

Republika e Kosovës - Republika Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 463/12-11042
Data/Datum 29.05.2020
Gjakovë-Djakovica-Gjakova



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Komisioni Vlerësues (i themeluar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me numër 01nr.011/01-29518, datës 30.07.2019), duke u bazuar ne nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe neni 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtëshme të Komunës, me qëllim të zbatimit të vendimit paraprak me numër 01 Nr.011-78400 të datës 02.11.2015 të miratuar nga Kuvendi Komunal për dhënien në shfrytëzim afatshkurt të pronës komunale, me datën 29.05.2020 rishpallë këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurt të pronës së paluajtshme komunale

Ftohen të gjithë të interesuarit personat fizik dhe juridik që të aplikojnë për marrjen në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme të Komunës në afat kohor:

- Prej 15 vitesh, “Tregu në Orize”

Njësia me numër kadastral : pjesë e parcelave nr.5127-3 në sipërfaqe prej 1100m²

Qëllimi:

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të përkohshëm është:

- Ndërtimi i “Tregut në Orize” sipas projektit të prezantuar nga komuna;
- Të krijohet një ambient i përshtatshëm për biznese dhe qytetarë;
- Përfitimi ekonomik i komunës përmes qiradhënies.

Kushtet për Pjesëmarrje:

1. Deklarata nën betim;
2. Vërtetimi i ATK, origjinali;
3. Vërtetimin nga Gjykata kompetente (origjinalin), qe operatori ekonomik nuk është në falimentim, ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor;
4. Vërtetimin e tatimit në pronë.

Përshtatshmëria profesionale:

1. Certifikatën e regjistrimit të biznesit;
2. Certifikatën e TVSH ose (TM-1- TM-4 të vitit të fundit fiskal);
3. Vërtetim – raport financiar të lëshuar nga bankat i cili dëshmon se operatori ekonomik ka pasur qarkullim në vlerën së paku 200,000.00 € gjatë 3 viteve të fundit;
4. Listën e stafit të tregut të specifikuar për secilin punëtor të angazhuar në treg;
5. Planin dinamik të investimeve të ndara në periudha kohore saktë dhe me shumë sipas projektit të prezantuar.

Kushtet e veçanta :

- a) Orari i punës të jetë sipas rregullores komunale në fuqi;
- b) Përzgjedhja e fituesit bëhet në bazë të çmimit më të lartë të ofruar si dhe kriteret e parapara në njoftim publik;
- c) Vlera e çmimit fillestar është vendosur nga komisioni ndërsa ofertuesit përcaktohen për çmimin;
- d) Çmimi fillestar i qirasë mujore është 150€;
- e) Pagesa e të gjitha komunalive që ndërlidhen me tregun nga nënshkrimi i kontratës i bartë përfituesi-shfrytëzuesi;
- f) Përgjegjësin e investimit, renovimit, rregullimit të bartë përfituesi-shfrytëzuesi;
- g) Projektin e punuar bazuar në kushtet urbano – teknike të parashtruara nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, konsiderohet si detyrë projektuese;

- h) Investimi dhe gjitha asetet të luajshme dhe të paluajshme pas përfundimit të kontratës mbasin në pronësi të komunës;
- i) Kohëzgjatja e investimit të kryhet brenda 12 muajve;
- j) Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të komunës dhe fituesit (shfrytëzuesit të pronës së paluajshme komunale).

- 1) **Vlerësimi i ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:** pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në ueb – faqen e Komunës. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë “ *Komisionit për ankesa* ” në afat prej shtatë (7) ditësh pas shpalljes së njoftimit në ueb – faqen e Komunës.

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajshme komunale, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, pas rekomandimit nga komisioni.

Vërejtje : Dosjet të cilat nuk janë të kompletuara sipas këtij njoftimi publik nuk do të shqyrtohen do të konsiderohen si të pavlefshme.

- 2) **Periudha e vlefshmërisë së njoftimit publik do të jetë 15 ditë nga dita e publikimit të njoftimit.**
- 3) **Ofertat** me dokumentacionin e plotësuar, duhet të dorëzohen në Komunën e Gjakovës, në Zyrën e Pranimi në katin përdhese , 1 origjinal dhe 2 kopje, adresa: rruga “UÇK”, Nr. 53, 50000 Gjakovë.


Kryesues i Komisionit

Shkumbin Kastrati

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Rikontruimi I Tregut "Orize" ne Gjakove

1. PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

1. PUNËT E PREGATITORE DHE DEMOLUESE

Poz.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Pastrimi i complete hapësirës ku do te ndertohej objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjet, shkurret, mbeturina te ndryshme.	m2	1,200.00		
1.2	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim.	m2	950.00		
1.3	Furnizimi me material dhe ndërtimi wc-se dhe vendosjes se kontinjerit.	Paushall	1.00		
1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantjerit.	Paushall	1.00		
1.5	Demolimi ne teresi i Konstruksionit egzistues, dyshemese egzistuese nga kubezat e betonit dhe pllatoe se asfaltit, banjove egzistuese, mureve rrethuese egzistuese, rrethojave egzistuese etj.	Paushall	1.00		
					0.00

2. PUNËT E DHEUT

Poz.2	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Gërrmimi i shtresës së humusit dhe largimi i dheut deri ne deponi.	m ³	200.00		
2.2	Germimi i gjere i dheut te kategorise 3 dhe 4 per nivelizimin e terenit sipas kerkesave te projektit, transporti deri ne deponi.	m ³	150.00		
2.3	Germimi i dheut te kategorise 3 dhe 4 per hapjen e themeleve te objektit dhe transportimi i dheut deri ne deponi.	m ³	60.00		
2.3	Ngjeshja e dheut me mekanizem deri ne arrijten e kompaktësise se nevojshme te dheut per ndertimin e objektit, parkingjeve, stazave etj.	m ²	1,200.00		
2.5	Germimi i dheut te kategorise 3 dhe 4 per hapjen e rrugeve automobilistike, parkingjeve, si dhe shtigjeve te kembesoreve, largimi i dheut nga vendpunishta.	m ³	80.00		
					0.00

3. PUNËT E ZHAVORIT

Poz.3	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt (0-60mm dhe 0-30mm) në tabanin e themeleve si dhe nën pllaken e perdhese. Moduli i ngjeshjes 40MPa.	m ³	30.00		
3.2	Furnizimi me material si dhe mbushja dhe ngjeshja e "coklles" (hapësirat brenda themeleve shiritore) me material mbushes te sjellur nga gurthyesi (0-150mm).	m ³	20.00		
3.3	Furnizimi me materiale dhe vendosja e zhavorrit në perimetër të mureve të jashtme per punimin e drenazhes (material adekuat per drenazhe).	m ³	20.00		
3.4	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt (0-60mm dhe 0-30mm) per rruget automobilistike, parkingjet, stazat per ecje etj. Moduli i ngjeshjes 40MPa.	m ³	50.00		

4. PUNËT E BETONIT

Poz.4	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtreses rrafshuese nga betoni i paarmuar C-25/30 te pjeses nen themele te vequara,shiritore dhe pllaken e perdheses _niv ±0.00. Betonimi me trashesi 5cm.	m ³	45.00		
4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i themeleve te vequara(shputave) sipas projektit me beton C-25/30.	m ³	30.00		
4.3	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton kualitativ C-25/30, te mureve mbi themele (cokulles) me dimensione sipas projektit.	m ³	65.00		
4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton kualitativ C-25/30, te pllakes se perdheses me dimensione sipas projektit. Gjate fazes se betonit te njome, te hudhet sasia e nevojshme e reres se kuarcit - ferbeton, dhe e njehta te trajtohet me makineri rrafshuese deri ne perpunimin final. Gjithashtu te parashifen edhe prerja e pllakes se betonit pas tharjes per krijimin e fugave ceduese, te cilat pastaj mbushen me selikon adekuat. Ngjura e reres se kuarcit - ferbetonit perzgjidhet nga Investitori apo Organi Mbikyrës	m ³	170.00		
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave ne tere objektin (elementet vertikale), te punohen sipas projektit, me beton C-25/30.	m ³	3.00		
4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi i trajeve ne tere objektin (elementet horizontale) te punohen sipas projektit, me beton C-25/30.	m ³	2.00		
4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi i arkitrajeve mbi dyer e dritare me beton C-25/30, ne çmim te parashihet edhe armimi i ketij pozicioni.	m ³	1.00		
4.8	Furnizimi me material si dhe punimi i pllakes te meskatit ne pjesen e zyreve dhe toaleteve me trashesi 20cm, te punohen sipas projektit, me beton C-25/30. Verejtje: Pllaka punohet me gjysem fabrikate nga Fert trajet dhe Fert montat.Ne qmim te perfshihet furnizimi me fert traje,fert monta ,beton si dhe rrjeta Q-188	m ³	10.00		
					0.00

5. PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALIK					
Poz.5	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.1	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave S-500, sipas detajeve të armimit si dhe armaturave rrjete të parapara me projekt.	kg	19,500.00		
5.2	Furnizimi me material si dhe montimi i konstruksionit të çelikut/Shtyllave H-240 (profilet e çertifikuara) të punohet sipas projektit, të bëhet edhe ngjyrosja adekuate (një bazë dhe dy shtresa ngjyre)	kg	8,810.00		
5.3	Furnizimi me material si dhe montimi i konstruksionit të çelikut (profilet e çertifikuara) / Konstruksioni I mbuleses/Kapriatit me nenkonstruksionin e Fasades me të gjitha shtangimet, të punohet sipas projektit të bëhet edhe ngjyrosja adekuate (një bazë dhe dy shtresa ngjyre)	kg	19,800.00		
5.4	Furnizimi me material si dhe montimi i pllakave lidhese dhe ankereve sipas projektit	kg	1,200.00		
					0.00

