

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-21-7298-5-2-1/C560

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Marisa SH.P.K.; Company Murseli SH.P.K., Rr.Marjan shabani, Gjakove, me nr.unik 811128596 & 810306010, e përfaqësuar nga Zef Qerimi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shkallëve në Çabrat me numër identifikues: 632-21-7298-5-2-1 dhe Nr i brendshëm 632-21-127-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shkallëve në Çabrat**

No.	Lot
1	Ndërtimi i shkallëve në Çabrat

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **80 595,66 €**(tetëdhjetë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë euro e gjashtëdhjetë e gjashtë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cëkin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	27.06.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Zef Qerimi SH.P.K.
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	27.06.2022
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-21-7298-5-2-1/C560

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. PAGESA E VËRTETUAR nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përqipen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-21-7298-5-2-1/C560

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhëresës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Përfundimi i të gjitha Punëve do të bëhet për 120 ditë pune, brenda 24 muajve nga dita e nënshkrimit të kontratës..
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit: Besfort Jaka, Bashkepuntor profesional, mob.049/499-325 Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës : Rizë Morina, Udhëheqës I Sektorit për Infrastrukturë, e-mail: rizemorina@rks-gov.net, mob.044/188-458; Mbikëqyerja dhe pranimi i punimeve do të bëhet nga firma “AL-Engineering”, mob. 044/200-285.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1 vit pas pranimit të punëve të kryera.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Projekti kryesor i rrugicave në Çabrat, Gjakovë					
Paramasa dhe Parallogaria					
Rr. Mazllum Myezini - Akset 1, 3 dhe 4					
Aksi 1 : L1=0+208.19 km B=4 m					
Aksi 3 : L3=0+115.35 km B=3 m					
Aksi 4 : L4=0+086.41 km B=3.5 m					
Gjatësia totale Ltot=0+409.95km					
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
I	Punët Pregaditore				
1	Punët pregaditore për fillimin e punimeve, mobilizimi i punishtes me zyre dhe shenjat e nevojshme per siguri dhe paralajmerim të vendpunishtës.	komplet	1.00	1.00	1.00 €
2	Pastrimi i terrenit dhe largimi të gjitha pengesave të ndryshme në trasen e rrugës	m'	409.95	2.00	819.90 €
3	Shenjëzimi i trasesë dhe përcjellja e punimeve me gjeodet	m'	409.95	2.00	819.90 €
4	Demolimi dhe rivendosja e rrethojes (rrethoj tel me gjemba)	m`	85.50	1.00	85.50 €
5	Ngritja dhe nivelizimi i pusetave ekzistuese të kanalizimit.	copë	2.00	50.00	100.00 €
6	Ngritja dhe nivelizimi i pusetave ekzistuese të kanalizimit. Në këtë pozicion të përfshihet edhe furnizimi dhe vendosja e kapakëve metalik deri në 42 ton.	copë	6.00	50.00	300.00 €

7	Dislokimi i shtyllave ekzistuese te betonit me lartesi H=9m kendore tip 40°, me bazament te betonit duke perfshire germimin per bazament me dimensione(1.0x1.0x1.5)m, vendosjen e betonit,shiritin e tokezimit Fe/Zn 25x4mm(3.5mm), reren e imet,montimin e unazes, vendosja e konzolles (per rrjet ajror 0.4kV),trupave ndriçues (nese ekziston) si dhe demontimi dhe montimi i serishem i kablllove ekzistuese ajrore dhe nentokesore eventuale dhe materiali tjetër i nevojshem komplet me ateste per një shtylle te dislokuar.	copë	7.00	1.00	7.00 €
8	Inçizimi dhe punimi i projektit të gjendjes së ekzekutuar (ne rastë se projekti ndryshohet gjatë realizimit)	m'	409.95	0.10	41.00 €
Gjithsej totali me TVSH					2,174.30 €
II	Punët e Gërmimit				
1	Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV në trupin e rrugës dhe në kanalet anësore si dhe sanimi i trupit ekzistues ne vendet ku është e nevojshme, bartja e tij në deponi të përshtatshme në largësi deri në 15 km	m ³	2116.78	2.00	4,233.56 €
2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të rrugës. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv 25-30 MPa.	m ²	1891.20	1.50	2,836.80 €
Gjithsej totali me TVSH					7,070.36 €
III	Punët e Zhavorit				
1	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e materialit gurorë mbushes 0-150mm tmes=30 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >50 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e materialit mbushës për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	660.00	9.00	5,940.00 €
2	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63mm, t=20 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv>70 Mpa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e zhavorit për rregullimin e kyqjeve anësore dhe e bazës së pusëtës kontrolluese për ujërat atmosferike.	m ³	443.15	12.00	5,317.80 €

3	Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31mm t=10cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >90 Mpa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e zhavorit për rregullimin e kyqjeve anësore.	m³	186.35	10.00	1,863.50 €
4	Furnizimi, shtrirja dhe kompaktimi i zhavorit (material shterp nga gurthuesit) për punimin e bankinave	m³	108.51	1.00	108.51 €
Gjithsej totali me TVSH					13,229.81 €
IV	Punët e objekteve				
1	Furnizimi dhe vendosja e lëshesës gypore Ø 400 mm nga betoni i armuar. Në këtë pozicion llogaritet koka hyrëse dhe dalëse nga beton-armea duke e llogaritur edhe zhavorin për mbështjelljen e lëshesës	m`	25.50	50.00	1,275.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja ne vepër e betonit C25 për realizimin pusetës kontrolluese nga betoni i armuar me dimensione 1.5x1.5 m dhe trashësi të mureve dhe pllakës t=20 cm. Në këtë pozicion llogaritet edhe armatura rrjetë Q335 ne dy shtresa (sipas detalit)	m`	15.50	65.00	1,007.50 €
3	Furnizimi dhe vendosja e gypit nga betoni me diametër Ø 300, deri te kanali i hapur nga betoni. Në këtë pozicion llogaritet edhe mbështjellja nga betoni t=15cm edhe një rrjetë armaturë Q335	m`	88.00	35.00	3,080.00 €
4	Sigurimi dhe montimi i ujëmbledhësave metalik për pesha te rënda 42 t.	cope	2.00	90.00	180.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar HDPE SN Ø 200 për ujëmbledhës	m'	15.00	9.00	135.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e grillës me dimensione 25x350 cm për largimin e ujërave atmosferike. Në këtë pozicion llogaritet betoni t=15cm edhe armatura rrjetë Q524 ne një shtresë për realizimin kanalit te betonit 50x50 cm (sipas detalit)	copë	1.00	250.00	250.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e grillës për mbulimin e kanalit ne mes te stacionazhave P9-P10, me dimensione 50 x 500 cm (sipas detalit)	copë	1.00	250.00	250.00 €
Gjithsej totali me TVSH					6,177.50 €

V	Punët e betonit				
1	Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e rerës 10-20mm, d=4-5cm (ne gjendje te ngjeshur)	m ³	73.08	5.00	365.39 €
2	Furnizimi dhe montimi i Gurëve skajorë nga betoni 18/24 cm, te klasës C-30/37 (duke llogaritur edhe betonin)	m [`]	607.81	6.00	3,646.86 €
3	Furnizimi dhe montimi i kubëzave nga betoni me trashësi t=8cm, te klasës C-30/37 në komplet rrugën duke perfshirë edhe rregullimin e kyçjeve me rrugët kryesore dhe anësore (ngjyra dhe modeli të zgjidhen nga Investitori)	m ²	1,481.23	7.50	11,109.23 €
4	Furnizimi dhe ndërtimi i kanalit anësor drejtëkëndësh me dimensione të prerjes tërthore 40x65 cm nga betoni i armuar, trashësi të mureve 15 cm (sipas detalit)	m [`]	197.41	6.00	1,184.46 €
5	Furnizimi dhe vendosja e rigollës b=50cm për akset 3 dhe 4, dimensionet e së cilës janë paraqitur në pjesën grafike, për largimin e ujërave atmosferike. Ne këtë pozicion llogaritet edhe betoni i nevojshëm (sipas detalit)	m [`]	201.76	6.00	1,210.56 €
6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit C20/25 për pllakën e poshtme për puseta, d=20 cm (duke e llogaritur edhe një rrjetë armatur Q-335)	m ³	0.51	55.00	28.16 €
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit C20/25 për kinetat e pusetave më përpunim sipas detalit, t=10 cm	m ³	0.10	55.00	5.50 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave prej betonit të armuar (për puseta) Ø 1000/1000 mm (elemente të parafabrikuara)	m [`]	1.50	50.00	75.00 €
9	Furnizimi, transporti, ndertimi dhe montim i konuseve për puseta prej betonit Ø 600/1000/500 mm (elemente të parafabrikuara)	copë	1.00	50.00	50.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i kapakëve për pesha të rënda deri në 42t. Në çmim të llogaritet edhe rregullimi i kokës së pusetës me beton C-25/30 dhe një rrjetë armaturë Q-335	copë	1.00	50.00	50.00 €
11	Sigurimi dhe montimi i shkallëve prej shufrave të çelikut Ø 25 mm çdo 30 cm sipas detalit në projekt.	copë	6.00	5.00	30.00 €
Gjithsej totali me TVSH					17,755.16 €

VI	Punët e Sinjalizimit				
1	Sinjalizimi i Vertikal				
1	Furnizimi dhe vendosja e shenjave ne formë trekëndëshi DG	copë	2.00	50.00	100.00
2	Furnizimi dhe vendosja e shenjave ne formë drejtkëndëshi DG	copë	2.00	50.00	100.00
3	Furnizimi dhe vendosja e shenjave ne formë rrethore DG	copë	2.00	50.00	100.00
Gjithsej totali me TVSH					300.00
VII	Testimet e nevojshme për realizimin e projektit				
1	Testimet e Ngjeshmërisë	komplet	1.00	50.00	50.00 €
2	Testimet e gypave të betonit	komplet	1.00	50.00	50.00 €
3	Testimet e gurëve skajorë	komplet	1.00	50.00	50.00 €
4	Testimet e kubëzave të betonit	komplet	1.00	50.00	50.00 €
Gjithsej totali me TVSH					200.00 €

REKAPITULLIMI		
I	Punët Pregaditore	2,174.30 €
II	Punët e Gërmimit	7,070.36 €
III	Punët e Zhavorit	13,229.81 €
IV	Punët e objekteve	6,177.50 €
V	Punët e betonit	17,755.16 €
VI	Punët e Sinjalizimit	300.00 €
VII	Testimet e nevojshme për realizimin e projektit	200.00 €
Gjithsej totali me TVSH		46,907.12 €

Projekti kryesor i rrugicave në Çabrat, Gjakovë
Paramasa dhe Paralogaria

Shtegu i Çabratit, rr.Mazllum Myezini - aksi 2, L=268.27 m					
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
I	Punët Pregaditore				
1	Pastrimi i terrenit nga shkurrat dhe drunjet dhe transporti tyre ne deponi. Drunjët dhe shkurret duhet të largohen vetëm nga pjeset e shtegut ku pengojnë levizjen, ndërsa jasht trupit të shtegut duhet të largohen vetëm deget e drunjëve që mund të pengojnë në levizje. Vërejtje: Drunjët duhet te ruhen ne deponi për realizimin e shkallëve sipas detalit.	m ²	1421.83	1.00	1,421.83 €
2	Shenjzimi i trasesë dhe përcjellja e punimeve me gjeodet.	m'	268.27	1.00	268.27 €
Gjithsej totali me TVSH					1,690.10 €
II	Punët e Gërmimit				
1	Gërmimi i dheut te kategoris V-VI ne trupin e shtegut, duke e përfshirë edhe kanal in anësor. Materiali i germuar guror, mund të përdoret për nivelizim të nënbazës së shtegut, ndërsa humusi dhe materialet e dobëta duhet të transportohen ne deponi te pershtatshme ne largesi deri ne 5 km.	m ²	1429.00	2.00	2,858.00 €
2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit shtegut. Ngjeshja behet me cilinder te vogel ose me makineri te ngjajshme për shkaktë te terrenit te papërshtashëm	m ²	1429.00	1.00	1,429.00 €
Gjithsej totali me TVSH					4,287.00 €
III	Punët e Zhavorit				
1	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e materialit gurorë mbushes rrethanor t _{mes} =30 cm për shtegun dhe shkallët	m ³	363.45	5.00	1,817.25 €
2	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorrit 0_31mm, me trashësi t=10 cm për shtegun dhe shkallët.	m ³	110.61	9.00	995.49 €
Gjithsej totali me TVSH					2,812.74 €

