



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	15.09.2022 <u>01-463/02-2/480</u>
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim vendim për caktimin e një pjese të parcelës nr P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë për ndërtimin e “Qendrës Ditore për Pensionist”

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në nenin 41 shkronja h të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 26.12.2008, me datën 15.09.2022 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për caktimin e një pjese të parcelës me numër P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë, e evidentuar në emër të Republikës së Kosovës, për ndërtimin e “Qendrës Ditore për Pensionist”.
2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është ndërtimi i “Qendrës Ditore për Pensionist” për të ofruar shërbime të argëtimit dhe rekreacionit për komunitetin, ndërsa investimi do të bëhet nga Komuna e Gjakovës sipas projektit ideor i cili është pjesë e këtij propozim – vendimi.
3. Caktimi i lokacionit sipas pikës një (1) të këtij propozim vendimi bazohet në Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030.
4. Obligohen organet e administratës për kryerjen e të gjitha procedurave konform nenit 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	15.09.2022 <u>01-463/02-21480</u>
Për:	Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim vendim për caktimin e një pjese të parcelës nr P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë për ndërtimin e “Qendrës Ditore për Pensionist”

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 34 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në nenin 41 shkronja h të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 26.12.2008, me datën 15.09.2022 e parashtrohet në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

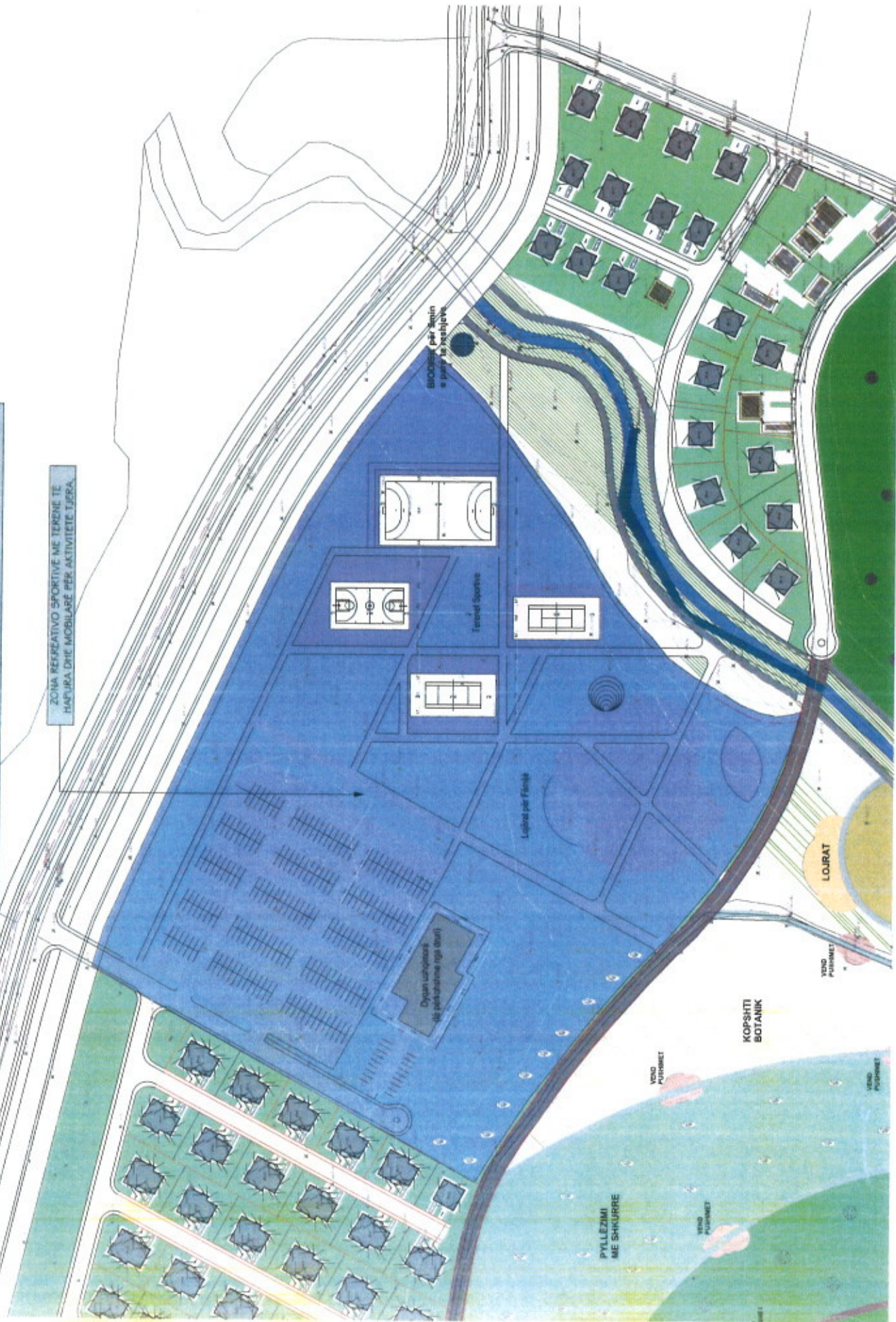
P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për caktimin e një pjese të parcelës me numër P.70705077-00107-0 në zonën kadastrale Firzë, e evidentuar në emër të Republikës së Kosovës, për ndërtimin e “Qendrës Ditore për Pensionist”.
2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është ndërtimi i “Qendrës Ditore për Pensionist” për të ofruar shërbime të argëtimit dhe rekreacionit për komunitetin, ndërsa investimi do të bëhet nga Komuna e Gjakovës sipas projektit ideor i cili është pjesë e këtij propozim – vendimi.
3. Caktimi i lokacionit sipas pikës një (1) të këtij propozim vendimi bazohet në Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030.
4. Obligohen organet e administratës për kryerjen e të gjitha procedurave konform nenit 27 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 34 dhe 35 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Me respekt!

EKSTRAKT NGA PLANI RREGULLUES URBAN PËR ZONËN -PEJSAZH I MBROJTUR "SHKUGËZA",

ZONA REKREATIVE SPORTIVE ME TERRENE TE HAPURA DHE MOBILARE PER AKTIVITETE TJERA.