6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
Poz.6	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
	KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT Punët e hidroizolimit në përgjithësi duhet të kryhen sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi. -Materjali që përdoret për punët e izolimit duhet të jetë i atestuar. -Baza në të cilën vendoset izolimi më parë duhet të jetë i terur, dhe i pastruar nga pluhuri dhe yndyra. -Materjali i paraprirë për izolim mund të zëvendësohet me ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mirë.				
6.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit të ftohtë, dyshtresor, tek nyjet sanitare dhe në vendet tjera ku ka lageshti.	m ²	50.00		
					0.00

7. PUNËT E MURATIMIT					
Poz.7	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve në të gjitha nivelet nga blloqet e argjilës "Giter", me trashësi 10cm; 12cm; 15cm; 20cm dhe 25cm. Muratimi të punohet sipas standardeve ndërtimore duke përfshirë llaqin lidhës; trajet shtanguese nga betoni i armuar etj.	m ³	30.00		
7.3	Furnizimi me material si dhe montimi i ndarjeve të tualeteve me panele nga materiali "kompakt laminat" 12mm antibakterial sikurse edhe dyert, aksesoret tjera (kembezat, dorezat etj) të jenë nga materiali jorodiv inox, H=220cm, të ngriten nga dysheja ~15cm.	m ²	20.00		
					0.00

8. PUNËT E NIVELIZIMIT					
Poz.8	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës rrafshuese estrih: përzierje 1:3 çimentos/rërë duke përdorur rërën e lumit, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-10 cm, te jete i armuar.	m ²	50.00		
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit stiropor N3 - 3+2cm dhe folia PVC.	m ²	50.00		
					0.00

9.PUNËT E DYSHEMESE					
Poz.9	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
9.1	Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemeja nga laminati 10 mm duke përfshirë edhe nështresën adekuate. Ngjyren, strukturen e laminatit e cakton organi mbikeqyres.	m ²	20.00		
9.2	Furnizimi me material si dhe montimi i llajseve nga materiali i njejt sikurse laminati (te rekomanduara nga prodhuesi i dyshemese se perdorur) ne perimete te kthinave.	m'	17.00		
					0.00

10.PUNËT E KERAMIKËS					
Poz.10	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
10.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e pllakave të keramikës në dyshemet dhe muret e kthinave të parapara me projekt, të jete të klasit të parë. Aproximin e mostres e bene organi mbikqyres. Për dysheme duhet të përdoren pllaka të paglazura me dimensione 33x33 cm me ngjyrë dhe teksturë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës në konsultim me palën që përfaqëson investitorin. Muret e nyjeve sanitare ,duhet të mvishen me pllaka të glazuara me dimensione 25x40 cm me ngjyrë dhe teksturë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës në konsultim me palën që përfaqëson investitorin. Për ngjitje duhet të përdoret ngjitës adekuat për pllaka qeramike i cilësisë së lartë i cili duhet të jetë fleksibil dhe hidroizolues	m ²	90.00		
					0.00

11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					
Poz.11	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
11.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve të mbrendshme në të gjitha nivelet me suva të gatshme, të punohet sipas standardeve duke përdorë shtresat e nevojshme, të përdoret rrjete gjate suvatimit si dhe këndet adekuate.	m ²	160.00		
11.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i të gjitha sipërfaqeve të parapara me projekt, të punohet sipas standardeve me të gjitha materialet-shtresat tjera adekuate.	m ²	160.00		
11.3	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme me ngjyrë të klasit të parë, aproximin e mostres e bene organi mbikqyres.	m ²	160.00		
					0.00

12. PUNËT E KULMIT DHE FSADES					
Poz.12	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
12.1	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit me panele sandwich me trashësi t=8cm (me mbushje poliuretane), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshme.	m ²	1,050.00		
12.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e lugjeve nga llamarinat e plastifikuar, gjerësia e llamarinës ~100cm.	m'	50.00		
12.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e kulmareve nga llamarinat e plastifikuar.	m'	50.00		
12.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve horizontale, gjerësia e llamarinës ~100 cm.	m'	130.00		
12.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajseve nga llamarinat e plastifikuar të cilat mbeshteten në muri "L"	m'	90.00		
12.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale nga llamarinat e plastifikuar F-120mm	m'	90.00		
12.7	Furnizimi me material si dhe mveshja e fasadës së objektit me panele sandwich me trashësi t=8cm (me mbushje poliuretane), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshme.	m ²	750.00		
12.8	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarinat e plastifikuar për mbrojtjen e bores, të punohen sipas standardeve dhe projektit.	m ²	700.00		
					0.00

13. PUNËT E ZDRUKTHTARISË

Poz.13	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
13.1	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit të aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare dykraheshe me hapje) Dimensionet e panelit W01 200x160 cm.	copë	1		
13.2	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit të aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare trekraheshe statike dhe me hapje) Dimensionet e panelit WO4 450x120 cm.	copë	10		
13.3	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit të aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare trekraheshe statike dhe me hapje) Dimensionet e panelit W06 450x60 cm.	copë	8		

13.4	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare katerkraheshe statike dhe me hapje) Dimensionet e panelit W05 600x120 cm.	copë	1		
13.5	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dere e hyrjes statike dhe me hapje) Dimensionet e panelit D01 195x340 cm.	copë	2		
13.6	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare statike tek dyert e hyrjes) Dimensionet e panelit D02 115x340 cm.	copë	1		
13.7	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dere tek zyrja) Dimensionet e panelit D03 90x200 cm.	copë	1		
13.8	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare statike te zyrja)Dimensionet e panelit W02 140x120 cm	copë	2		
13.9	Furnizimi me material si dhe montimi i dyereve nga materiali i plastikes per nyjet sanitare.Ngjyre e bardhe. Dyert me dim. 80x200cm.	copë	7		
14	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dritare Dykraheshe Statike) Dimensionet e panelit W03 190X160 cm.	copë	6		
14.1	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit te aluminit me hapje sipas skemes, Profili P100 me nderprerje termike, ngjyre hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater stinor. (Dere tek Hapesira bylmetit) Dimensionet e panelit D04 195X240 cm.	copë	2		
					0.00

14.PUNËT E NDRYSHME

Poz.14	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
14.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e gjeotekstilit ne pjeset e drenazhes.	m ²	200.00		
14.2	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubezave te betonit me trashesi 8cm ne trotuare, staza te ecjes, parkingje etj, ku perfshihet: Germimi dhe transporti 40cm, ngjeshja, zhavori 0-60 dhe 0-32 (20+15)cm, ngjeshja me cilindër dhe vendosja e kubezave sipas projektit.	m ²	95.00		
14.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, te behet ankerimi adekuat ne mase betoni.	m'	50.00		

14.4	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja, riparimi, i tezgave te tregut qe jane ekzistuese.	cope	50.00		
14.5	Furnizimi dhe montimi I klimave AC-Klima 24 BTU	cope	2.00		
14.6	Furnizimi me material dhe realizimi i vijës sinjalizuese te parkingjeve (b= 12 cm) me ngjyre te plastifikuar per vija te parkingjeve, ngjyrosja do te behet sipas standarteve dhe ngjyra do te duhet te jete adekuat e klasit te pare dhe furnizimi me material dhe realizimi I vijave sinjalizuese horizontale, ne dyshemete e objektit me shtresen perfundimtare ferbeton qe tregojne vijen e ecjes, te punohen sipas projektit.	m'	270.00		
14.7	Furnizimi me material si dhe rregullimi i hapesires-parterit rreth objektit (perpunimi i dheut, sjellja e dheut humusor ~20cm, mbjellja e barit, mbjellja e drunjeve dekorativ dhe luleve)	m ²	500.00		
14.8	Furnizimi me material si dhe punimimi I gardhit metalik anti parking ne platone para objektit, te punohet me te gjitha aksesoret e nevojshem sipas projektit.	m'	20.00		
					0.00

REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1. PUNËT E PREGATITORE DHE DEMOLUESE	0.00 €
2. PUNËT E DHEUT	0.00 €
3. PUNËT E ZHAVORIT	0.00 €
4. PUNËT E BETONIT	0.00 €
5. PUNËT E ARMATURËS DHE KONSTRUKSIONIT METALIK	0.00 €
6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT	0.00 €
7. PUNËT E MURATIMIT	0.00 €
8. PUNËT E NIVELIZIMIT	0.00 €
9. PUNËT E DYSHEMESE	0.00 €
10. PUNËT E KERAMIKËS	0.00 €
11. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	0.00 €
12. PUNËT E KULMIT DHE FASADES	0.00 €
13. PUNËT E ZDRUKTHTARISË	0.00 €
14. PUNËT E NDRYSHME	0.00 €
TOTALI I PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE	0.00 €

02. PUNET E HIDROINSTALIMEVE

Poz.13	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
1.0	Punët e dheut				
1.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III dhe IV, sipas projektit dhe gjendjes faktike, dhe rrafshimi i fundit të kanalit deri në kycje.	m ³	50.00		
1.2	Blerja, bartja dhe hedhja e rërës, për shtrirjen në nivel të gypave, në një trashësi t=10 cm.	m ³	10.00		
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar, në shtresa 20-30 cm, deri në ngjeshmërinë e mjaftueshme, shtresa e parë pa gurë, pa copa të forta.	m ³	15.00		
1.4	Ngarkimi dhe bartja e dheut të tepërt, deri në 3 km.	m ³	20.00		

1.5	Lidhja në rrjetin kryesor. Në çmim të llogaritet qaforja adekuatë, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme	copë	1.00		
1.6	Punimi i pusëtës së orematesit prej betonit dim.2.0m me 1.20m dhe vendosja e kapakut metalik Ø 600 mm	copë	1.00		
1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga metali i zinguar dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. Ø 63mm (DN 2")	m	84.00		
1.8	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm nëntokësor për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula etj).	copë	2.00		
1.9	Blerja dhe montimi i hidrantëve të mbrendshëm DN 50 (Ø 63) për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula si dhe gypi i hidrantit të jetë L=25m etj).	copë	2.00		
1.10	Blerja dhe montimi i apartit kundër zjarrit "S-9".	copë	4.00		
1.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PEHD100-RC dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. Ø110mm	m	16.00		
1.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. Ø 63 mm Ø 40 mm Ø 20 mm	m m m	16.00 32.00 12.00		
1.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave fleksibil të ujësjellësit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). gypat duhet të jenë nga plastika, të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike Pex Ø16mm (blu/kalter) Pex Ø16mm (red/kuq)	m m	26 10		
1.14	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime KOL. (6 FTOHTA/5 NXEHTA)	copë	2.00		
1.15	Blerja, bartja dhe montimi i orematesit Ø50 mm	copë	1.00		
1.17	Blerja, bartja dhe montimi i orematesit Ø16mm	copë	1.00		
			Totali	0.00 €	

II	INSTALIMET E KANALIZIMIT				
2.0	Punët e dheut				
2.1	Hapja e kanalit me makinë në thellësi h=1.8m dhe b=0.6m, L=120m	m ³	132.84		

2.2	Planifikimi i fundit të kanalit dhe shtrirja e zallit nën dhe perreth gyp me trashësi t=15cm	m ³	10.00		
2.3	Mbulimi i kanalit me rërë fr 1,2,3	m ³	34.00		
	Mbulimi i kanalit me material të gërmuar dhe ngjeshje	m ³	58.00		
2.4	Largimi i dheut të tepert	m ³	30.84		
	Ndërtimi i pusetave reviduese kontrolluese për shkarkimin e ujrave atmosferike, me përmasa 600X600 mm; me thellësi deri h=1.5m, Ose furnizimi me puseta te parafabrikuara Plastike me kapakë mbulues për pesha të rënda deri 28 ton.	copë	6.00		
2.5	Ndërtimi i pusetave për revidim, pusetat ndërtohen nga gypat e fabrikuar ndërsa kineta ndërtohet në vend, shkallët nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak të metalit				
2.6	Ø1000mm	copë	1.00		
2.7	Ø800mm	copë	2.00		
	Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PP silent min 20dB per 4.0l/s, lidhjet me goma diktung, dhe ankerimi i gypave për mure dhe plafone adekuate:				
	Φ200 mm	m	20.00		
	Φ160 mm	m	155.45		
	Φ125 mm	m	12.50		
	Φ110 mm	m	10.00		
	Φ75 mm	m	5.25		
2.7	Φ50 mm	m	4.25		
	Furnizimi dhe montimi i gypave të perforcuar për drenazh PESN4 ose PVC, Φ150mm				
2.8	Ø150mm l drenazhës	m	135.50		
2.11	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësave neper banjo megjërsi 1500x1500 mm	copë	2.00		
2.12	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësave shiritor megjërsi 0.25X 6.0m'	m'	18.00		
2.13	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Φ125	copë	2.00		
				Totali	0.00 €

III	PAISJET SANITARE				
3.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanave së bashku me çeshme me ujë të ftohet dhe të nxeht, me sifon dhe gypezim të lakueshem	copë	3.00		
3.2	Furnizimi dhe montimi i guacave, komplet me fontana, gypezimin dhe unazat lidhese	copë	4.00		
	Furnizimi dhe montimi i pisoareve, komplet me fontana, gypezimin dhe unazat lidhese	copë	2.00		
3.5	Furnizimi dhe montimi i vareseve per leter toaleti	copë	4.00		
3.6	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve	copë	3.00		
3.7	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik me vëllim V=80 litra	copë	1.00		
				Totali	0.00 €

REKAPITULLIMI - HIDROINSTALIMET

Përshkrimi i pozicionit	Shuma
INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	0.00 €
INSTALIMET E KANALIZIMIT	0.00 €
PAISJET SANITARE	0.00 €
TOTALI HIDROINSTALIMET	0.00 €

3. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE

Pos.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1. RRYMA E FORTË					
1,1,1	Kabloja furnizuese (NYY-J 4X25mm ²)(Al) komplet me papuqe prej vendkyqjes ne rrjete 0.4kV deri tek ormani kryesor i nejhisorit OKSH dhe futja e tij në gyp të brinjezuar.Ketu hyn hapja dhe mbyllja e kanalit ,shtrimi I shtreses se zhavorit 10 cm zhavor nen dhe mbi kabell,shiriti paralajmerues dhe materiali i imet percjelles	m	30		
1,1,2	Porosia dhe vendosja e ormanit kryesor te ores OKSH me dimeione (axbxc) .Ormani duhet te permbaje ,3 siguresa thike 63A (te kompletuar me papuqe dhe me baza te siguresave) ,13 siguresa njepolare 10A-16A,4shkarkues te mbitensionit 4xP.K 0.38/0.5 ,1Njehsori elektrik digjital trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive 3x220V/380V;100A,1 kontaktor CN 25A .Ormani duhet te jete me 2 dyer,i kompletuar me zbarra RSTN ,xhama per izolim te zbarrave dhe me zbarren e barazimit te potencialit.Ormani eshte i vendosur në hapsiren sikurse ne situacion. Ne kete pozicion hyjne edhe materiali i imet si :papuqe,lidhese,termotkurrese,bulona per shtrengim te ormanit.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.	cope	1		
1,1,3	Perques Pf (1 x16)mm(Cu) per kabllim brenda ormanait te njehsorit	m	15		
1,1,4	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës me perques të tipit(PP-00 3x1.5mm ²).Ketu perfshihet edhe gypi I forte dhe materiali për montimin e prizës.	m	850		
1,1,5	perques te tipit (PP-00 3x2.5mm ²) për furnizimin e prizave njefazore 1x16A,380V.Në çmim llogariten:edhe gypi I brinjezuar, dhe materiali për montimin e prizës.	m	150		
1,1,6	perques te tipit (PP-00 5x2.5mm ²) (cu) se bashku me gypa te forte per furnizim kryesor te prizave trifazore..Në çmim llogariten:edhe gypi I brinjezuar, dhe materiali për montimin e prizës.	m	100		
1,1,7	Priza njefazore OG (per montim te jashtem) njeshe-micro prodhim slloven apo ngjajshem te vendosura ne muri (te kompletuar me ram dhe me kuti Ø60)	copë	3		
1,1,8	Priza njefazore (per montim te mbrendshem) njeshe-micro prodhim slloven apo ngjajshem te vendosura ne muri (te kompletuar me ram dhe me kuti Ø60)	copë	10		
1,1,9	Nderpreres I thjeshtë OG (per montim te jashtem) prodhim slloven-micro apo ngjajshem me po te njejta karakteristika (te kompletuar me ram dhe me kuti Ø60)	copë	1		
1,1,10	Nderpreres I thjeshtë (per montim te brendshem) prodhim slloven-micro apo ngjajshem me po te njejta karakteristika (te kompletuar me ram dhe me kuti Ø60)	cope	4		
1,1,11	trak perforcuese(mbajtese) me gozhda te betonit	komplete	2		
1,1,12	Kuader i tensioneve te uleta per shperndarje te sistemit TV	cope	1		
1,1,13	Kabel RG 6 se bashku me gypin e forte per shpendarje te rrjetit Tv	m	50		
1,1,14	Set 3 modular me 1 priz e internetit dhe 1Tv	cope	1		

1,1,15	kabell UTP per kabllim te internetit me gjatesi mesatare 12m	cope	1		
1,1,16	Material I imet percjells	paushall	1		
TOTAL POSICIONI 1,1					0.00 €
INSTALIMI I NDRIQIMIT TË MBRENDSHËM					
1,2,1	Trupa ndriques A.L.S 1X100W,10603lumena ,IP 65 per ndriqim apo ngjashem me po te njeta karakteristika.	copë	72.00		
1,2,2	Trupa ndriques fluoroshqent FSN 4x 18W	cope	2.00		
1,2,3	Trupa ndriques 19W me sensor per banjo	cope	19.00		
1,2,4	Trupa ndriques 24W muri me sensor nate per ndriqim te jashtem	cope	18.00		
1,2,5	Zingjir per leshimin e ndriquesve nga brinaket dhe kapriatat .Ketu hyne edhe perforcimi i zingjireve ne brinake dhe kapriata	copë	72.00		
1,2,6	materiali I imet I paspecifikuar	paushall	1.00		
TOTAL POSICIONI 1,2					0.00 €

INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT					
1,3,1	Porosia,furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e themeleve per realizimin e tokezimit t.Me po te njejten shirit te realizohet edhe tokezimi I pjeseve metalike te konstruksionit te objektit.	m	260.00		
1,3,2	Porosia,furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese.	copë	14.00		
1,3,3	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat përmes lidhëseve(paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	4.00		
TOTAL POSICIONI 1,6					- €

REKAPITULIMI I ELEKTRIKËS		
1.1	INSTALIMET E RRYMËS FORTË	- €
1.2	INSTALIMI I NDRIQIMIT TË MBRENDSHËM	- €
1.3	INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT	- €
TOTALI		- €

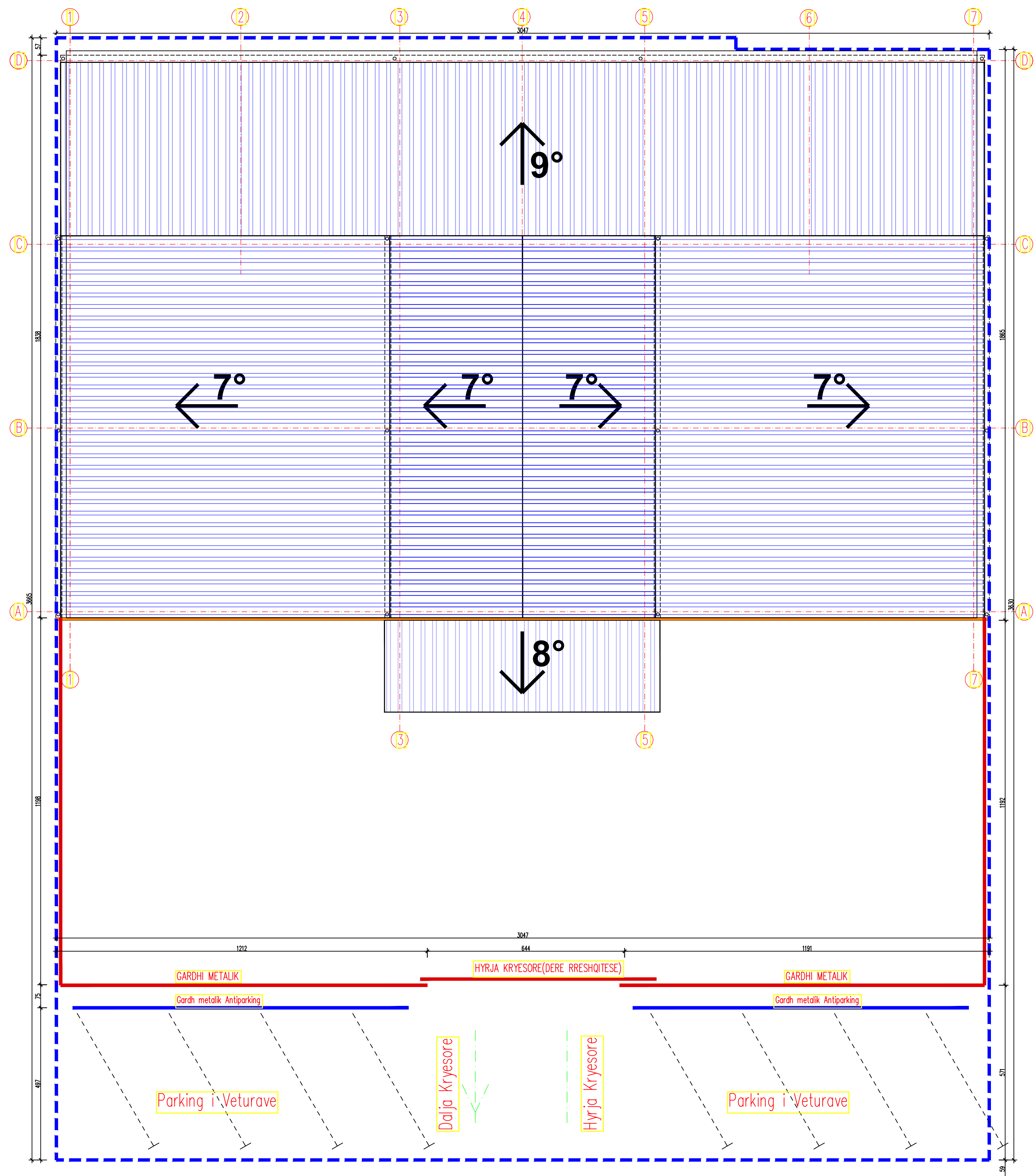
Vrejtje.Pozicioni 1.1 .Gjatesia do mvaret nga vendkyqja ne rrjet 0.4kV

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM

Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1	1. PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE	0.00
2	02. PUNET E HIDROINSTALIMEVE	0.00
3	3. PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	0.00
TOTALI		0.00
TVSH-ja (18%)		0.00
TOTALI ME TVSH		0.00

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aprovohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet perfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.

Situacioni



Irotuar

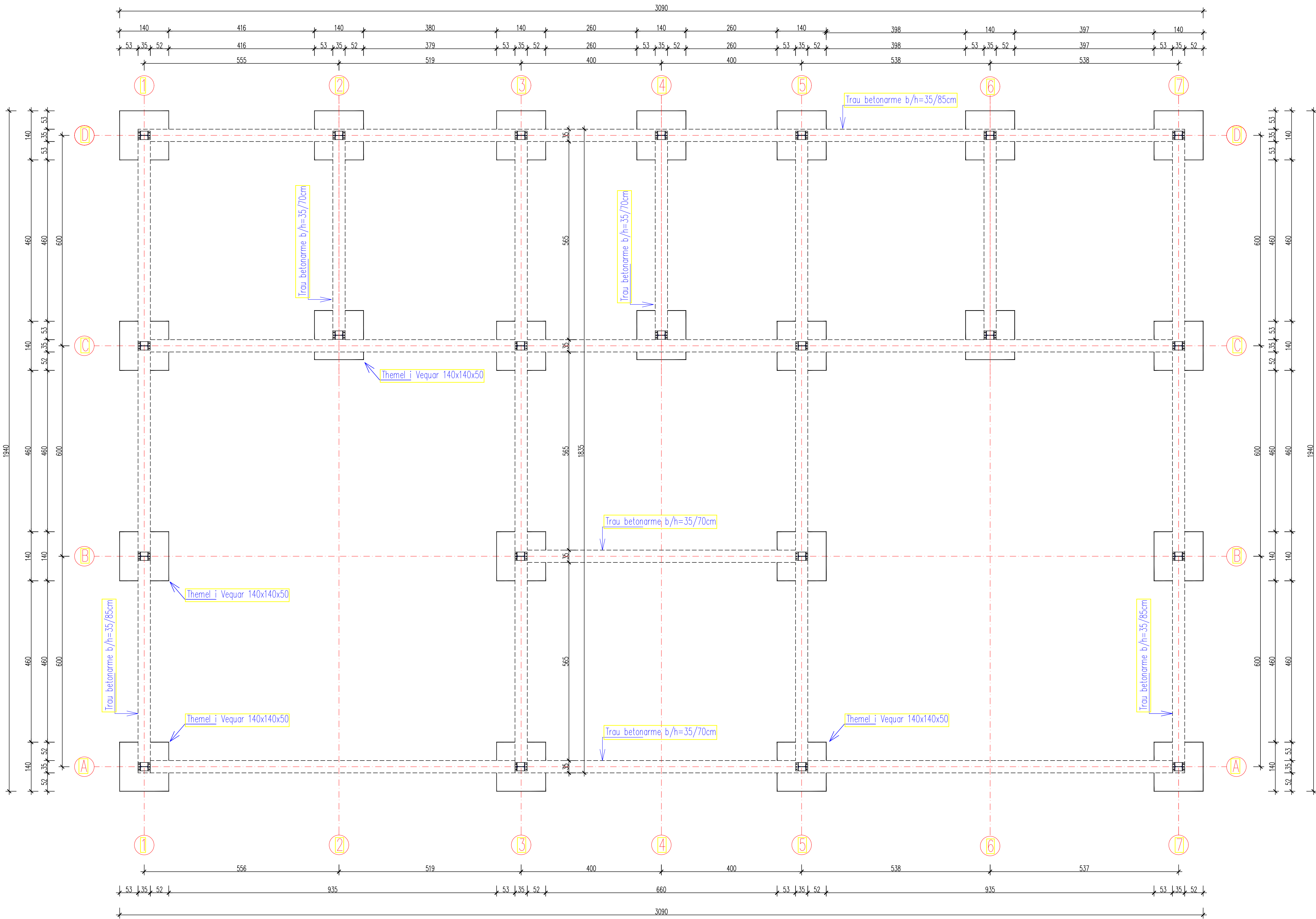
Rruga "Yll Morina"

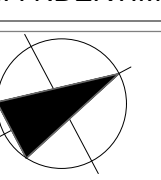
Rruga "Bujar Syla"

