****

**REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E GJAKOVËS**

**OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA**

**Pronat që janë dhënë në shfrytëzim nga Komuna e Gjakovës**

Me qëllim të shfrytëzimin sa më efektiv të pronës së paluajtshme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm, Komuna e Gjakovës ka realizuar procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale përmes komisioneve përkatëse të formuara sipas Ligjit NR. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe në bazë të vendimeve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës.

Lista e pronave të cilat janë dhënë në shfrytëzim janë si vijon:

**Pronat Komunale Dyqanet;**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër për 25 dyqane nga të cilat 13 dyqane janë dhënë në shfrytëzim dhe janë lidhur kontratat sipas kësaj liste:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** | **Nr. Njësisë** |
| 1 | D.P.T “Kaja Gold” | Arbehar | Kaja | Nënë Tereza | 1003-0-23-1-5-0 |
| 2 | Astrit Gllogjani B.I | Astrit | Gllogjani | Mbretëreshe Teuta | 3307-0-34-2-2-0 |
| 3 | D.P.T Bona&Vesa  | Jeton | Zhaveli | Nënë Tereza | 1125-1-30-1-1-0 |
| 4 | Dea IB Sh.P.K | Blerim | Bunjaku | Orize | 5108-1-43-2-2-0 |
| 5 | N.T.SH Ari | Avni | Shehu | Nënë Tereza | 3307-0-34-2-3-0 |
| 6 | Altin Baçi B.I | Altin | Baçi  | Anton Çetta  | 5109-1-42-2-2-0 |
| 7 | Alban Koshi B.I | Alban | Koshi | Shefki Shasivari | 1074-0 |
| 8 | My Moto  | Luan | Shehu | Anton Çetta  | 5109-1-42-2-1-0 |
| 9 | Ariana Zherka B.I | Ariana | Zherka | Anton Çetta  | 5109-1-42-3-4-0 |
| 10  | Taulant Ndou B.I | Taulant | Ndou | Mbretëreshë Teuta  | 1003-0-23-2-1-0 |
| 11 | N.SH Loriku | Shefqet | Sallahaj | Shefki Shasivari | 1073-0 |
| 12 | Visar Daija B.I | Visar | Daija | Anton Çetta  | 5109-1-42-1-2-0 |
| 13 | N.T.SH Vatani | Genc  | Daija | Anton Çetta | 5109-1-42-1-2-0 |

**Prona Komunale – “Objekti i Tabhanës”**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër prej 10 viteve për objektin e Tabhanës, etazhës së përdhesës dhe ka përzgjedhur përfituesin si në vijim:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** |
| 1 | Sigma Group L.L.C | Kushtrim | Shala | Tefik Çanga  |

**Prona Komunale “Tregu në Rogovë”**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër prej 10 viteve për tregun në Rogovë dhe ka përzgjedhur përfituesin si në vijim:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** |
| 1 | N.T.P Vëllezërit Berisha  | Naser | Berisha | Rogovë  |

**Prona Komunale “Tregu në Orize”**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies ne shfrytëzim afatshkurtër prej 2 viteve për tregun në Orize si në vijim:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** | **Nr. Parcelës** |
| **1** | K.R.M Çabrati  |  |  | Yll Morina | P-70705028-05127-24 |

**Prona Komunale parkingu me numër të ngastrës P-70705029-05765-1.**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër prej 3 viteve për parkingje dhe ka përzgjedhur përfituesin si në vijim:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri**  | **Mbiemri** | **Adresa** |
| **1** | Kadri Thaqi B.I | Kadri  | Thaqi | Fadil Nimani |

**Prona Komunale me numër të ngastrës P-70705029-00468-24.**

Komuna e Gjakovës bazuar në rregulloren komunale përmes njoftimit publik ka dhënë në shfrytëzim prej 1 viti parkingun dhe ka përzgjedhur përfituesin si në vijim:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri**  | **Mbiemri** | **Adresa** |
| **1** | Porta Homes SH.P.K | Adnan | Krasniqi | UÇK |

**Prona Komunale Parcela 400-5 Zona Kadastrale në Rogovë 1.**

Komuna e Gjakovës ka përfunduar të gjitha procedurat e negocimit në bazë të Ligjit për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës dhe procedurat tjera përmes Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjat prej 51 viteve të pronës komunale në Rogovë kompanisë Heinze sh.p.k ku vlera e investimit është mbi 9 milion euro dhe planifikohet të gjenerohen rreth 180 vende të reja të punës.

