



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data: 08.06.2020
Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 463/01-12538
Data/Datum 11.06.2020
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

KONTRATË

PËR

**DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS KOMUNALE-
KIOSKUN**

Palët kontraktuese

1. **Komuna e Gjakovës**, të cilën e përfaqëson Ardian Gjini, Kryetar i Komunës, dhënësi i pronës komunale – Kioskut në rrugën “Vëllezërit Frasheri” me numër të njësisë kadastrale 3404/1 me sipërfaqe prej 6m², (në vazhdim të tekstit: Komuna) dhe
2. **“Hektor Radoniqi B.I”** të cilën e përfaqëson Hektor Radoniqi, me numër personal me numër të biznesit nga Gjakova, shfrytëzues i pronës komunale - “Kioskut me numër të njësisë kadastrale 3404/1 me sipërfaqe prej 6m², (në vazhdim të tekstit: Shfrytëzuesi).

**Neni 1
Baza Juridike**

Baza juridike për lidhjen e kësaj kontrate është e përcaktuar në dispozitat e nenit 5, 6, 8 dhe 14 pika 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 60 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Vendimit 01.Nr.011/01-29516, datës 30.07.2019, për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale-“Kioskun”. Njoftimit Publik 01Nr.463/01-1210 i datës:15.01.2020, për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - kioskut, Rekomandimit të Komisionit Vlerësues të datës: 17.04.2020.



Neni 10 Inspektimi

Komuna ka të drejtën të kontrollojë dhe të inspektojë pronën komunale – kioskun në çdo kohë, pa pasur kundërshtim nga shfrytëzuesi. Inspektimi ka për qëllim për të konstatuar gjendjen momentale të pronës komunale - kioskun gjatë kohës së shfrytëzimit nga ana e qiramarrësit.

Neni 11 Shkëputja e Kontratës me Marrëveshje

1. Palët kontraktuese në çdo kohë me marrëveshje mund të bëjnë shkëputjen e kësaj kontrate.
2. Lidhur me shkëputjen e kontratës, palët hartojnë dokument përkatës me shkrim duke zbatuar në ltersi nenin 9 të kësaj kontrate.
3. Para nënshkrimit të aktit mbi shkëputjen me marrëveshje të kontratës, palët rregullojnë në pajtim me ligjin çështjet lidhur me obligimet e mbetura.

Neni 12 Shkëputja e Njëanshme e Kontratës nga Komuna

1. Komuna rezervon të drejtën për shkëputje të kësaj kontrate në këto raste:
 - 1.1. Kur Shfrytëzuesi i pronës komunale – Kioskut dështon të paguaj cilindo prej kësteve në shumën dhe afatin e përcaktuar në nenin 5 të kësaj kontrate;
 - 1.2. Nëse me dëshmi përkatëse të mbikëqyrjes inspektive konstatohet se Shfrytëzuesi nuk e shfrytëzon pronën komunale – kioskun në pajtim me destinimin e cëkur në nenin 7 të kësaj kontrate;
 - 1.3. Nëse me dëshmi të mbikëqyrjes inspektive konstatohet se ka bërë ndërrime të strukturës së kioskut dhe ndërtime të reja brenda dhe jashtë hapësirës së dyqanit.

Neni 13 Shkëputja e Njëanshme e Kontratës nga Shfrytëzuesi

1. Shfrytëzuesi do të shkëput kontratën në mënyrë të njëanshme nëse Komuna nuk përmbush obligimet e përcaktuara në nenin 8 të kësaj kontrate.
2. Me heqjen dorë nga shfrytëzimi i mëtejshëm i pronës komunale, duke njoftuar me shkrim për këtë Komunën në afat prej 3 muajve para kohës për të cilën qiramarrësi nuk dëshiron të shfrytëzoj lokalin afarist.

Neni 14 **Zbatimi i kontratës**

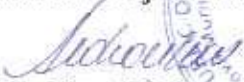
1. Për zbatimin në tërësi të kësaj kontrate do të kujdeset, Kryetari i Komunës duke e autorizuar Komisionin përgjegjës me vendim të veçantë.
2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës merr vendim për shkëputjen e kontratës. Me këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

Hyrja në Fuqi

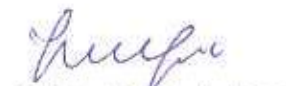
1. Kjo kontratë është përpiluar në katër (4) ekzemplarë autentik dhe përbënë pesë (5) faqe e cila pas leximit nga kontraktuesit është nënshkruar pa vërejtje.
2. Me kopje të kësaj kontrate përveç Qiradhënësit dhe Qiramarrësit do të njoftohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Punë Inspektuese dhe Drejtoria për Gjeodezi, kadastër dhe Prone.
3. Kjo kontratë hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga palët.

P A L Ë T

Komuna e Gjakovës


Ardian Gjini




Hektor Radoniqi B.I

Hektor Radoniqi