

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-22-4855-5-2-1/C574

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Roza Komani B.I., Rr. Domenik Pergega p.n., Gjakovë, me nr.unik 811129726, e përfaqësuar nga z.Ndue Komani (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

"Ndërtimi i qerdhës në Dardani", me numër identifikues: 632-22-4855-5-2-1 dhe nr.të brendshëm 632-22-030-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: "Ndërtimi i qerdhës në Dardani"

No.	Lot
1	Ndërtimi i qerdhës në Dardani

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **208 468,50 €**(dyqind e tetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e tetë euro e pesëdhjetë cent).

Vërejtje: Për vitin 2022, për këtë projekt janë të ndara **150.000.00€(njëqind e pesëdhjetë mijë euro)** dhe kontraktuesi është i obliguar që të bëjë kryerjen e punëve deri në këtë vlerë brenda vitit 2022, kurse pjesa tjetër e punëve, do të vazhdoj dhe përfundoj gjatë vitit 2023 .

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	29.07.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Ndue Komani
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	29.07.2022
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-22-4855-5-2-1/C574

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-22-4855-5-2-1/C574

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 15 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhëresës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 250 ditë, brenda 24 muajve nga nënshkrimi i kontratës. Për vitin 2022 - 150 ditë. Për vitin 2023 - 100 ditë

		Vërejtje: Për vitin 2022, për këtë projekt janë të ndara 150,000.00€(njëqind e pesëdhjetëmijë euro) dhe kontraktuesi është i obliguar që të bëjë kryerjen e punëve deri në këtë vlerë brenda vitit 2022, kurse pjesa tjetër e punëve, do të vazhdojë dhe përfundojë gjatë vitit 2023 .
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: Elvane Qarkaxhija, Menaxher i projekteve, mob.045/103-820; Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës: Zymber Berisha, Udhëheqës i sektorit të Arsimit, mob.045/103-824; Mbikëqyerja dhe pranimi i punimeve: do të bëhet nga firma "AL-Engineering", mob.044/200-285.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vit pas pranimit teknik sipas përshkrimit të çmimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

PROJEKTI PËR NDËRTIMIN E QERDHËS NË DARDANI
LOKACIONI: GJAKOVË

1. PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

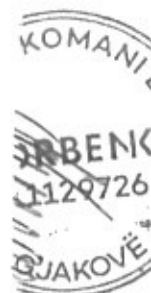
1. PUNËT E PREGATITORE-DEMOLUESE					
Poz.1	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.01	Demolimi dhe eliminimi i të gjitha pengesave dhe objekteve në parcelën ndërtimore, në tërë sipërfaqen ku do të ndërtohet objekti i ri i Aneksit të qerdhës për fëmijë, dhe transportimi i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna.	m ²	1200.00	2.50	3,000.00
1.02	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit me konstrukcion metalik dhe llamarinë me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës dhe shënjestimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilet e hekurit dhe llamarina.	m'	135.00	16.00	2,160.00
1.03	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujesjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kanterit, vendosja e kontejnerit për zyren e menagjimit të projektit	komplet	1.00	500.00	500.00
Gjithsej totali me TVSH					5,660.00

2. PUNËT E DHEUT/ZHAVORIT					
Poz.2	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.01	Gërmimi i dheut me mekanizëm dhe largimi i shtresës së shëndoshë të humusit me trashësi 30 cm në të gjitha pjesët e oborrit të cilat janë të paprekura nga ndërtimet e larta dhe të uleta dhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga komuna në distancë deri në 10 km. Të deponohet dhe të ruhet sasia e nevojshme e dheut -humusit për nevojat e mbushjes së sipërfaqeve të gjelbërta të parapara me projekt.	m ³	130.00	7.00	910.00
2.02	Gërmimi i dheut me mekanizëm deri në kuotën -180cm nën tërë sipërfaqen e themelev shitore, nivelizimi i sipërfaqes për shtrimin e zhavorit për drenazhim dhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga komuna në distancë deri në 10 km.	m ³	480.00	4.00	1,920.00
2.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi min.20 cm nën shputat e themeleve shitore, me gur të thyer me fraksion 0/63 duke përfshirë edhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijen e kompaktësisë së nevojshme.	m ³	50.00	6.00	300.00
2.04	Furnizimi me material, mbushja e hapësirës rreth mureve perimetrike të themeleve nga niveli i shputave të themeleve (kuota -150.0) me gur të thyer me fraksion 0/125 duke përfshirë edhe kompaktësimin në shtresa me trashësi nga 20-30 cm.	m ³	47.00	10.00	470.00
2.05	Furnizimi me material, mbushja e hapësirës në mes mureve të themeleve nga niveli i shputave të themeleve (kuota -150.0) me gur të thyer me fraksion 0/125 duke përfshirë edhe kompaktësimin në shtresa me trashësi nga 20-30 cm.	m ³	260.00	5.00	1,300.00
2.06	Furnizimi me material, mbushja dhe kompaktësimi i shtresës me trashësi 15 cm nga guri i thyer me fraksion 0/31 nën pllakën e përdhësës.	m ³	60.00	10.00	600.00
Gjithsej totali me TVSH					5,500.00

3. PUNËT E BETONIT					
Poz.3	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës nga betoni i varfër i markës c-16/20 me trashësi 5 cm mbi tamponin e zhavorit nën themelet shitore dhe nën pllakën e përdhësës.	m ³	28.00	70.00	1,960.00



3.02	Furnizimi me material dhe betonimi i shputave të themeleve shiritore me gjerësi 90 cm dhe lartësi 50 cm me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme dhe përdorimi i Aditivit lëngëzues për beton hidroizolues mase (ASTM C-494 i tipit A, ELOT EN 934-2:T2 & T9). I shtuar tek betoni i jep veti plastifikuse dhe përmirëson rezistencën ndaj përkushmërisë nga uji rrit papërkushmërinë nga uji). Konsumi të behet 0,2-0,5 kg për 100 kg çimento.	m ³	83.00	70.00	5,810.00
3.03	Furnizimi me material dhe betonimi i mureve mbi themelet shiritore me gjerësi 25 cm dhe lartësi 80 cm me beton të markës c-25/30 Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme dhe përdorimi i Aditivit lëngëzues për beton hidroizolues mase (ASTM C-494 i tipit A, ELOT EN 934-2:T2 & T9). I shtuar tek betoni i jep veti plastifikuse dhe përmirëson rezistencën ndaj përkushmërisë nga uji rrit papërkushmërinë nga uji). Konsumi të behet 0,2-0,5 kg për 100 kg çimento.	m ³	40.00	75.00	3,000.00
3.04	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së përdhësës në kuotën ± 0.00 me beton të markës c-25/30 Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme dhe përdorimi i Aditivit lëngëzues për beton hidroizolues mase (ASTM C-494 i tipit A, ELOT EN 934-2:T2 & T9). I shtuar tek betoni i jep veti plastifikuse dhe përmirëson rezistencën ndaj përkushmërisë nga uji rrit papërkushmërinë nga uji). Konsumi të behet 0,2-0,5 kg për 100 kg çimento.	m ³	78.00	65.00	5,070.00
3.05	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave dhe pëlhurave me dimensione të ndryshme me beton të markës c-25/30 në nivelin e përdhësës. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme.	m ³	14.00	80.00	1,120.00
3.06	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve dhe trarëve mbi dyer dhe dritare me beton të markës c-25/30 . Lartësia e cerklazheve 20 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme.	m ³	1.95	80.00	156.00
3.07	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazhit mbi pllaken e kulmit për mbeshtetjen e trajeve të kulmit me beton të markës c-25/30. Lartësia dhe gjerësia e cerklazheve 15 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme.	m ³	2.00	85.00	170.00
3.08	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës së kulmit në kuotën + 3.70 duke përfshirë dhe trajet e bazes së kulmit me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për padepërtueshmëri nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme dhe marrja e mostrave kubike me dim (300x300x300)mm për matjen e cilësisë së betonit.	m ³	124.00	85.00	8,060.00
3.09	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve të jashtme tek të gjitha hyrjet dhe rampes tek hyrja për nxënës në objekt me beton të markës c-25/30 si elemente të lidhura dhe të mbështetura në muret e themeleve përmes shufrave të ankeruara me pas. Shkallët duhet të betonohen pas nivelizimit të shtigjeve. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme.	m ³	3.50	80.00	280.00
Gjithsaj totali me TVSH					22,626.00



4. PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALIK					
Poz.4	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.1	Furnizimi me material dhe prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve sipas specifikimeve të armaturës me armaturë: Ø8 Ø10 Ø12 Ø14 Ø16 Ø20 Q-335 rjetë Q-524 rjetë Armaturë për armim konstruktiv të arkitrajeve dhe cerklazheve për shtangim dhe elementeve tjera me armim konstruktiv. Të gjitha armaturat duhet të jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet edhe përdorimi i distancerave të lojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.	kg	29000.00	1.00	29,000.00
Gjithsej totali me TVSH					29,000.00

5. PUNËT E MURATIMIT					
Poz.5	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
5.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me bloqe të argjilës së pjekur, me dimensione 20x25x20 cm me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Tek muret e brendshme duhet të punchet edhe cerklazhi shtangues në gjysmën e lartësisë.	m ³	145.00	25.00	3,625.00
5.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me bloqe të argjilës së pjekur, me dimensione 12x25x20 cm me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Tek muret e brendshme duhet të punchet edhe cerklazhi shtangues në gjysmën e lartësisë.	m ³	16.00	30.00	480.00
Gjithsej totali me TVSH					4,105.00

6. PUNËT E SUVATIMIT					
Poz.6	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
6.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve deri në plafon me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento +agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjitës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si bloqe-beton.	m ²	1040.00	5.00	5,200.00
6.02	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve në të gjitha kthinat e brendshme me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento +agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si bloqe-beton.	m ²	368.00	4.50	1,656.00
6.03	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm).	m ²	850.00	2.00	1,700.00
6.04	Furnizimi me material dhe patinimi i plafoneve me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm).	m ²	320.00	2.50	800.00
6.05	Furnizimi me material dhe finalizimi i plafoneve të nryeve sanitare me erëmbrojtës, depove dhe kthinës sëpunetoreve teknik me llaq finalizues të hollë dhe strukturë kokërrimët (gëlqere+çimento+agregat).	m ²	55.00	3.00	165.00
Gjithsej totali me TVSH					7,865.00

7. PUNËT E NGJYROSJES					
Poz.7	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
7.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të finalizuara glet-masë me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe mbulimi, dezinfektimi dhe pastrimi. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së apsorimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjiljes, etj.	m ²	1240.00	1.50	1,860.00
Gjithsej totali me TVSH					1,860.00

8. PUNËT E NIVELIZIMIT					
Poz.8	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

8.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit me trashësi 5 cm në të gjitha kthinat e brendshme duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së stiropori 5cm dhe shtin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet edhe armimi me rretë të tipit Q-188 Ø6/15.	m ²	360.00	8.00	2,880.00
8.2	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit me trashësi 5cm në lere sipërfaqen e kulmit. Në çmim të kalkulohet edhe folia PVC mbi stiropor.	m ²	380.00	6.00	2,280.00
8.3	Furnizimi me material dhe vendosja e stiroporit termoizolues me trashësi t=5cm, N3. Në çmim të kalkulohet edhe vendosja e folijes së aluminit AL-folije për kondenzim nën shtresën e stiroporit në mes të trajeve të kurores.	m ²	380.00	4.00	1,520.00
Gjithsej totali me TVSH					6,680.00

9. PUNËT E HIDROIZOLIMIT

Poz.9	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT Punët e hidroizolimit në përgjithësi duhet të kryhen sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi. -Materjali që përdoret për punët e izolimit duhet të jetë i atestuar. -Baza në të cilën vendoset izolimi më parë duhet të jetë i terur, dhe i pastruar nga pluhuri dhe yndyra. -Materjali i paraparë për izolim mund të zëvendsohet me ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mirë.				
9.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i nyjeve sanitare duke përfshirë edhe hidroizolimin e mureve deri në 100 cm lartësi, me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rretave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Për më shumë informata rreth mënyrës së aplikimit të materialeve shih përshkrimin teknik dhe broshurat e bashkangjitura.	m ²	82.00	5.00	410.00
Gjithsej totali me TVSH					410.00

10. PUNËT E KULMIT DHE MVESHJA ME SANDWICH PANEL

Poz.10	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
10.01	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë trarët e kurorave, mbajtësit kryesor me brezat e poshtëm dhe të epërm dhe shufrat vertikale të lidhura me pllaka të perforuara, brinjët (mahitë), kanalet për mbështetjen e olluqëve horizontale dhe dyshemenë e punuar nga OSB panelet, listelat, membrana difuzive, llamarinat e mbulesës, kapakët e kulmarëve, mveshjet anësore, etj. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si anker bulonat, gozhdat, vidat dhe pllakat lidhëse të perforuara.				
a.	Trarë 10x12 për trarët e kurores dhe mbajtësit kryesor	m ³	4.20	320.00	1,344.00
b.	Brinjët (mahitë) 10x12	m ³	10.50	250.00	2,625.00
c.	Listela druri 8x5 cm për gjat gjithë sipërfaqes së kulmit në distance 100cm nga njëra tjetra	m ³	550.00	5.00	2,750.00
10.02	Furnizimi me material dhe punimi i elementeve të ndryshme nga llamarinat e rrafshet e plastifikuar me trashësi 0.60 mm, për finalizimin e mbulesës së kulmit me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepertueshmërisë së ujit si "L" llajsnat, mveshje anësore të atikes, pikore, olluqe horizontale dhe vertikale etj.				
a.	Furnizimi dhe montimi i mbulesës nga sandwich paneli me trashësi t=80 mm. Montimi të bëhet mbi listelat e vendosura në çdo 100 cm. Ngjyra e llamarinës RAL 3009	m ²	460.00	28.50	13,110.00
b.	Furnizimi me kapake (kulmë standarte) nga llamarinat e plastifikuar t=0.60 mm, montimi i tyre në kulmet e krijuara në baze të gjeometrike së kulmit. Në çmim të përfshihen edhe prerja e tyre tek kulmaret dhe lujget si dhe ankerimi me bulona special (sipas udhëzimeve dhe prospektit të prodhuesit).	m ³	80.00	9.00	720.00
10.03	Llamarinat në formë "L" që vendoset për gjat gjithë perimetrit të kulmit tek pjesa perfundimtare e Sandwich pannelit. Gjersia e llamarinës të jete t=25cm	m ³	90.00	8.00	720.00
10.04	Olluqet horizontale drejkëndëshe me gjërësi 16 cm dhe lartësi 16 cm. Olluku horizontal duhet të punohet nga llamarinat	m ³	90.00	9.00	810.00
10.05	Koka ujëmbledhëse (hinka) për olluqet vertikale.	copë	9.00	8.00	72.00
10.06	Olluqet vertikale 15x15 cm me të gjitha elementet për lidhje dhe fiksion si shtrëngueset dhe copëzat e ngurta termoizoluese për fiksion dhe mosdepërtim në fasadën termoizoluese.	m ³	40.50	9.00	364.50
Gjithsej totali me TVSH					22,515.50

