Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administratë
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
Nr./Br. 01/01-21906
Data/Datum 30.09.2022
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës - Gjakovë
01 Nr. ______________/2022
Dt. 28.09.2022

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 dhe 17 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 15 të Ligjit nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, dhe në nenin 27 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, nenin 41 pika **a** dhe **h** të Statutit të Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me dt.28.09.2022, pas diskutimeve lidhur me pikën e 5 të Rendit të ditës: Propozim Vendimi për caktimin e një pjese të parcelës nr.P70705077-00107-0 në Z.K Firzë për ndërtimin e "Qendrës Ditore për Pensionistë ", e miratoi këtë:

V e n d i m

1. Caktohet lokacioni për ndërtimin e "Qendrës Ditore për Pensionist" në Komunën e Gjakovës në pjesën e parcelës nr. P.707050077-00107-0 në Zonën Kadastrale Firzë, e evidentuar në pronësi të Republikës së Kosovës .

2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është Ndërtimi i " Qendrës Ditore për Pensionist "për ofrimin e shërbimeve të argëtimit dhe të rekreacionit për Pensionistë, ndërsa investimi do të bëhet nga Komuna e Gjakovës sipas projektit ideor .

3. Caktimi i Lokacionit sipas pikës një (1) të këtij vendimi bazohet në Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030 të Komunës ës Gjakovës .

4. Obligohen organet e administratës Komunale për kryerjen e të gjitha procedurave konform nenit 27 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Pa Luajtshme Komunale, dhe nenit 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Pa Luajtshme Komunale

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

6.Vendimi iu dërgohet:
- z. Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës .
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Republika e Kosovës * Kuvendi i Komunës Gjakovë * Republic of Kosovo * Municipal Assembly

Arbënesha Kuqi
____
Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	**15.09.2022** 01-463/02-21480
Për:	**Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim vendim për caktimin e një pjese të parcelës nr P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë për ndërtimin e "Qendrës Ditore për Pensionist"**

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në nenin 41 shkronja h të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 26.12.2008, me datën 15.09.2022 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për caktimin e një pjese të parcelës me numër P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë, e evidentuar në emër të Republikës së Kosovës, për ndërtimin e "Qendrës Ditore për Pensionist".

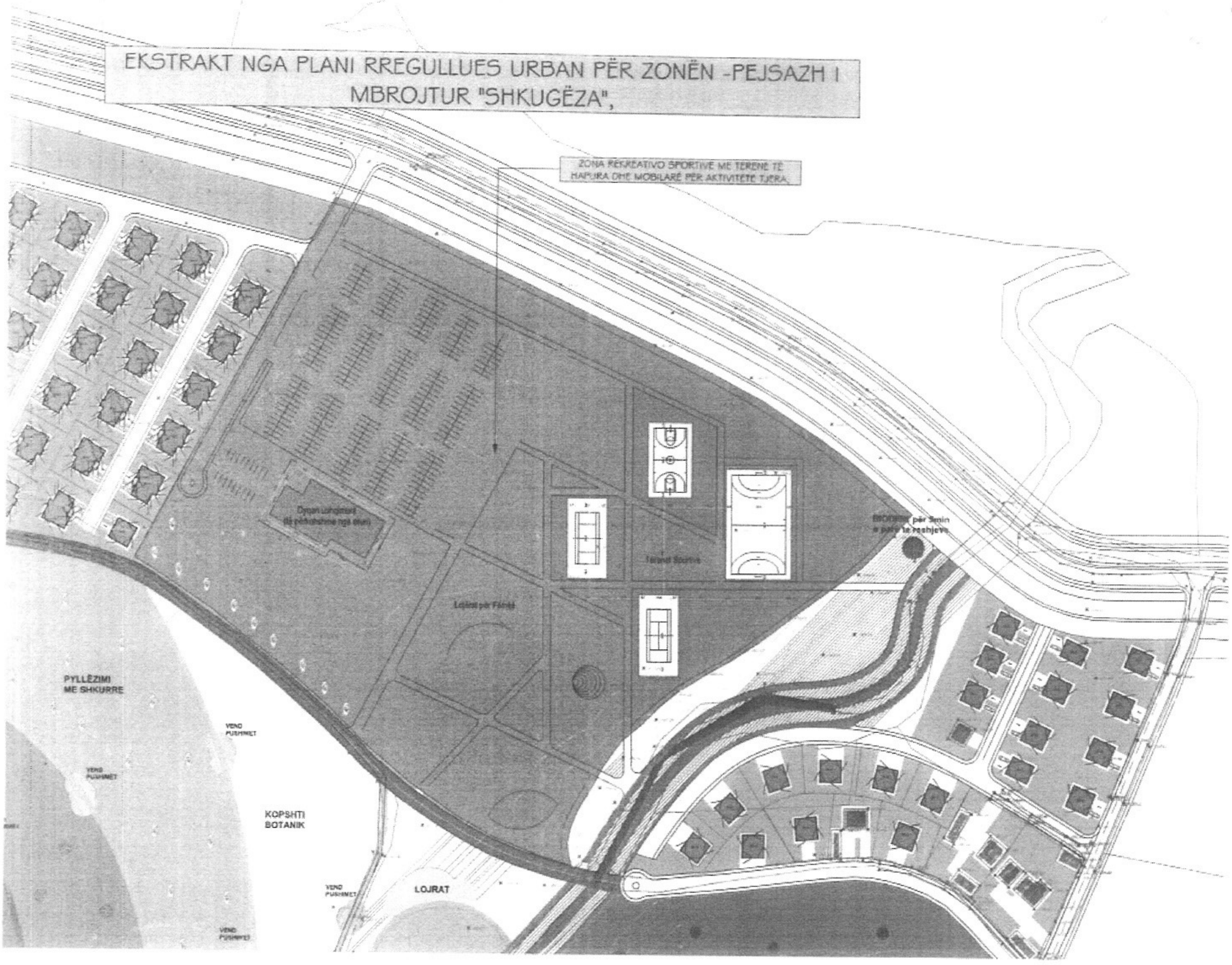
2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është ndërtimi i "Qendrës Ditore për Pensionist" për të ofruar shërbime të argëtimit dhe rekreacionit për komunitetin, ndërsa investimi do të bëhet nga Komuna e Gjakovës sipas projektit ideor i cili është pjesë e këtij propozim – vendimi.

3. Caktimi i lokacionit sipas pikës një (1) të këtij propozim vendimi bazohet në Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030.

4. Obligohen organet e administratës për kryerjen e të gjitha procedurave konform nenit 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Me respekt!