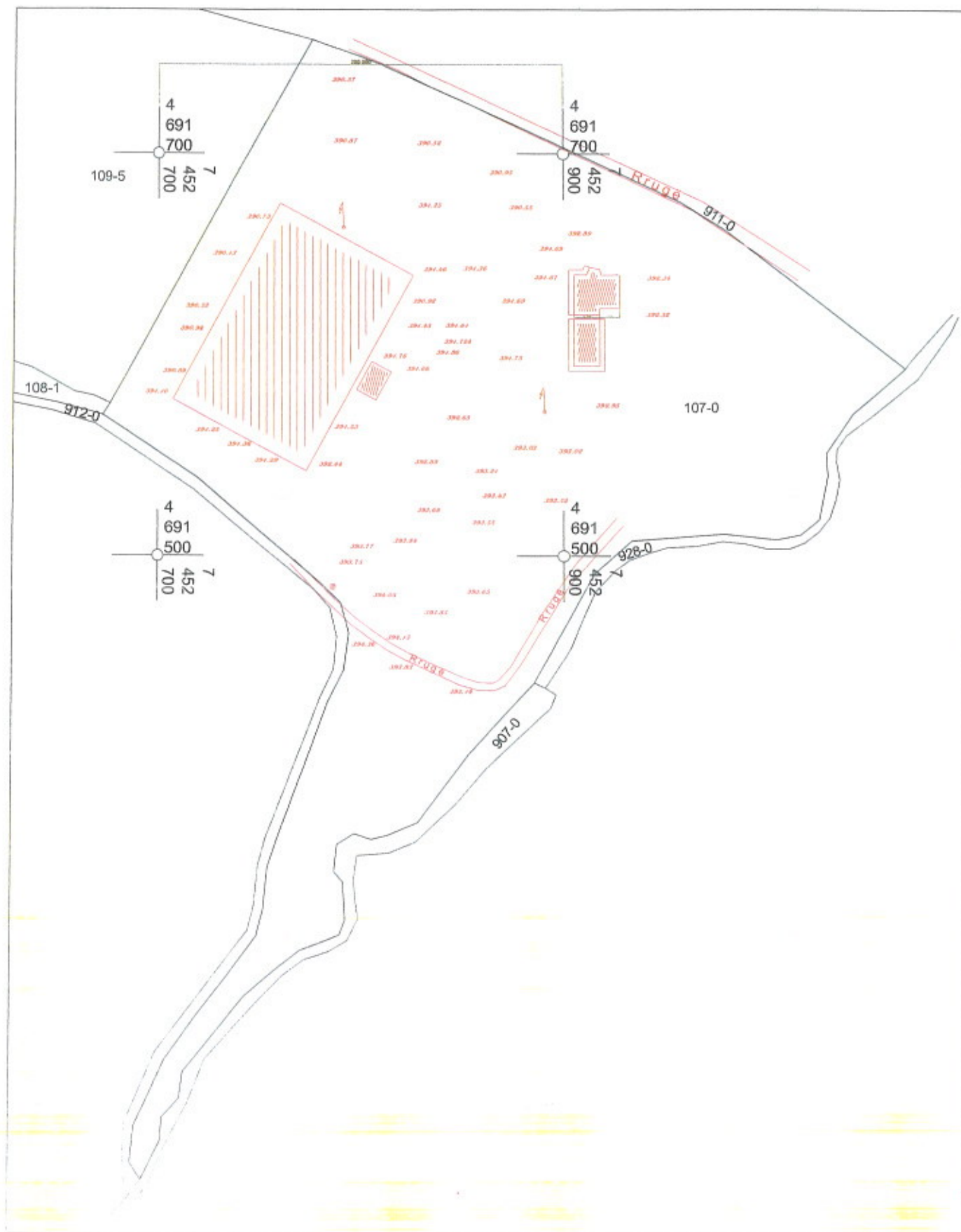


K.K. GJAKOVË

ZK. Firzë

Parcela nr. 107-0

PLAN SITUACIONI



11.02.2021
Përkrahësi i projektit

SH 1 : 2500

Punoi:
DREJTORIA PER GJEODEZI,
KADASTER DHE PRONE



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705077-00107-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	-zyrt 12.03.2021 - 13:41
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	GIAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Komuna / Opština / Municipality:	Firzë / Firza / Firza
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GIAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GIAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705077-00107-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Državna svojina / State property		81132	-1988		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
fusha Gjakoves/fusha Gjakovës/fusha Gjakovës		FUSHA GJAKOVES		