OZA K
 KOR
 8111
 GJ

11. PUNËT E DYSHEMESË					
Poz.11	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
11.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së njeve sanitare dhe kthinave tjera të përcaktuara me projekt me pllaka të paglazura qeramike , me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpuce në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave.Ne kthinat ku pllakat nuk jane deri ne plafon perfsihet ne cmim montimi i pllakave per gjat gjith perimetrit te kthines deri ne lartesis 7 cm me material adekuat sipas standarteve. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25. Për më shumë informata shih përshkrimin teknik.	m ²	55.00	20.00	1,100.00
11.02	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të granitit si pikore të dritareve, pllaka parapeti, etj. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për granit. Pikoret duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtimet e padëshiruara në anën e poshtme si dhe paralelisht me vijën e shpaletave. Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues për të parandaluar plasaritjen dhe dëmtimin e fasadës ndërsa në enterier të përdoret edhe silikon sanitar. Pllakat e pikoreve duhet të mbështeten mbi mbajtës konzollë me ndërprerje termike të ankeruar në çdo 50 cm. Për më shumë të dhëna shih përshkrimin teknik. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.				
11.03	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të njeve sanitare , me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	190.00	16.00	3,040.00
a.	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të mbrendeshme dhe të jashtme në dritare. Solbankat-policat të jenë nga materiali granit natyral me trashësi t=2cm. Në çmim të kalkulohet ngjitësi adekuat për montim.	m ²	63.00	25.00	1,575.00
11.04	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme dhe të rampës me pllaka granit me sipërfaqe të vrazhdë të flakëruar. Shkallëset - gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - lartësi 12 cm dhe trashësi 2 cm Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokillës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	26.00	45.00	1,170.00
11.05	Furnizimi me material dhe vendosja e parketit me ngjitës me trashësi t=18mm. Në çmim të kalkulohet edhe llajset dhe pjesët fazonike.	m ²	285.00	39.00	11,115.00
Gjithsej totali me TVSH					18,000.00

MANI B.
 BENE
 29728
 KOVË

12. PUNËT E ZDRUKHTARISË					
Poz.12	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
12.01	POS D1 - Dritare njekraheshë me kiper Dimensionet: 60x80 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm. Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë AZ-06	copë	10.00	100.00	1,000.00
12.02	POS D2 - Dritare njekraheshë me kiper Dimensionet: 100x80 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë AZ-07	copë	1.00	130.00	130.00
12.03	POS D3 - DRITARE E KOMBINUAR - KIPËR/MBINDRIQIM Dimensionet: 200x240 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt	copë	2.00	420.00	840.00

12.04	<p>POS D4 - DRITARE E KOMBINUAR - KIPER/MBINDRIQIM Dimensionet: 300x240 cm Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-09</p>	copë	4.00	520.00	2,080.00
12.05	<p>POS D5 - DRITARE E KOMBINUAR - KIPER/MBINDRIQIM/ FIKSE Dimensionet: 500x240 cm Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-10</p>	copë	1.00	1100.00	1,100.00
12.06	<p>POS D6 - DRITARE E KOMBINUAR - KIPER/MBINDRIQIM/ FIKSE Dimensionet: 100x240 cm Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-11</p>	copë	3.00	180.00	540.00
12.07	<p>POS A01 - Dere e jashtme dykrahëshe me mbidriqim Dimensionet: 140x240 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Doreza: nga materiali INOX Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-12</p>	copë	3.00	320.00	960.00
12.08	<p>POS A02 - Dere e jashtme njëkrahëshe me mbidrite Dimensionet: 100x240 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Doreza: nga materiali INOX Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-13</p>	copë	1.00	250.00	250.00
12.09	<p>POS A03 - Dere e jashtme dykrahëshe me mbidrite + fiks Dimensionet: 260x240 cm. Materiali PVC, me qelq Transparent - Termopan - Low-E & Argon - 4x17x4 mm Ngjyra e hirtë Ral 7016 Matt Doreza: nga materiali INOX Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-14</p>	copë	1.00	520.00	520.00
12.10	<p>POS TP - Panele ndarese per Wc Prodhuesi: LAMINEX - Austria ose I ngjajshem Teresia e paneleve me dyer dhe ndarje. Panelet jane te lipit HPL (High Pressure Laminate) me finish melamine ne te dy anet, rezistente ndaj gervishjeve, grafitëve, thyerjeve, goditjeve, dhe lageshtise. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-05</p>	m ²	20.00	35.00	700.00
12.11	<p>POS 4 - DERË E BRENDSHME NJËKRAHËSHE Dimensionet: 70x210 cm. Ngjyra: E bardhë - (Traffic White RAL 9016) ELEMENTET E DERËS: Korniza: Profili 21180 ose 21168. Kornize metalike dy pjeseshe me trashesi 1.5 mm per mure nga bloqet me trashesi 12 cm dhe 25 cm. Paneli: Tipi OIT. Paneli me trashesi 40 mm nga ashklat e drurit me kanale ne forme tubi i mveshur me llamarinë qeliku 0.8mm. Profili i mesem: Qelik - tipi 41102. Shkalla e sigurise: WK2 sipas DIN ENV 1627. Izolimi termik: UD-2.5 W/m²K sipas DIN 52619. Dorezat: Qelik qe nuk ndryshket - INOX. Tipi i leves me kapake ne forme rozetash dhe profil per cilinder. Mënteshat: Tipi VX 3 pjesesh me ngjyre kromi mat. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-04</p>	copë	2.00	270.00	540.00
12.12	<p>POS 3 - DERË E BRENDSHME NJËKRAHËSHE Dimensionet: 80x210 cm. Ngjyra: E bardhë - (Traffic White RAL 9016) ELEMENTET E DERËS: Korniza: Profili 21180 ose 21168. Kornize metalike dy pjeseshe me trashesi 1.5 mm per mure nga bloqet me trashesi 12 cm dhe 25 cm. Paneli: Tipi OIT. Paneli me trashesi 40 mm nga ashklat e drurit me kanale ne forme tubi i mveshur me llamarinë qeliku 0.8mm. Profili i mesem: Qelik - tipi 41102. Shkalla e sigurise: WK2 sipas DIN ENV 1627. Izolimi termik: UD-2.5 W/m²K sipas DIN 52619. Dorezat: Qelik qe nuk ndryshket - INOX. Tipi i leves me kapake ne forme rozetash dhe profil per cilinder. Mënteshat: Tipi VX 3 pjesesh me ngjyre kromi mat. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë AZ-03</p>	copë	4.00	270.00	1,080.00



12.13	<p>POS 2 - DERË E BRENDSHME NJËKRAHËSHE Dimensionet: 90x210 cm. Ngjyra: E bardhë - (Traffic White RAL 9016) ELEMENTET E DERËS: Korniza: Profili 21180 ose 21168. Kornize metalike dy pjeseshe me trashësi 1.5 mm për mure nga blloqet me trashësi 12 cm dhe 25 cm. Paneli: Tipi OIT. Paneli me trashësi 40 mm nga ashklat e drurit me kanale në formë tubi i mveshur me llamarinë qeliku 0.8mm. Profili i mesem: Qelik - tipi 41102. Shkalla e sigurisë: WK2 sipas DIN ENV 1627. Izolimi termik: UD-2.5 W/m²K sipas DIN 52619. Dorezat: Qelik që nuk ndryshket - INOX. Tipi i leves me kapake në formë rozetash dhe profili për cilindër. Mënteshat: Tipi VX 3 pjesësh me ngjyrë kromi mat. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarës AZ-02</p>	copë	4.00	270.00	1,080.00
12.14	<p>POS 1 - DERË E BRENDSHME NJËKRAHËSHE+Qelq Dimensionet: 100x210 cm. Ngjyra: E bardhë - (Traffic White RAL 9016) ELEMENTET E DERËS: Korniza: Profili 21180 ose 21168. Kornize metalike dy pjeseshe me trashësi 1.5 mm për mure nga blloqet me trashësi 12 cm dhe 25 cm. Paneli: Tipi OIT. Paneli me trashësi 40 mm nga ashklat e drurit me kanale në formë tubi i mveshur me llamarinë qeliku 0.8mm. Profili i mesem: Qelik - tipi 41102. Shkalla e sigurisë: WK2 sipas DIN ENV 1627. Izolimi termik: UD-2.5 W/m²K sipas DIN 52619. Dorezat: Qelik që nuk ndryshket - INOX. Tipi i leves me kapake në formë rozetash dhe profili për cilindër. Mënteshat: Tipi VX 3 pjesësh me ngjyrë kromi mat. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarës AZ-01</p>	copë	4.00	280.00	1,120.00
Gjithsej totali me TVSH					11,240.00