IV	Punët e Tjera				
1	<p>Furnizimi, ndertimi dhe montimi i gardhit nga profilet e drurit me lartësi h=1.0 m. Konstruksioni kryesore nga profilet e drurit natyror (hunjë) minimum Ø 80 mm dhe me mbushje nga drunjët Ø 40 mm të vendosura në distancë maksimale min 40 cm.</p> <p>Në kete pozicion është llogaritur edhe fiksimi i gardhit në teren me anë të ankerëve dhe me inkastrim (ngulje), në varësi të fortësisë së bazës dhe punimi i shtangimeve të mbajtësve kryesorë dhe shtangimi gjatësor i vetë gardhit sipas detaleve. Druri duhet të jetë dru i fortë dhe i përshtatshëm për ambiente të hapura.</p>	m'	326.56	25.00	8,164.00 €
2	<p>Furnizimi me material dhe ndertimi i shkallëve natyrore, me lartësi të shkëlëses 15-20 cm dhe gjërsi 2 m`.</p> <p>Në këtë pozicion duhet te llogariten dhënja e formës së basamakut dhe basamakët e ndërtuar nga druri për ruajtjen e formes se shkallëve:</p> <p>1. dru natyror me gjatësi l=200 cm dhe trashësi t= 5 cm, dhe lartësi sipas vendit dhe</p> <p>2. hunjë nga druri me diameter 8 cm me gjatësi 35 cm (fiksimi ne terrenin ekzistues: ne terene shkembore behet me inkastrim ndersa ne terene te buta behet me ngulje) sipas detalit.</p> <p>Gjërësia e basamakut (shkëlëses) varion nga pozita e terrenit min 30 cm</p>	cope	151.00	15.00	2,265.00 €
3	<p>Furnizimi me material, ndërtimi dhe vendosja e ulëseve në pushimoret e shtegut Ulëset duhet të kenë gjatësi l=2.0. Ulëset dhe mbështetëset e tyre ndërtohen nga druri monolit dhe dërrasat me trashësi t=3cm. Ulëset duhet të jenë nga materiali i drurit të fortë dhe i përshtatshëm për përdorim në ambient të jashtëm. Në këtë pozicion të përfshihet mjetet lidhëse dhe fiksimi i ulëseve në bazamentin e tyre.</p>	copë	6.00	50.00	300.00 €
4	<p>Furnizimi dhe vendosja e shportave te mbeturinave.</p>	copë	6.00	50.00	300.00 €
Gjithsej totali me TVSH					11,029.00 €

REKAPITULLIMI		
I	Punët Pregaditore	1,690.10 €
II	Punët e Gërmimit	4,287.00 €
III	Punët e Zhavorit	2,812.74 €
IV	Punët e Tjera	11,029.00 €
Gjithsej totali me TVSH		19,818.84 €

Projekti kryesor i rrugicave në Çabrat, Gjakovë					
Projekti kryesor i shkallëve në rr. Xheladin Nushi, Gjakovë					
Paramasa dhe Paralogaria					
Shkallet - L=120 m`					
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
I	Punët Pregaditore				
1	Punët pregaditore për fillimin e punimeve, mobilizimi i punishtes me zyre dhe shenjat e nevojshme për siguri dhe paralajmerim të vendpunishtës.	komplet	1.00	100.00	100.00 €
2	Pastrimi i terrenit nga shkurrat dhe drunjët dhe transporti tyre ne deponi. Drunjët dhe shkurret duhet të largohen vetëm nga pjeset e shtegut ku pengojnë levizjen, ndërsa jasht trupit të shtegut duhet të largohen vetëm deget e drunjëve që mund të pengojnë në levizje. Vërejtje: Drunjët duhet te ruhen ne deponi për realizimin e shkallëve sipas detalit.	m ²	480.00	3.00	1,440.00 €
3	Shenjzimi i trasesë dhe përcjellja e punimeve me gjeodet.	m'	120.00	3.00	360.00 €
4	Demolimi dhe largimi i rrethojave nga telat gjëbor. ekzistuese dhe rivendosja e tyre pas përfundimit të punimeve.	m'	30.00	1.00	30.00 €

