



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E GJAKOVËS  
OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë: 29.09.2020

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 12.2 shkronja (d) të Ligjit Nr. 03L/0-40 për Vetëqeverisje Lokale dhe nenit 18 të Statutit të Komunës së Gjakovës, nenin 5, 6 pika 1.2 , 8 pika 1.3 dhe nenit 11 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe këmbim të Pronës së pa Luajtshme Komunale, në nenin 23 të Rregullores (Qrk) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me dt. 29.09.2020, pas diskutimit lidhur me pikën e 3 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale në kohëzgjatje 51 vite, e miratoi këtë:

## V E N D I M

Për

### Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës së Gjakovës për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale, përmes procedurave të negociimit të ofertave, Kompanisë HEINZE SH.P.K, në pjesën e parcelës 400-5 Zona Kadastrale Rogovë 1, me sipërfaqe prej 25788 m<sup>2</sup> në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohorë për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale është në kohëzgjatje prej 51 viteve .
3. Qëllimi i dhënies në Shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është Interesi Publik dhe përfitimi i Komunës së Gjakovës nga prona komunale .
4. Kompania HEINZE SH.P.K obligohet që t'ia paguaj Komunës qiranë mujore në vlerë prej 320€ .
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës .

#### - Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë .
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa .
- Shërbimit Profesional të Kuvendit .
- Arkivit





REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA ĐAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Skupština Opštine - Đakovica  
01 Br. 463/02-22470 /2020  
Dt. 29.09.2020

Skupština Opštine Đakovica, na osnovu člana 12.2 slova (d) Zakona br. 03L / 0-40 o lokalnoj samoupravi i članu 18 Statuta opštine Đakovica, članu 5, 6 tačka 1,2, 8 tačka 1,3 i članu 11 zakona br. 06 / L-092 o Davanju na korišćenje i razmeni Opštinske nepokretne imovine, u članu 23. Uredbe (Krk) br.09 / 2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, na sastanku održanom 29.09.2020, nakon rasprave u vezi sa 3. tačkom dnevnog reda: Nacrtom odluke o davanju na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine u periodu od 51 godine, odobrava sledeću:

### ODLUKU

Za

#### Davanje na dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine

1. Odobrava se predlog Predsednika Opštine Đakovica za davanje na dugoročno korišćenje Opštinske nepokretne imovine, kroz procedure pregovaranja o tenderima, Kompanije HEINZE LLC, u delu parcele 400-5 Katastarske Zone Rogova 1, sa Površinom od 25788 m<sup>2</sup> u vlasništvu Opštine Đakovica.
2. Rok za davanje na dugoročnu upotrebu opštinske nepokretne imovine je u trajanju od 51 godine.
3. Cilj davanja ma korišćenje nepokretne imovine opštine je javni interes i korist opštine Đakovica od opštinske imovine.
4. Kompanija HEINZE LLC je dužna da mesečno plaća Opštini kiriju u iznosu od 320 €.
5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolu kancelarije Ministarstva za Lokalnu upravu i sedam dana nakon objavljivanja na sajtu Opštine.

#### - Odluka se šalje:

- Predsedniku Opštine,
- Ministarstvu za Lokalnu Samoupravu,
- Stručnoj Službi Skupštine Opštine,
- Direktorijatu za Katastar geodeziju i Imovinu
- Direktorijatu za Budet i Financije
- Arhivi



Predsedavajući Skupštine Opštine

g. Anton Šalja