EKSTRAKT NGA PLANI RREGULLUES URBAN PËR ZONËN -PEJSAZH I MBROJTUR "SHKUGËZA",

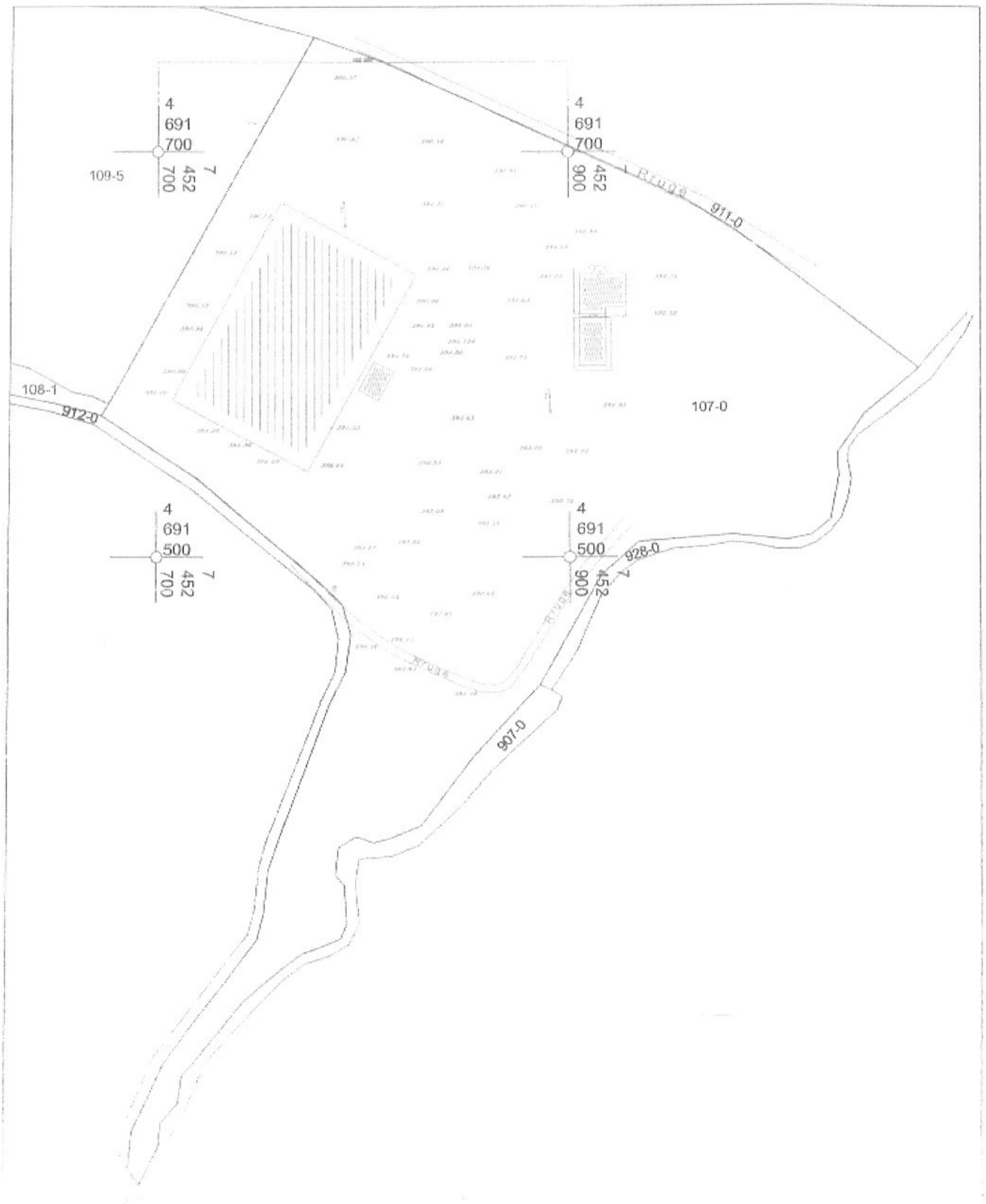


K.K. GJAKOVË

ZK. Firzë

Parcela nr. 107-0

PLAN SITUACIONI



SH 1 : 2500

Punoi
DREJTORIA PER GJEODEZI, KADASTER DHE PRONE

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705077-00107-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	-zyrt
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.03.2021 - 13:41
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Firzë / Firza / Firza
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705077-00107-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Državna svojina / State property		81132	-1988		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
fusha Gjakoves/fusha Gjakoves/fusha Gjakoves		FUSHA GJAKOVES		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

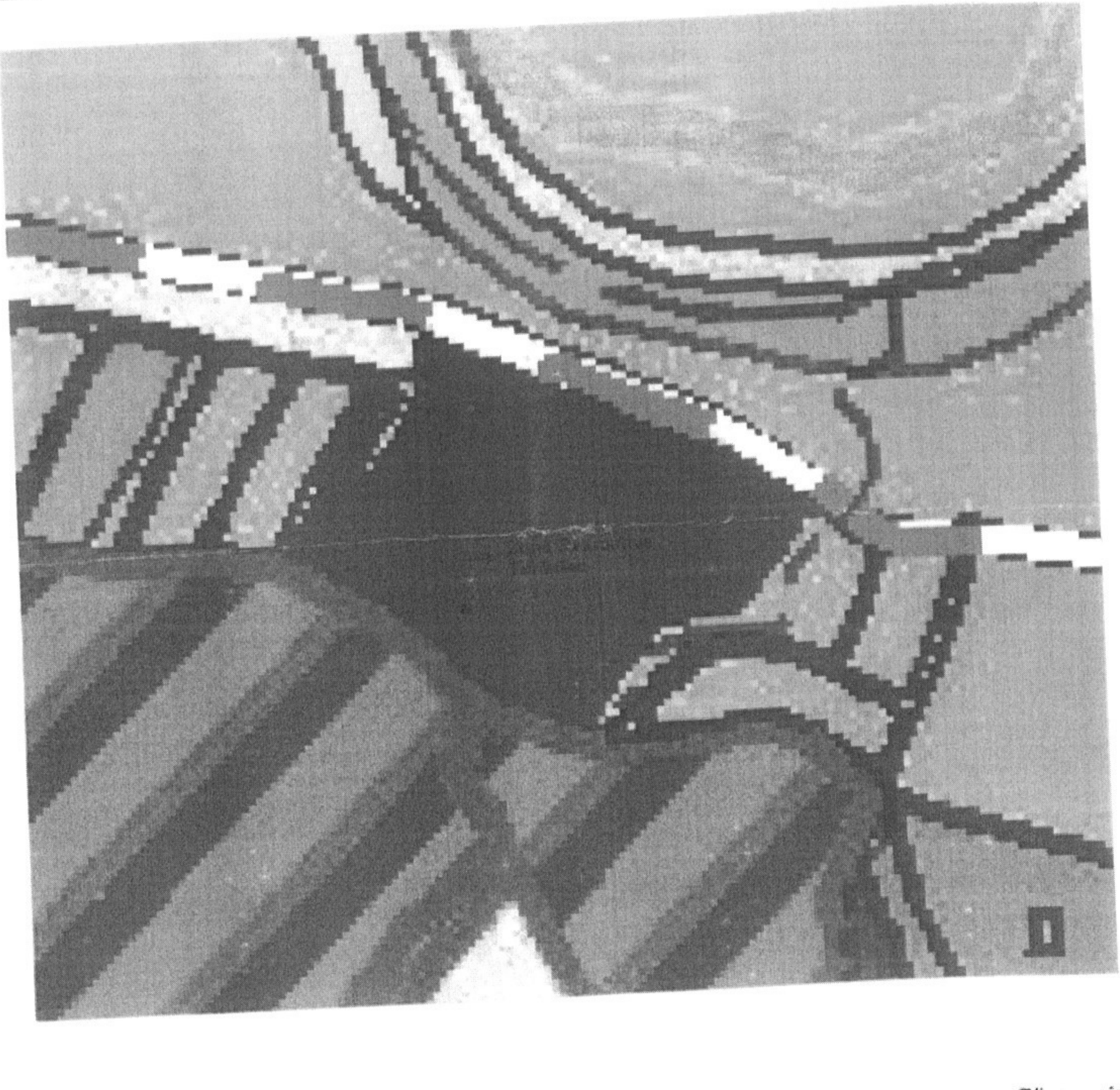
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		81132

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	REPUBLIKA E KOSOVËS	2008	/ / /			1/1	Në bazë të vendimit të Qeverisë së Kosovës nr.06/134, Dt.01.03.2017 dhe Vendimit të AKK-së 04/491/17, Dt.16.03.17	22.03.2017

Ekstrakt nga
Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030
Komuna e Gjakovës

Zonë Rekreative Turistike me shërbime kulturore, argëtuese dhe rekreative



Përpunoi:
Rozafat Hoxha MSc. cand. Ark.

5.2.4.5. Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€ 700,000.00	DKA
2	Ndërtimi i terreneve sportive në shkolla	xxx	OO	I mesëm	DKA	€ 150,000.00	DKA

5.2.4.6. Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i ndërtesës së re të Komunës	xxx	O	I madh	Komuna	€ 2,694,457.46	Komuna
2	Ndërtimi i Zyrave të Gjendjes Civile në Demjan	xxx	OO	I vogël	DAP	€ 100,000.00	DAP
3	Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€ 162,515.00	Qeveria, DAP
4	E-Kioska – Shërbimet Digjitale të Komunës	xxx	O	I vogël	DAP	€ 50,000.00	DAP

5.2.4.7. Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale për 50%

	Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim	xxx	OO	I mesëm	DSHMS	€ 120.000.00	DSHMS

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Datë:	08.06.2022
Numër:	07-351/02-14136
Për:	Drejtorinë e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Zyrtar për Planifikim dhe Zhvillim: Msc. cand. Ark. Rozafat Hoxha
Përmes:	Drejtorit: Arben Bakalli
Lënda:	Njoftim

Të nderuar,

Bazuar në kërkesën tuaj, me numër protokolli 07-351/02-14136, të datës 03.06.2022, për ngastrën kadastrale 00107-0, Zona Kadastrale – Firzë, për përfshirjen e lokacionit të "Qendrës ditore për pensionist" gjatë hartimit të dokumentit të planifikimit Hartës Zonale të Komunës ju njoftojmë se:

- Sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 të miratuar në Asamblenë Komunale me dt. 05.05.2022 me nr. 01/101-11250 për ngastrën kadastrale 00107-0 Z.K. Firzë është paraparë si Zonë Rekreative Turistike me shërbime kulturore, argëtuese dhe rekreative;
- Qendra ditore për pensionist pasi që i ofron shërbimet e argëtimit dhe rekreacionit është përfshirë në dokumentin e planifikimit hapësinorë Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030 te projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale;

Bashkangjitur gjeni:

- Ekstraktin nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030;
- Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale të dalura nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