Fjalë për fjalë / Odgovorne lice / Official person
Gjakovë

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

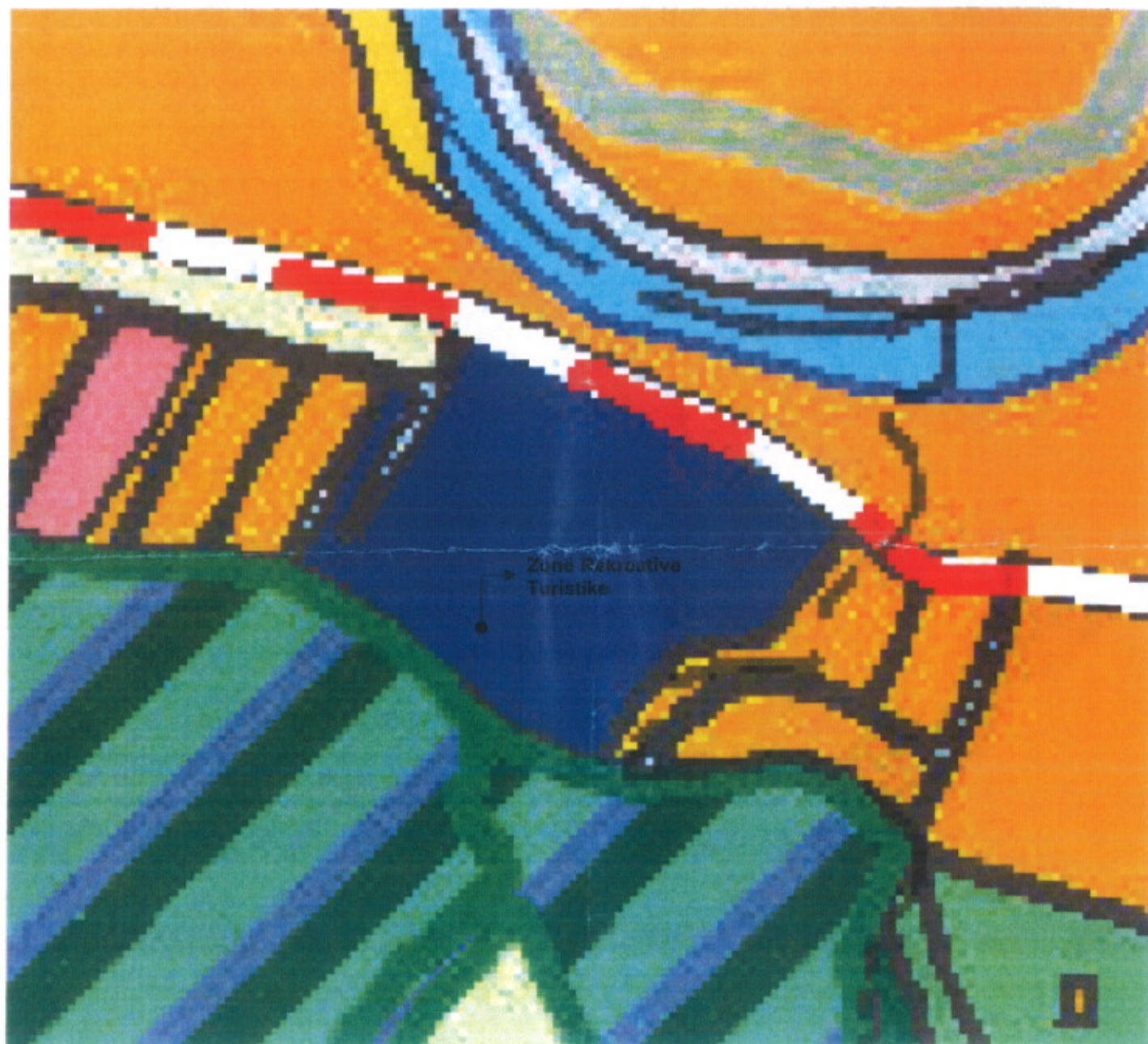
Numri Br. / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasisë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shiipi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		81132

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identifikuues ID, No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 V1.) / Single Owner	REPUBLIKA E KOSOVËS	2008	/ / /			1/1	Në bazë të vendimit të Qeverisë së Kosovës nr.06/134, Dt.01.03.2017 dhe Vendimit të AKK-së 04/491/17, Dt.16.03.17	22.03.2017

Ekstrakt nga
Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030
Komuna e Gjakovës

 **Zonë Rekreative Turistike me shërbime kulturore, argëtuese dhe rekreative**



Përpunoi:
Rozafat Hoxha MSc. cand. Ark.





5.2.4.5. Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative

Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHPMU “Haxhi Hoi” në Rogovë, Cërnjan, Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€ 700,000.00	DKA
2 Ndërtimi i terreneve sportive në shkolla	xxx	OO	I mesëm	DKA	€ 150,000.00	DKA

5.2.4.6. Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%

Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Ndërtimi i ndërtësës së re të Komunës	xxx	O	I madh	Komuna	€ 2,694,457.46	Komuna
2 Ndërtimi i Zyrave të Gjendjes Civile në Demjan	xxx	OO	I vogël	DAP	€ 100,000.00	DAP
3 Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€ 162,515.00	Qeveria, DAP
4 E-Kioska – Shërbimet Digjitale të Komunës	xxx	O	I vogël	DAP	€ 50,000.00	DAP

5.2.4.7. Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale për 50%

Përshkrimi i veprimit	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim	xxx	OO	I mesëm	DSHMS	€ 120.000.00	DSHMS



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC
OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë:	08.06.2022
Numër:	07-351/02-14136
Për:	Drejtorinë e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Zyrtar për Planifikim dhe Zhvillim: Msc. cand. Ark. Rozafat Hoxha
Përmes:	Drejtorit: Arben Bakalli
Lënda:	Njoftim

Të nderuar,

Bazuar në kërkesën tuaj, me numër protokoli 07-351/02-14136, të datës 03.06.2022, për ngastrën kadastrale 00107-0, Zona Kadastrale – Firzë, për përfshirjen e lokacionit të “Qendrës ditore për pensionist” gjatë hartimit të dokumentit të planifikimit Hartës Zonale të Komunës ju njoftojmë se:

- Sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 të miratuar në Asamblenë Komunale me dt. 05.05.2022 me nr. 01/101-11250 për ngastrën kadastrale 00107-0 Z.K. Firzë është paraparë si Zonë Rekreative Turistike me shërbime kulturore, argëtuese dhe rekreative;
- Qendra ditore për pensionist pasi që i ofron shërbimet e argëtimit dhe rekreacionit është përfshirë në dokumentin e planifikimit hapësinorë Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030 te projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale;

Bashkangjitur gjeni:

- Ekstraktin nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030;
- Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale të dalura nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

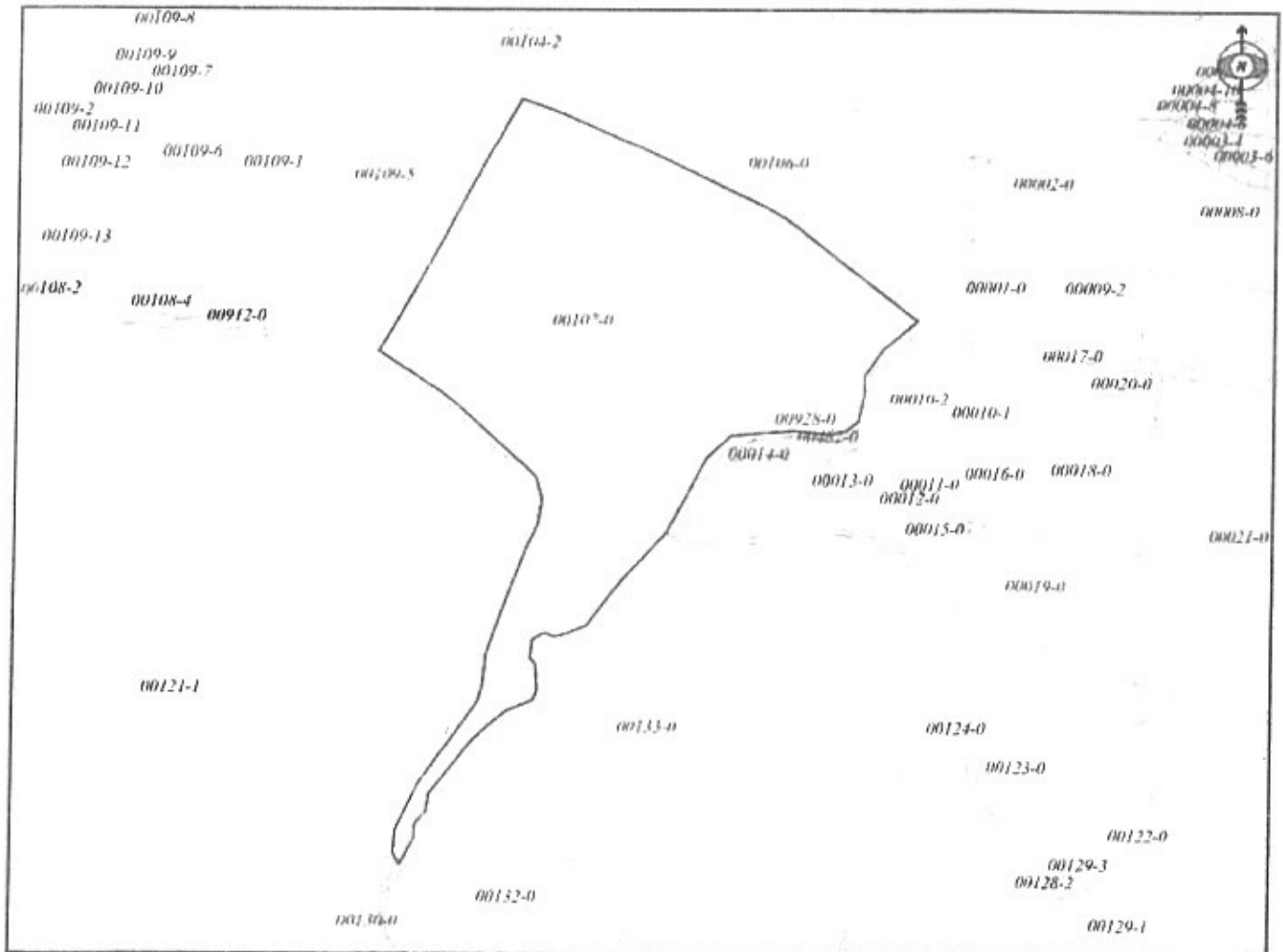
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Firzë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70705077-00107-0	Parcelë / Parcela / Parcel	81132



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.03.2021

Koha/ Vreme/ Time: 01:40:55

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

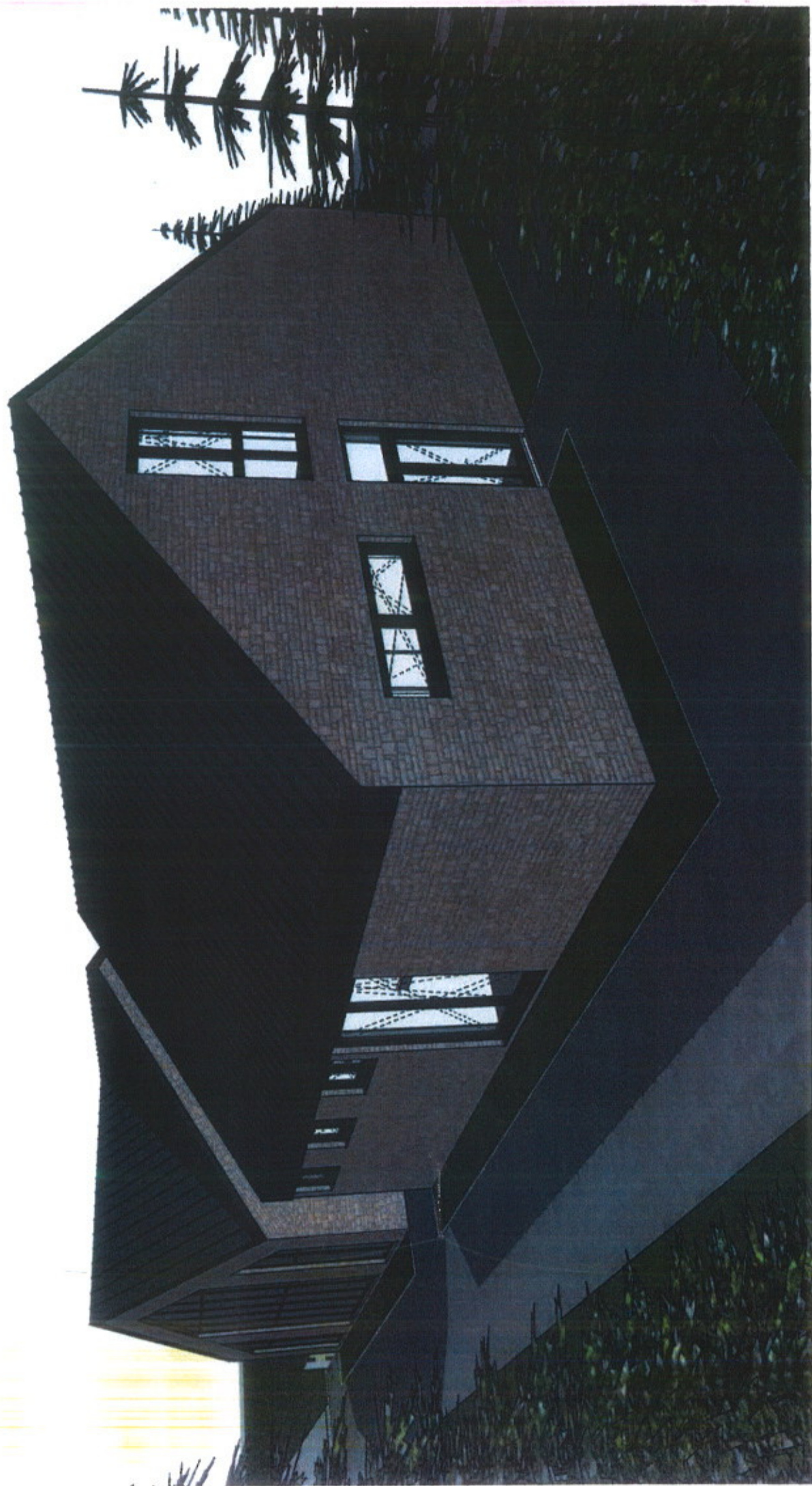
Shënim/Beleška/Note:

Approvui/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

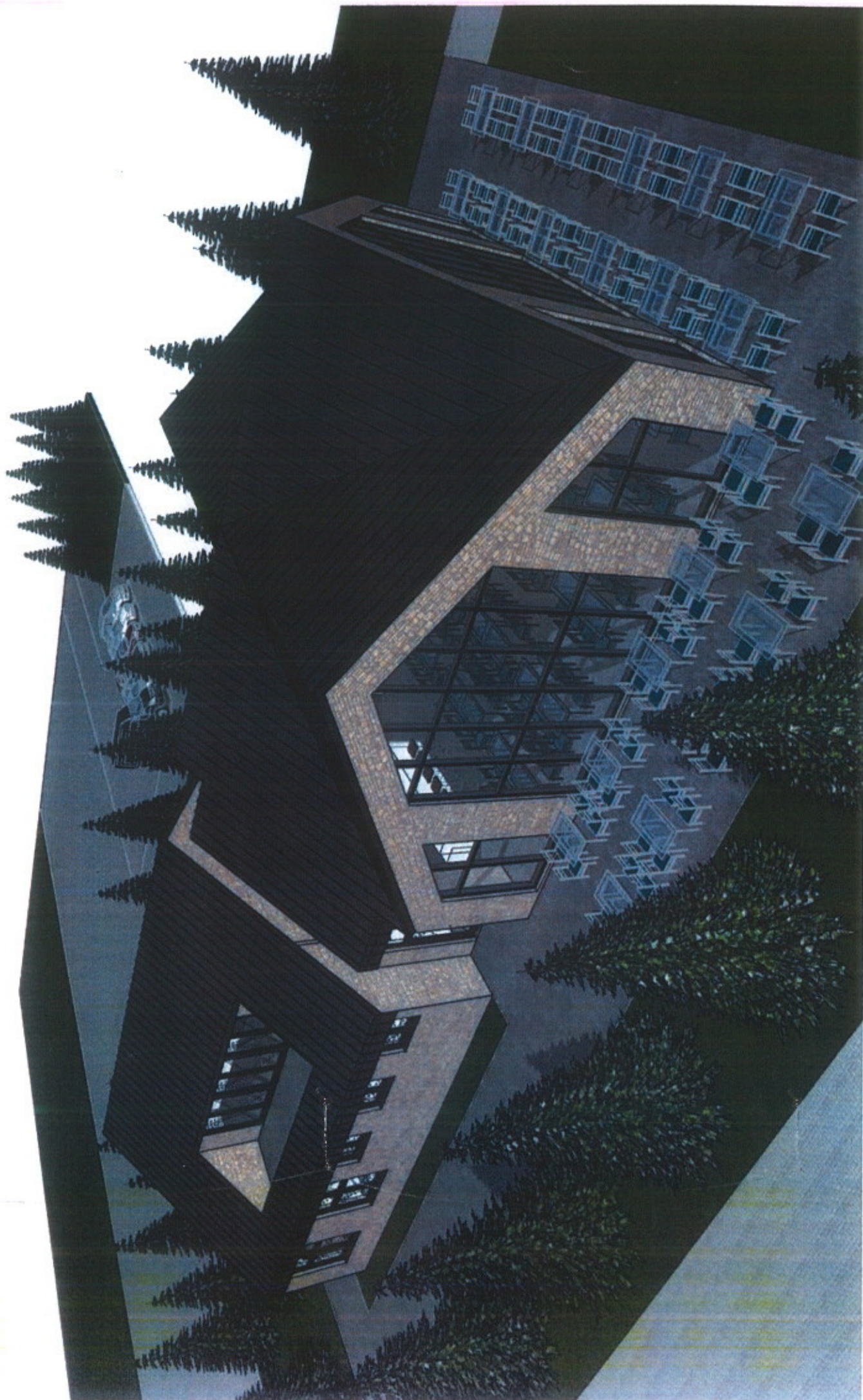
Nënshkrimi/Potpis/Signature:













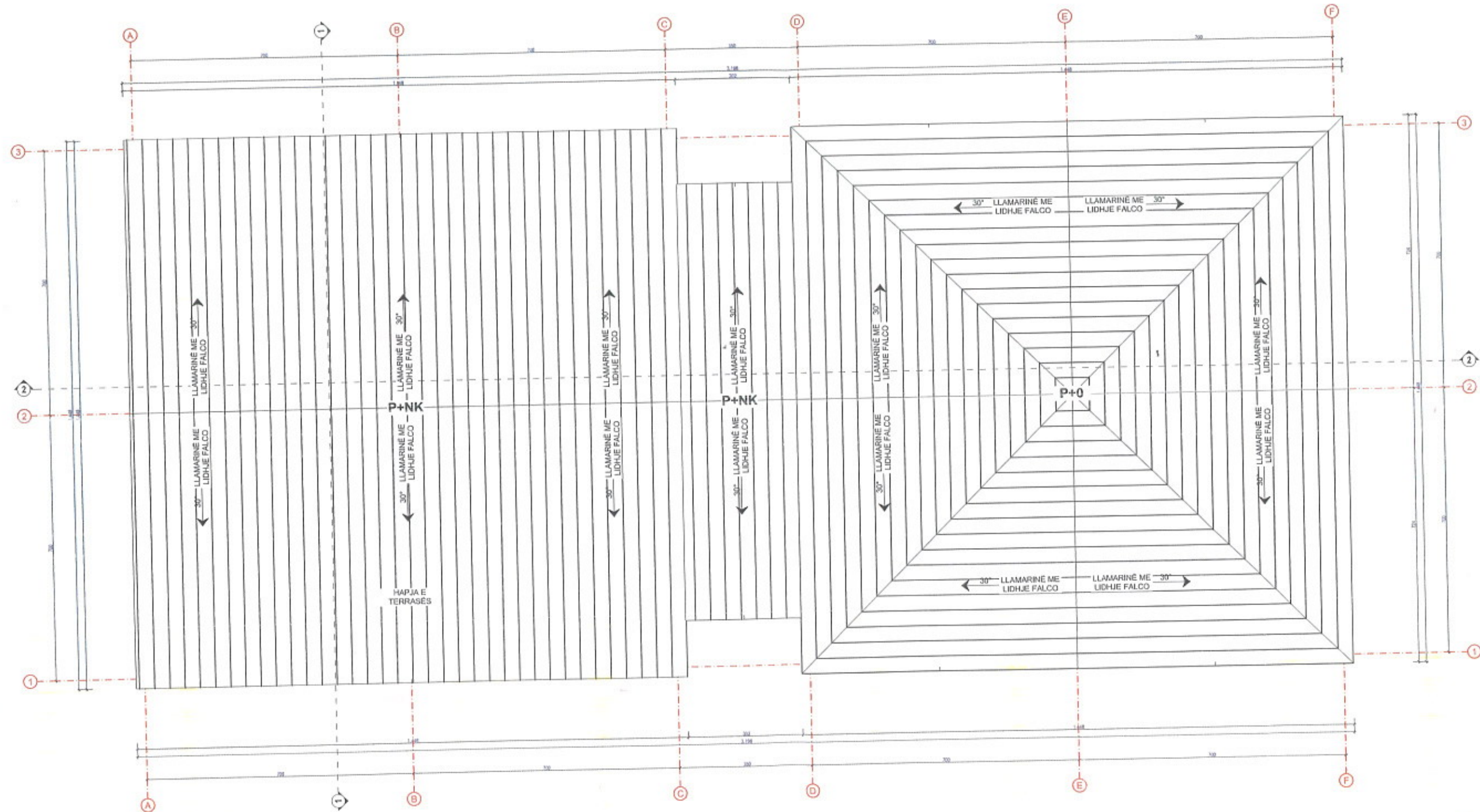
Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-ks.com
Adresa: Rr: Nebih Gashi
Bll6, Ob2, Kati 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-ks.com