Gabariti i Parceles 5127-24
Sip Parc: 1092.74m²

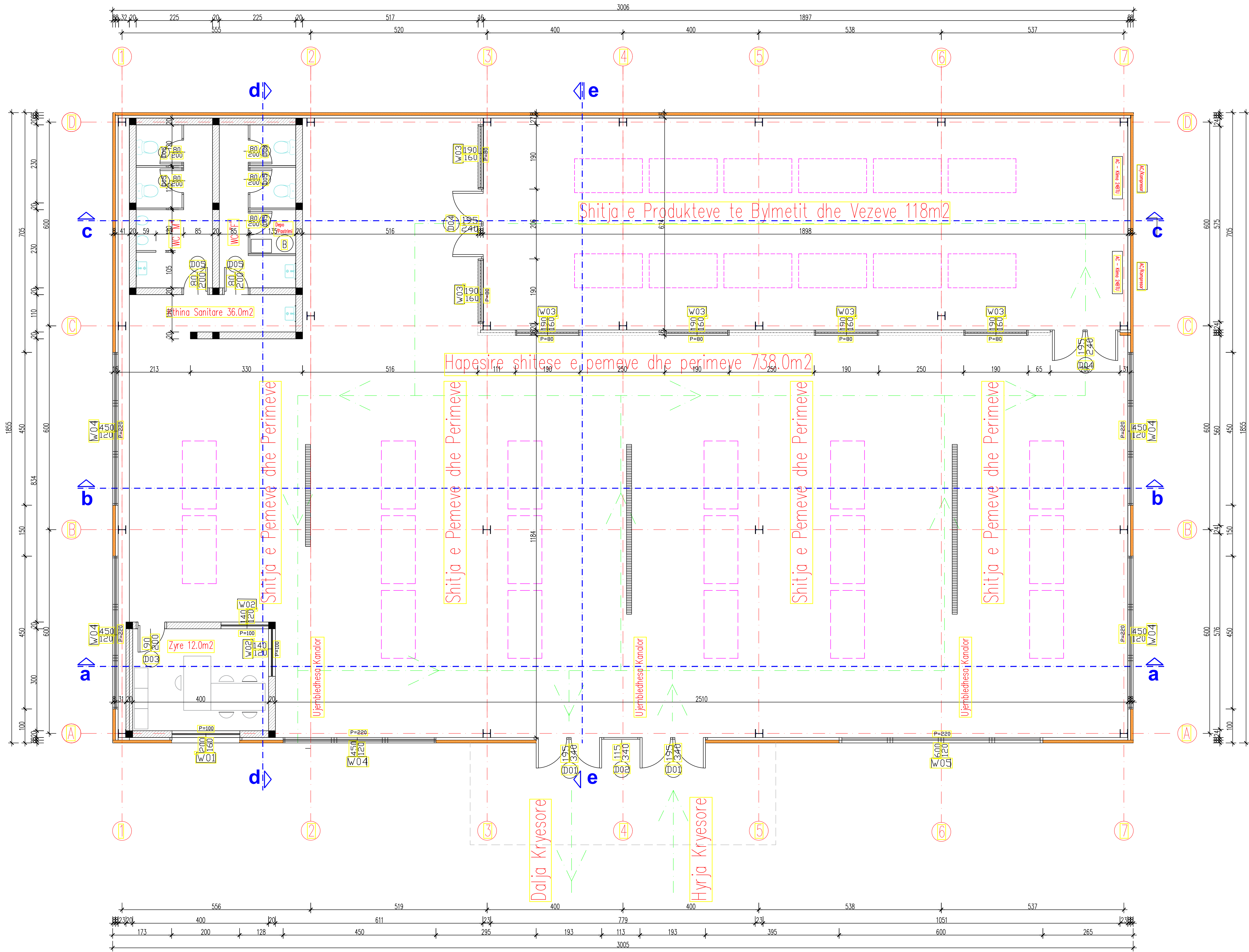
 Projekuesit:		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PERGJEGJES:		i.d.a.Tirana Selimi	
INVESTITORI:		bach.arch. Diar Xhelili	
LOKACIONI I NDERTIMIT:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVE	
Orientimi:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Permbajtja:		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Për pjesa:		SITUACIONI I NGUSHTË	
Për pjesa:		SHKURT- 2020	
Për pjesa:		A01	

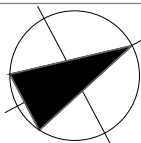
Baza e Themeleve



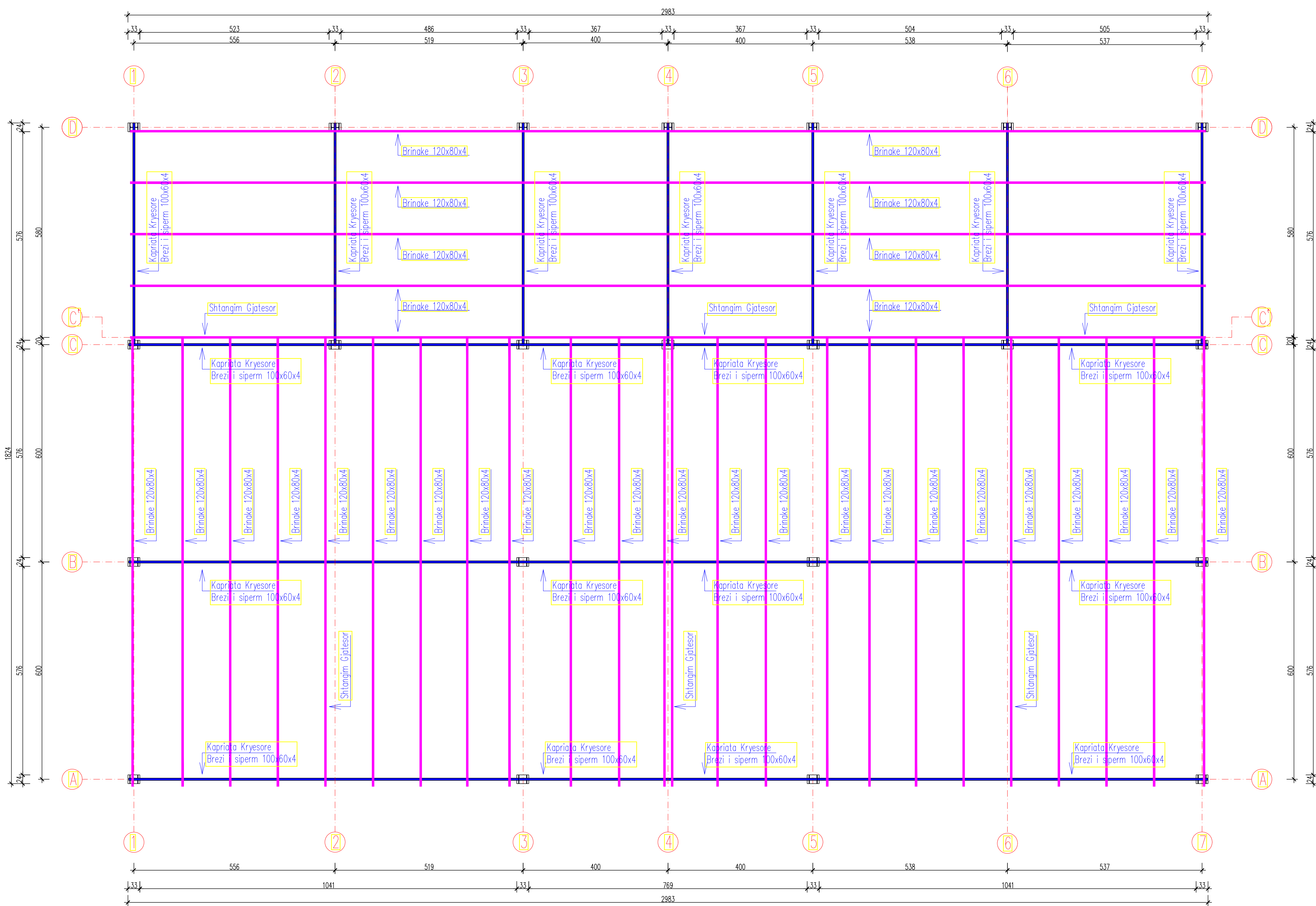
 Projektesit:		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PËRGJEGJES:		i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili	
INVESTITORI:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVË	
LOKACIONI I NDËRTIMIT:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Orientimi:			
Përmbajtja:		BAZA E THEMELEVE	
Përpjesa:		1:75	
Shifra:		000-000000:	
Data:		SHKURT- 2020	
Faqja:		A02	

Baza e Perdhesë



Projektesit:  enggroup		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PËRGJEGJES: i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili		ARKITEKTURA	
INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVË			
LOKACIONI I NDERTIMIT: PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Orientimi: 			
Përmbajja: BAZA E PËRDHESËS		Data: SHKURT- 2020	
Përpjesa: 1:75		Faqja: A03	
Shifra: 000-000000:			

