



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data: 30.11.2022

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim më pak se një (1) vit të Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe njoftimit të datës 21.11.2022, pas shqyrtimit të kërkesave nxjerr këtë:

N j o f t i m

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale më pak se një vit, ka pranuar gjithsej dyzet e një (41) kërkesa për shfrytëzimin e hapësirave publike – shtëpizave në sheshin “Nëna Tereza” në Gjakovë, për tregun e festave të fundvitit, ju njofton si vijon:

Shtëpiza me sipërfaqe **12 m²**, një shtëpizë me sipërfaqe **6 m²** si dhe një shtëpizë me sipërfaqe **4.5 m²**, nuk janë vendosur në shesh siç është planifikuar, për shkak se të njëjtat kanë pasur probleme teknike. Aplikuesit që kanë aplikuar për shtëpizat me sipërfaqe të lartshënuar kalojnë në listat si me poshtë.

Aplikuesit që i plotësojnë kushtet për shtëpizat me sipërfaqe 6 m², janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Numri i Shtëpizës
1.	Alban Shllaku B.I	1
2.	Caffe Bar Friends & Corbusier SH.P.K	2
3.	Besarta Saraqini B.I	3
4.	Bestar Kamberi B.I	4
5.	Ylber Cana B.I	5
6.	Pal Nushi B.I	6
7.	Alban Lakuci B.I	7
8.	V.V Çabrati SH.P.K	10
9.	Kleida Haxhikadrija B.I	11
10.	Arbanas Avdullahu B.I	14
11.	Pishat SH.P.K	16
12.	Hani SH.P.K	17
13.	The Home Caffe SH.P.K	18
14.	Megzon Lluhani B.I	21

Aplikuesit që i plotësojnë kushtet për shtëpizat me sipërfaqe 3 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Numri i Shtëpizës
1.	Bedra SH.P.K	12
2.	Liridon Shyti B.I	13

Aplikuesit me të gjitha kushtet e barabarta, për sipërfaqen e shtëpizave 10 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit
1.	Çlirim Avdullahu B.I
2.	Takeaway coffee SH.P.K
3.	Martin Markaj B.I
4.	Vilson Dreni B.I
5.	Dardan Hajdaraj B.I
6.	Shekulli XXI- Lounge Bar SH.P.K
7.	Conti SH.P.K

Andaj, ftohen përfaqësuesit e aplikuesve sipas listës me lartë, që me datën 01.12.2022, në orën 11:00 të paraqiten në sallën nr.8, kati i parë, zyra e Kryetarit të Komunës, për ta hedhur shortin për caktimin e përfituesit për dy (2) shtëpiza me sipërfaqe prej 10 m², një (1) shtëpizë me sipërfaqe prej 6 m², një (1) shtëpizë me sipërfaqe 4.5 m², dy (2) shtëpiza me sipërfaqe 3 m².

Aplikacionet e refuzuara për shtëpizat me sipërfaqe 10 m², janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Sipërfaqja	Arsyeja e refuzimit
1.	Story Caffe Bar SH.P.K	10 m ²	I mungon vërtetimi i ATK-së
2.	Villa 007 SH.P.K	10 m ²	Aktiviteti kryesor jo adekuat
3.	Emine Hasanaj B.I	10 m ²	I mungon vërtetimi i ATK-së

Aplikacionet e refuzuara për shtëpizat me sipërfaqe 6 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Arsyeja e refuzimit
1.	Lis Bejtullahu B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
2.	Trashe Malota B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
3.	Besnik Spahija B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
4.	Polo JK Jeans SH.P.K	Aktiviteti kryesor jo adekuat
5.	Çlerim Zeneli B.I	I mungojnë vërtetimi i ATK-së, vërtetimi i tatimit në pronë
6.	Dafina Haxhishabani B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
7.	Arbios Skivjani B.I	I mungon vërtetimi i ATK-së
8.	Shkelqim Beka B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
9.	Mimoza S. Bytyqi B.I	Aktiviteti kryesor jo adekuat
10.	Etno Galery Bar SH.P.K	I mungon vërtetimi i ATK-së
11.	Rron Shyti B.I	I mungon vërtetimi i ATK-së
12.	Arlind Ibrahim	Dokumentacioni i mangët
13.	Elion Boshnjaku B.I	I mungojnë vërtetimi i ATK-së, lista e punëtorëve
14.	Valon Gexha B.I	I mungon vërtetimi i ATK-së
15.	Mergim Podrimja B.I	I mungon lista e punëtorëve

Përfituesit do të nënshkruajnë kontratën me Kryetarin e Komunës për të përcaktuar të drejtat dhe detyrimet për shfrytëzimin e hapësirës publike – shtëpizave, pas rekomandimit të Komisionit. Para nënshkrimit të kontratës, obligohen që të përfundojnë pagesën për shfrytëzimin e hapësirës publike – shtëpizave, siç janë të përshkruara në Njoftimin e datës 21.11.2022.

Shfrytëzuesit e hapësirave publike – shtëpizave, në sheshin “Nëna Terezë” në Gjakovë, obligohen që të fillojnë punën me së largu deri me datën 05.12.2022, duke filluar nga ora 12:00.

Florent Koci

Kryesues i Komisionit



KËSHILLA JURIDIKE: Pala e pakënaqur kundër procesit të vlerësimit të kërkesave ka të drejtë ankese në Komisionin e Ankesave të Komunës, në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi.