



ANEKS KONTRATA

Date 17.11.2020

Nr. Ref. 632-20-7254-5-2-5;
632-20-116-525

Në mes të

Komuna e Gjakovës - Zyra e Prokurimit (në tekstin e mëtejshëm Autoriteti Kontraktues)

Dhe

NPN "Euroing" – Rahovec, me nr.unik 811302281 (në tekstin e mëtejshëm Kontraktuesi), janë pajtuar të lidhin këtë Aneks kontrate

Duke pasur parasysh se palët kontraktuese të përmendura më lartë kanë lidhur kontratë mbi kryerjen e punëve për: **"Ndërtimi i objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Gjakovë"**, nr.identifikimit 632-17-024-, të datës: 01.08.2017, e cila kontratë është në realizim e sipër.

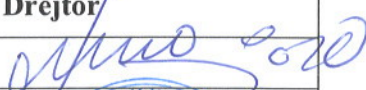
- i. Duke u bazuar në kërkesën për punë shtesë nga menaxheri i projektit dhe arsyetimet për mospërfshirjen e punëve shtesë në kontratën bazë, në njoftimin për Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik për procedurë të negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë, në vendimin mbi aprovimin e punëve shtesë të kontratës dhe kryerjen e suksesshme të punëve për **Ndërtimi i objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Gjakovë**, Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi pajtohen që të lidhin aneks kontratë për kryerjen e punëve shtesë, sipas ofertës së datës 10.11.2020, me kushte të njëjta si në kontratën bazë.

ME KËTË U PAJTUAN SI VIJON:

1. Kontrata bazë që është duke u përmbushur, është vazhduar edhe për kryerjen e punëve shtesë të pa parashikuara si marrëveshje reciproke në mes palëve.
2. Planin dinamik për kryerjen e punimeve është **10 ditë**,
3. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit prej **10%** të vlerës së kontraktuar për **40 ditë**.
4. Çmimi i punëve shtesë është gjithsej: **80,107.53€ (tetëdhjetë mijë e njëqind e shtatë euro e pesëdhjetë e tre cent)** sipas përshkrimeve të punëve dhe sasive të dhëna në Dosjen e tenderit nr. **632-20-7254-5-2-5**.

5. Punët shtesë kontraktohen bazuar në përshkrimin e punëve shtesë të Menaxherëve të Projektit, Njoftimit në KRPP dhe kushteve të negocuara në mes të Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit që janë pjesë e këtij Aneksi të Kontratës.
6. Pagesa e punëve shtesë do të bëhet në bazë të konstatimit të Personave të Autorizuar të Autoritetit Kontraktues pas perfundimit të punëve.
7. Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:
 - a. Marrëveshja e kontratës;
 - b. Përshkrimi i punëve shtesë nga Menaxherët e projektit që duhet të realizohen;
 - c. Njoftimi në KRPP për punët shtesë.
8. Të gjitha kushtet tjera të kontratës bazë mbesin të njëjta.

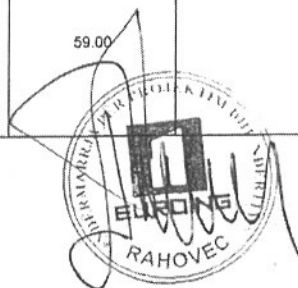
Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktuesin		Për Kontraktuesin	
Emri:	z.Faton Gutaj	Emri:	z.Kujtim Thaqi
Pozita:	Zyrtari Pergjegjes i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	17.11.2020	Data:	17.11.2020
Vula:		Vula:	

QENDRA KRYESORE E MJEKËSISË FAMILJARE

PUNIMET SHITESË

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Furnizimi me material dhe betonimi i themel pilakës me trashësi 50 cm me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për padepërtueshmëri nga uji në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme. Llogaria në m³	m³	0.22	70.80	15.58
2	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve shtanguese, trarëve mbi dyer dhe dritare me beton të markës c-25/30. Dimensionet e cerklazheve 12x25 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme. Llogaria në m³	m³	0.48	70.80	33.98
3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me blloqe të argjilës së pjekur, me dimensione 19x25x19 cm me llaç të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Tek muret e brendshme duhet të punohet edhe cerklazhi shtangues në gjysmën e lartësisë.	m³	0.61	37.76	23.03
4	Furnizimi me material dhe termoizolimi i mureve perimetrike të bodrumit me termoizolim rezistues ndaj lagështisë dhe aftësi të madhe bartëse si XPS me trashësi 8 cm. Pjesa e epërme e termoizolimit duhet të jetë 20 cm në nivelin e trotuarit të përfunduar ku duhet të vazhdohet me termoizolim të posaçëm për çokëll. Në çmim të përfshihet fiksimi me ngjitës për pllaka stiropori dhe mbrojtja e termoizolimit me membranë të dhëmbëzuar HDPE për drenazhim. Llogaria në m²	m²	56.22	14.16	796.08
5	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa. Llogaria në m²	m²	352.93	0.59	208.23
6	Blerja dhe montimi i ujembledhesit nga plastika dhe me kapak inoxi Ø50mm të shtrenguar në dyshe. Llogaria në copë.	copë	5.00	2.36	11.80
7	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me finalizim nga pllakat e klinkerit me shtresat si në vijim: • Ngjitës fleksibil për pllaka polistireni • Termoizolim i hirtë me përmbajtje grafiti N3 - t=10cm • Rrjetë Armimi me fije qelqi • Dy shtresa masë armuese fleksibile • Ngjitës fleksibil për pllaka rezistent ndaj oscilimeve të temperaturave • Pllaka për fasadë nga klinkeri/argjila e pjekur me formë të zgjatura 400x71x14 mm rezistente ndaj ngricave Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si pllakat në formë të shkronjës "L" për ekzekutimin e këndeve, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m²	134.66	47.20	6,355.95
8	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme të hyrjet kryesore dhe hyrja e personelit me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të flakëruar. Shkelëset - gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - lartësi 12 cm dhe trashësi 2 cm Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm Në çmim të përfshihet edhe punimi i çokillës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m²	56.76	47.20	2,679.07
9	Furnizimi me material dhe mveshja e pushimoreve të shkallëve të brendshme dhe arëmbrojtësve të hyrjeve kryesore dhe hyrjes së personelit me pllaka graniti të poliruar me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe punimin e çokillës nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m²	12.36	59.00	729.24



10	Furnizimi me material dhe mveshja e rampave/pjerrinave për personat me aftësi të kufizuara me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të flakëruar. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Rampat - pllaka graniti 120x540 cm me trashësi 3 cm	m²	2.10	70.80	148.68
11	Konstruksioni metalik me gjerësi 24 mm me mbajtësit kryesor dhe sekondar, me varëse të tipit "Quickhanger" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tiplla, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksime në profilin perimetrik, etj.	m²	27.92	8.26	230.62
12	Profili perimetrik për plafon nga pllakat modulare me përbërje minerale. Profili me dimensione 30x42 mm i profiluar në dy nivele për krijimin e kanalit të thelluar përgjatë murit duke përfshirë edhe fiksimin me vida në çdo 40 cm.	m'	12.52	5.90	73.87
13	Profili perimetrik për bordurën e plafonit nga pllakat e gjipskartonit. Profili me dimensione 40x50 mm i profiluar në dy nivele për krijimin e kanalit të thelluar përgjatë murit duke përfshirë edhe fiksimin me vida në çdo 40 cm.	m'	22.53	5.90	132.93
14	Pllaka modulare metalike me vrima me diametër 0.7 mm në çdo 5 mm në të dy drejtimet. Pllaka e dukshme/lëshuar nën konstruksion. Tipi Tëgular 8 - 600x600x8.5 mm Klasa e apsorimit të zhurmës - DShkalla e rezistencës ndaj zjarrit sipas EN 13501-1: Euroclass A2-s2, d0 Rezistenca ndaj lagështisë: 95 % RH Rezistenca ndaj gërvishjeve: Sasia - 442 copë.	m²	29.95	23.60	706.82
15	Pergaditja, furnizimi dhe montimi i pikores nga Ilamarina ne murin mbrojtës ne hyrje te bodrumit me gjerësi bs=50cm me te gjitha punet percjellese. Llogaria në m'	m'	24.00	7.08	169.92
16	Detektor multikriteria i tymit dhe i temperaturës, me kompensim automatik të zhurmave ambientale, me mikroprocesor. Llogaria në copë	copë	43.00	29.50	1,268.50
17	Furnizimi dhe montimi i kamerave	copë	1.00	64.90	64.90
18	Gyp PE-XC/AL/PE-XC Llogaria në m'	m'	225.00	0.59	132.75
19	Furnizimi dhe montimi i panelave solar komplet me solar grup dhe gypa deri në stacion të pompave, senzoret për solar, kontrollerin dhe sistemin integjert të kontrolles. Sqarim: Në paramasë janë të specifikuar 6 sete. Sipas kalkulimeve dhe rekomadimeve të prodhuesve të paneleve solare dhe bojlerave për ngrohjen e sasisë së ujit 1000 litra duhet të instalohen minimum 10 sete të paneleve solare. Në bazë të kësaj mund të konkludojmë se për ngrohjen e 1000 litrave të ujit sanitarë nevojiten 10 sete solare. Sipas paramasës kemi 6 sete solare. Sasia shtesë e paneleve solare është 4 sete. Llogaria në copë	copë	4.00	1,593.00	6,372.00
20	Kabli koaksiale RG-59	m'	150.00	1.18	177.00
21	Kabli për alarm të zjarrit, vetëshuarësë, IY(St)y 2x0.8mm, e ekranizuar	m'	600.00	1.18	708.00
22	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 30 cm nën themel pllakë, tamponi me trashësi 15 cm për themel të shiritore dhe tamponi me trashësi 15 cm nën pllakën e përdhësës dhe seksionet e hyrjeve kryesore duke përfshirë edhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë së nevojshme.	m³	291.52	9.44	2,751.95
23	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjetësi+kanalizimimi) Llogaria në m²	m²	16.00	2.36	37.76
24	Furnizimi me material dhe hidroizolim i kulmit të rrafshët të shfrytëzueshëm duke përfshirë edhe izolimin e cillës në lartësi min.30 cm me shtresat si në vijim: • Iyerja bazë - primer bituminoz i aplikuar me brushë • hidroizolimi - me 2 membrana të përforcuara bituminoze 3 shtresore me përbërje minerale, bitumeni dhe masat elastoplastomerike me rrjeta armimi. Trashësia e membranës min. 4 mm të ngjitura me flakë. Membranat duhet të kalojnë njëra mbi tjetrën min.10 cm. Shih detalet "E&F" në faqet A-22 & A23.	m²	258.75	35.40	9,159.75
Gjithsej totali me TVSH					32,988.40

PUNIMET E PA PARISHIKUARA

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Pergaditja, zhvendosja e kablos elektrike pergjat parcelles. Te behet hapja e kanalit me eskavator si dhe te behet rivendosja e kablllove elektrike. Llogaria në m'	m'	98.50	18.80	1851.80
2	Pergaditja, te behet zhvendosja e kanalizimit ekzistues i cili kalon pergjat parcelles. Te behet hapja e kanalit me eskavator si dhe te behet rivendosja e gypave te kanalizimit.	m'	120.28	23.80	2862.66
3	Ndërtimi i pushtave kontrolluese me thellësi mesatare h=2.5m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus /Ø600mm. Në çmim të llogaritët kineta e saj, pilaka mbi pusetë /Ø600mm me trashësi 8cm dhe kapaku nga beton-armeja me peshë 50kg. Llogaria në copë	copë	4.00	333.00	1332.00
4	Pergaditja, hapja e kanalit, furnizimi dhe montimi i ventilit jo kythes Ø250 ne instalimin e kanalizimit me te gjitha punet perçeljele. Llogaria në copë.	copë	1.00	353.00	353.00
5	Furnizimi dhe vendosja e shiritit paralajmruar për vendndodhjen e gypave në kanal. Llogaria në m'	m'	270.00	1.40	378.00
6	Pergaditja, punimi pilakes se rampes ne hyrje ne bodrum me fero beton. Ne kete pozicion te llogaritët vendosja e materialit kuarcor qe arin fortesin dhe qendruashmerin e betonit i cili i reziston kushteve te jashtme atmosferike. Pilaka nga beton arme te perpunohen me makine te posaqme qe ben rrafshimin dhe nivelizimin e pilakes ne pjerrtesi sipas projektit. Llogaria në m²	m²	144.91	18.15	2630.12
7	Pergaditja, prerjeja e asfaltit ne trotuarin ekzistues per vendosjen e vend parkingut per automjete sipas projektit. Niveli i trotuant duhet te jete me nivel te rruget se asfaltuar ekzistuese. Llogaria në m'	m'	19.20	12.10	232.32
8	Pergaditja, demolimi i asfaltit me eskavator ne pjesen e hyrjes ne parkingje si dhe ne hapsiren ku do te punohen parkingjet pergjat rruges kryesore. Llogaria në m²	m²	183.02	6.15	1125.57
9	Pergaditja, demolimi i ansove ekzistuese te demtuara pergjat rruges kryesore si dhe bartja e tyre ne deponi. Llogaria në m'	m'	53.00	2.70	143.10
10	Furnizimi dhe montimi i konektoreve te rrjetit llan cable	copë	40.00	1.15	46.00
11	Furnizimi dhe montimi i konektoreve te kamerave	copë	16.00	5.65	90.40
12	Furnizimi dhe montimi i trafo 20A me kuti dhe siguresa	copë	2.00	240.00	480.00
13	Furnizimi dhe montimi i Hardiskut 4TB.	copë	2.00	692.00	1384.00
14	Furnizimi dhe montimi i grillave shles kunder shiut me dimensione:Ø200mm. Llogaria në copë	copë	3.00	79.35	238.05
15	Furnizimi dhe montimi i grillave ventiluese së bashku me boks (kuti) me izolim tek hapësira e sallës në katin e Dytë (Grilat tek dhoma e rikuperatorit). Këto grila nuk janë të përfshira në paramasë. Sqarim: Instalimi i ketyre grillave ventiluese nuk jane te perfshira ne paramasen dhe parallogarine e kontraktuar ndersa ne projektin kryesor ne fazen e makinerikes jane te paraqitura. Llogaria në copë	copë	12.00	147.35	1768.20
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i Bllokut i TU (panelit te ri) kompletuar me AS 200 A me katër dalje dhe siguresa thikore, sipas PEE te ofruar nga KEDS-i . Llogaria në copë	copë	1.00	7316.65	7316.65
17	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe lidhja në të dy anët e kablos furnizuese PP00 Al 2x (4 x 150) mm² , 0,6 / 1 kV nga TS nga i cili behet furnizimi me energji elektrike i objektit, deri ne vendin ku parashifet vendosja e kuadrit te ri. Ne kete pozicion parashifet edhe lidhja e kablos ne bllokun e TU ne trafo, me te gjitha punet perçeljele duke paraparë, sipas kërkesave te KEDS-it dhe standardeve ne fuqi. Llogaria në m'	m'	400.00	30.15	12060.00
18	Germimi i kontrolluar i kanalit (duke i ruajtur instalimet nentokesore ekzistuese) me dimensione (0.5x1.2) m në dheun e kategorisë së tretë dhe katërt për vendosjen e gypave te brinjzuar nga HDPE SN4 Ø 200 mm, në të cilet do te vendoset kablo furnizuese PP00 2x(4 x 150) mm² , 0,6 / 1 kV, nga KKK deri te TS. Llogaria në m³	m³	120.00	12.15	1458.00



19	Largimi dhe bartja e i dheut të tepërt deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës. Llogaria në m³	m³	45.00	5.35	240.75
20	Porositja, transporti dhe shtrimi i zhavorit fr. 4-8mm, me trashësi 10 cm nën gypa dhe 20 cm mbi gypa. Llogaria në m³	m³	35.00	15.50	542.50
21	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa me trashësi 20 cm, si ngjeshje e tij deri në modulën e kërkuar në vendet ku do të ketë gjelbërime. Llogaria në m³	m³	45.00	6.00	270.00
22	Porositja, transporti dhe shtrimi i zhavorit fr. 0-31.5 mm në tërë gjatësinë e kanalit (në vendet ku do të shtrohen kubezat) me ngjeshje në shtresa t=20cm (aty ku do të shtrohen pllaka graniti ndërsa pjesa e gjelbërimit të mbushet me dhe) Llogaria në m³	m³	40.00	12.80	512.00
23	Furnizimi me material dhe punimi i pusetave elektrike sipas standardeve dhe kërkesave teknike të aprovuara nga KEDS-i në PEE. Trashësia e mureve të puseta të jetë 20 cm, po ashtu edhe bazamenti, ndërsa pllaka mbi puset me trashësi 20 cm, të betonuar me beton të klasës C20/25. Në çmim të kalkulohet armimi i puseta dhe zgjerimi i dheut me bartje për punimin e puseta, sipas detalit të dhënë. Llogaria në copë	copë	5.00	525.00	2625.00
24	Furnizimi me material dhe montimi i kapakeve nga giza e derdhur me peshë 163kg dhe të shënuar ELEKTRIKE për puseta të kanalizimit kabllor me diametër 60cm. Llogaria në copë	copë	5.00	211.60	1058.00
25	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dy gypave të brinjëzuar nga HDPE SN4 Ø 200 mm në kanal. Ku në njëri gyp do të vendosen kabllot furnizuese, kurse gypi tjetër do të mbetet rezerv sipas kërkesave teknike dhe PEE të aprovuar nga KEDS-i. Llogaria në m'	m'	400.00	7.20	2880.00
26	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbrojtësve nga plastike GAL. Llogaria në m'	m'	400.00	1.25	500.00
27	Furnizimi, transporti dhe montimi i shiritit për vërejtje nga PVC me gjerësi 60mm Llogaria në m'	m'	400.00	0.55	220.00
28	Demolimi i kubezave për depertimin e kanalit, si dhe kthimi në gjendjen ekezistuese pas shtrirjes së kabllorëve. Llogaria në m²	m²	55.00	12.80	704.00
29	Punimi i dokumentacionit zbatues sipas kërkesave të KEDS-it, pas realizimit të punimeve.	komplet	1.00	1817.00	1817.00
Gjithsej totali me TVSH					47,119.12

