-1	Jopjellore , Oborr, Kopsht	177	5	210	100.00	1,150.00	Trotuar i shtuar me kocka
84	Vejsa Jakup (Hadi)	54-2	Jopjellore , Oborr, Kopsht	178	2	210	40.00	460.00	Trotuar i shtuar me kocka
85	"Comp RK" SH.P.K	60-0	Jopjellore , Oborr	681	14	210	280.00	3,220.00	Trotuar i shtuar me kocka
86	Byryqi Sokol (Musa)	62-1	Shtepi-ndertese	55	16	210	4,560.00	7,920.00	8m <sup>2</sup> është vitrina e lokalit, si dhe 8m <sup>2</sup> trotuar i shtuar me kocka
87	Byryqi Diamant (Musa)	62-4	Shtepi-ndertese	64	26	210	5,470.00	10,930.00	9m <sup>2</sup> është vitrina e lokalit, si dhe 17m <sup>2</sup> trotuar i shtuar me kocka
88	Bushaj Krist	66-3	Shtepi-ndertese	60	60	210		144,728.80	Objekt afaristo banesor me etazhitet B+P+2 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 397.96m <sup>2</sup> )
89	Gjini Martin (Fron)	66-4	Toke Nderimore	30	30	210	125,828.80		Lokal me etazhitet P+0 (objekti shpronosohet ne teresi ne sipërfaqe të përgjithshme prej 107m <sup>2</sup> )
90	<b>Total</b>	66-7		107	107	210	55,640.00	78,110.00	
								<b>1,945,213.30</b>	

28/10/2024  
 Apriori