13. PUNËT E FASADËS

Poz.13	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
13.01	<p>Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjilës - StoLevell Uni • Termoizolim - EPS Top 31 Grafite N3 - t=10cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese - StoLevell Uni • Lyerja bazë - StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik - Stoispolit Kratz K 2.0 mm (Fasade në kofë me ngjyrë të integruar) Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzolë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.</p>	m ²	190.00	18.00	3,420.00
13.02	<p>Furnizimi me material dhe punimi i kornizës rreth dritareve dhe dyerve. Korniza me gjerësi 20 dhe trashësi 10 cm realizohet me termoizolim shtesë të njëjti tip si në pjesën tjetër të fasadës. Në çmim të përfshihet ngjilja me ngjilës dhe përforcimi me kunjë plastike të vendosur në qendër të shiritit në çdo 20 cm. • Ngjilës - StoLevell Uni • Termoizolim - EPS Top 31 Grafite N3 - t=10cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese - StoLevell Uni • Lyerja bazë - StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik - Stoispolit Kratz K 2.0 mm (Fasade në kofë me ngjyrë të integruar)</p>	m ¹	64.00	8.00	512.00


 O.M.A.A.H.
 RBEK
 129726
 AKOVË

13.03	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës termoizoluese. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> • Lyerja bazë - StoPrep Contact • Ngjitës - masë hidroizoluese - StoFlexyl • Termoizolim - StoSockelplatte PS30SE - t=8cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese - StoFlexyl • Lyerja bazë - StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh - StoSuperlit K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga niveli - 30.0 deri në -70.0 cm thellësi nën nivelin e trotoarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotoarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC - së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	48.00	20.00	960.00
13.04	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me llaç struktural në pjesët e strehëve të hyrjes. Fasada në këto pjesë duhet të realizohet me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> • Llaç shprucues ROFIX 670 me bazë çimentoje ose (shtresë lidhëse - betonkontakt) • Llaç i gatshëm me bazë të çimentosë dhe gëlqeres ROFIX 510 me trashësi t=1.5cm • Lyerja bazë - StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik - Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë vetpastruese - StoLotusan Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC - së me pikore dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	74.00	15.00	1,110.00
13.05	Furnizimi prodhimi dhe montimi i fasadës nga alucobond-i. Ngjyra dhe tekstura të caktohet nga organi mbikqyrës. Të realizohet në përputhje me projektin kryesor. Nënkonstrukcioni: Primare: aluminit ("L" anker, "L" dhe "T" profil). Sekondare: tipare aluminit, sistem TS 200 (varje- mbeshetje e padukshme). Elemente bashkuese: EJOT - inox bulona. Termo-stop pllaka - polietilen d=5mm. Termoizolimi - lesh guri 70 kg/m ³ , d= 100 mm. Folie difuzive ndaj avullit - Tyvek. Në çmim të kalkulohet edhe demontimi i ullukeve, llamarinave dhe elementeve tjera të cilat mund të jenë pengesë për realizimin e fasadës, gjithashtu edhe rimontimi i ullukeve, llamarinave dhe elementeve tjera.	m ²	190.00	14.00	2,660.00
Gjithsej totali me TVSH					8,662.00

ROZA
K.C.
8

14. PUNËT E NDRYSHME

Poz.14	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
14.01	Furnizimi me material dhe shtimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar, me trashësi t=8 cm, me forma të përcaktuara në konsultim me organin mbikqyrës, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë të kuqe. Në çmim duhet të përfshihet ngjeshja e dheut, shtresa bazë zhavorit 0-60mm me trashësi 20 cm, shtresa e zhavorit 0-31mm me trashësi 10 cm dhe shtresa zhavorit 4-8mm me trashësi 5 cm, dhe finalizimi me mbushjen e fugave.	m ²	210.00	15.00	3,150.00
14.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton.	m ¹	240.00	7.00	1,680.00
14.03	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, mbushjen me dhe kualitativ me trashësi së paku 30 cm, pleherimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, lule dhe shkurre dekorative dhe 4 drunj gjetherënës në pjesën frontale.	m ²	400.00	3.00	1,200.00

14.04	Furnizimi me material dhe mbushja e shiritit me gjerësi min.30 cm dhe thelësi min.15 cm për pengimin e spërkatjes/ndotjes së fasadës me gurë të bardhë të lëmuar në tërë gjatësinë e vijës kontaktuese në mes të objektit dhe sipërfaqeve të gjelbruara si në projekt duke përfshirë edhe nivelizimin dhe ngjeshjen e bazës.	m ²	35.00	15.00	525.00
14.05	Furnizimi dhe montimi i pllakave/tabelave me emërtime/orientime në hyrje të objektit, pllakat/tabelat me emërtime/orientime në hollat dhe pllakëzat me emërtime të kthinave ku duhet të specifikohet numri i kthinës, destinimi i kthinës dhe emri i personelit. Pllakat duhet të punohen nga dy pllaka transparente nga pleksiglasë, socila me trashësi 5 mm në mes të të cilave ngjitet teksti i punuar në folie vetngjites. Dimensioi pllakave të kthinave 15x25 cm ndërsa pllakat tjera në varësi nga përmbajtja. Fiksimi në mur duhet të bëhet me elemente shtrënguese cilindrike nga inoksi me koka me vidë që mundëson largimin e lehtë të pllakave dhe zëvendësimin e teksit të përshkruar si në seksionin e punëve të ndryshme në përshkrimin teknik.	copë	10.00	30.00	300.00
14.06	Furnizimi dhe montimi i ulëseve publike në platotë para hyrjeve kryesore. Bazamenti i ulëseve duhet të jetë nga betoni i cilësisë së lartë MB 35 që përfitohet me aditiv për vetkompaktësim ndërsa ulëset duhet të punohen nga druri i cilësisë së lartë i mbrojtur me ngjyrë adekuate. Dimensionet e ulëseve: 2140x450x500 mm	copë	4.00	90.00	360.00
14.07	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me lartësi totale 160 cm përgjatë tërë kufijve të parcelës. Shtyllat kryesore të rrethojës metalike janë 60x60x3 mm në çdo 210 cm të ankeruara 30 cm në cokllën e betonit. Fusha mes shtyllave kryesore mbushet me profile 20x20x2 mm në çdo 15 cm të salduara mes dy profileve 30x20x2 mm në anën e poshtme dhe të epërme. Rrethoja ankerohet në cokllën nga betoni i armuar. Coklla e betonit duhet të jetë me gjerësi 20 cm dhe lartësi 80 cm prej të cilave 40 cm duhet të jenë nën tokë. Coklla e betonit të armuar të mbështetet mbi themele të veçanta me dimensione 40x40x40 cm nga betoni i ngjeshur të punuar në distancë të njëjtë aksiale si shtyllat kryesore të rrethojës. Në kuadër të rrethojës metalike duhet të punohen edhe dyert rrëshqitëse me gjerësi 6 m pjesën e hyrjes në parking dhe dyert rrëshqitëse me gjerësi 4 m për hyrjen e këmbësorëve. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të ljerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit. Në çmim duhet të përfshihen edhe punët e gërmimit, mbushjes dhe ngjeshjes së zhavorit, kallëpimi, armimi dhe betonimi i elementeve të cekura më lartë.	m ^l	250.00	50.00	12,500.00
14.08	Pastrimi i tërësishëm i objektit nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për praninë-dorëzimin të objektit. Në çmim duhet të përfshihet pastrimi i pluhurit, pastrimi i dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese.	komplet	1.00	50.00	50.00
Gjithsej totali me TVSH					16,615.00