PROJEKTI IDEOR

PROJEKTI: OBJEKTI I PENSIONISTËVE
ETAZHITETI: P+0 / P+NK
LOKACIONI: GJAKOVË
INVESTITOR: KUVENDI KOMUNAL – GJAKOVË
PROJEKTUES: ENGGROUP SH.P.K.
DATA: MARS 2021

ARKITEKTURA

[illegible]



REVIZIONE	DATA	REDAKTOR	APROVATOR
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ZYRA PROJEKTORE:
 **enggroup**
 Të: +355 04 427 7745
 Email: info@enggroup-kk.com
 Adresa: Str. Nënë Tereza
 10000 Prishtinë/Kosovë
 www.enggroup-kk.com

INVESTITOR:
 KUVENDI KOMUNAL I QAKOVËS
 Republika e Kosovës

PROJEKTI:
 Objekti i pensionistëve | P+1
 Republika e Kosovës

NUMRI PROJEKTI:
 P-202102

FAZA E PROJEKTI:
 Arkitektura - Projekti i Ides

DIKTOIMI I VEZATIMIT:
 Kufiri - Fasada e perënd

PROJEKTANTË KRYESORE:
 S. & E. Ibrahim

PROJEKTUES:
 I

PROJEKTI MENAXHER:
 I

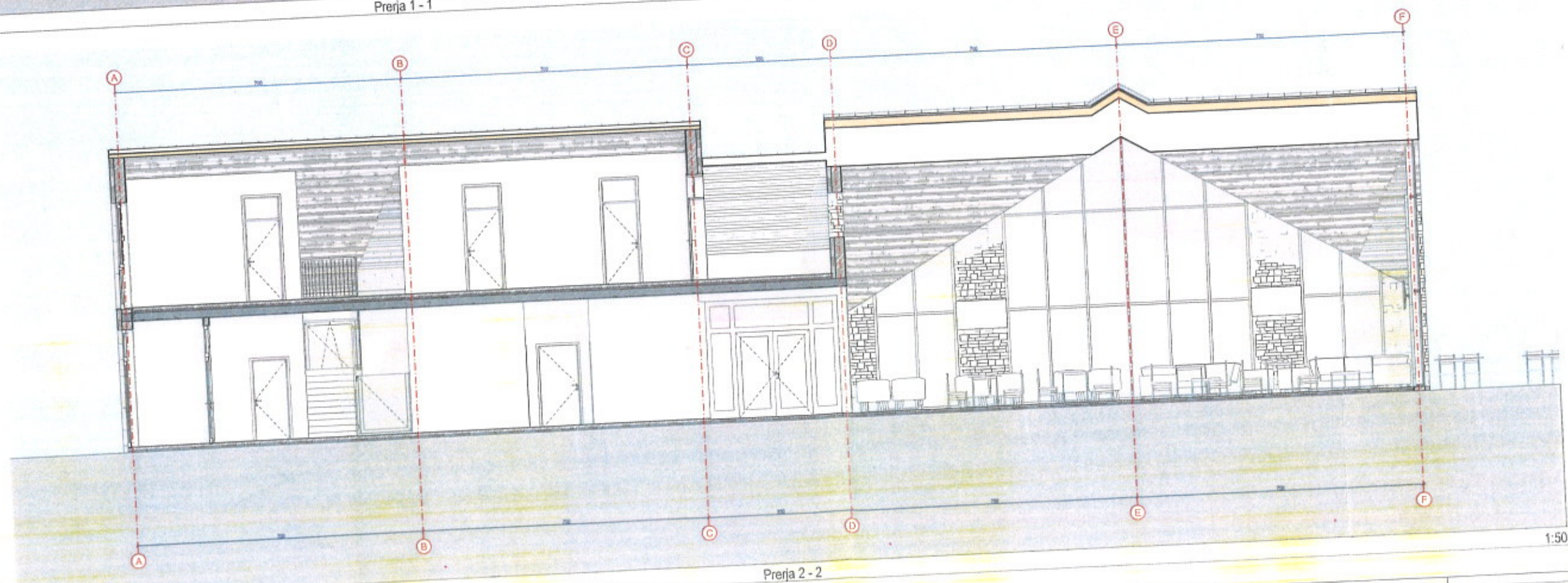
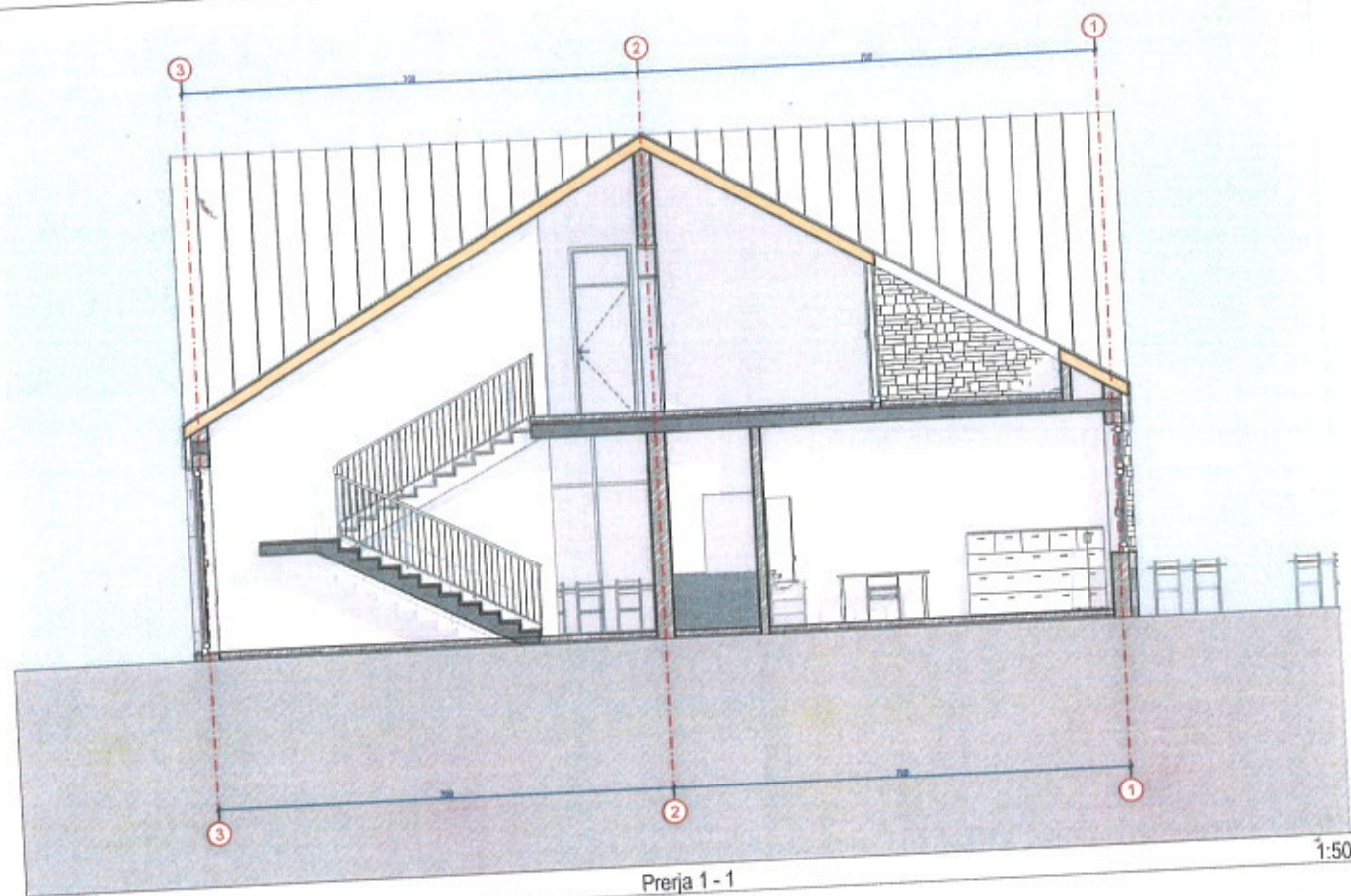
KONTROLLOR:
 I

