

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Kuvendi i Komunës - Gjakovë
01 Nr. _____ /2022
Dt. 28.07.2022

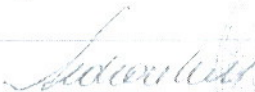
Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12 dhe 17 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, lidhur me nenin 4 paragrafi 1.1, 1.2 dhe 1.3 si dhe paragrafi 2.4,3,1, të Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, nenit 41 pika a dhe h të Statutit të Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me dt.28.07.2022, pas diskutimeve lidhur me pikën e 4 të Rendit të ditës: Shqyrtimi i Propozim-Vendimit për Shpalljen e Interesit Publik në pjesën e Parcelës me numër 5531-31 Z.K. Gjakovë jashtë Qytet, e miratoi këtë:

V e n d i m
Për
Shpalljen e interesit publik.

1. Shpallet Interesi Publik në pjesën e parcelës me numër 5531-31 Zona Kadastrale Gjakovë Jashtë Qytet me qëllim të shpronësimit për realizimin e projektit për ndërtimin e rrugës “Bujar Roka“ në Gjakovë .
2. Shpallja e interesit publik sipas pikës 1 të këtij vendimi bëhet në pjesën parcelës 5531-31 Zona Kadastrale Gjakovë Jashtë Qytet, në sipërfaqe prej 185m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2449m², sipas kopjes së planit të datës 23.02.2022, për realizimin e projektit të rrugës “ Bujar Roka “.
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë dokumentet përcjellëse të pronës të përshkruara në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi .
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.
5. **Vendimi iu dërgohet:**
 - z. Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës .
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Drejtorisë për Kadastër gjeodezi dhe Pronë .
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
 - Arkivit.





Data/nr	20.07.2022 01-463/02 18592
Për:	Arbënësja Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës 
Lënda:	Propozim vendim për shpalljen e interesit publik për pjesën e parcelës me numër 5531-31 zona kadastrale Gjakovë – jashtë qytet

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 4 paragrafi 1.1, 1.2 dhe 1.3 si dhe paragrafi 2.4.3.1, të Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, si dhe në nenin 41 shkronja h të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 26.12.2008, me datën 20.07.2022 parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për shpalljen e interesit publik për pjesën e parcelës me numër 5531-31 zona kadastrale Gjakovë – jashtë qytet, me qëllim të shpronësimit për realizimin e projektit, ndërtimi i rrugës “Bujar Roka”.
2. Shpallja e interesit publik si në pikën një (1) të këtij propozim vendimi bëhet në pjesën e parcelës me numër 5531-31 zona kadastrale Gjakovë – jashtë qytet, në sipërfaqe prej 185 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2449 m², sipas kopjes së planit të datës 23.02.22, për realizimin e projektit, ndërtimi i rrugës “Bujar Roka”.
3. Pjesë përbërëse e këtij propozim - vendimi janë: Certifikata e pronësisë me numër P-70705028-05531-31, Kopjet e Planit, si dhe dokumentacioni përkatës.
4. Obligohen organet e administratës për kryerjen e të gjitha procedurave konform dispozitave ligjore për shpronësimin sipas pikës një (1), të këtij propozim vendimi.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05531-31

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e jehimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	43/22 21.07.2022 - 08:04 GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË Gjakovë Jashitë Qyteti / Gjakovë Jashitë Qyteti / Gjakovë Jashitë Qyteti GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
---	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05531-31	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina Land	Urban	2449	22606-Shitblerje; Vr.nr. 3804/03; dt. 19.12.03;Gjyq.Kom.Gjakovë 83/18-regji.fletop.Ndarje fizike; pëlqimt nr. 07-350/01- 30315; dt.30.11.2018.DUMM-KKGjakovë	26.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORUZE			26.12.2018	

R. Shllaku

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisjenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisjenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja Povërshina Area (m ²)
	Bujqësore/Poljoprovredno/Agriculture	Araz/Njive/Arable	A-6 E Klasës 4 Nivja 4 Klasse-4th Class Arable Land	2449