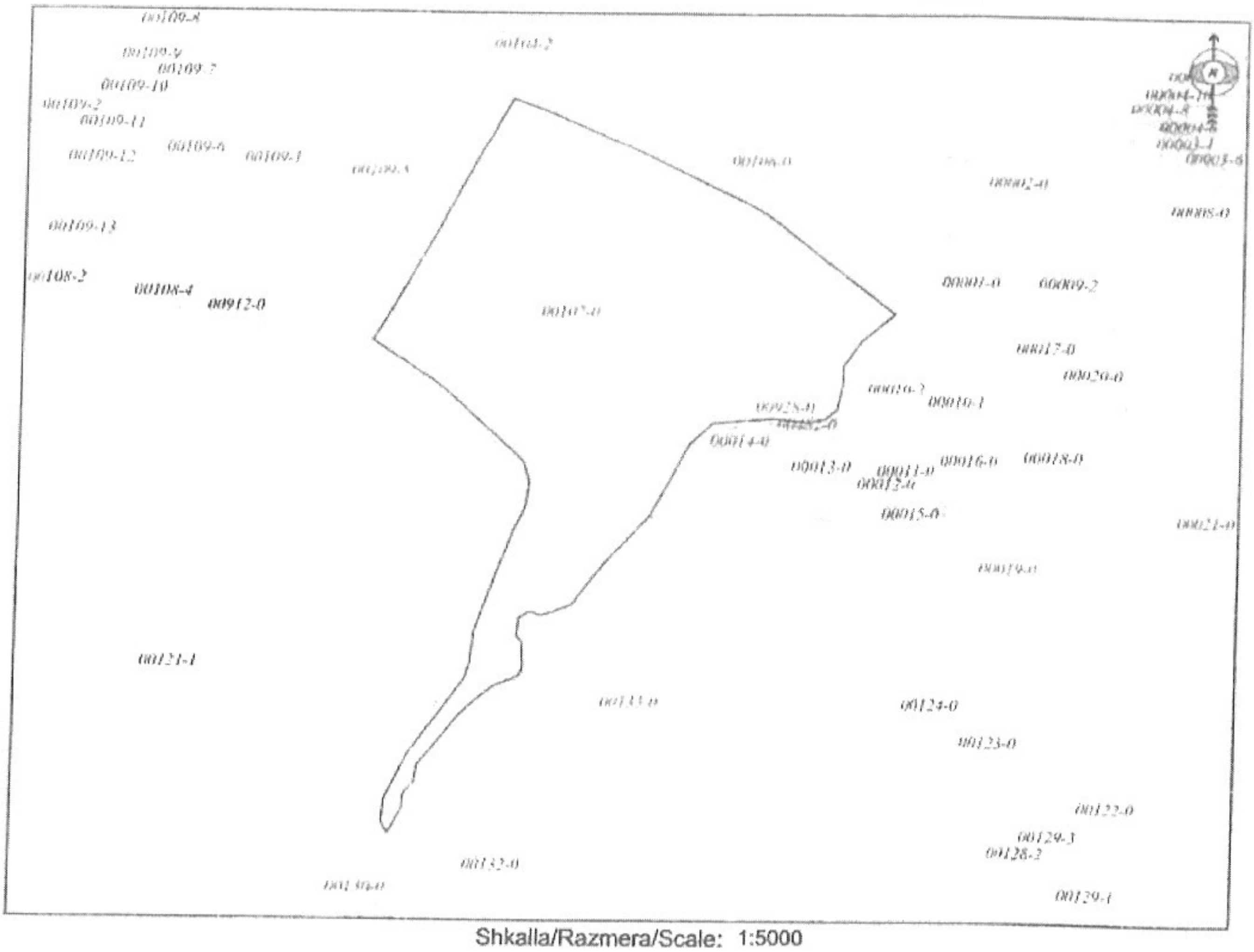
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Firzë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705077-00107-0	Parcelë / Parcela / Parcel	81132



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.03.2021

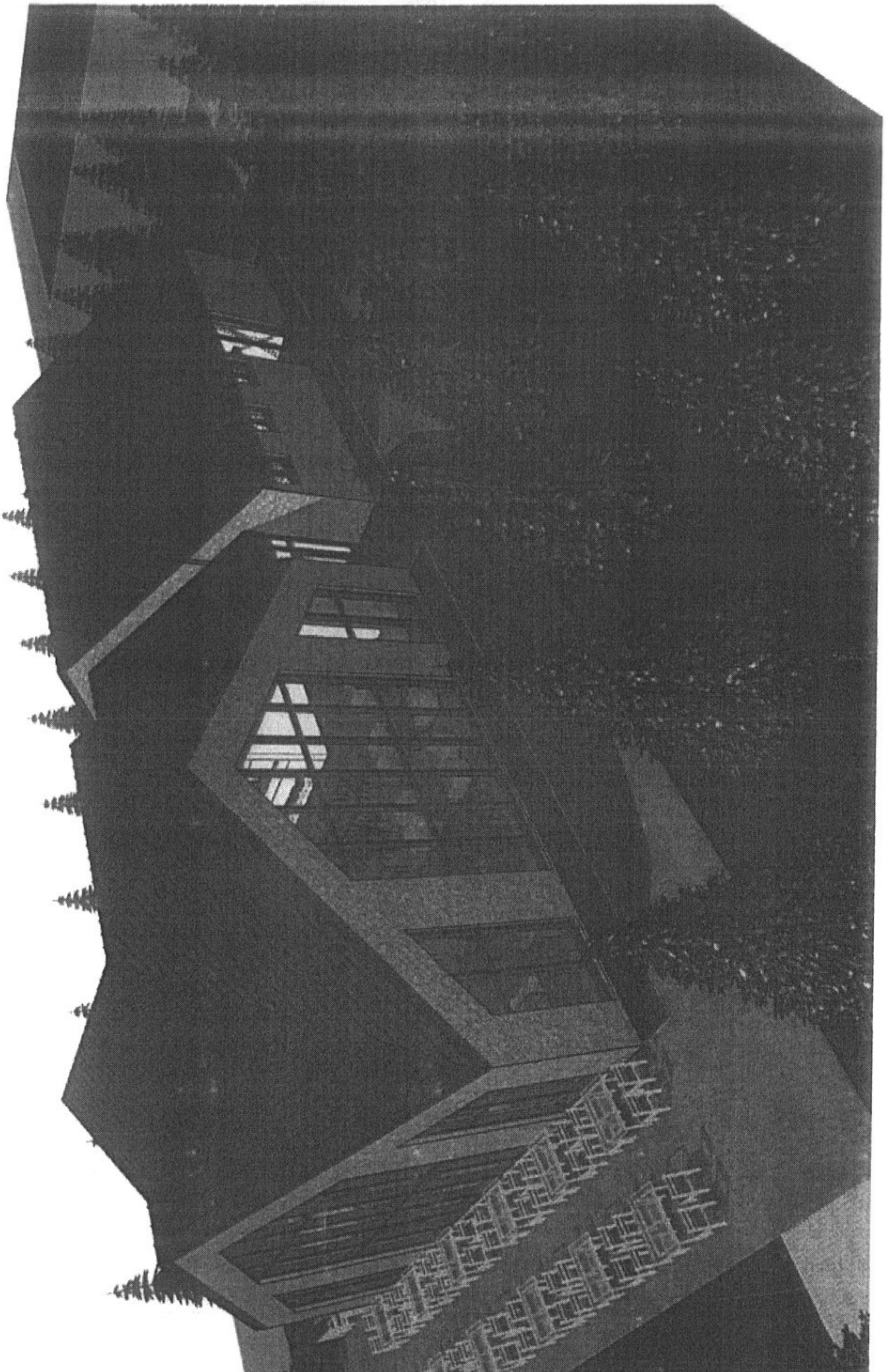
Koha/ Vreme/ Time: 01:40:55

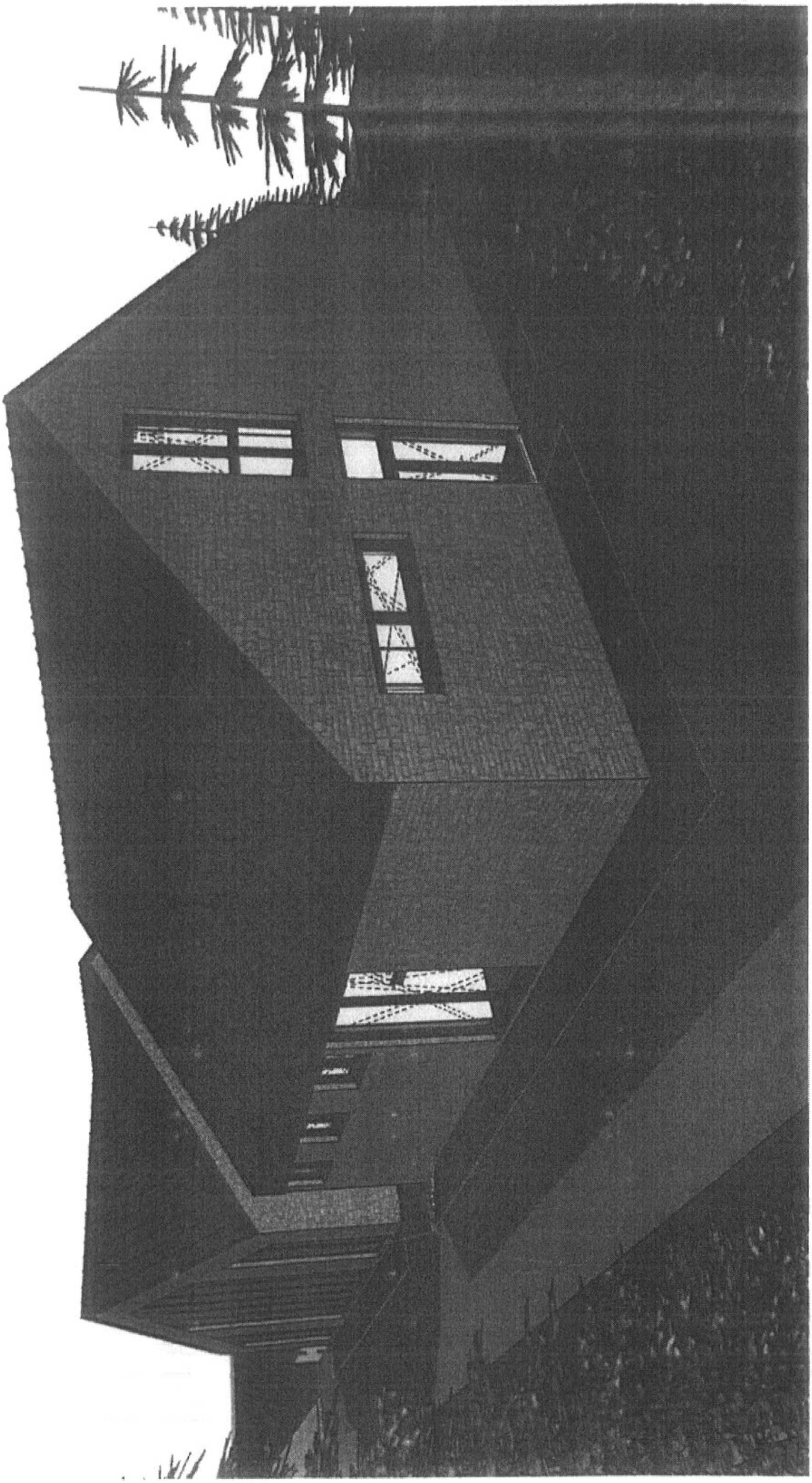
Nënshkrimi/Potpis/Signature: ______________