DATA:
 02.03.2021

SKALË:
 1:50

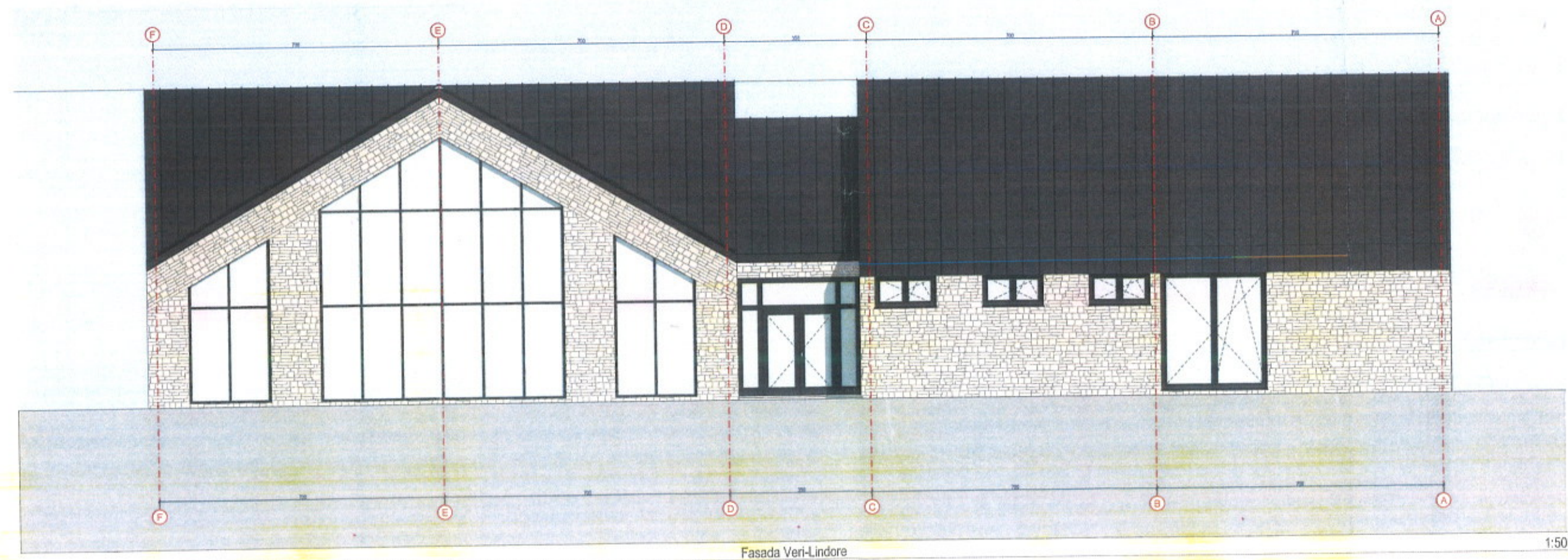
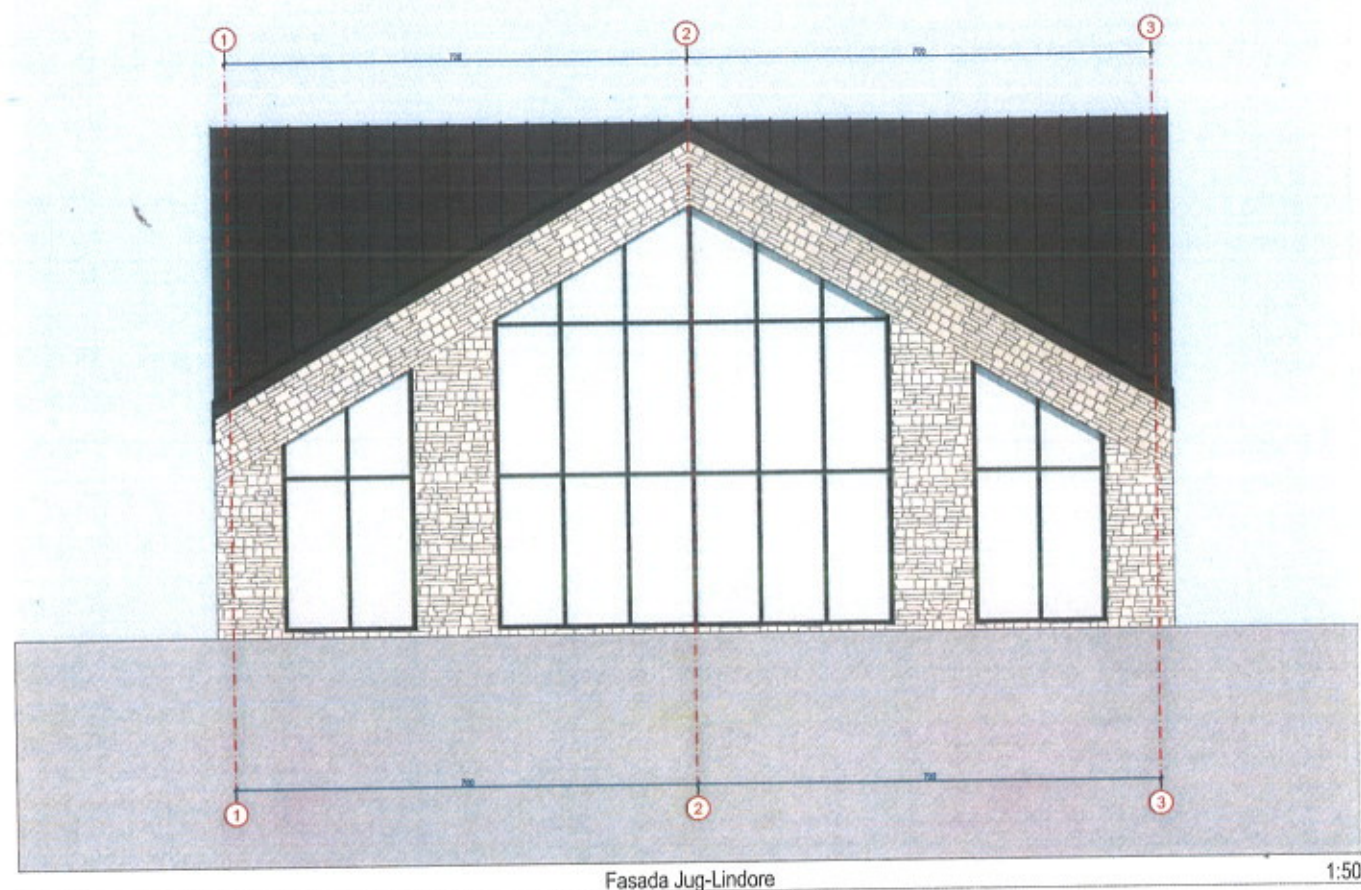
FORMATI:
 950 x 504 mm

NUMRI FLETES:
 A.04



REVIZIONE	DATA	OPREDELJE	OPREDELJE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ZVEJA PROJEKTOVANJE 		Tel: +383(0)44202746 Email: info@enggroup-kk.com Adresa: Str. Slobodan 088, 082, 10000 Pristina/Kosovo www.enggroup-kk.com
INVESTITOR: KOMUNA KOMUNAL I GJAKOVES Republika e Kosoves		
PROJEKTI: Objekti i pensionistëve i P+1 Republika e Kosoves		
NUMRI I PROJEKTI: P-202102		
Faza 2 PROJEKTI: Arkitektura - Projekti Idear		
OBRATKI I VIZITIMI: Prerja		
PROJEKTI I KRYESOR: Ida Esat Ibrahim		
PROJEKTI: /		
PROJEKTI MENAXHER: /		
KONTROLLORE: /		
DATA: 02.03.2021		
PERSHIRE: 1:50		
FORMATI: 350 x 294 mm MARRI I PLETES A.05		



REVIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ZYRA PROJEKTUESI:
 **enggroup**
 Tel: +383(0)4278745
 Email: info@enggroup-kk.com
 Adresa: Rr. Bashë Guri
 1000, Qyt. Kufi 1
 10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-kk.com

INVESTITOR:
 KUVENDI KOMUNAL I GJAKOVËS
 Republika e Kosovës
 PROJEKTI:
 Objekti i pensionistëve | P+1
 Republika e Kosovës
 NUMRI I PROJEKTI:
 P-202102
 Faza e Projektit:
 Arkitektura - Projekti Idor
 EMERTIMI I VIZATIMIT:
 Fasadat
 PROJEKTANTI KRYESOR:
 IDA Esat Ibrahim
 PROJEKTUESI:
 PROJEKTI ARKITEKTURAL:
 /
 KONTROLLORI:
 /
 DATA:
 02.03.2021
 PERSHËRJA:
 1.00
 FORMATI:
 950 x 584 mm
 NUMRI I FLETES:
 A.00

PROPOZIM LOKACIONI PËR VENDOSJEN E OBJEKTIT
" QENDRA E PENSIONISTËVE "
LOKACIONI I GJERË