5	Largimi i shtyllave ekzistuese nga druri dhe zevendesimi i tyre me shtylla te betonit me lartesi H=9m kendore tip 40°, me bazament te betonit duke perfshire germimin per bazament me dimensione(1.0x1.0x1.5)m, vendosjen e betonit,shiritin e tokezimit Fe/Zn 25x4mm(3.5mm), reren e imet,montimin e unazes, vendosja e konzolles (per rrjet ajror 0.4kV),trupave ndriçues (nese ekziston) si dhe demontimi dh emontimi i serishem i kablllove ekzistuese ajrore dhe nentokesore eventuale dhe materiali tjetër i nevojshem komplet me ateste per një shtylle te dislokuar.	copë	3.00	1.00	3.00 €
6	Dislokimi i shtyllave ekzistuese te betonit me lartesi H=9m kendore tip 40°, me bazament te betonit duke perfshire germimin per bazament me dimensione(1.0x1.0x1.5)m, vendosjen e betonit,shiritin e tokezimit Fe/Zn 25x4mm(3.5mm), reren e imet,montimin e unazes, vendosja e konzolles (per rrjet ajror 0.4kV),trupave ndriçues (nese ekziston) si dhe demontimi dhe montimi i serishem i kablllove ekzistuese ajrore dhe nentokesore eventuale dhe materiali tjetër i nevojshem komplet me ateste per një shtylle te dislokuar.	copë	2.00	1.00	2.00 €
Gjithsej totali me TVSH					1,935.00 €
II	Punët e Gërmimit				
1	Gërmimi i dheut te kategoris III-IV ne trupin e shtegut. Materiali i germuar guror, mund të përdoret për nivelizim të nënbazës së shtegut, ndërsa humusi dhe materialet e dobëta duhet të transportohen ne deponi te pershtatshme ne largesi deri ne 5 km. Gërmimi duhet të bëhet me makineri të vogël dhe transporti deri në pikën më të afërt të ngarkimit për shkak të pamundësisë së çasjes me makineri të rënd. Në këtë pozicion përfshihet edhe gërmimi i sipërfaqeve të pllatove që shtrohen me Kubza.	m ³	144.00	3.00	432.00 €

2	Nivelizimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të shtegut dhe pllaktosë. Ngjeshja behet me cilindër të vogël ose me makineri të ngjajshme për shkakë të terrenit të papërshtashëm.	m ²	390.00	1.00	390.00 €
Gjithsej totali me TVSH					822.00 €
III	Punët e Zhavorit				
1	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e materialit gurorë mbushës rrethor t _{mes} =20 cm për shtegun e shkallëve dhe t=30 cm për pllantonë me kubza.	m ³	84.27	10.00	842.70 €
2	Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31mm t=10cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv> 45 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e zhavorit për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	38.14	10.00	381.40 €
3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63mm, t=20 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv>30 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e zhavorit për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	19.40	10.00	194.00 €
Gjithsej totali me TVSH					1,418.10 €
V	Punët e Betonit, Armaturës dhe Çelikut				
1	Furnizimi me beton të klasës C20/30, për punimin e shkallëve dhe rampave nga betoni I armuar. Betoni duhet të jetë rezistent ndaj ndryshimit të kushteve klimatike. Në këtë pozicion duhet të prashihet edhe pahitë dhe transporti i betonit, marr parasyshtë konfiguracionin e terrenit dhe pamundësinë e qasjes me mjete të rënda, si automixer dhe pompa.	m ³	45.40	65.00	2,951.00 €
2	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe vendosja në vepër e artmaturës rretë për strukturën e shkallëve dhe rampave. Armatura duhet të jetë Q335 (Ø8/150/150 mm) e kualitetit S500.	kg	2295.00	1.00	2,295.00 €
3	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe vendosja në vepër e armaturës S500 Ø10 trarin anësor të shkallave.	kg	410.20	2.00	820.40 €
4	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe vendosja në vepër e armaturës S500 Ø8 trarin anësor të shkallave.	kg	275.00	2.00	550.00 €

5	Furnizimi me material dhe vendosja e stiroporit me trashësi t=3.0 cm N4, në skajet e objekteve, për ndarjen e shtrukturës së shkallëve nga muret dhe izolimin e objekteve.	m ²	50.00	5.00	250.00 €
6	Furnizimi me material, ndërtimi dhe vendosja e gardhit nga profilet metalike. Gardhi përcjellë formën e shkallëve dhe ndërtohet nga profilet rrethore të çelikut, 1 lyer në dy shtresa me bazë dhe ngjyrë. Profilet duhet të jenë tub Ø48.3x2.0 mm. Lartësia e gardhit duhet të jetë H=1.00 m., në këtë pozicion përfshihen edhe ankerimi i gardhit në strukturën e shkallve.	m'	100.00	20.00	2,000.00 €
7	Furnizimi ,shtrirja dhe ngjeshja e rerës 10-20mm, d=4-5cm (ne gjendje te ngjeshur)	m ³	2.45	10.00	24.50 €
8	Furnizimi dhe montimi i Gurëve skajorë nga betoni 10/20 cm, te klasës C-30/37 (duke llogaritur edhe betonin)	m'	39.60	9.00	356.40 €
9	Furnizimi dhe montimi i kubëzave nga betoni me trashësi t=8cm, te klasës C-30/37 në komplet rrugën duke përfshirë edhe rregullimin e kyçjeve me rrugët kryesore dhe anësore (ngjyra dhe modeli të zgjidhen nga Investitori)	m ²	49.70	9.00	447.30 €
Gjithsej totali me TVSH					9,694.60 €

REKAPITULLIMI		
I	Punët Pregaditore	1,935.00 €
II	Punët e Gërmimit	822.00 €
III	Punët e Zhavorit	1,418.10 €
IV	Punët e Tjera	9,694.60 €
Gjithsej totali me TVSH		13,869.70 €

Projekti kryesor i rrugicave në Çabrat, Gjakovë
REKAPITULLIMI

1	Rrugët - Akset 1, 3 dhe 4	46,907.12 €
2	Shtegu - Aksi 2	19,818.84 €
3	Shkallët - rr.Xh.Nushi	
Gjithsej totali me TVSH		80,595.66 €

POLICE E SIGURIMIT TE GARANCI KONTRATE



Numri i serise: BND0016038

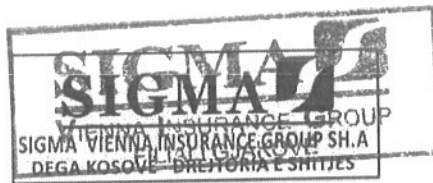
Data e Leshimit:	Data e Fillimit:	Data e Mbarimit:		
27/06/2022	27/06/2022	27/07/2024		
I Siguruari	MARISA SH.P.K.			
Adresa	BEC, „ GJAKOVË			
Numri Unik Identifikues	811128596			
Perfituesi	KOMUNA E GJAKOVËS			
Titulli i Kontrates	Ndërtimi i shkallëve në Çabrat			
Numri i Prokurimit	632-21-7298-5-2-1			
Numri i Brendshem	632-21-127-521			
Periudha e Sigurimit	25 MUAJ			
Shuma e Siguruar	8,059.56 tete mije pesedhjetë e nente EUR dhe 56 .cent Euro			
Primi	TVSH	Totali	Menyra e pageses	Data e pageses
241.79	43.52	285.31	Xhirollogari	27/06/2022

Vlerën e Siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) diteve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e pare me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmend mos përbushjen e kushteve të kontratës.

Shenime

I siguruari

MARISA SH.P.K.



Siguruesi

SIGMA INTERALBANIAN VIENNA
INSURANCE GROUP SH.A. DEGA
KOSOVË

VESA FAXHIKADRIJA

SIGMA INTERALBANIAN VIENNA INSURANCE GROUP SH.A. - DEGA KOSOVË

Aktash, Rr. Edmond Hoxha, Nr. 27, Prishtinë, Republika e Kosovës ☎ +385 (0) 38 246 301, 📞 +385 49 771 906, 📠 +385 49 771 906, 📠 +385 49 771 906,

🌐 info@sigma-ks.net; www.sigma-ks.net

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

POLICA NR. BND0016038



Per: KOMUNA E GJAKOVËS

(ne vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Ne emer te: MARISA SH.P.K. me seli qendrore ne adresen BEC, ,, GJAKOVË

(ne vazhdim: "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit te prokurimit: Ndërtimi i shkallëve në Çabrat

Numri i Prokurimit: 632-21-7298-5-2-1

Numri i Brendshem: 632-21-127-521

Garancion me kerkese te pare

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndermarre veprimet per te dorezuar nje siguri te ekzekutimit duke iu referuar Dosjes se Tenderit, me numer te prokurimit te lartcekur te derguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik deshiron te depozitoje sigurine ne shumen e saktësuar ne dosjen e tenderit
DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik kete siguri:

ANDAJ NE te poshtenenshkuarrit, me kete konfirmojme se jemi garantues dhe pergjegjes para jush, ne emer te operatorit ekonomik, deri ne nje total prej: **8,059.56 tete mije pesedhjete e nente EUR dhe 56 .cent Euro** zotohemi te ju paguajme, qe me kerkesen tuaj te pare me shkrim ne te cilen deklarohet mospermbushja e njerit nga kushtet ne vijim:

a.Autoriteti kontraktues ka konstatuar ne baze te deshmive te vertetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka deshtuar qe te ekzekutoje kontraten e nenshkuar dhe kjo i ka shkatuar autoritetit kontraktues deme substancionale dhe/ose shpenzime te medha per mbylljen e kontrates ne fjale;

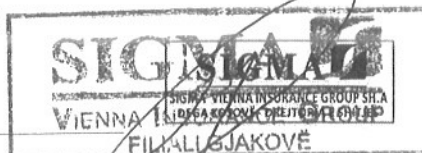
b.Operatori ekonomik ka deshtuar qe te ekzekutoje kontraten e nenshkuar dhe si rezultat i saj kane mbet pa u paguar shume punetore, nenkontraktore dhe /ose furnizues te materialeve;

Pagesa ne shumen e limituar prej **8,059.56 tete mije pesedhjete e nente EUR dhe 56 .cent Euro** sic eshte lartcekur, do te behet pa asnje kundërshtim as ankese, sa me shpejte qe eshte e mundur pas regjistrimit te kerkeses suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen deri ne daten: 27/07/2024



Nenshkrimi dhe vula e Garantuesit



SIGMA INTERALBANIAN VIENNA INSURANCE GROUP SH.A. DEGA KOSOVË
AKTASH RRUGA EDMOND HOXHA NR.27 10000 PRISHTINË, REPUBLIKA E KOSOVËS

DATA E FILLIMIT: 27.06.2022

Nr i Polices BND0016038



KUSHTET E PERGJITHSHME TE SIGURIMIT PER SIGURIMIN E GARANCIVE

Neni 1

"Sigma Interbalkanian Vienna Insurance Group Sh.A. - Dega Kosove" (Siguruesi) ka leshuar per te Siguruarin/Debitori Kryesor me kerkesen e ketij te fundit,

certifikaten e garancise dhe policen e sigurimit, ne mbulim te pergjegjesise se saj (brenda periudhes/vlefshmerise te sigurimit), ndaj "Autoritetit Kontraktor"

(referuar perfituesi) deri ne shumen/vleren e siguruar ne certifikaten e Sigurimit.

Neni 2 I Siguruarin/Debitori Kryesor dhe Perfaqesuesi i tij (Debitori Solidar) pranon permbajtjen e Certifikates se Garancise dhe Polices se Sigurimit, dhe detyrohet te paguaje primin perkates te sigurimit si dhe te perdore Certifikaten e Garancise dhe Policen e Sigurimit per qellimin e mire per te cilat ato leshohen, duke iu permbajtur moralisht dhe ligjerisht te gjitha detyrimeve qe rrjedhin nga perdorimi i tyre. Sigurimi i garancise do te jete i vlefshem vetem pasi te jete paguar primi i sigurimit, i percaktuar ne kontraten e garancise.

Neni 3 Objekti i certifikates se garancise dhe polices se sigurimit eshte sigurimi i detyrimit qe mund te linde ne te ardhmen nga konfiskimi i Garancise qe Siguruesi ka leshuar apo do te leshoje per te Siguruarin/Debitorin Kryesor dhe ne favor te Personave te trete, sic dhe percaktohet ne certifikaten e garancise dhe policen e sigurimit, brenda periudhes/vlefshmerise te sigurimit.

Neni 4 "Sigma Interbalkanian Vienna Insurance Group" Sh.a.- Dega Kosove" ka te drejten e rimbursimit nga Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar te cdo shume brenda vleres totale te siguruar, plus interesa, kamat vonesa apo cdo shpenzim per rimbursimin e cdo shume qe Siguruesi behet pergjegjes te paguaj, ne perputhje me detyrimet e parashikuara ne certifikaten e garancise dhe polices se sigurimit.

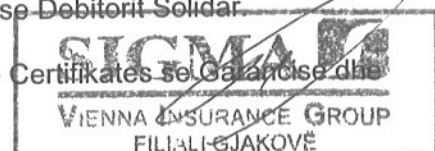
Neni 5 Ne rast se Perfituesi paraqet kerkese per "konfiskimin e garancise", Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar brenda 5 (pese) diteve nga marrja e kerkeses do t'i paguajne Siguruesit, ose do te vendose si kesh kolateral ne emer te tij, cdo shume qe Siguruesi behet pergjegjes te paguaj sipas percaktimit ne nenin 4 (me siper), pavaresisht nese Siguruesi, ka kryer apo jo pagese sipas detyrimeve te parashikuara ne Certifikaten e Garancise dhe Policen e Sigurimit.

Neni 6 "Sigma Interbalkanian Vienna Insurance Group" Sh.a.- Dega Kosove" i lind e drejta qe t'i drejtohet Debitorit Kryesor dhe/ose Debitorit Solidar, me te gjitha mjetet ligjore, per te bere rimbursimin e te gjitha shpenzimeve te kryera ne funksion te plotesimit te detyrimeve ndaj Perfituesit (cedimi i te drejtave nga Perfituesi tek Siguruesi).

Neni 7 Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar bien dakort qe ne rast kerkese nga Siguruesi do te mundesojne vendosjen e barrave siguruese mbi pasuri te luajtshme dhe/ose barreve hipotekore mbi pasuri te paluajtshme prone te tyre (kontrata mbi hipoteken e lidhur midis paleve kontraktuese).

Neni 8 Te gjitha detyrimet e cfaredo natyre qe Siguruesi duhet te perballoje per kthimin e shumes se garancise se paguar, jane ne ngarkim te Debitorit Kryesor dhe/ose Debitorit Solidar.

Neni 9 Kjo Kontrate, do te konsiderohet dhe eshte pjese integrale e Certifikates se Garancise dhe Polices se Sigurimit.



Nr i Polices BND0016038



KUSHTET E PERGJITHSHME TE SIGURIMIT PER SIGURIMIN E GARANCIVE

Neni 10 Kjo Kontrate, ne kuptim te permbushjes se detyrimeve nga palet kontraktuese, perben titull ekzekutiv ne baze te Ligjit mbi Marredheniet e Detyrimeve. Ne rast se Debitori Kryesor dhe/ose Debitori Solidar nuk respekton detyrimet e percaktuara ne kete Kontrate, Siguruesi ne baze te dispozitave ligjore te Ligjit mbi Marredheniet e Detyrimeve, ka te drejte t'i drejtohet menjehere Gjykates Ekonomike te Prishtines, per leshimin e Urdher Ekzekutimit te kesaj Kontrate.

Neni 11 Ndryshime eventuale te kesaj Kontrate mund te behen me Aneks-Kontrate, te nenshkuar nga te dyja palet.

Neni 12 Per cfare nuk eshte percaktuar shprehimisht ne kete Kontrate do te zbatohen dispozitat e Ligjit mbi Marredheniet e Detyrimeve.

Neni 13 Ne rast se ndonje apo me shume nga dispozitat e kesaj Kontrate dhe akteve te tjera te cilave kjo Kontrate i referohet shpallen apo mund te konsiderohen te pavlefshme, te paligjshme apo te pazbatueshme, vlefshmeria, ligjshmeria apo zbatueshmeria e dispozitave qe mbeten nuk do te ndikohet. Palet ne mirebesim do te negociojne per te zevendesuar dipozitat e kontestueshme me dipozita te vlefshme me efekte riparuese te peraferta me qellimin e paleve te shprehur sipas kesaj Kontrate.

Neni 14 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert do te jene kompetence e Gjykates Ekonomike te Prishtines.

SIGMA INTERALBANIAN VIENNA INSURANCE GROUP SH.A. - DEGA KOSOVE



I SIGURUARI



Titulli: Ndërtimi i shkallëve në Çabrat

Nr¹ i prokurimit: 632-21-7298-5-2-1

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	MARISA SH.P.K
Adresa	BEC
Qyteti	GJAKOVE
Kodi Postar	50000
Kontakti	ZEF QERIMI
Telefoni	045127092
Fax	
E-mail	INFO@MARISA-RKS.COM
Numri i TVSH	

BANKA	
Emri	BKT BANK
Adresa	RR,UCK
Qyteti	GJAKOVE
Kodi Postar	50000
Shteti	KOSOVE
Llogaria Bankare	1930987750031180
IBAN (opcionale)	XK05
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)
 

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)
 27/06/2022 