**Pronat Komunale Kiosqet**

Komuna e Gjakovës ka zhvilluar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër prej 5 viteve, për 20 kiosqe nga të cilat 16 kiosqe janë dhënë në shfrytëzim dhe janë lidhur kontratat, bashkangjitur gjeni listën :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri i biznesit** | **Emri**  | **Mbiemri** | **Adresa** | **Nr. parcelës** |
| 1 | D.P.T Rilindja- D | Dashurije | Gërqari | Marin Barleti | 3375/1 |
| 2 | Lezete Mullahasani B.I | Lezete | Mullahasani | Yll Morina | 3441-0 |
| 3 | Nurije Morina B.I | Nurije | Morina | Nene Tereza | 5076/1 |
| 4 | D.P.T “Tina-Ap” | Asdren | Perrolli | Anton Qeta | 5108/4 |
| 5 | Hektor Radoniqi B.I | Hektor | Radoniqi | Vllëzërit Frasheri | 3404/1 |
| 6 | D.P.T “Rilindja 1999”  | Gjejlan | Grezda | Sadik Stavileci | 468-1 |
| 7 | Festim Delija B.I | Festim | Delija | Ismail Qemajli | 1041-0 |
| 8 | N.T.P “Ori” | Naser | Kershi | Sadik Stavileci | 3351-1 |
| 9 | D.P.T “Rilindja–8” | Muharrem | Nimani | Nënë Tereza | 1782-0 |
| 10 | Nesim Sylaj B.I | Nesim | Sylaj | Bardhyl Çaushi  | 398-1 |
| 11 | D.P.T “Rilindja-9” | Ferdinaz | Krusha | Nënë Tereza | 3408-0 |
| 12 | D.P.T “Amori” | Fllanza | Zhaveli | Mbretëresha Teuta | 3307-1 |
| 13 | N.T.P “Alta” | Alteron | Sylmetaj | Sadik Stavileci | 3351-1 |
| 14 | Dafina Haxhishabani B.I | Dafina | Haxhishabani | Marin Barleti | 3375-1 |
| 15 | N.P.T. " First Tobako " | Egzon | Syla | Bardhyl Çaushi  | 577-0 |
| 16 | Liljana Seremi B.I | Lilijana | Seremi  | Vëllezërit Frasheri | 3404-1  |

Ndërsa për shkak të mos përmbajtjes së kontratës dhe kryerjes së obligimeve, Komuna e Gjakovës ka shkëputur disa kontrata me shfrytëzuesit e pronës komunale të cilët nuk iu kanë përmbajtur kushteve të përcaktuara në kontrata si dhe disa kontrata tjera me kërkesë të palëve kontraktuale.

**Kontratat e shkëputura nga Komuna e Gjakovës janë si në vijim:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit** | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** | **Nr. Njësisë / parcelës**  |
| **1** | Taulant Ndou B.I | Taulant | Ndou | Mbretëreshë Teuta | 1003-0-23-2-1-0 - dyqan |
| **2** | N.SH Loriku | Shefqet | Sallahaj | Shefki Shasivari | 1073-0 - dyqan |
| **3** | Visar Daija B.I | Visar | Daija | Anton Çetta  | 5109-1-42-1-2-0 - dyqan |
| **4** | N.T.SH Vatani | Genc  | Daija | Anton Çetta | 5109-1-42-1-2-0 - dyqan |

**Kontratat e shkëputura nga Komuna e Gjakovës me kërkesë të palës janë si në vijim:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Emri Biznesit**  | **Emri** | **Mbiemri** | **Adresa** | **Nr. Njësisë / parcelës**  |
| **1** | Festim Delija B.I | Festim | Delija | Ismail Qemajli | 1041-0 - kiosk |
| **2** | D.P.T Rilindja- D | Dashurije | Gërqari | Marin Barleti | 3375/1 - kiosk |
| **3** | Liljana Seremi B.I | Lilijana | Seremi  | Vëllezërit Frasheri | 3404-1 - kiosk  |