



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data: 01.09.2020
Republika e Kosovës - Republika Kosov
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01
Nr./Br.: 410/04-19085
Data/Datum: 01.09.2020
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

KONTRATË

PËR

DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS KOMUNALE - DYQANIN

Palët kontraktuese

1. **Komuna e Gjakovës**, të cilën e përfaqëson Ardian Gjini, Kryetar i Komunës, dhënësi i pronës komunale – dyqanin në rrugën “Anton Çetta” me numër të njësisë kadastrale 5109-1-42-3-4-0 me sipërfaqe prej 46.9m², (në vazhdim të tekstit: Komuna) dhe
2. **Ariana Zherka B.I**, të cilën e përfaqëson Ariana Zherka, me numër personal _____, me numër të biznesit _____ nga Gjakova, shfrytëzues i pronës komunale - dyqanin me numër të njësisë kadastrale 5109-1-42-3-4-0 me sipërfaqe prej 46.9m² (në vazhdim të tekstit: Shfrytëzuesi).

Neni 1
Baza Juridike

Baza juridike për lidhjen e kësaj kontrate është e përcaktuar në dispozitat e nenit 5, 6, 8 dhe 14 pika 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 60 të Ligjit Nr.05/L - 031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Vendimit 01.Nr.011/11-21952, datës 03.06.2020, për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale-dyqanin, Njoftimit Publik 01Nr.463/01-10923 i datës: 28.05.2020, për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale, Rekomandimit të Komisionit Vlerësues të datës: 01.07.2020.

Neni 2

Objekti i Kontratës

Objekt i kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim afatshkurtër nga Komuna dhe marrja në shfrytëzim afatshkurtër nga Shfrytëzuesi, pronën komunale – dyqanin në rrugën “Anton Çetta” me sipërfaqe prej 46.9m², me numër të njësisë kadastrale 5109-1-42-3-4-0 zona kadastrale Gjakovë-Qytet.

Neni 3

Kohëzgjatja e Shfrytëzimit

1. Komuna dhe Shfrytëzuesi janë pajtuar që prona komunale - dyqani sipas në nenin 2 të kësaj kontrate të merret në shfrytëzim në kohëzgjatje prej 5 viteve, duke filluar nga data **01.09.2020 deri më datën 01.09.2025**.
2. Afati i shfrytëzimit nuk mund të zgjatet pa procedurë të re të njoftimit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale.

Neni 4

Vlera e Kompensimit për Shfrytëzimin

Palët janë pajtuar që për shfrytëzimin e pronës komunale – dyqanin, që vlera e kompensimit për periudhën e cekur në nenin 3 të kësaj kontrate, për m² është **2.60€**, ndërsa për shumën e përgjithshme do të jetë: **121.94€** në muaj. **(njëqindë e njëzet e një euro e nëntëdhjetë e katër cent)**.

Neni 5

Mënyra dhe Afatet e Pagesës së Kompensimit

1. Palë janë pajtuar që pagesa e shumës së kompensimit nga shfrytëzuesi, për shfrytëzimin e pronës komunale – dyqanin e përcaktuar sipas nenit 4 të kësaj kontrate të bëhet në fillim të çdo muaji, por jo ma larg se deri më datën 05 të muajit në vijim.
2. Shfrytëzuesi i pagesës së qirasë e bënë në ditë pune në xhirollogari të Komunës së Gjakovës me destinim: pagesa e kompensimit për shfrytëzimin e pronës komunale – dyqanin.

Neni 6

Dorëzimi i Pronës Komunale - Dyqani në Shfrytëzim

Komuna dhe Shfrytëzuesi janë pajtuar që dorëzim-pranimi i pronës komunale - dyqanit të bëhet më së largu 10 ditë nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate, nga Komisioni i përcaktuar nga Komuna për lokalit afarist në prani të Shfrytëzuesi, me procesverbal. Komisionit do të emërohet me vendim të veçantë.

Neni 7

Destimi i Shfrytëzimit

Prona komunale – dyqani sipas në nenin 2 të kësaj kontrate, nuk mund t'ia jep pronën komunale – dyqanin në shfrytëzim me nën-qira personave tjerë fizik dhe juridik, dhe nuk mund të jetë objekt i pengut (hipotekës) apo çfarëdo barre tjetër në raport me personat e tretë.

Neni 8

Obligimet e Komunës

1. Komuna në pajtim me këtë kontratë është i obliguar që të i mundësoj pa pengesa, Shfrytëzuesit shfrytëzimin e pronës komunale - dyqanin.
2. Komuna obligohet që të evidentoi shënimet përkatëse në librat e pronësisë për shfrytëzimin e pronës komunale - dyqanin.

Neni 9

Obligimet e Shfrytëzuesit

1. Qiramarrësi i pronës komunale - dyqanit në pajtim me këtë kontratë nuk i lejohet ushtrimi i këtyre veprimtarive: Tregtia dhe mirëmbajtja e mjeteve motorike, lustrimi, riparimet mekanike, riparimin e pjesëve të mjeteve motorike, spërkatjen dhe ngjyrosjen, riparimin e xhamave dhe dritareve, riparimin e ulëseve të mjeteve motorike, riparimin e rrotave dhe të gomave, montimin apo zëvendësimin, trajtimin kundër ndryshkut, si dhe veprimtarit tjera ekonomike të ndaluara me ligje përkatëse (lojëra të fatit), prodhimit bimor dhe shtazor, gjuetia dhe shërbimet e lidhura me to, veprimtarit e minierave dhe guroreve (industria e nxjerrjes), tregtia me pakicë dhe shumice e produkteve ushqimore (pemëve dhe perimeve);
2. Shfrytëzuesi është i obliguar që t'i kryen të gjitha shërbimet e komunalive si ujë, rrymë mbeturinat etj, nga dita e marrjes në shfrytëzim.

Neni 10

Inspektimi

Komuna ka të drejtën të kontrollojë dhe të inspektojë pronën komunale - dyqanin në çdo kohë, pa pasur kundërshtim nga shfrytëzuesi qiramarrësi. Inspektimi ka për qëllim për të konstatuar gjendjen momentale të pronës komunale - dyqanin gjatë kohës së shfrytëzimit nga ana e qiramarrësit.

Neni 14

Zbatimi i kontratës

1. Për zbatimin në tërësi të kësaj kontrate do të kujdeset, Kryetari i Komunës duke e autorizuar Komisioni përgjegjës me vendim të veçantë.
2. Në rast të mos realizimit të planit dinamik të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, duke tejkaluar afatet e përcaktuara me kontratë, Kryetari i Komunës merr vendim për shkëputjen e kontratës. Me këtë vendim njoftohet Kuvendi i Komunës.

Hyrja në Fuqi

1. Kjo kontratë është përpiluar në katër (4) ekzemplarë autentik dhe përbënë pesë (5) faqe e cila pas leximit nga kontraktuesit është nënshkruar pa vërejtje.
2. Me kopje të kësaj kontrate përveç Qiradhënësit dhe Qiramarrësit do të njoftohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Drejtorin për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Punë Inspektuese dhe Drejtoria për Gjeodezi, kadastër dhe Prone.
3. Kjo kontratë hynë në fuqi ditën e nënshkrimit nga palët.

P A L Ë T

Komuna e Gjakovës

Ardian Gjini



Ariana Zherka B.I

Ariana Zherka