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licencë ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	Shchu Ruzhdi (Avdyli)	1002946988	GJAKOVË- I QYTET / ĐAKOVICA- I GRADA / GJAKOVË- I QYTET /		Rr. I Qemajli Nr. 54	20/245		04.03.2021
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	DOLI KUJTIM (REXHEP)	KCID0711862	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			17/245	1/9- Tërshëgimi L.R2 nr. rrethëor 153-19 nr. 01.3119 dt. 04.01.2019	16.11.2020
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	RRUSTEMAJ FIDAJET (UKË)	2005603997	Gjakovë J. Qytet / Gjakovë J. Qytet / Gjakovë J. Qytet		Yll Morina	90/245		16.11.2020
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	KRASNIQI SALI (RAMADAN)	KCID914015758	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			50/245		16.11.2020
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	KURSHUMLIJA BEKIM (RUZHDI)	1002642529	GJAKOVË-QYTET / ĐAKOVICA-GRAD / GJAKOVË-QYTET /		SEFEDIN XERXA	17/245	65.21	02.03.2021
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	DOLI VJOSA (GËZIM)	1176645256	GJAKOVË-QYTET / ĐAKOVICA-GRAD / GJAKOVË-QYTET /			17/245	65.21	02.03.2021
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	SHALA ASMIR (XHAFER)	1003307769	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Washingtoni	17/245	290.20	25.11.2020
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	Shala Xhenete (Reshat)	1002933220	GJAKOVË- I QYTET / ĐAKOVICA- I GRADA / GJAKOVË- I QYTET /		Washingtoni 4	17/245	290.20	25.11.2020

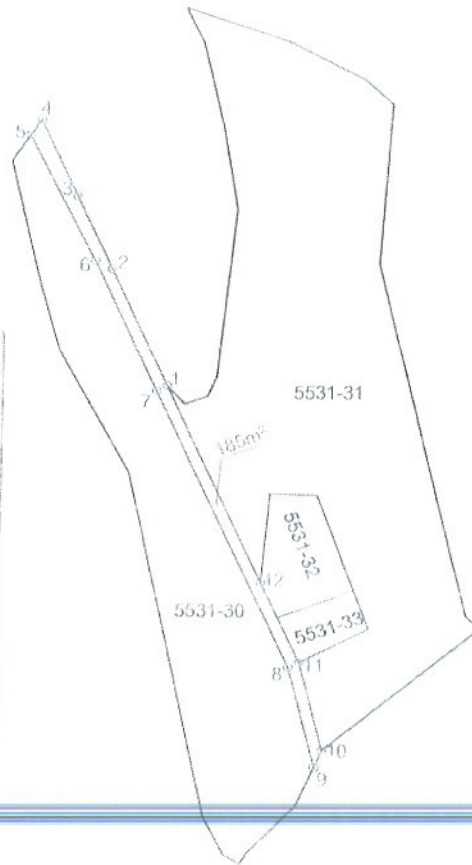
H. VĒREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Sūcaj Case	Pērkārim Opis Description	Emri i kundērshtuesit Ieme Prigoravāca Objector Name	Nr. personāl Līcēt broj ID. No.	Kodi postal Poštānski fah Postal Code	Hollētītē e adresēs Pojedinosī adrese Address Details	Dokumentēt e parāshtruara Terms/Conditions Priložhena dokumentācija Submitted documents	Ažurāruar Ažurirano Updated
Vendim parāprāk ; gījvīt pār vērtējto Resenje Suda Pe Primēdhai/ Caveat Preliminary Court Order	384 19	RESHANI MEHDI (SOKOL)	1007937241			Pērnborim ,P.NR.353 19,per.Najlhm; Dati	13.02.2020

KOPJE PLANI

Zona kadastrale Gjakove Jashte Qytet

Shk. zvog 1: 1000



Koordinatat e sipërfaqes për sipërfaqesim 185 m²

Nr Pikes	Y[m]	X[m]
1	7454169.237	4692045.183
2	7454160.898	4692062.082
3	7454155.698	4692072.692
4	7454150.239	4692083.724
5	7454148.652	4692081.454
6	7454158.420	4692063.282
7	7454167.712	4692044.431
8	7454187.559	4692004.153
9	7454191.492	4691989.588
10	7454192.587	4691992.038
11	7454189.085	4692004.902
12	7454183.336	4692016.552

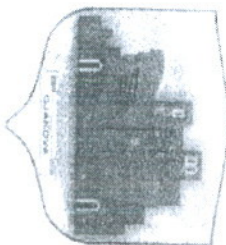
Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
5531-31			Are	4	0	24	48	
Gjithësejtë					0	24	48	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
SKUPSTINA OPSTINE DIAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