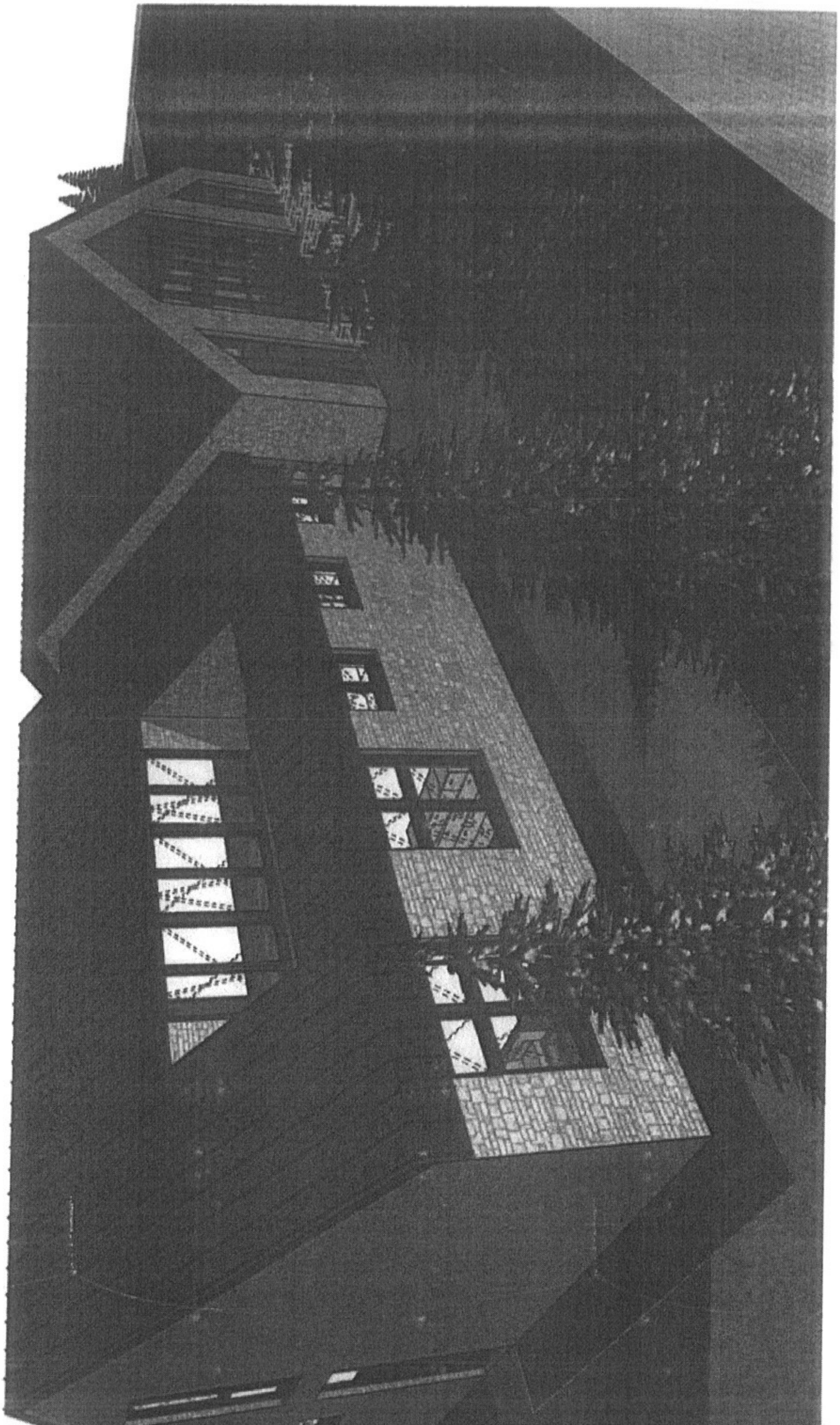
Shënim/Beleška/Note:

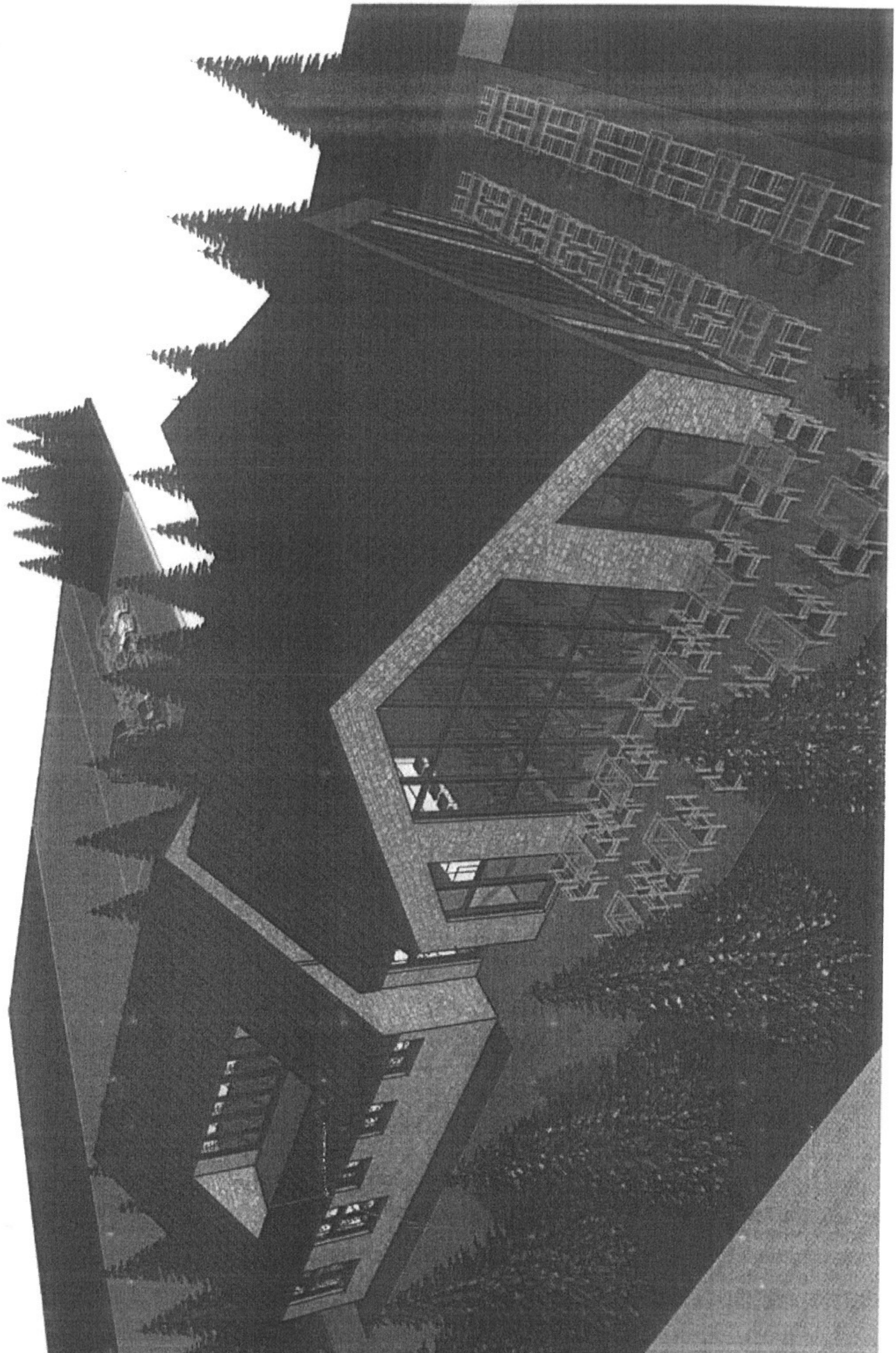
Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: ______________









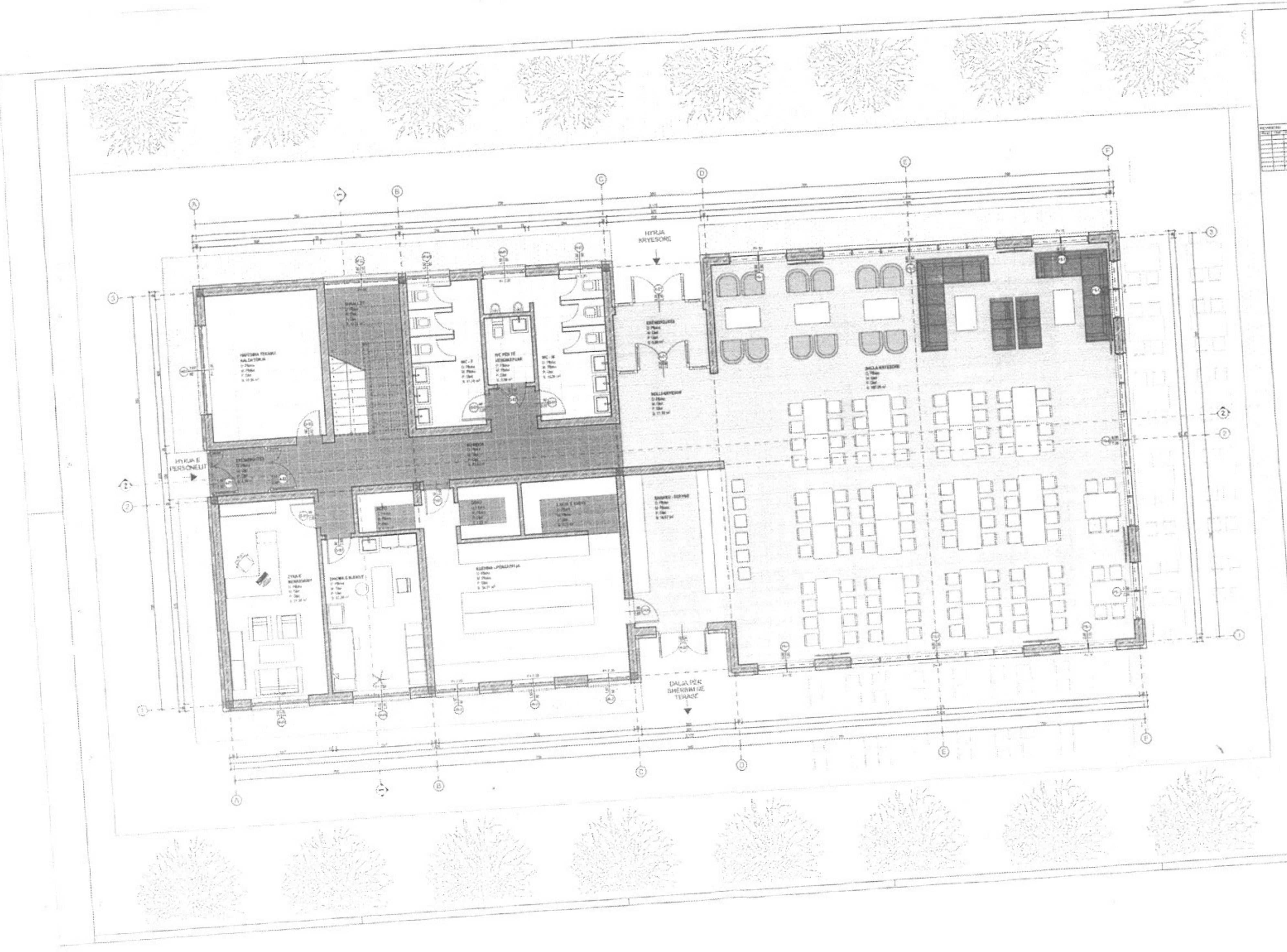
enggroup
Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-ks.com
Adresa: Rr: Nebih Gashi
Bll6, Ob2, Kati 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-ks.com

ARKITEKTURA

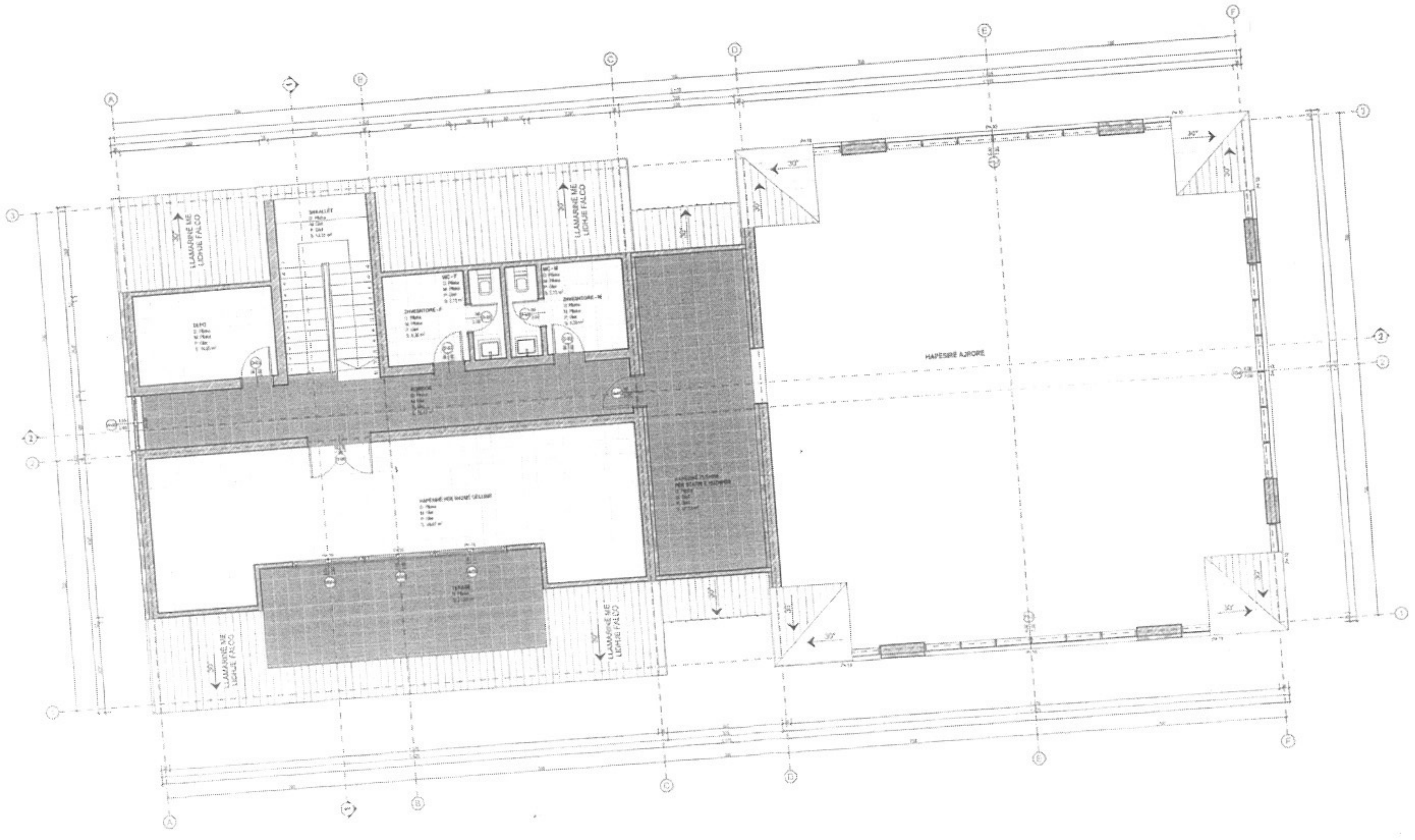
PROJEKTI IDEOR

PROJEKTI:	OBJEKTI I PENSIONISTËVE
ETAZHITETI:	P+0 / P+NK
LOKACIONI:	GJAKOVË
INVESTITOR:	KUVENDI KOMUNAL – GJAKOVË
PROJEKTUES:	ENGGROUP SH.P.K.
DATA:	MARS 2021

NIKOLLË KAÇORRI
NIKOLLË KAÇORRI
00109-5
00010-2
00928-0
00015-0
N



KUVENDI KOMUNAL I DJAK
Republika e Kosovës
Objekti i pensionistëve | P+1
Republika e Kosovës
P-39102
Arkitektura - Projekti bazë
Përdhesa
Ing.d. Besim Ibrahimi
02.03.2021
1:50
4.02



engroup

KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS

Republika e Kosovës

Objekti i pensionistëve (P+1

Republika e Kosovës

IP-252102

Arkitektura - Projekti Ideor

Baza e nënkulmit

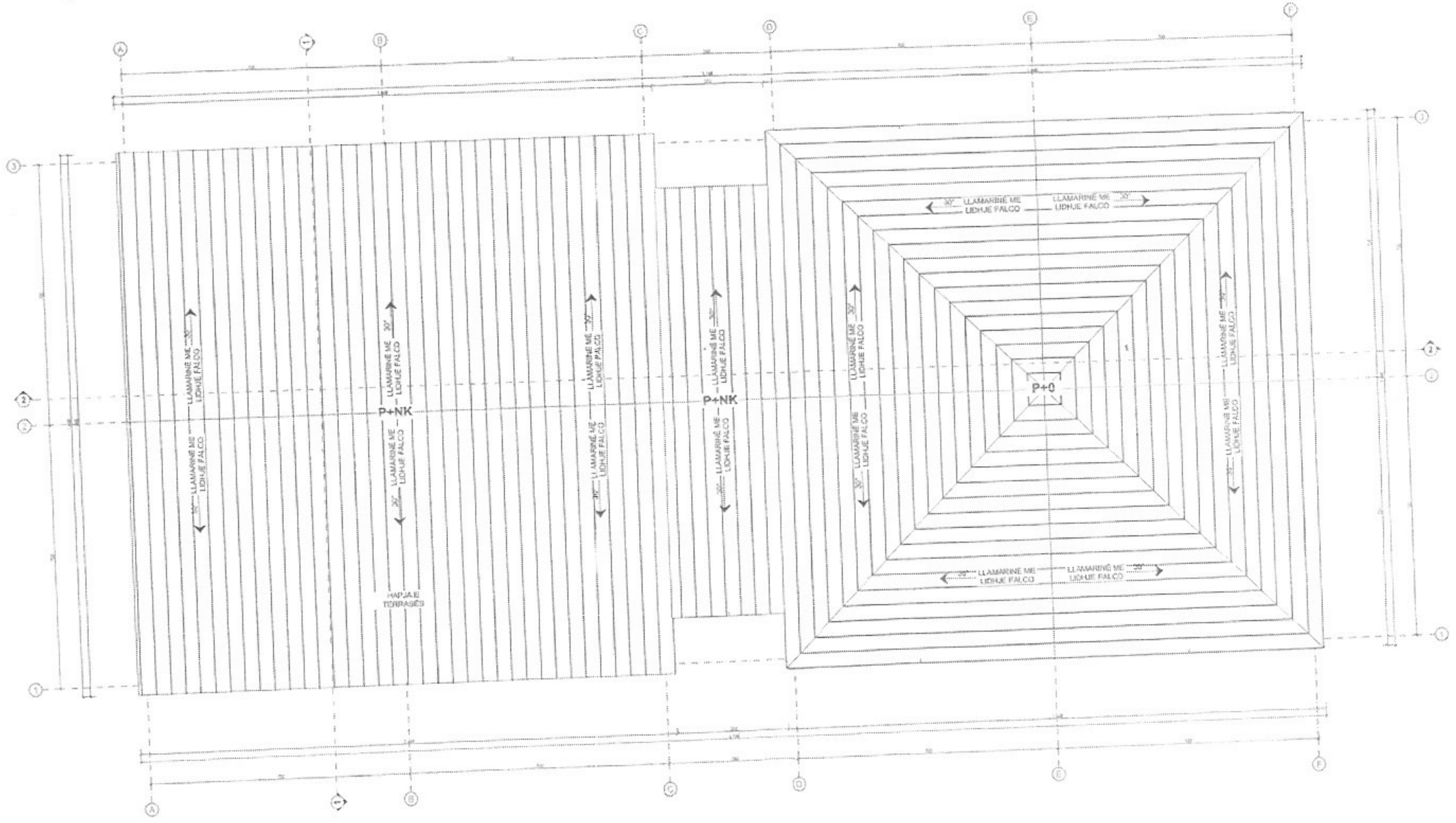
Ita e Ensit Ibrahimi

02.03.2021

1:50

956 x 594 mm

A-03



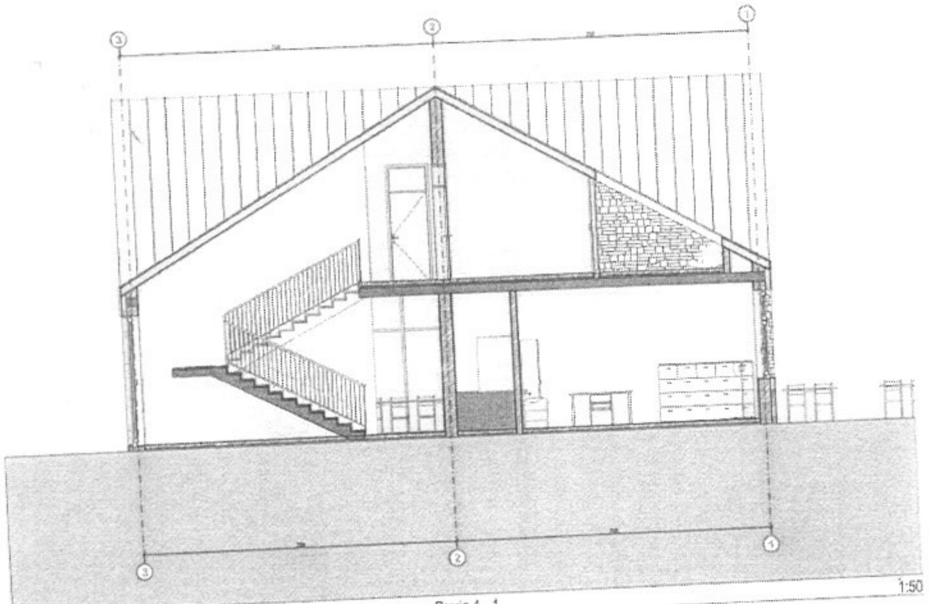
enggroup

KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS

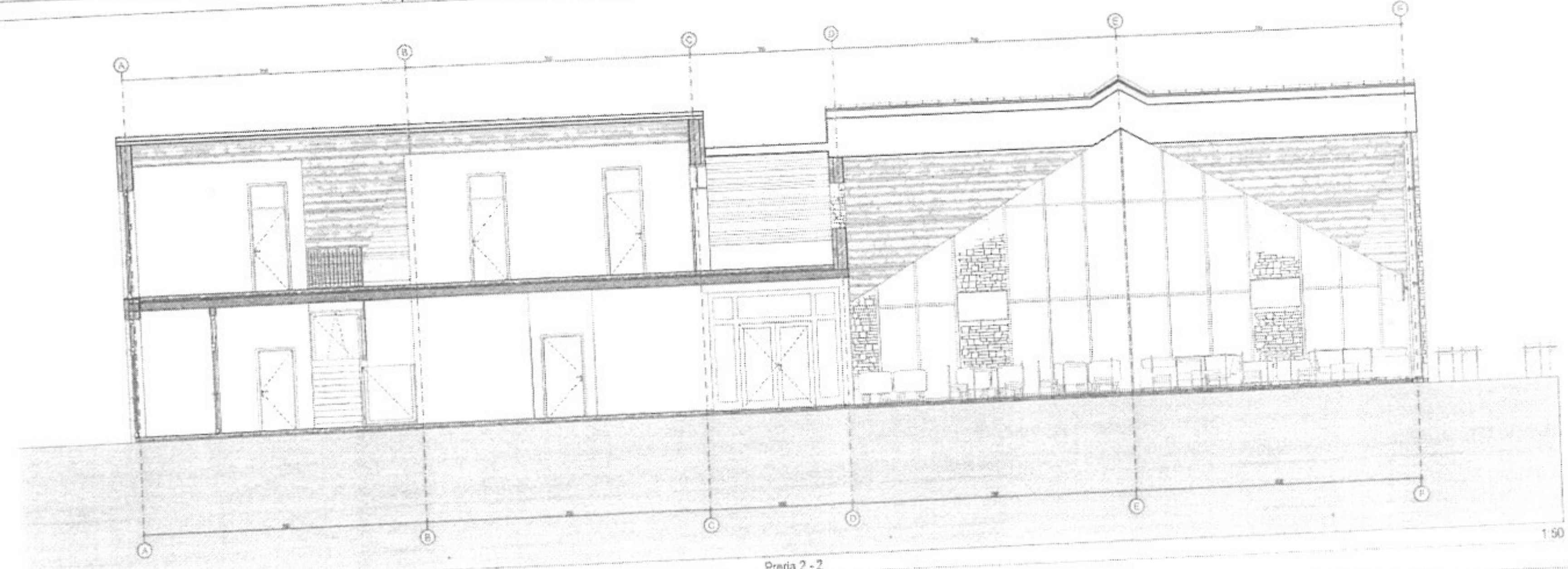
Republika e Kosovës

Arkitektura - Projekt Ideor

1:50



Prerja 1 - 1



Prerja 2 - 2

engroup

INVESTITORI
KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS

PROJEKTI
Objekti i [illegible] | P+1

NUMRI I PROJEKTIT
P-202102

FAZA E PROJEKTIT
Arkitektura - Projekti Ideor

Prerjet

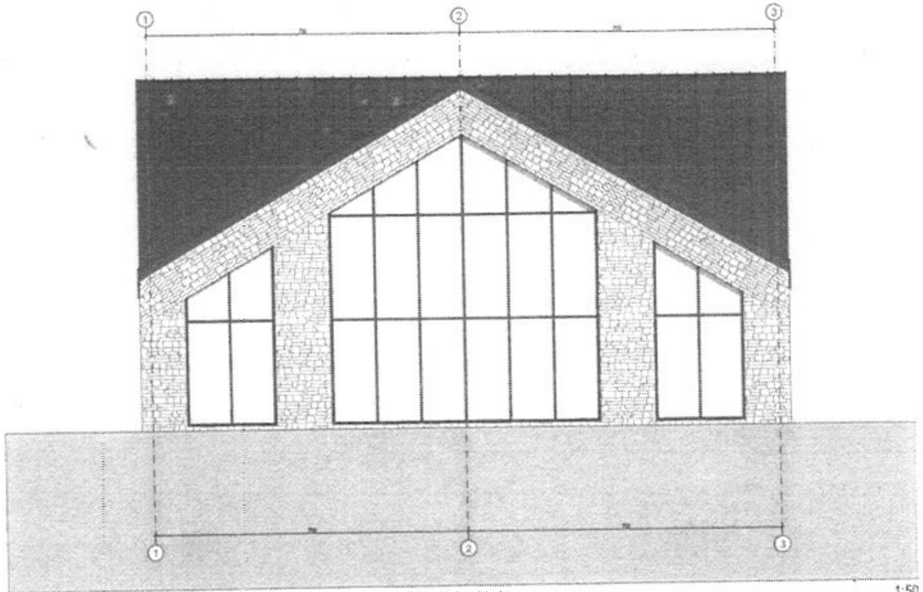
[illegible]
Ing. Esat Ibrahimi

DATA
03.03.2021

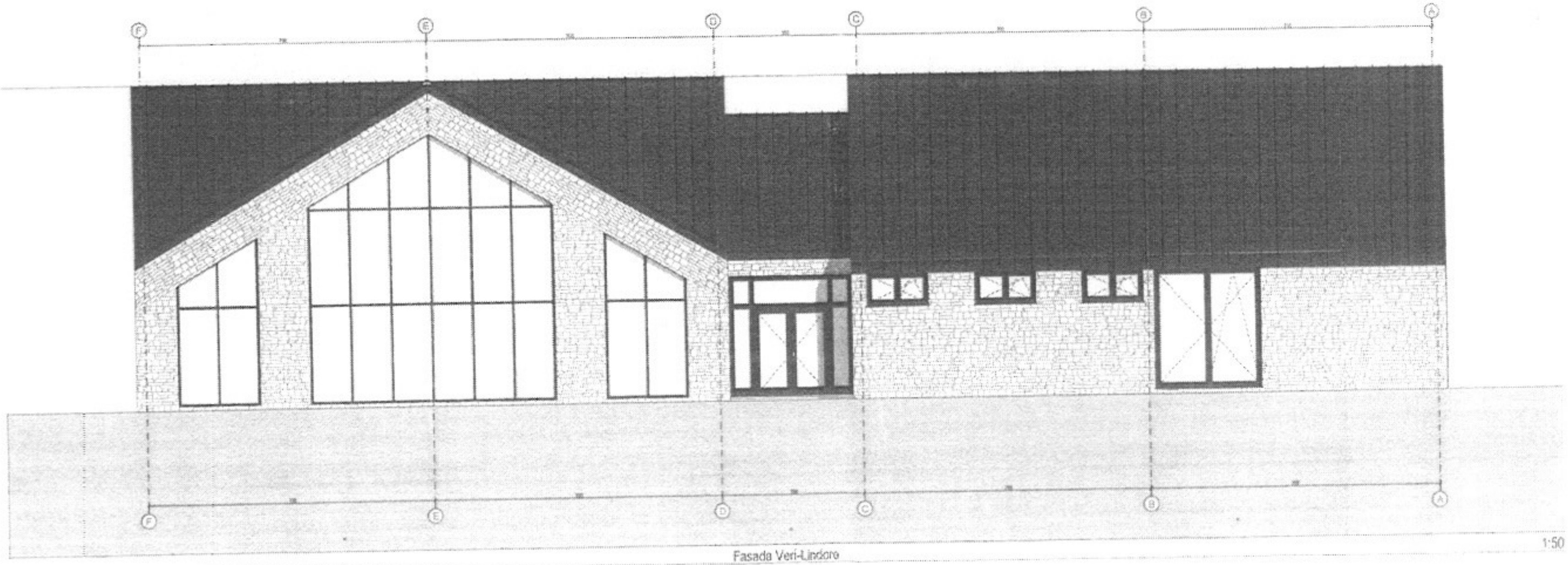
1:50

[illegible]
550 x 384 mm

A.09



Fasada Jug-Lindore 1:50



Fasada Veri-Lindore 1:50

enggroup

KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS

Objekti i pensionistëve | P+1

Arkitektura - Projekti Ideor

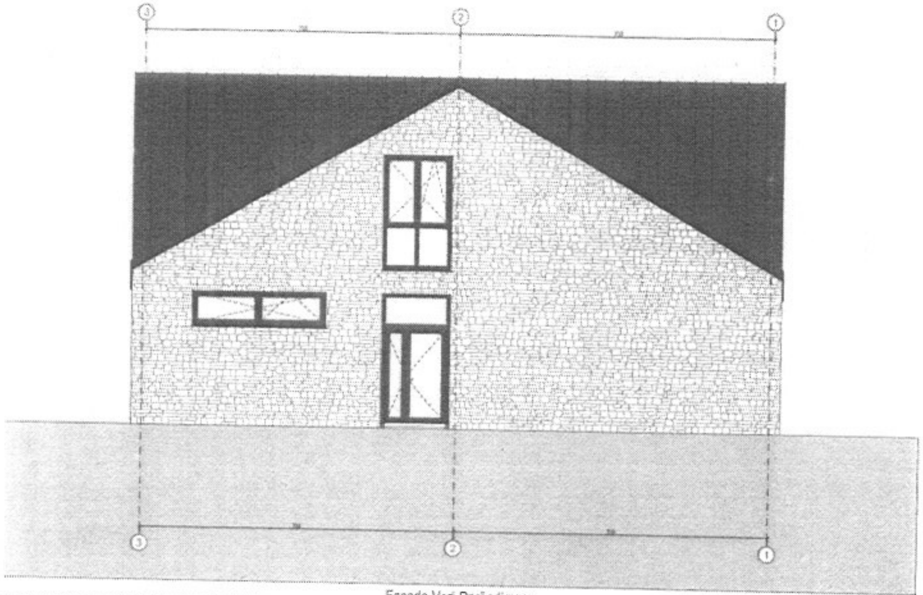
Fasadat

02.03.2021

1:50

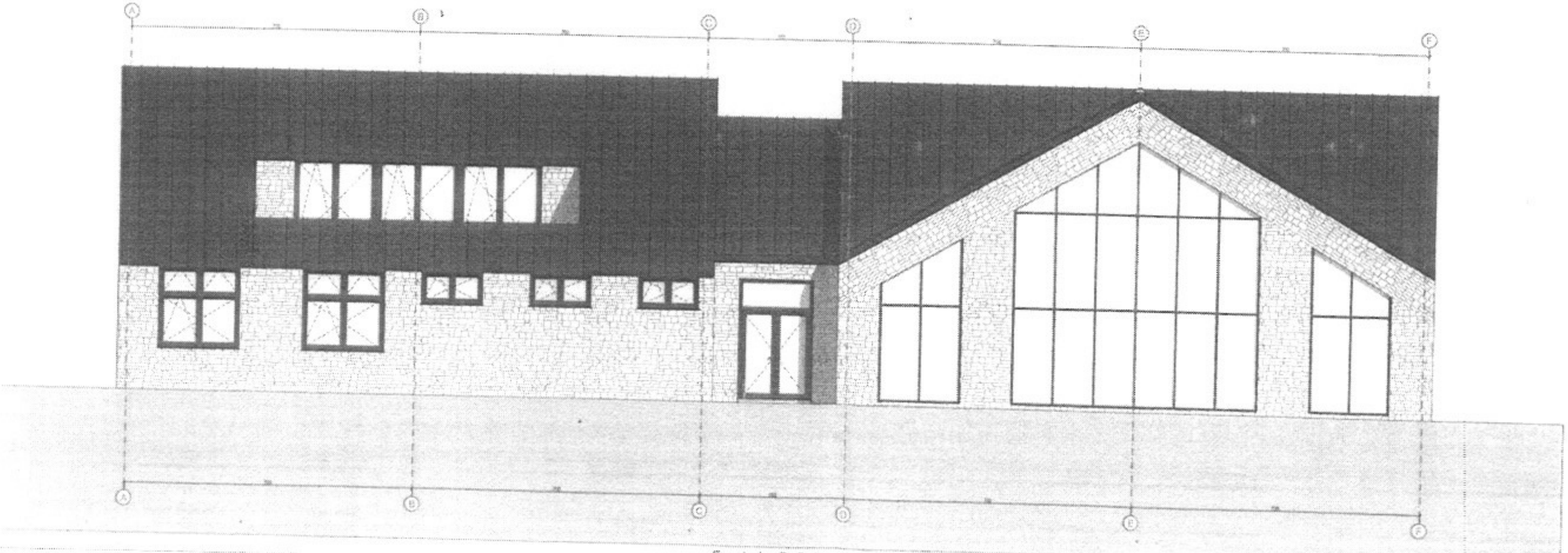
998 x 594 mm

A.06