 KOMAR
 DRBET
 111297
 GJAKOV

REKAPITULLIMI -		
POZ	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	SHUMA
1.	PUNËT E PREGATITORE-DEMOLUESE	5,660.00 €
2.	PUNËT E DHEUT/ZHAVORIT	5,500.00 €
3.	PUNËT E BETONIT	22,626.00 €
4.	PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALIK	29,000.00 €
5.	PUNËT E MURATIMIT	4,105.00 €
6.	PUNËT E SUVATIMIT	7,865.00 €
7.	PUNËT E NGJYROSJES	1,860.00 €
8.	PUNËT E NIVELIZIMIT	6,680.00 €
9.	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	410.00 €
10.	PUNËT E KULMIT DHE MVESHJA ME SANDWICH PANEL	22,515.50 €
11.	PUNËT E DYSHEMESË	18,000.00 €
12.	PUNËT E ZDRUKHTARISË	11,240.00 €
13.	PUNËT E FASADËS	8,662.00 €
14.	PUNËT E NDRYSHME	16,615.00 €
Gjithsej totali me TVSH		160,738.50 €

2. PUNËT E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT

Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarës në punë. Sistemi i materialeve, pastrimi i punishtës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

Pos	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
A	PUNËT E UJESJELLESIT				
A-1	Ujësjiellësi i brendshëm				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjiellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhamit), PE (Politelen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipoll, nipoll i dyfishhtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në metër gjatësi.				
1.1	Ø32x4.4mm	m'	50.00	2.50	125.00
1.2	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	60.00	3.00	180.00
1.3	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	60.00	3.00	180.00
1.4	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	230.00	2.50	575.00
1.5	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	230.00	2.50	575.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërben për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja. dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet perçjellëse Ø32*3/4 Llogarite në cope.	copë	1.00	50.00	50.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësi konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm), dim=LxHxB; 60x40x11cm. me të gjitha elementet perçjellëse. Llogarite në cope.	copë	4.00	40.00	160.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i vrimave të kolektorëve 3/4 me dalje 1/2".	copë	45.00	5.00	225.00
1.9	Furnizimi dhe montimi i lidhësve për Pex 16x2.0mm (24 x 16)	copë	45.00	4.00	180.00
1.10	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	20.00	8.00	160.00
1.11	Furnizimi dhe montimi gjysemilidhese kendore 3/4"	copë	20.00	3.00	60.00

1.12	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen për Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	45.00	7.00	315.00
1.13	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen për Pex 20 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	6.00	7.00	42.00
1.14	Furnizimi dhe montimi D.nipeli Ø3/4	copë	20.00	3.00	60.00
1.15	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	20.00	3.00	60.00
1.16	Shirit dhe gozhda për perforimin e gypave në dysheme.	copë	1.00	5.00	5.00
1.17	Tapa mbyltese 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	20.00	3.00	60.00
1.18	Furnizimi dhe montimi i ventililit sferik me holenderDN 32 në kaseten kryesore. Llogaritet në cope.	copë	1.00	30.00	30.00
1.19	Furnizimi dhe montimi i manometrit me rregullues të shtypjes Ø32mm. Llogaritet në cope.	copë	1.00	30.00	30.00
2.19	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 200 L me të gjitha pjesët fazonike	copë	1.00	220.00	220.00

Gjithsej totali me TVSH poz. A-1

3,292.00

A-2 Pompa					
2.1	Furnizimi dhe montimi i pompës me presion Q=0.75 L/s, H=20m; Pel=1.5 KW me kualitet sipas ISO 9001. Në çmimi të llogaritet boca, paneli komandues dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet në cope.	copë	1.00	450.00	450.00

Gjithsej totali me TVSH poz. A-2

450.00

A-3 Ujësjellësi i jashtëm					
3.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit të rrjetit të ujësjellësit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, gërmimi të bëhet me thellësi ~140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, në llogaritje/çmimi të përfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në dëpërinë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m ³	20.00	5.00	100.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës nën gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. Llogarite në metër kub.	m ³	10.00	2.00	20.00
3.3	Testimi i rrjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	30.00	30.00
3.4	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	30.00	30.00
3.5	Furnizimi me material dhe punimi i pusëtës së ujëmatësit nga betoni i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 250x250, me trashësi të bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës së mbulesë d=10cm. Në çmim të llogaritet pjesët e fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø50 dhe 32mm, kthesa...), kapaku nga llamarina e çelikut t=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i tij me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaritet në cope.	copë	1.00	180.00	180.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, diktung dhe bulona (DN 32)	copë	1.00	90.00	90.00
3.7	Furnizimi dhe montimi i ventililit (DN32 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike.	copë	2.00	35.00	70.00
3.8	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjellësit sipas rregullave teknike (testimi i rrjetës) dhe shperlarja, dezinfektimi i rrjetit të ujësjellësit të brendshëm dhe jashtëm sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.00	50.00	50.00

Gjithsej totali me TVSH poz. A-3

570.00

A-1	Ujësjellësi i brendshëm	3,292.00
A-2	Rezervuarët dhe pompat	450.00
A-3	Ujësjellësi i jashtëm	570.00
A	Gjithsej totali me TVSH- PUNET E UJESJELLESIT	4,312.00

B PUNET E HIDRANTEVE					
	Të gjitha punimet për hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 671/ DIN 3221 dhe ato do të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarfikësve.				
B-1 Hidranti i mbrendeshem					
4.1	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit hidrantav dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kutisë LxHxB 80x45x11cm, me të gjitha elemente percjellese, Ø50mm Llogarite në cope.	copë	1.00	40.00	40.00

JZA ADM
KORB
81112
GJA

4.2	Furnizimi dhe montimi i gypit të "HD PE" për hidrantë të brendshëm Ø50mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet në metër gjatësi.	m'	50.00	6.00	300.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikuara nga çeliku me dim.50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutite e hidranteve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në cope.	copë	2.00	90.00	180.00
4.4	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	6.00	35.00	210.00
Gjithsej totali me TVSH poz. B-1					730.00
B-2 Hidranti i jashtëm					
4.5	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit të rrjetit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, gërmimi të behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave. Llogaritet në metër kub.	m ³	20.00	4.00	80.00
4.6	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi 15cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m ³	10.00	10.00	100.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm mbitoksor për shuarjen e zjarrit DN 80. Në çmim të llogaritës të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysemlihdese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion).	copë	2.00	125.00	250.00
4.8	Shqyrtimi i rrjetit të hidrantit të jashtëm dhe të mbrendshëm me metodën punuese prej 50% me të madhe se presioni punues i përvehtësuar.	komplet	1.00	150.00	150.00
4.9	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" të rrjetit të jashtëm të hidrantit Ø50mm. Llogaritet në metër gjatësi.	m	40.00	8.00	320.00
4.1	Furnizimi dhe montimi i T lidhëseve dhe kthesave dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion).	copë	4.00	25.00	100.00
Gjithsej totali me TVSH poz. B-2					1,000.00

B-1	Hidranti i mbrendshëm	730.00
B-2	Hidranti i jashtëm	1,000.00
B	Gjithsej totali me TVSH - PUNET E HIDRANTEVE	1,730.00

C PUNET E KANALIZIMIT FEKAL					
C-1 Kanalizimi i brendshëm					
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritës edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogaritet për metër gjatësi.				
1.2	Ø110mm	m'	30.00	6.50	195.00
1.3	Ø75mm	m'	50.00	5.50	275.00
1.4	Ø50mm	m'	20.00	4.50	90.00
1.5	Kthesa Ø110mm, <45°	cop	30.00	3.00	90.00
1.6	Kthesa Ø75mm, <45°	cop	30.00	3.00	90.00
1.7	Kthesa Ø50mm, <45°	cop	30.00	3.00	90.00
1.8	Y Ø110mm, <45°	cop	10.00	5.00	50.00
1.9	Y Ø75mm, <45°	cop	10.00	5.00	50.00
1.1	Y Ø110/75mm, <45°	cop	20.00	5.00	100.00
1.11	Y Ø75/50mm, <45°	cop	10.00	5.00	50.00
1.12	Redukus Ø110/75mm	cop	12.00	3.00	36.00
1.13	Redukus Ø75/50mm	cop	12.00	3.00	36.00
1.14	Ujëmbledhës Ø75mm	cop	20.00	3.00	60.00
1.15	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, të cilat vendosen në mure si dhe paisja me rryme. Llogaritet në cope.	copë	5.00	5.00	25.00
1.16	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve Ø50mm	copë	6.00	15.00	90.00
1.17	Furnizimi dhe montimi i revizionusit (pjesa kontrolluese) në vertikale të gypave të kanalizimit.	copë	4.00	5.00	20.00
Gjithsej totali me TVSH poz C-1					1,347.00
C-2 Kanalizimi i jashtëm					