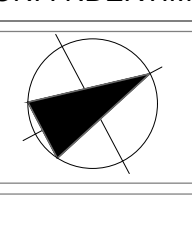
Baza Konstruksionit te Kulmit



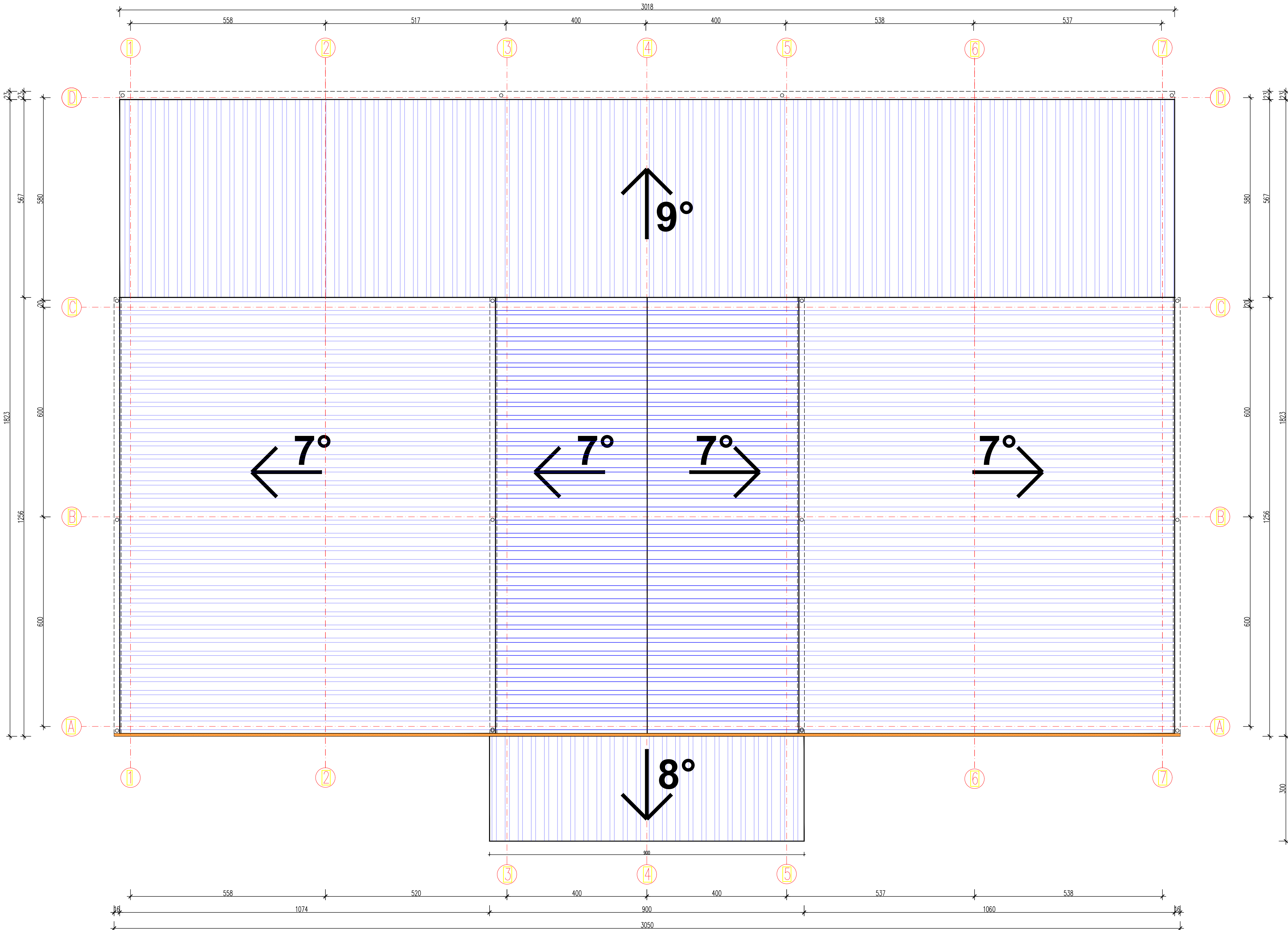


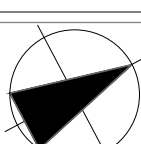
Projektesiti:

tel: +383(0)44270746
email: info@enggroup-ks.com
www.enggroup-ks.com

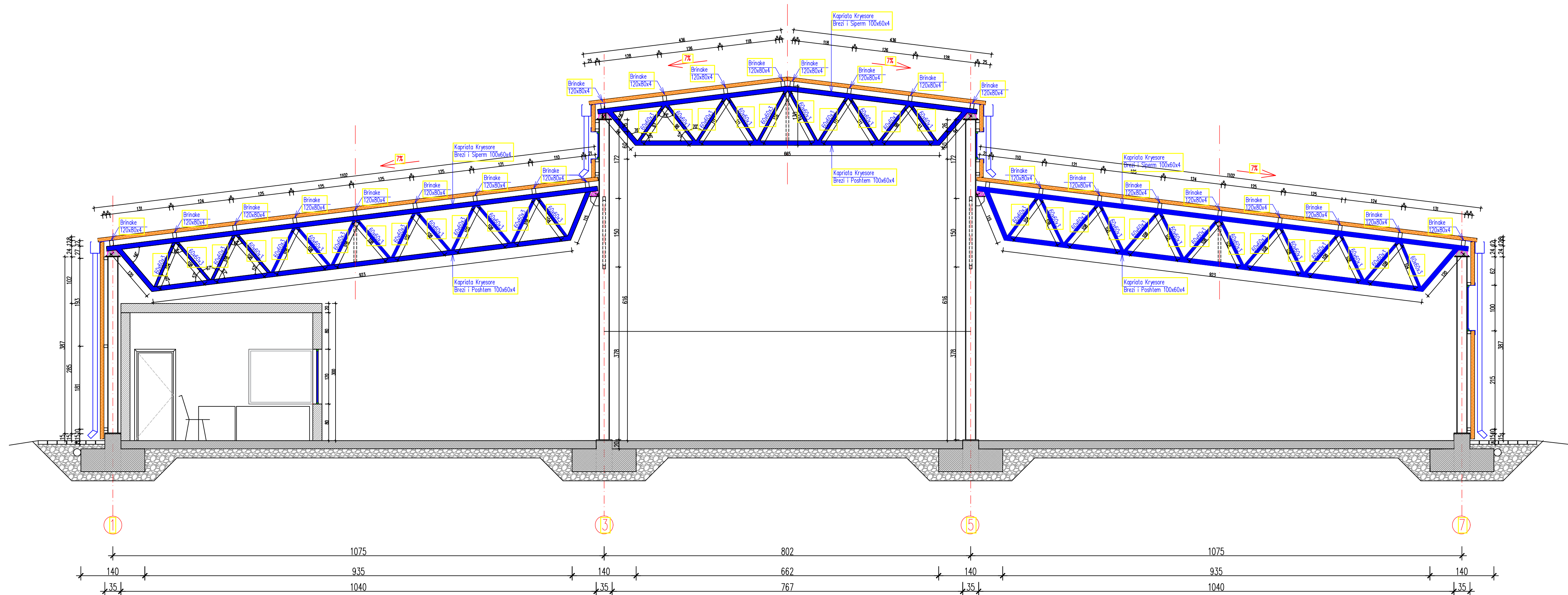
PROJEKTANTI PËRGJEGJES:	i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili	ARKITEKTURA
INVESTITORI:	KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVE	
LOKACIONI I NDËRTIMIT:	PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Orientimi:		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË
Përmbajtja:	BAZA E KONSTRUKSIONIT METALIK	Data: SHKURT- 2020
Përpjesa:	1:75	Shifra: 000-000000:
		Faqja: A04

Baza e Mbuleses

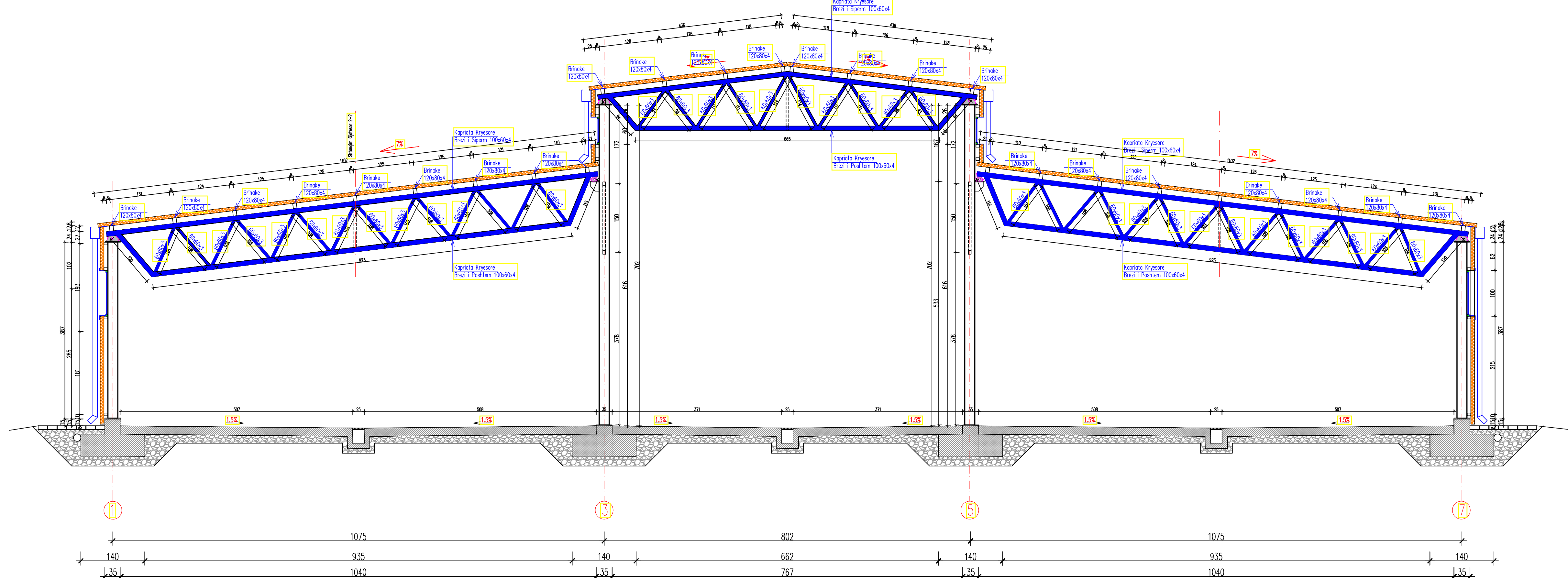


	tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
		
Projektestit: 		
PROJEKTANTI PËRQJEGJES: 	i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili 	ARKITEKTURA
INVESTITORI : 	KOMUNENI KUVUNDE NE GJAKOVË 	
LOKACIONI I NDRITIMIT : 	PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË 	
Orientimi: 	RIKONSTRUIIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Permbajtja: 	BAZA E KULMIT	Data: SHKURT- 2020
Përpjesa: 1:75	Shifra: 000-000000:	Faqja: A05