REKAPITULLIMI		
1	PUNIMET SHITESË	32,988.40 €
2	PUNIMET E PA PARISHIKUARA	47,119.12
Gjithsej totali me TVSH		80,107.53 €





REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



DATE:	24.08.2020
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	z. Ferdinand Kolaj , Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale z. Rahman Sylejmani – Monitorus nga MSH, Prishtinë z. Faton Gutaj- Zyrtar i Prokurimit , K. Gjakovë
CC:	z. Sami Lokaj “ AL Engineering” Prishtinë; z. Valdrin Zenuni OM; Kryetari i Komunës – z. Ardian Gjini z. Durim Halilaj – Drejtoria për Buxhet dhe Financa
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Ferdinanad Kolaj UD - Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
NGA/OD/FROM	Rexhë Rexha , Projekt Menaxher
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për kuqe e në rrjetin elektrik të objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Gjakovë

Të nderuar

Fillimisht ju njoftojmë se punimet e projektit me titull: “Ndërtimi i Objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë familjare” në Gjakovë të cilën është duke e realizuar Operatori Ekonomik “EUROING” sh.p.k. - Rahovec sipas kontratës me nr. identifikimi 632-17-024-511.

Mirëpo për realizimin e projektit është vërejtë se është e parqitur nevoja që të kryhen punimet nën **piken A - PUNIMET SHITES** ndersa **ne piken B** janë punimet e paparashikuara (jashtë kontrates – kërkesa nga ana e KEDS-sit)

I. PIKA A

Gjatë realizimit të punimeve në objektin e lartcekur janë të detyruar të krehën punime shtesë të parapara në paramasë .

Bazuar në kërkesën e punë kryesit me datën 10.12.2019 janë kërkuar punime shtesë duke e njoftuar Organin Mbikëqyrës dhe Drejtorinë e Shëndetësisë dhe Mërqinjës Sociale. Organi mbikëqyrës iu është përgjigjur kërkesës me datën 26.08.2020 duke i arsyetuar punimet sipas përshkrimit sipas tabelarit të sjellur nga Operatori Ekonomik. Pas aprovimit të organit mbikëqyrës analizuar nga ana e Investitorit po ju përcjellim parallogarinë e nevojshme për aprovim të punimeve shtesë.

A PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNIMEVE SHITESË PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË QKMF-së NË GJAKOVË

Nr.	Pozicionet	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve të hyrjes me rampat për persona me nevoja të posaçme me beton të markës c-25/30 . Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme. Llog. në m ³	m ³	0.22	70.80	15.58 €
2	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve shtanguese, trarëve mbi dyer dhe dritare me beton të markës c-25/30 . Dimensionet e cerklazheve 12x25 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha kallëpet e nevojshme. Llog. në m ³	m ³	0.48	70.80	33.98 €
3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me blloqe të argjilës së pjekur, me dimensione 19x25x19 cm me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Tek muret e brendshme duhet të punohet edhe cerklazhi shtangues në gjysmën e lartësisë.	m ³	0.61	37.76	23.03 €

4	Furnizimi me material dhe termoizolimi i mureve perimetrike të bodrumit me termoizolim rezistues ndaj lagështisë dhe aftësi të madhe bartëse si XPS me trashësi 8 cm. Pjesa e epërme e termoizolimit duhet të jetë 20 cm nën nivelin e trotuarit të përfunduar ku duhet të vazhdohet me termoizolim të posaçëm për cokëll. Në çmim të përfshihet fiksimi me ngjitës për pllaka stiropori dhe mbrojtja e termoizolimit me membranë të dhëmbëzuar HDPE për drenazhim. Llog ne m²	m ²	56.22	14.16	796.08 €
5	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa. Llog ne m²	m ²	352.93	0.59	208.23
6	Blerja dhe montimi i ujembledhës nga plastika dhe me kapak inoxi Ø50mm të shtrenguar në dysheme. Llog ne cope.	cope	5.00	2.36	11.80
7	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit "Demit" me finalizim nga pllakat e klinkerit me shtresat si në vijim: • Ngjitës fleksibil për pllaka polistireni • Termoizolim i hirtë me përmbajtje grafiti N3 - t=10cm • Rrjetë Armimi me fije qelqi • Dy shtresa masë armuese fleksibile • Ngjitës fleksibil për pllaka rezistent ndaj oscilimeve të temperaturave • Pllaka për fasadë nga klinkeri/argjila e pjekur me forma të zgjatura 400x71x14 mm rezistente ndaj ngricave Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si pllakat në formë të shkronjës "L" për ekzekutimin e këndeve, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	134.66	47.20	6,355.95

8	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme të hyrjet kryesore dhe hyrja e personelit me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar. Shkelëset - gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - lartësi 12 cm dhe trashësi 2 cm Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m'	56.76	47.20	2,679.07
9	Furnizimi me material dhe mveshja e pushimoreve të shkallëve të brendshme dhe erëmbrojtësve të hyrjeve kryesore dhe hyrjes së personelit me pllaka graniti të poliruar me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe punimin e cokllës nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	12.36	59.00	729.24
10	Furnizimi me material dhe mveshja e rampave/pjerrinave për personat me aftësi të kufizuara me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Rampat - pllaka graniti 120x540 cm me trashësi 3 cm	m ²	2.10	70.80	148.68
11	Konstruksioni metalik me gjerësi 24 mm me mbajtësit kryesor dhe sekondar, me varëse të tipit "Quickhanger" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tiplla, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksime në profilin perimetrik, etj. Profili perimetrik për plafon nga pllakat modulare me përbërje minerale. Profili me dimensione 30x42 mm i profiluar në dy nivele për krijimin e kanalit të thelluar përgjatë murit duke përfshirë edhe fiksimin me vida në çdo 40 cm.	m ²	27.92	8.26	230.62
12	Profili perimetrik për plafon nga pllakat modulare me përbërje minerale. Profili me dimensione 30x42 mm i profiluar në dy nivele për krijimin e kanalit të thelluar përgjatë murit duke përfshirë edhe fiksimin me vida në çdo 40 cm.	m'	12.52	5.90	73.87

13	Profili perimetrik për bordurën e plafonit nga pllakat e gipskartonit. Profili me dimensione 40x50 mm i profiluar në dy nivele për krijimin e kanalit të thelluar përgjatë murit duke përfshirë edhe fiksimin me vida në çdo 40 cm.	m'	22.53	5.90	132.93 €
14	Pllaka modulare metalike me vrima me diametër 0.7 mm në çdo 5 mm në të dy drejtimet. Pllaka e dukshme/lëshuar nën konstruktion, Tipi Tëgular 8 - 600x600x8.5 mm Klasa e apsorimit të zhurmës - DShkalla e rezistencës ndaj zjarrit sipas EN 13501-1: Euroclass A2-s2, d0 Rezistenca ndaj lagështisë: 95 % RH Rezistente ndaj gërvishtjeve. Sasia - 442 copë.	m ²	29.95	23.60	706.82 €
15	Përgaditja, furnizimi dhe montimi i pikores nga llamarinat në murin mbrojtës në hyrje të bodrumit me gjerësi bs=50cm me të gjitha punët përcjellese. Llog në m'	m'	24	7.08	169.92 €
16	Detektor multikriteria i tymit dhe i temperaturës, me kompensim automatik të zhurmave ambientale, me mikroprocesor. Llog. Cope	cope	43	29.50	1,268.50 €
17	Furnizimi dhe montimi i kamerave	cope	1	64.90	64.90 €
18	Gyp PE-XC/AL/PE-XC Llog në m'	m'	225.00	0.59	132.75 €
19	Furnizimi dhe montimi i panelave solar komplet me solar grup dhe gypa deri në stacion të pompave, senzoret për solar, kontrollerin dhe sistemin inteligjent të kontrolles. Sqarim: Në paramasë janë të specifikuar 6 sete. Sipas kalkulimeve dhe rekomadimeve të prodhuesve të paneleve solare dhe bojlerave për ngrohjen e sasisë së ujit 1000 litra duhet të instalohen minimum 10 sete të paneleve solare. Në bazë të kësaj mund të konkludojmë se për ngrohjen e 1000 litrave të ujit sanitarë nevojiten 10 sete solare. Sipas paramasës kemi 6 sete solare. Sasia shtesë e paneleve solare është 4 sete: Llog. në cope	cope	4	1593	6,372.00 €
20	Kabllo koaksiale RG-59	m'	150	1.18	177.00 €

21	Kablo për alarm të zjarrit, vetëshuarëse, IY(St)y 2x0.8mm, e ekranizuar	m'	600.00	1.18	708.00
22	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 30 cm nën themel pllakë, tamponi me trashësi 15 cm për themelet shiritore dhe tamponi me trashësi 15 cm nën pllakën e përdhesës dhe seksionet e hyrjeve kryesore duke përfshirë edhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arritjen e kompaktësisë së nevojshme.	m ³	291.52	9.44	2,751.95
23	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjiellësi+kanalizimimi) Llog. ne m ³ Furnizimi me material dhe hidroizolimi i kulmit të rrafshët të shfrytëzueshëm duke përfshirë edhe izolimin e cokllës në lartësi min.30 cm me shtresat si në vijim: • lyerja bazë - primer bituminoz i aplikuar me brushë	m ³	16.00	2.36	37.76
24	• hidroizolimi - me 2 membrana të përforcuara bituminoze 3 shtresore me përbërje minerale, bitumeni dhe masat elastoplastomerike me rrjeta armimi. Trashësia e membranës min. 4 mm të ngjitura me flakë.Membranat duhet të kalojnë njëra mbi tjetrën min.10 cmShih detalet "E&F" në faqet A-22 & A23.	m ²	258.75	35.40 €	9,159.75
Gjithsej totali:					32,988.40

Sipas para llogarisë del se vlera e këtyre punimeve është **32,988.40 €**. Për të përfunduar projekti janë domosdoshme punime shtesë të verifikuara me matje në teren.

Shkresës ja bashkëngjisim edhe shkresën e Operatorit ekonomik NPN "Euring" shpk, Rahovec dhe përgjigjen e Organit mbikëqyrës "AL Engineering".

II. PIKA B

Punimet e pa parashikuara (jashtë kontrates – kërkesa nga ana e KEDS-sit)

Per zgjidhje e ketij problemi i kam kerkuar nga tri kompani nga një Oferta me qmime per keto

punime shtes te pa parashkuara:

Kompanitë te cilat kanë sjell ofertat janë keto:

1. “Rexha” shpk , Prishtinë
2. “Top Projekt”, Prishtinë
3. “Art Konstruksion” shpk, Gjakovë dhe
1. **Oferta e kompanisë “Rexha” shpk , Prishtinë**

Vlera e ofertes 43,612.14€

2. **Oferta e kompanisë “Top Projekt”, Prishtinë**

Vlera e ofertes 45,949.46€

3. **“Art Konstruksion” shpk, Gjakovë**

Vlera e ofertes 51,796.24€

Mesatarja e tri ofertave: $(1 + 2 + 3) / 3 = (43,612.14€ + 45,949.46€ + 51,796.24€) / 3 = 47,119.28€$

Pas analizes se tri Ofertave mesatarja e vleres del 47,119.28€

Sipas parallogarisë del se kostoja e projektit wshtw 802,174.10€ , ndërsa vlera e punimeve është e këtyre punimeve është 80,107.68 € - me e ulet se 10% i vlerës se kontratës.

Andaj kërkohet nga Zyra e Prokurimit për Aneks Kontratë të punimeve ne vlerë prej 80,107.68 €. Shkresës ja bashkëngjisim edhe shkresën e Operatorit ekonomik “ dhe përgjigjen e Organit mbikëqyrës “ AL Engineering”.

Me respekt

NJOFTIM PËR KOMISIONIN RREGULLTIVE TË PROKURIMIT PUBLIK

Sipas Nenit 35.1 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Për	Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik
Përmes	<i>Ardian Gjini</i>
Nga	<i>Faton Gutaj</i>
Lënda	Njoftim për përdorimin e procedurës së negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë
Titulli i aktivitetit të prokurimit	Ndërtimi i objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Gjakovë
	632-20-7254-5-2-5
	632-20-116-525
Data	04.11.2020

Sipas nenit 35.2 të LPP, autoriteti kontraktues, pa ndonjë qëllim për të diskriminuar kundër apo në favor të ndonjë operatori ekonomik, ka përdorur Procedurën e Negociuar pa publikim të Njoftimit për Kontratë. Arsyeja për marrjen e këtij vendimi:

Neni 35.2.4(ii): punë apo shërbime të reja të përbëra nga përsëritja e punëve ose shërbimeve të ngjashme të besuara te operatori ekonomik të cili i ishte dhënë kontrata origjinale nga autoriteti kontraktues

SHPJEGIM

Fillimisht ju njoftojmë se punimet e projektit me titull Ndërtimi i objektit të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Gjakovë të cilën është duke e realizuar Operatori ekonomik “Euroing” sh.p.k.-Rahovec sipas kontratës me nr. identifikimi 632-17-024-511. Mirëpo për realizimin e projektit është vërejtë se është e paraqitur nevoja që të kryhen punimet nën pikën A – PUNIMET SHITESË ndërsa në pikën B janë punimet e pa parashikuara (jashtë kontratës – kërkesa nga ana e KEDS-it). 1. PIKA A Gjatë realizimit të punimeve në objektin e lartëcekur janë të detyruara të kryhen punime shtesë të paparapara në paramasë. Bazuar në kërkesën e punëkryesit me dt.10.12.2019 janë kërkuar punime shtesë duke e njoftuar Organin Mbikqyrës dhe Drejtorinë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale. Organi Mbikqyrës iu është përgjigjur kërkesës me datë 26.08.2020 duke i arsyetuar punimet sipas përshkrimit (sipas tabelarit) të sjellë nga Operatori Ekonomik. Pas aprovimit të Organit Mbikqyrës analizuar nga ana e investitorit po ju përcellim parallogarinë e nevojshme për aprovim të punimeve shtesë. Sipas parallogarisë del se vlera e këtyre punimeve është 32.988,40€. Për të përfunduar projekti janë të domosdoshme punime shtesë të verifikuara me matje në terren. II. PIKA B Punimet e pa parashikuara (jashtë kontratës-kërkesa nga ana e KEDS-it) Për zgjidhjen e këtij problem kemi kërkuar nga tri kompani nga një ofertë me çmime për këto punime shtesë të pa parashikuara Kompanitë i kanë sjellur ofertat me këto çmime 1.) 43.612,14€ 2.) 45.949,46€ 3.) 51.796,24€ Mesatarja e tri ofertave (43.612,14€ + 45.949,46€ + 51.796,24€) = 141.357,84€ 3 = 47.119,28€. Pas analizes së tri ofertave mesatarja e vlerës është 47.119,28€. Sipas parallogarisë del se vlera e këtyre punimeve është PIKA A - 32.988,40€ + PIKA B – 47.119,28€ = 80.107,68€. Për të përfunduar projekti janë të domosdoshme punime shtesë të verifikuara me matje në terren.

INFORMATÄ SHITESË:

Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik ka të drejtë të kërkojë çdo informatë shtesë të nevojshme nga Autoriteti Kontraktues

Zyrtari i Prokurimit: *Faton Gutaj*

Nënshkrimi: *[Signature]*

Informatat kontaktuese:

Tel: 038-200-44041

E-mail: faton.gutaj@rks-gov.net

Faksi:

**Deklaratë e Garancionit****Sigurimi i Ekzekutimit**

Për: KOMUNA E GJAKOVËS
(Autoriteti kontraktues)
Në emër të: NPN Euroing SHPK
(Operatori ekonomik)
Titulli i aktivitetit: Nderimi i objektit të Qendres Kryesore të Mjekesise Familjare në Gjakove

Nr i Prokurimit: 632-20-7254-525

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri e garancionit duke iu referuar dosjes, me numër të prokurimit/dosjes të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurimin e garancionit në shumën e saktësuar të specifikuar në dosje;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë sigurim:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total e shuma e sigurimit, zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- 1 Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë;
- 2 Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetur pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar deri në shumën e sigurimit, siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Shuma e Sigurimit €: 8,010.75

Ky sigurimi vlen deri: 26/12/2020

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

Data e lëshimit: 16/11/2020