2.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritë vendosja e pah-ve siguroese kur kanali kaion thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndertës/rrjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë se mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m ³	30.00	5.00	150.00
2.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m ³	15.00	10.00	150.00
2.3	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	50.00	50.00
2.4	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	5.00	30.00	150.00
2.5	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	7.00	75.00	525.00
2.6	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav të parafabrikua nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/600mm,	copë	7.00	40.00	280.00
2.7	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet. Llogaritet në metër gjatesi.				
2.8	Ø160mm	m'	50.00	8.00	400.00
2.9	Ø125mm	m'	25.00	7.00	175.00
3.10	Ø110mm	m'	25.00	6.50	162.50
3.11	Kyqja në rrjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.00	50.00	50.00
Gjithsej totali me TVSH poz C-2					2,092.50

C-1	Kanalizimi i brendshëm				1,347.00
C-2	Kanalizimi i jashtëm				2,092.50
Gjithsej totali me TVSH - PUNET E KANALIZIMIT FEKAL					3,439.50

D PUNET E SANITARISË					
Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me aksesori, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë me certifikate të kualitetit sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhues të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikatet flete garancioni minimum 2 vite.					
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm të varur në mure për persona standard-te rritur. Në çmimi të llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	16.00	60.00	960.00
1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	16.00	25.00	400.00
1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kroit për pastrim, gauca nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për persona të rritur. Në çmimi të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetiljat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	10.00	130.00	1,300.00
Gjithsej totali me TVSH - D Sanitaria					2,660.00

E PUNIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
---	--	--	--	--	--



1.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 30cm, gërmimi te behet me thellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne doprinë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m ³	5.00	5.00	25.00
1.2	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nen gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=20cm. Llogaritet ne metër kub.	m ³	5.00	10.00	50.00
1.3	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te gatshme Ø800mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	85.00	340.00
1.4	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm,	copë	4.00	45.00	180.00
1.5	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave ujëmbledhëse me elemente te gatshme Ø600 nga betoni MB-40. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton me ramje te caktuar, kapaku Grilë (dim. 50x50cm) nga materiali Kompozit B125 dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	4.00	80.00	320.00
1.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i grilave ujëmbledhëse me elemente te gatshme Ø600 nga betoni MB-40. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton me ramje te caktuar, kapaku Grilë (dim. 45x45cm) nga materiali Kompozit B125 dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	3.00	90.00	270.00
1.7	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	50.00	50.00
1.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja te brinjëzuar SN8. Ne çmim te llogaritet edhe fazoneria komplet dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne meter gjatësi.				
1.9	Ø125mm	m'	60.00	7.00	420.00
2	Ø160mm	m'	30.00	8.50	255.00
3	Ø200mm	m'	20.00	11.00	220.00
Gjithsej totali me TVSH - E Atmosferiku					2,130.00

F	PUNIMET E DRENAZHIMIT				
1.1	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m ³	15.00	5.00	75.00
1.2	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorri lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset ne thasë rrjete ne tërë perimetrin e objektit h=2.0m.	m ³	5.00	8.00	40.00
1.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhës me gypa te brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Ne çmim te llogariten te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite ne metër gjatësi.				
1.4	Ø160mm	m'	60.00	8.00	480.00
1.5	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallet metalike Ø22mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	95.00	380.00
1.6	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm,	copë	2.00	45.00	90.00
Gjithsej totali me TVSH - F Drenazha					1,065.00



REKAPITULIMI - PUNET E HIDROINSTALIMEVE		
REKAPITULIMI PUNËT E UJËSJELLESIT DHE KANALIZIMIT		
A	PUNET E UJËSJELLESIT	4,312.00
B	PUNET E HIDRANTEVE	1,730.00
C	PUNET E KANALIZIMIT FEKAL	3,439.50
D	PUNET E SANITARISE	2,660.00
E	PUNET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	2,130.00
F	PUNIMET E DRENAZHIMIT	1,065.00
Gjithsej totali me TVSH		15,336.50

3. INSTALIMET ELEKTRIKE

1.0 RRYMA E FORTE					
1.1 SHPËRNDARJA KABLLORE					
Pos.1.1	IPUNET NDERTIMORE PER KANALIZIMIN KABLLOR	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
Vërejtje: Objekti i kësaj qerdheje furnizohet nga objekti egzistues shkollor, në rast se fuqia rezervë e objektit shkollorë bazë, nuk është e mjaftueshme. Atëher aplikojt lidhje e re ne rrjetin elektroenergjetik, duke i parashtruar KEDS-it kërkesë për kyqje.					
1	Mihja e kanalit per shtrirje e kabllor me dim: 80x40cm.	m	80.00	4.00	320.00 €
2	Furnizimi dhe shtrirja e reres t=10+10cm.	m ³	7.00	4.00	28.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e shirit per paratajmir "rrezike per jete"	m	80.00	0.10	8.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e gypit te brinjezuar dyshtresor Ø63mm se bashku me vazhduese kthesa dhe elementet tjera percjellese.	m	80.00	1.00	80.00 €
5	Punet e paspecifikuar(bartja e dheut, mbulimi i kanalit ngjeshaj)	pl	1.00	25.00	25.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.1					461.00 €

II.SHPËRNDARJA KABLLORE DHE TABELAT ENERGJETIKE SHPERNDARSE					
Pos.1.2	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllorve energjetike NYY-J 4x25mm ² .	m'	90.00	3.50	315.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllorve energjetike NYY-J 5x6mm ² (Për pompat termike)	m'	10.00	3.50	35.00
3	Furnizimi dhe shtrirja e kabllorve energjetike NYY-J 5x4mm ² nga T-K deri te T-K1 dhe T-K2	m'	30.00	3.50	105.00
4	Furnizimi dhe shtrirja e gypit brinjezuar Ø32mm PVC	m'	40.00	0.50	20.00
5	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike (T-K) me mbrojtje IP65, per montim ne mbi mure me dim 60x40x20cm, metalike FL997A,FL125A	copë	1.00	25.00	25.00 €
6	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 63/0.03A, 4P	copë	1.00	30.00	30.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, B	copë	1.00	3.00	3.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, B	copë	5.00	3.00	15.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	1.00	3.00	3.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 32A, 3P, C	copë	2.00	3.00	6.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 63A, 3P, C	copë	2.00	3.00	6.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i klemave shperndarëse amocanali 160A	copë	5.00	3.00	15.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i shkrakesit e mbitensionit tip 1 40kA dhe sigures shkrirese 125A se bashku me baze.	set	1.00	35.00	35.00 €
14	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1.00	10.00	10.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për kulem (T-K1) per montim ne mure 36mod	copë	1.00	32.00	32.00 €
16	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1.00	24.00	24.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, B	copë	5.00	2.00	10.00 €

B.I.
5.
ME
S. N. R. B.