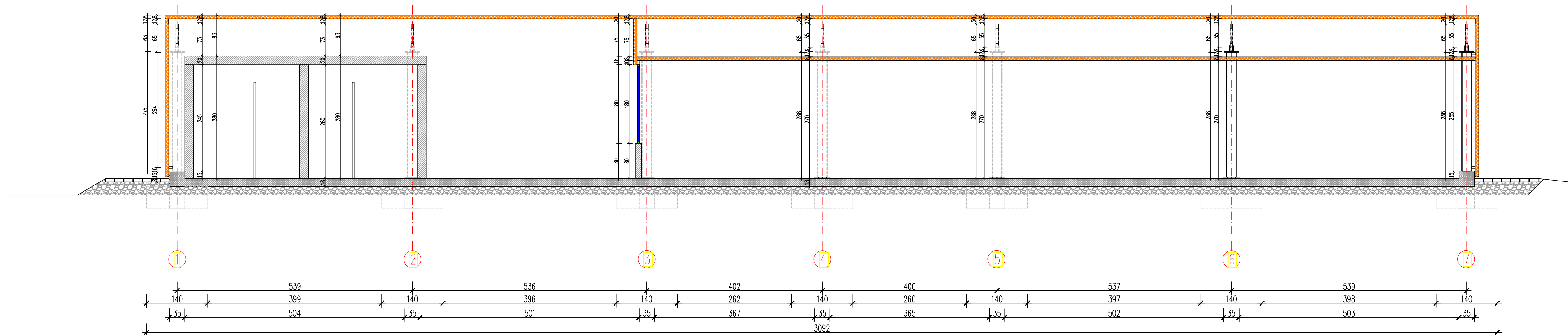
Prerja Terthore a-a



Prerja Terthore b-b



Prerja Terthore c-c

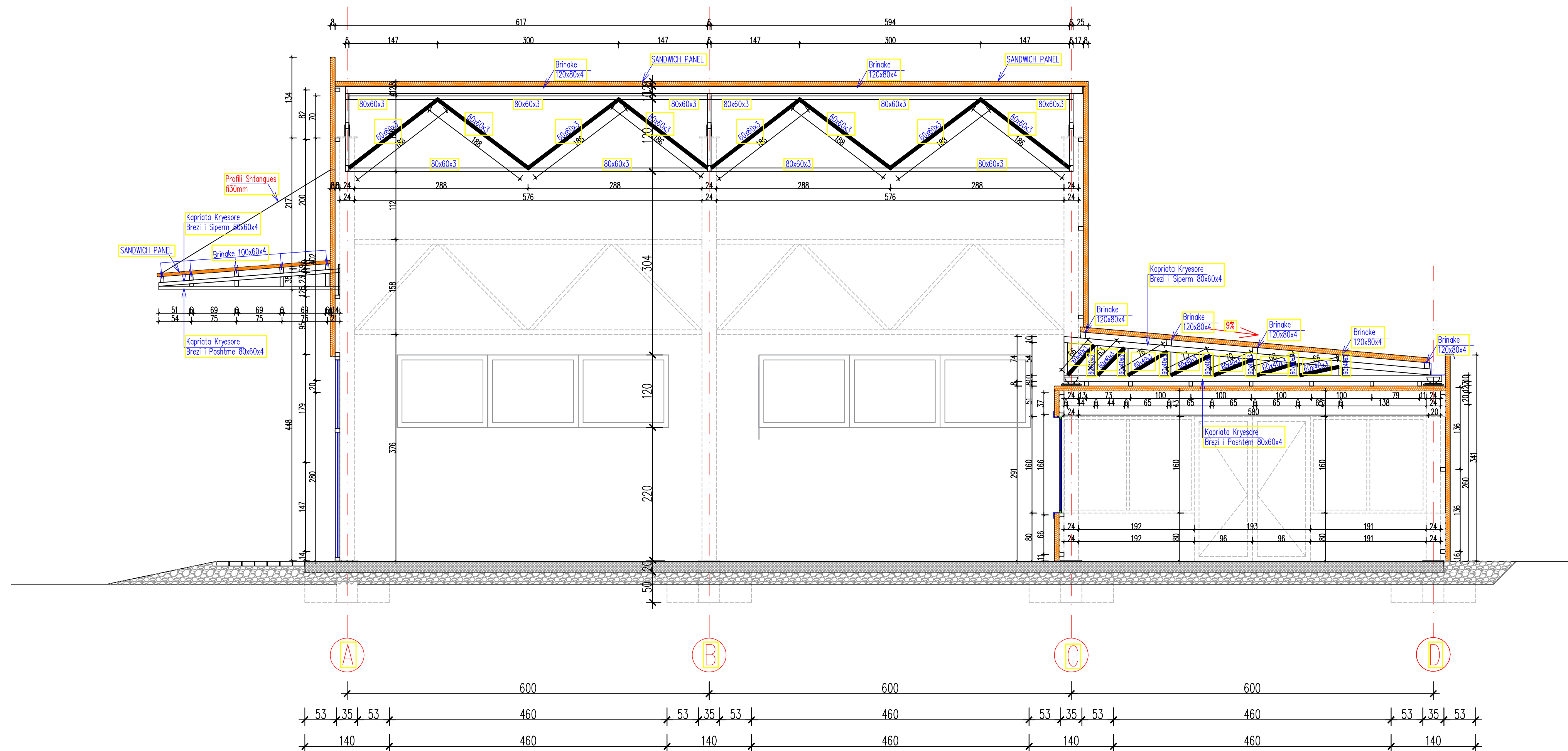


		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PERGJEGJES:		i.d.a.Tirana Selimi	
INVESTITORI:		bach.arch. Diar Xhelili	
LOKACIONI I NDËRTIMIT:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVË	
Orientimi:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Permbajtja:		RIKONSTRUIIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Përpjesa:		1:75	
Shifra:		000-000000	
Faqja:		A06	