Fasada Veri-Perëndimore

1:50



Fasada Jug-Perëndimore

1:50

enggroup

KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS

P-202182

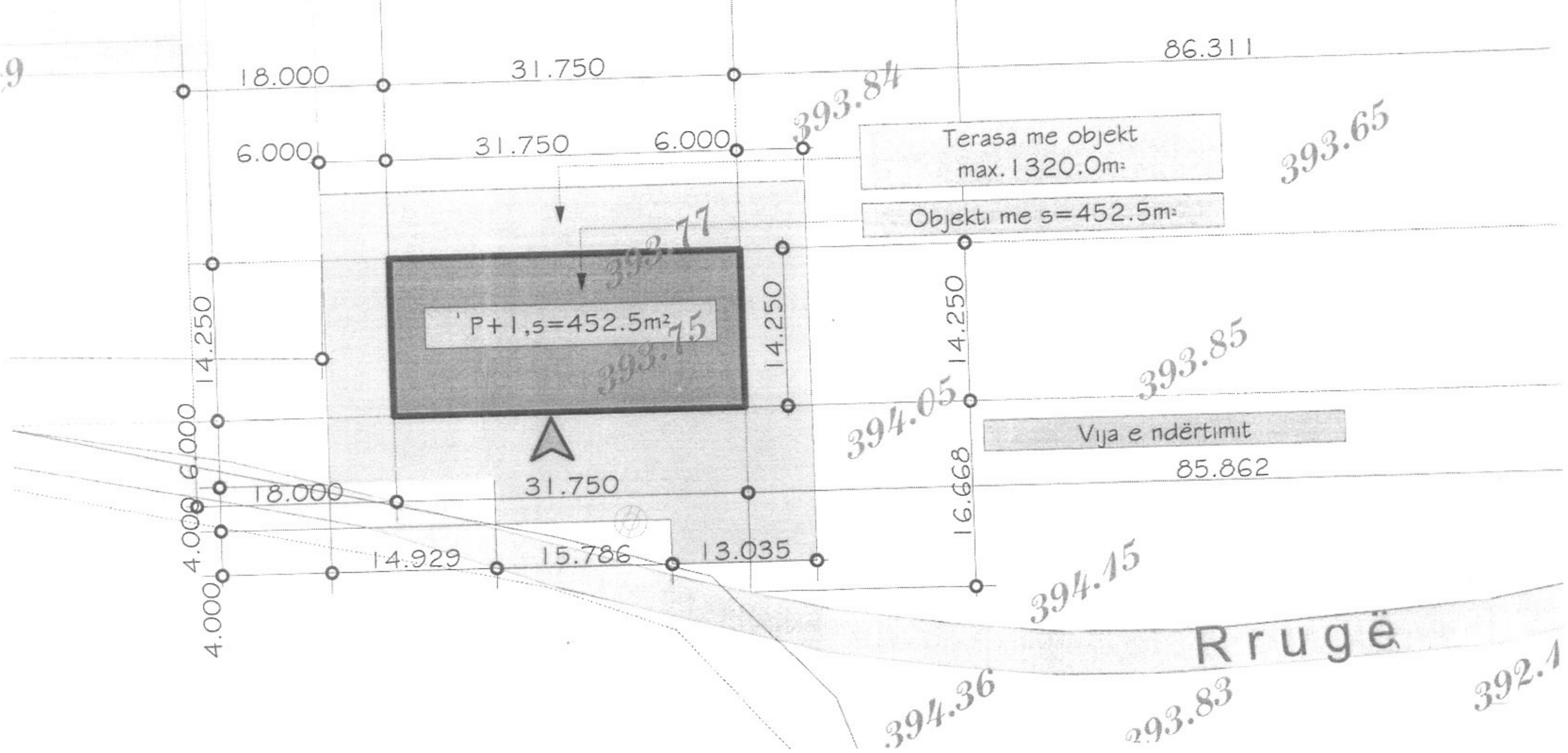
Arkitektura - Projekti Ideor

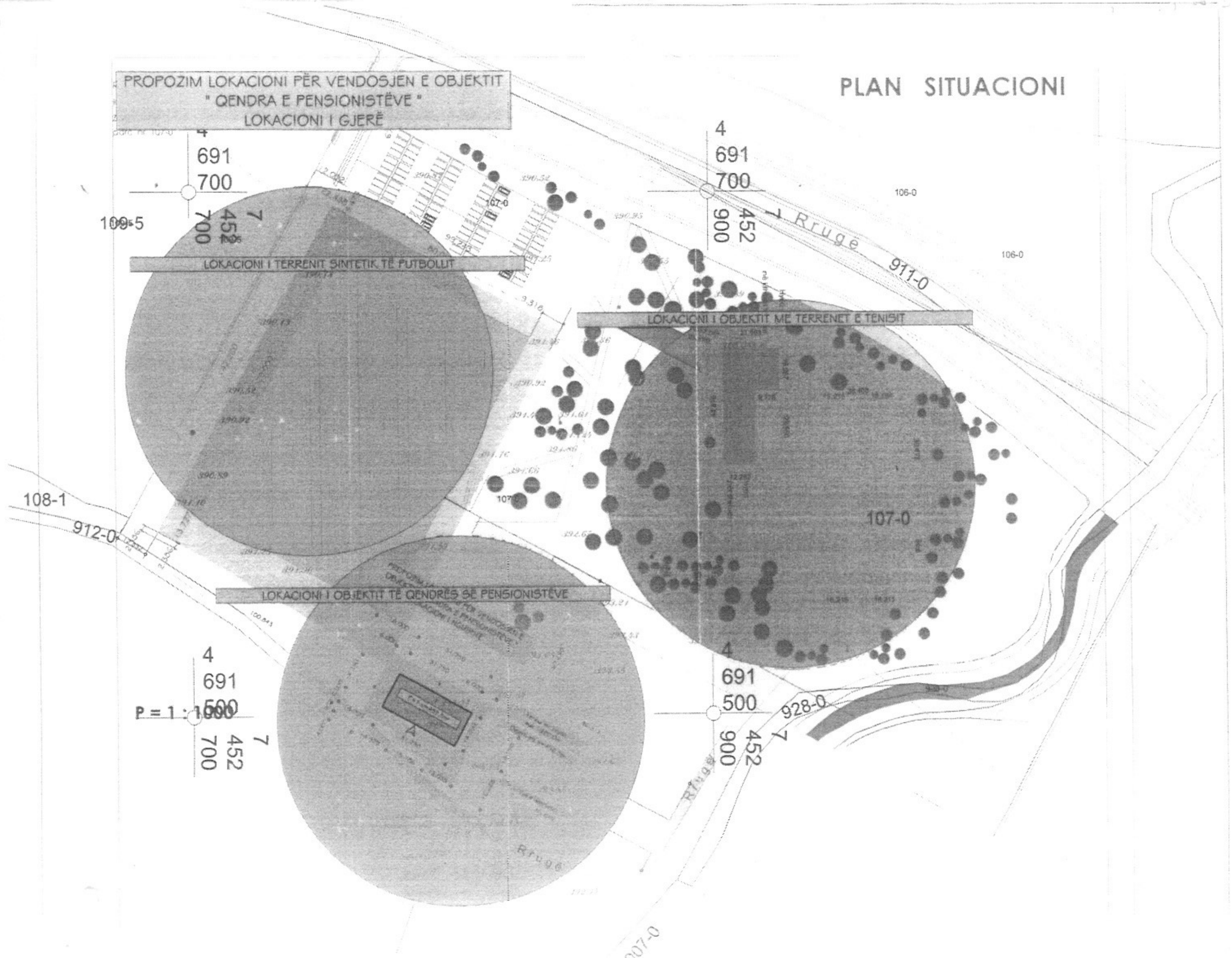
Fasada

1:50

A.07

PROPOZIM LOKACIONI PËR VENDOSJEN E OBJEKTIT " QENDRA E PENSIONISTËVE " LOKACIONI I NGUSHTË




PLAN SITUACIONI
PROPOZIM LOKACIONI PËR VENDOSJEN E OBJEKTIT
" QENDRA E PENSIONISTËVE "
LOKACIONI I GJERË
LOKACIONI I TERRENIT SINTETIK TË FUTBOLLIT
LOKACIONI I OBJEKTIT ME TERRENET E TENISIT
LOKACIONI I OBJEKTIT TË QENDRËS SË PENSIONISTËVE
Rruge
911-0
912-0
928-0
907-0
106-0
107-0
108-1
109-5
P = 1 : 1000
4
691
700
7
452
700
4
691
700
7
452
900
4
691
500
7
452
700
4
691
500
7
452
900