18	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, B	copë	14.00	2.00	28.00 €
19	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1.00	10.00	10.00 €
20	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për kulem (T-K2) për montim në mure 36mod	copë	1.00	35.00	35.00 €
21	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0 03A, 4P	copë	1.00	35.00	35.00 €
22	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, B	copë	4.00	3.00	12.00 €
23	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, B	copë	13.00	3.00	39.00 €
24	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1.00	10.00	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.2					858.00 €

III. INSTALIMET KABLORE					
Pos.1.3	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllove energjetike NYY-J 5x2.5mm ² (Pompa Hidrantit, Termo pompa)	m'	50.00	3.00	150.00 €
2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm ²	m'	920.00	1.50	1,380.00 €
3	Furnizimi dhe shtrirja e kabllove për ndriqim NYM-J 3x1.5mm ²	m'	1080.00	1.00	1,080.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjezuar PVC Ø20mm.	m'	2000.00	0.50	1,000.00 €
5	Materiali imet lidhes i pa specifikuar.	pl	1.00	20.00	20.00 €
Gjithsej totali me TVSH POZICIONI 1.3					3,630.00 €

IV. NDRIÇIMI ELEKTRIK					
Pos.1.4	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED 120x30cm LED-40W 4000lm,4000K IP20.	copë	46.00	22.00	1,012.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit 12W, LED me senesor DOWNLIGHTS, IP44 , 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	15.00	25.00	375.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit 24W, LED me senesor DOWNLIGHTS, IP44 , 2160lm, 4500K, Ø410x95mm	copë	2.00	25.00	50.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit linear, 40W, IP65 , 4400lm, 4000K, L=120cm, per montim ne plafon	copë	3.00	25.00	75.00 €
	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit plafonjer LED, 24W, 960lm, 6500K, 260mmx55mm per montim direkt ne plafon	copë	2.00	25.00	50.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direkt ne mur apo plafon, me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 1h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41.	copë	11.00	15.00	165.00 €
6	Materiali imet lidhes i pa specifikuar.	pl	1.00	20.00	20.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.4					1,747.00 €

V. PRIZAT DHE NDERPRERESIT					
Pos.1.5	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A.	copë	35.00	2.00	70.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C.	copë	6.00	3.00	18.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me kapak për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi A.	copë	11.00	4.00	44.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular.	copë	15.00	4.00	60.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternative për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular.	copë	4.00	2.50	10.00 €
7	Materiali imet lidhes i pa specifikuar.	pl	1.00	25.00	25.00 €
Gjithsej totali me TVSH POZICIONI 1.5					227.00 €



1.6 BARAZIMI I POTENCIALIT					
Pos.1.6	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i unazve të galvanizuar për lidhje të kolektorve dhe elementeve metalike për barazim të potencialit.	copë	5.00	10.00	50.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m	20.00	8.00	160.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 10mm ²	m	15.00	13.00	195.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjezuar PVC Ø16mm.	m	35.00	1.00	35.00 €
5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1.00	25.00	25.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.6					465.00 €

VII. TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI					
Pos.1.7	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	165.00	2.50	412.50
2	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 1.5m.	copë	6.00	20.00	120.00
3	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	18.00	10.00	180.00
4	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	6.00	10.00	60.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.7					772.50 €

VIII. SISTEMI I RRUFEPRITESIT					
Pos.1.8	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	60.00	2.50	150.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	19.00	10.00	190.00
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm S.	copë	57.00	7.00	399.00
4	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritsit nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	2.00	10.00	20.00
5	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	15.00	7.00	105.00
6	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	4.00	10.00	40.00
7	Matja e tokezimit dhe punimi i eleboratit	pl	1.00	10.00	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.8					914.00 €

IX. PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR					
Pos.1.9	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Pergaditja e projektit te gjendjes se ekzekutar, pergaditja e dokumentacionit teknike, pergaditja e skemave nje polare per objektë dhe emertimi i qarqeve me pajsije brother per te gjitha pasijet dhe elementet.	pl	1.00	10.00	10.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.9					10.00 €

X. SISTEMI I VIDEOMBIKËQYRJES					
Pos.1.10	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", SRV 600x450mm, 9U me furnizim, priza te inkorporuar, ventilator cable management.	copë	1.00	70.00	70.00
2	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme, tip: DS-2CD2163G0-I(2.8mm), dome 4MPX.	copë	2.00	100.00	200.00
	Furnizimi dhe montimi i kameres fikse per montim te jashtem tip: DS-2CD2T43G0-I5(4mm), 4Mpx.	copë	4.00	100.00	400.00
3	Furnizimi dhe montimi i NVR 8 kanalsh	copë	1.00	250.00	250.00
4	Furnizimi dhe montimi i HDD disksut 2TB	copë	1.00	50.00	50.00
5	Lidhja dhe programimi i sisitemit	pl	1.00	50.00	50.00
6	Furnizimi dhe montimi i burimit te furnizimit adapter 12VD-5A	copë	1.00	15.00	15.00
7	Furnizimi dhe montimi i monitorit 21.5"	copë	1.00	120.00	120.00

NI B.I. 
NK
26
E

8	Furnizimi dhe instalimi i kablilit RG59 per CCTV Camera	m	80.00	1.00	80.00
9	Furnizimi dhe montimi i kabllos HDMI, L=5m gjatesia	copë	1.00	12.00	12.00
10	Kuti plastike 100x100 m	copë	4.00	2.00	8.00
11	Materiali i imët	pl	1.00	10.00	10.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.10					1,265.00 €

XI. SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE					
Pos.1.11	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat6 prej prizës deri ne bllokun komutues	m	150.00	1.00	150.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG6 prej prizës deri ne bllokun komutues.	m	90.00	1.00	90.00
3	Furnizimi dhe shtrirja e gypit Ø25mm per futjen e 4x kabllove UTP.	m	60.00	0.50	30.00
4	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 cat6 per montim ne kuti modular ne mure.	copë	10.00	1.00	10.00
5	Furnizimi dhe montimi i prizave TV per montim ne kuti modular ne mure.	copë	6.00	1.00	6.00
6	8Port Gigabit Switch 10/100/1000Mbps VLAN Hub Ethernet Switch RJ45	copë	1.00	150.00	150.00
7	Splitter CATV Tap 8way – 23dB	copë	1.00	150.00	150.00
8	Furnizimi dhe montimi i patch panel-it 24 portsh cat6.	copë	1.00	220.00	220.00
9	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të NVR	copë	1.00	10.00	10.00
10	Furnizimi dhe montimi i pach kabllove l=0.5m	copë	10.00	10.00	100.00
11	Emertimi i koneksioneve me label printer. Tip: Brother	pl	1.00	5.00	5.00
12	Furnizimi i PDU me 6 priza per montim ne rack kabinet 230V 16A	copë	4.00	25.00	100.00
13	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	10.00	10.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.11					1,031.00 €

XII.SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT					
Pos.1.12	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibile me 1 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës , apo ndonjë tip i ngjashëm.	copë	1.00	150.00	150.00
2	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	9.00	15.00	135.00
3	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i temperaturës me bazë, adresimi.	copë	1.00	15.00	15.00
4	Furnizimi dhe montimi, taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse)	copë	3.00	20.00	60.00
5	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1.00	35.00	35.00
6	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1.00	25.00	25.00
7	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduuese e ekranizuar IY(st)Y 2x1mm	m	150.00	1.00	150.00
8	Furnizimi dhe montimi, gyp i brë njëzuar PVC Ø20mm	m	150.00	1.00	150.00
9	Materiali i imët përcjellës për lidhje	pl	1.00	20.00	20.00
10	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1.00	25.00	25.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.12					765.00 €
Gjithsej totali me TVSH - INSTALIME ELEKTRIKE					12,145.50 €



4. INSTALIMET MAKINERIKE

1. NGROHJA NE DYSHEME					
Pos.1	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Gyp PEX me barrier te oksigjenit ø16x2 mm I destinuar per ngrohje nen dysheme, Prodhuues Multi tube, Gjermani.	m	2100.00	1.20	2520.00
2	Alu foli per ngrohjen ne dysheme	m2	350.00	1.00	350.00
3	Shina per vendosjen e gypit ne dysheme	m'	200.00	0.50	100.00
4	Thuma , mberthese dhe material shpenzues	cca	1.00	50.00	50.00
5	Propen per fiksimin e kasetave	cope	1.00	25.00	25.00
6	Kolektoret për sistemin e ngrohjes nen dysheme				0.00
	(1" > 9 x ½")	copë	1.00	10.00	10.00
	(1" > 8 x ½")	copë	1.00	10.00	10.00
	(1" > 6 x ½")	copë	1.00	10.00	10.00
7	Valvole sferike - Holander 1"	copë	6.00	30.00	180.00
8	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	cope	4.00	30.00	120.00

9	Kutia për kolektor				
	80 x 45 x 12 cm	cope	2.00	35.00	70.00
	70 x 45 x 12 cm	cope	1.00	30.00	30.00
10	Gyp AL-Pvc Ø 26x 3 mm	m	42.00	3.00	126.00
11	Material shpenzues dhe flling per gypa te bakrit (Tel te salldimit, past, kallaj, kthesa, T-fidhese, vazhduese, etj.)	komplet	1.00	150.00	150.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1					3,751.00

2. TERMOPOMPA AJËR-UJË					
Pos.2	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	TERMOPOMPA PRODHIM MITSUBISHI NJËSIA E JASHTME ZUBADAN-PUHZ-SW112YHA NJËSIA E BRENDSHME- ECODAN Qng = 11.2 kW -kapaciteti i ngrohjes Qf= 10 kW - Operimi i punes i garantuar: Ftohje; (-5 -> 46°C) Ngrohje; (-20 -> 15°C) Lidhja e gypave 5/8" - 3/8" Gazi ekologjik R410A niveli i zhurmes 51-55 dB	set	2.00	5000.00	10000.00
2	Termostati kontrollues i Termopompave	cope	2.00	15.00	30.00
3	Konstruksioni mbajtes per njesin e jashtme	cope	2.00	10.00	20.00
4	Konstruksioni mbajtes per njesin e brendshme	cope	2.00	10.00	20.00
5	Filter 2"	cope	2.00	10.00	20.00
6	Akumulues (Bufer) V=300 litra	cope	1.00	600.00	600.00
7	Gypa Cu Ø9.58mm me izolim	m	40.00	15.00	600.00
8	Gypa Cu Ø15.88mm me izolim	m	40.00	10.00	400.00
9	Gaz ekologjik R410A	kg	9.00	10.00	90.00
10	Pompa Qarkulluese Wilo 32/1 ; GHN 32-70/F	cope	1.00	120.00	120.00
11	valvola me flaxhe DN32	cope	3.00	25.00	75.00
12	Valvola sferike me holander 1"	cope	8.00	30.00	240.00
13	Filter 1"	cope	2.00	15.00	30.00
14	Filter DN32 me flaxhe	cope	1.00	15.00	15.00
15	Gypa Cu l forte Ø28mm me izolim	m	30.00	12.00	360.00
16	Ena ekspanduese V=80 litra	cope	1.00	200.00	200.00
17	Material shpenzues si kthesa cu,mbajtese,vazhduese,	paushall	1.00	100.00	100.00
18	Kabelli 5x4mm per lidhjen e termopompave	m	40.00	4.00	160.00
19	kabelli komunikues 3x2.5mm	m	40.00	3.00	120.00
20	Siguresa 32 A	cope	9.00	8.00	72.00
21	Orman per vendosjesn e siguresave	cope	1.00	15.00	15.00
22	Valvole zb-mb DN 20	cope	2.00	20.00	40.00
23	Valvola siguresave DN25x3.5 bar	cope	2.00	25.00	50.00
24	Termomanometer	cope	6.00	15.00	90.00
25	Ena per qajrosje 3 L	cope	6	30.00	180.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2					13,047.00

3. KONDICIONERET					
Pos.2	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi transporti dhe montimi i klimave Split-Sistem të tipit inverter me kapacitet 9000 btu/h të përbërë nga njësia e jashtme dhe njësia e brendshme. Në çmim të përfshihen gypat e bakrit për lidhjen e njësive të jashtme dhe të brendshme si dhe gypi për largimin e kondenzatit. Regjimi i punës për ftohje deri në 46°C , për ngrohje deri në -20 °C , tip: MSH-09 HRDN1 , prodhim nga Midea Prodhim Midea, GREE-Kine ose te ngjajshme	cope	1.00	350.00	350.00
2	Furnizimi transporti dhe montimi i klimave Split-Sistem të tipit inverter me kapacitet 16000 btu/h të përbërë nga njësia e jashtme dhe njësia e brendshme. Në çmim të përfshihen gypat e bakrit për lidhjen e njësive të jashtme dhe të brendshme si dhe gypi për largimin e kondenzatit. Regjimi i punës për ftohje deri në 46°C , për ngrohje deri në -20 °C , tip: MSH-16 HRDN1 , Prodhim Midea, GREE-Kine	cope	2.00	450.00	900.00
3	Furnizimi transporti dhe montimi i klimave Split-Sistem të tipit inverter me kapacitet 18000 btu/h të përbërë nga njësia e jashtme dhe njësia e brendshme. Në çmim të përfshihen gypat e bakrit për lidhjen e njësive të jashtme dhe të brendshme si dhe gypi për largimin e kondenzatit. Regjimi i punës për ftohje deri në 46°C , për ngrohje deri në -20 °C , tip: MSH-18 HRDN1 , Prodhim Midea, GREE, Kine	cope	4.00	550.00	2200.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2					3,450.00

REKAPITULIM

MANIE
BENK
9726
KOVË

POS.1	1. NGROHJA NE DYSHEME				3,751.00
POS.2	2. TERMO-POMPA AJËR-UJË				13,047.00
POS.2	3. KONDICIONERET				3,450.00
Gjithsej totali me TVSH					20,248.00

Vërejtje: Të gjitha pozicionet janë për furnizimi dhe montim te paisjeve.

PROJEKTI PËR NDËRTIMIN E QERDHËS NË DARDANI

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM

Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1	PUNET NDERTIMORE DHE ZEJTARE	160,738.50 €
2	HIDROINSTALIMET	15,336.50 €
3	INSTALIMET ELEKTRIKE	12,145.50 €
4	INSTALIMET MAKINERIKE	20,248.00 €
Gjithsej totali me TVSH		208,468.50 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aproohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet perfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.



[Handwritten signature]



Dega **GJAKOVË**

Numri i polices **060040010084633**

1 Të dhënat për agjentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Burim Nuza-01052	Gjakovë, Filiala	044/270-657	004001

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit " SIGKOS " sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	N.N.SH. Korben		
Adresa	Fsh.Guskë-Gjakovë Gjakove		
Përfaqësuar nga Z.	ROZA KOMANI	Nr. i biznesit	811129726

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë , të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji: **SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT**

NDERTIMI I QERDHES NE DARDANI
ME NR.PROKURIMIT-632-22-4855-5-2-1

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	Komuna e Gjakovës
Adresa	Rr "Nënë Tereza"
Shuma e siguruar €	20,846.85 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekt i veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thot fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thot se Përfituesi nuk mund të paraqes kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përmbushjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejten t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periodha e sigurimit/garancisë **Fillon me: 29.07.2022 Mbaron me: 27.08.2024**

5

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
20,846.85 €	788.00 €	141.84 €	929.84 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht **929.84 €** **Date 29.07.2022** Me këste: Numri i kësteve **_____**
Premium is paid completely **Date 29.07.2022** In Installments:Nr. of Inst. **_____**

Shënime tjera: **INSURANCE COMPANY**

I Siguruari / The Insured
ROZA KOMANI

Data e lëshimit / Issued date
29.07.2022
NRB: 811129726

Siguruesi / The Insurer
Burim Nuza-01052



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Gjakovës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.N.SH. Korben , Fsh.Guskë-Gjakovë Gjakove**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **NDERTIMI I QERDHES NE DARDANI**
ME NR.PROKURIMIT-632-22-4855-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njzet mije e Tete qinde e Katerdhjete e Gjasht e Tetedhjete e Pes 20,846.85 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **20,846.85 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760 ditë** prej **29.07.2022** deri më **27.08.2024**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.


Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

AK.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
29.07.2022

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	NNSH KORBEN (Roza Komani B.I)
Adresa	NENA TEREZE P.N
Qyteti	GJAKOVË
Kodi Postar	50000
Kontakti	
Telefoni	044 500 810
Fax	
E-mail	Korben-ks@hotmail.com
Numri i TVSH	330036716

BANKA	
Emri	RAIFFEISEN BANK
Adresa	GJAKOVË
Qyteti	GJAKOVË
Kodi Postar	50000
Shteti	KOSOVË
Llogaria Bankare	1505001005179983
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