SHPRONËSIMI TE FAMILJA DOLI

Nr. Rendor	Numri parcelës	Pronari	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e përgjithshme [m ²]	Sipërfaqja e mbetur [m ²]	Sipërfaqja për shpronësim [m ²]	Zona kadastrale
1	5531-31	17/245 Doli Kujtim 20/245 Shehu Ruzhdi 50/245 Sali Krasniqi 90/245 Fidalet Rrustemaj 17/245 Asmir Shala 17/245 Xhenete Shala 17/245 Bekim Kurshumlija 17/245 Vjosa Doli	Are(4)	2449	2264	185	Gjakove - jashtë Qytet

[Handwritten signature]



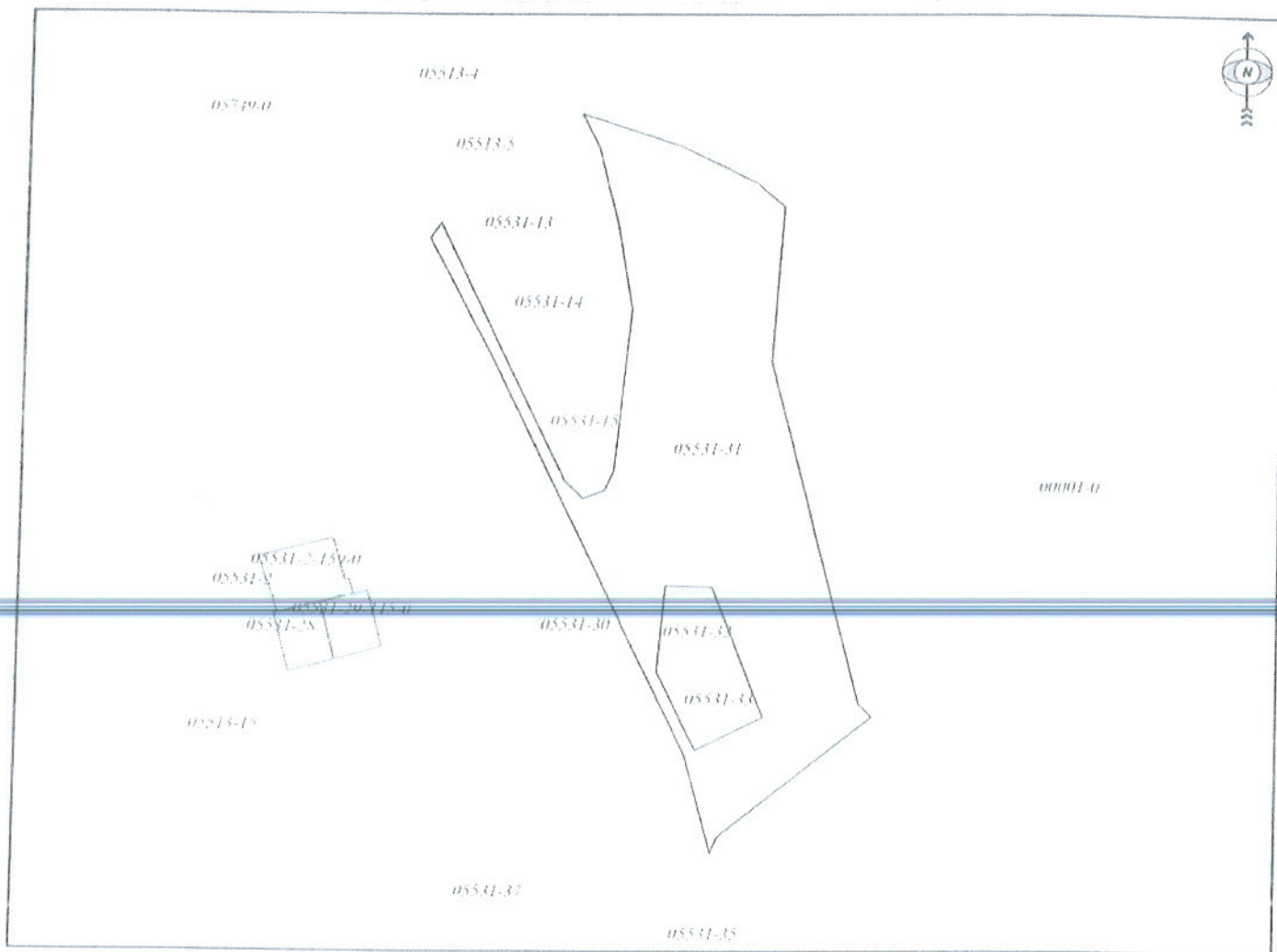
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705028-05531-31	Parcelë / Parcela / Parcel	2449



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.07.2022

Koha/ Vreme/ Time: 08:05:33

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: