

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 16.06.2022

Nr i Prokurimit	632-22-5416-5-1-1
Nr i brendshëm	632-22-037-511

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa Postare: Rr "Nënë Tereza"		
Qyteti: GJAKOVË	Kodi postar: 50000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Faton Gutaj		Telefoni: 038-200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): www.kk.rks-gov.net/gjakove		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi i stadionit të qytetit në Gjakovë - Kontratë dy vjeçare

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Në Komunën e Gjakovës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi i stadionit të qytetit në Gjakovë - Kontratë dy vjeçare

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45212225-9

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 1 500 000,00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Ky aktivitet ka për qëllim Ndërtimi i stadionit të qytetit në Gjakovë, ku për më shumë referohuni te paramasa

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **24** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR *ose* **10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të ligjit nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04 L-237, ligjin nr. 05 L-068 dhe ligjin nr. 05 L-092, neni 65	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Një deklaratë nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formularin në Aneksin 2.
Vërtetim nga Administrata Tatimore e Kosovës.	Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik, se Operatori Ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit (vlen për OE fitues).
Vërtetim nga Gjykata kompetente.	Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se Operatori Ekonomik nuk është i falimentuar ose likuiduar (Kërkohet origjinali ose kopja e vërtetuar, vlen për OE fitues).
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me licencë ISO - ISO 9001 2015- Certifikimi i sistemit për Menagjimin e Cilesisë.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje). Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje). Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me licencë ISO valide- (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 3.000.000,00€, në 3 (tri) vitet e fundit, në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% të vlerës së qarkullimit. Pasqyrat financiare të audituara për 3 vitet e fundit Operatori Ekonomik duhet të ketë të paktën 300.000,00€ asete likuide financiare (për shembull në llogarinë bankare) ose të paktën 300.000,00€ qasje për kredi në dispozicion.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklaratë Tatimore Vjetore të Tatimit në të Ardhura ose Korporata të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës për 3 (tri) vitet e fundit (kopje). Kopja e pasqyrave financiare të audituara për 3 vitet e fundit dhe raporti i auditorit për pasqyrat përkatëse nga një Auditor i Licencuar ose ndonjë Kompani e Auditimit – (Të bashkangjitet kopja e noterizuar e licencës së Auditimit) Deklarata nga banka qe vërteton disponueshmërinë e 300.000,00€ në llogarinë bankare të kompanisë apo një vërtetim bankar (shënim premtues) që konfirmon se kompania mund të merr kredi prej 500.000,00€, nëse është e nevojshme. Data e deklaratës bankare nuk mund të jetë më herët se data e publikimit të njoftimit të kontratës dhe i referohet aktivitetit në fjalë.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme (rikonstruktiv, ndërtim apo renovim te stadiumeve) në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë. Në një vlerë prej jo më pak se 2.250.000,00€, në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% kontrata të natyrës së ngjajshme.	Lista e kontratave në të cilën specifikohen të gjitha punët e realizuara në 3 (tri) vitet e shkuara, duke saktësuar punët e kryera shumë e kontratës, datën e pranuesit ose certifikatën e ekzekutimit të mirë të punëve – (referencë ose raport të pranimit të punëve e cila përputhet me listën e dorëzuar), në rast se Operatori Ekonomik prezanton kontrata dhe referenca me Operator Ekonomik privat atëherë Operatori Ekonomik duhet të prezanton situacionet e nënshkruara së bashku me transaksionin bankar, që përputhen me të njëjtën kontratë-referencë.
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka së paku 50 (pesëdhjetë) punëtorë të mjaftueshëm si dhe të ketë staf profesional për kryerjen e projektit a) Menaxheri i projektit duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose master - Drejtimi konstruktiv min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit dhe të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekte të natyrës së ngjajshme (punë ndërtimore). b) Udhëheqës i punishtës Një inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë ose bachelor Drejtimi Konstruktiv me 5 vite përvojë pune pas diplomimit si dhe të ketë dëshmi se ka menaxhuar projekt të ngjajshëm (rikonstruktiv , ndërtim apo renovim te stadiumeve) c) Një inxhinier të diplomuar të ndërtimtarisë – drejtimi Hidroteknikë apo bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit. d) Një inxhinier i diplomuar i Elektroteknikës ose bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit . e) Një inxhinier i diplomuar i Gjeodezisë apo bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit dhe te ketë Licenc. f) Një inxhinier i diplomuar i Makinerisë apo bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit.	Lista e stafit (origjinal dhe e vulosur) për personelin që do të jetë i angazhuar në këtë projekt, dëshmi kopjet e kontratave apo parakontrata. a) Menaxheri i projektit, inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose master–drejtimi konstruktiv -5 vite përvojë pune pas diplomimit te dëshmohet me; - Kopjen e diplomes universitare (te noterizuar) -Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. -Letër referencë nga punëdhënësit ose qfardo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe përvojën e mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar për projekte b) Udhëheqësi i punishtës, inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose bachelor drejtimi konstruktiv me 5 vite përvojë pune pas diplomimit -Kopjen e diplomës universitare (të noterizuar) -Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. - Letër referencë nga punëdhënësit ose qfarëdo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe përvojën e mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar (rikonstruktiv , ndërtim apo renovim te stadiumeve). c) Një inxhinier të diplomuar të ndërtimtarisë apo bachelor drejtimi i Hidroteknikës me 3 vite përvojë përvojë pune pas diplomimit -Kopjen e diplomës universitare -Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. -Letër referencë nga punëdhënësit ose qfarëdo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe përvojën e mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar. d) Një inxhinier i diplomuar i Elektroteknikës ose bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit -Kopjen e diplomës universitare, - Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. -Letër referencë nga punëdhënësit ose qfarëdo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe provojen e

	mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar. e) Një inxhinier i Gjeodezisë apo bachelor - 3 vite përvojë pune pas diplomimit. - Kopjen e diplomës universitare, - Kopjen e Licensës - Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. - Letër referencë nga punëdhënësit ose qfardo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe përvojën e mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar. f) Një inxhinier i diplomuar i Makinerisë ose bachelor me 3 vite përvojë pune pas diplomimit -Kopjen e diplomës universitare -Kontratën e punës apo parakontraten e noterizuar nga noteri me vertetim te nenshkrimit. - Letër referencë nga punëdhënësit ose qfardo dokumenti tjetër që dëshmohet për punët dhe përvojën e mëparshme inxhinierike në lëmin e caktuar.
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka në dispozicion ose kontratë mbi qiramarrjen për këto mjete-paisje teknike për realizimin e kontratës siq janë a.) 3 eskavator me peshë totale mbi 20t, b.) 8 kamiona me peshë totale mbi 15 m3 (kamionat duhet të kenë certifikatë të regjistrimit të automjetit i cili ka afat valid të regjistrimit), c.) 1 auto vinq d.) 1 skip e.) 1 kamionë me kran (kamioni duhet të kenë certifikatë të regjistrimit të automjetit i cili ka afat valid të regjistrimit), f.) 2 cilindër vibrues me peshë totale deri në 25t, g.) 2 auto pompë për beton, h.) 1 kran statik – kullë me lartësi të kullës min 25m , dhe gjatësi të krahut min 60m	Lista e pajisjeve e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik ku listës së pajisjeve duhet ti bashkëngjiten këto dëshmi deklaratat unike doganore ose kontrata apo fatura e blerjes për automjetet që nuk regjistrohen dhe librezat e qarkullimit për automjetet që regjistrohen. Në rastet kur Operatori Ekonomik ka marrëveshje për shfrytëzim, Operatori Ekonomik duhet të dorëzojë edhe marrëveshjen për shfrytëzim apo kopje të librezave mbi pronësinë e tyre (me validitet të regjistrimit) ose DUD – i doganor, ose fatura e blerjes (Në rast se prezantoni fatura të blerjes, e në të cilat nuk figuron pesha, atëherë këtyre faturave duhet t'ju bashkëngjiten edhe dokumentet përcjellëse në të cilat figuron pesha – kjo vlen për pajisjet ku kërkohet pesha. Vërejtje! Në rast se Operatori Ekonomik nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofrojë marrëveshjen mbi qiramarrjen ku ajo duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët, dhe nuk mund të jetë më herët se data e publikimit të njoftimit të kontratës.
Për pikat me sipër Autoriteti Kontraktues mund të bëjë verifikimin e çdo dokumenti si dhe inspektimin e kapaciteteve teknike e profesionale të gjithë operatorëve ekonomikë tenderues për qëllime të verifikimit. Nëse operatori ekonomik ka paraqitur të dhëna të rrejshme automatikisht do të eliminohet nga vlerësimi dhe oferta e tij do të konsiderohet si ofertë e papërgjegjshme	

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- | |
|--|
| ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të |
|--|

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 08.07.2022 koha 13:30:00 vendi Në platformën e sistemit të e-prokurimit.</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim Për shkak se buxheti i Komunës së Gjakovës është vonuar dhe planifikimi për këtë aktivitet ka qenë në fillim të prillit.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 45.000,00€ Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 08.07.2022 koha 13:30:00 vendi Rruga UÇK (ndërtesa e ish Bankosit) Zyra e Prokurimit kati I-rë Gjakovë</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)