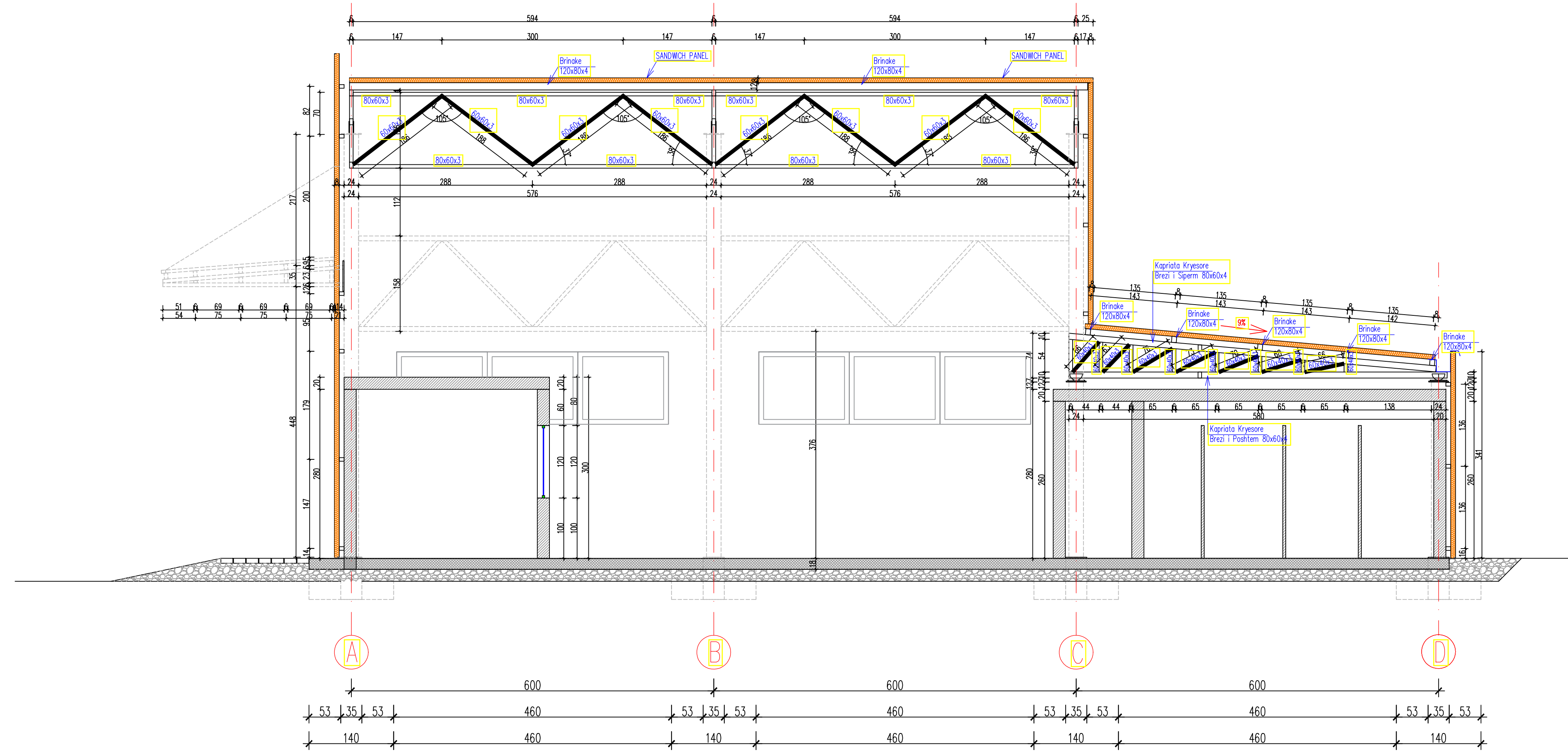
ARKITEKTURA

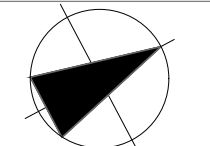
SHKURT- 2020

Prerja Gjatesore e-e

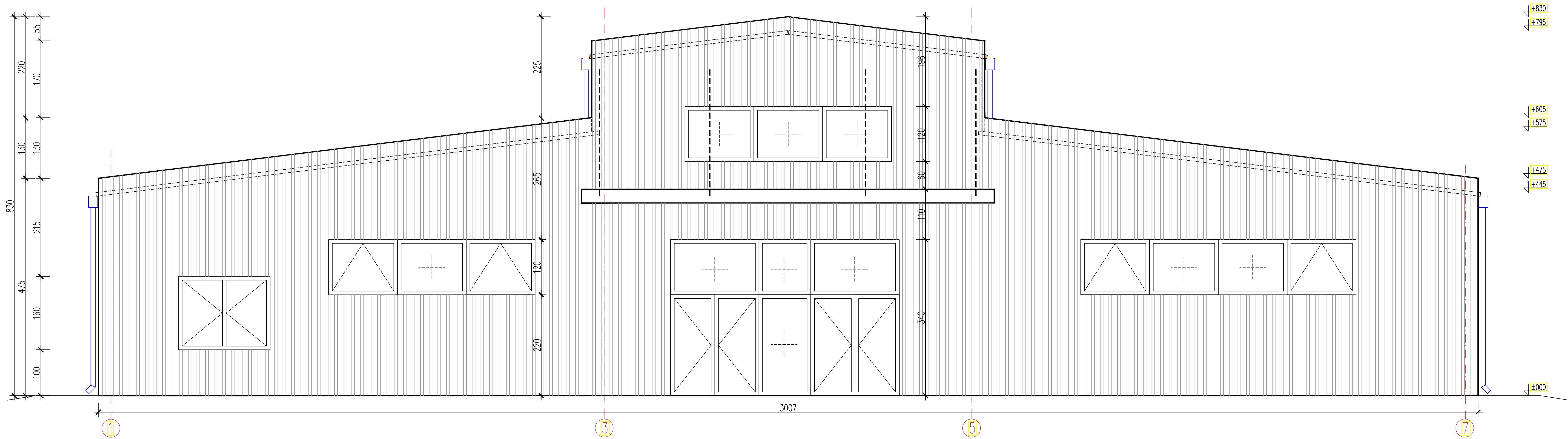


Prerja Gjatesore d-d

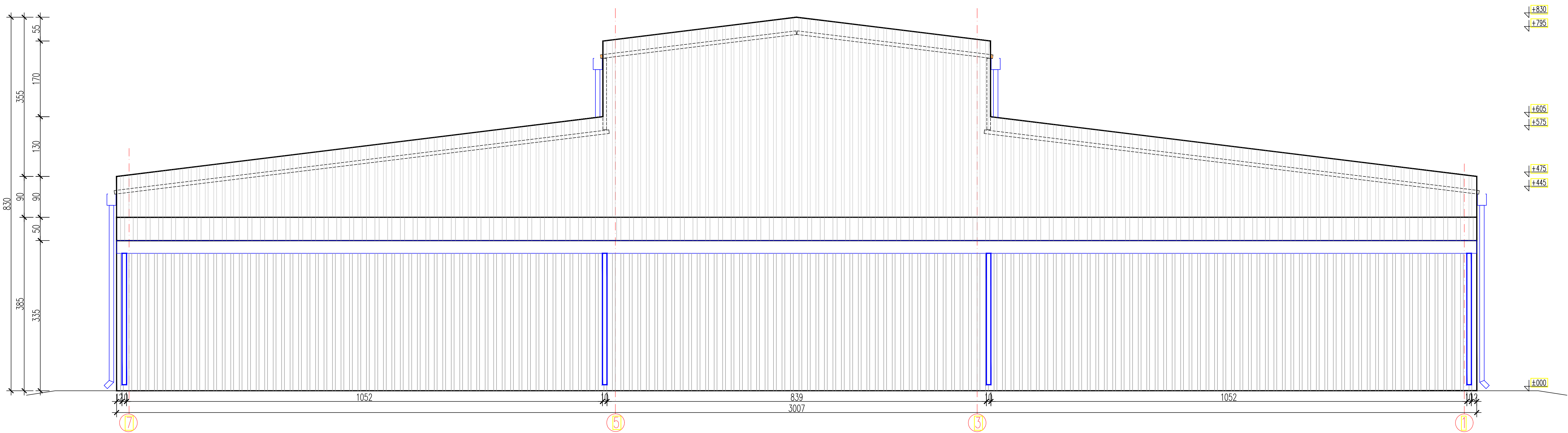


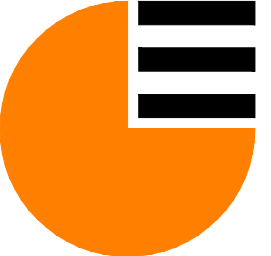
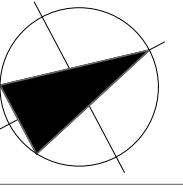
 Projektuesit:		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PËRGJEGJËS:		i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili	
INVESTITORI:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVE	
LOKACIONI I NDERTIMIT:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Orientimi: 		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Përmbajtja:		PRERJET GJATËSORE	Data: SHKURT- 2020
Përpjesa:	1:75	Shifra: 000-000000:	Faqja: A07

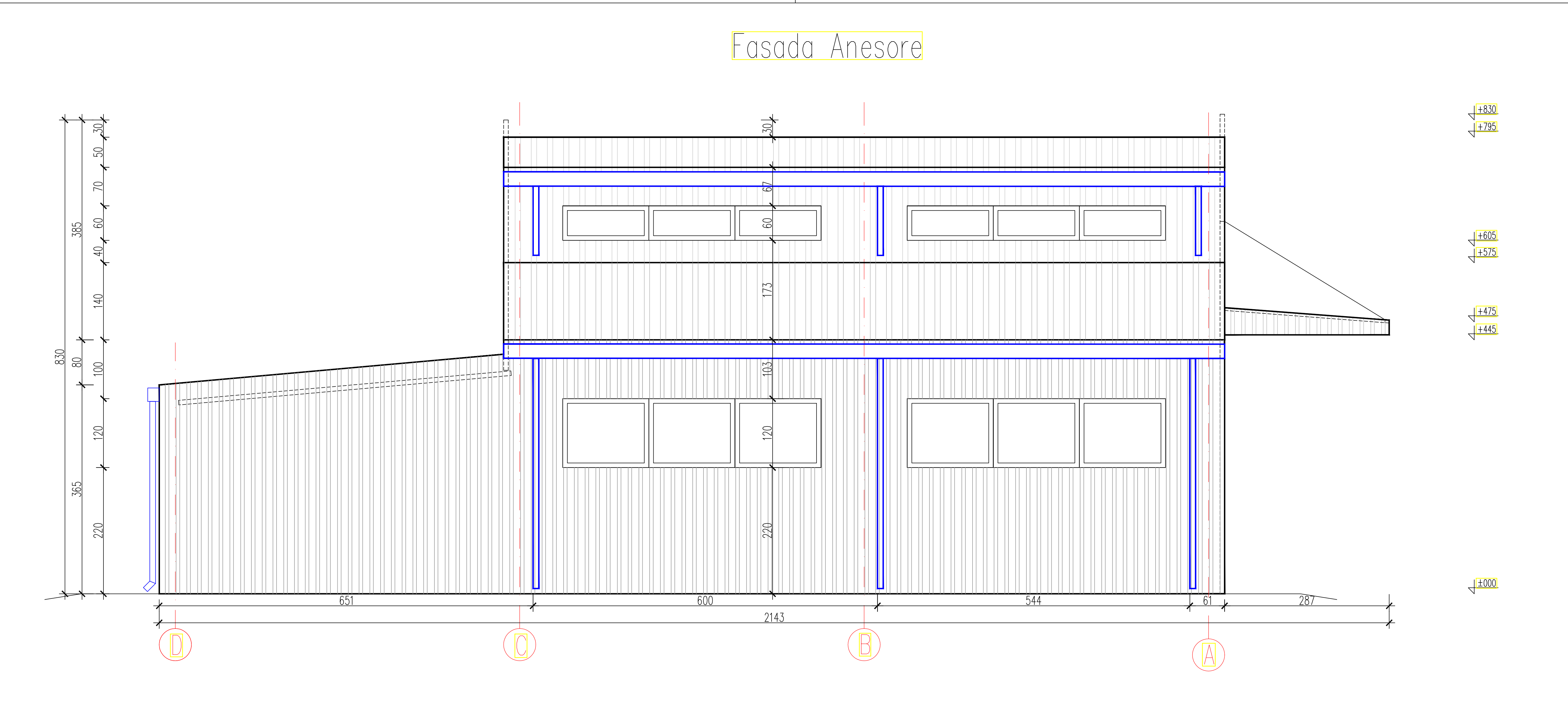
Fasada Ballore



Fasada Mbrapa



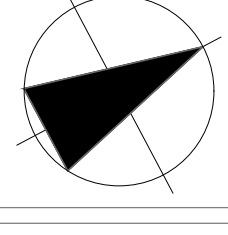
 Projektesit:		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com		
PROJEKTANTI PËRGJEGJËS:		i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili		
INVESTITORI:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVE		
LOKACIONI I NDËRTIMIT:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË		
Orientimi: 		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË		
Përmbajtja:		FASADAT		Data: SHKURT- 2020
Përpjesa:	1:75	Shifra:	000-000000:	Faqja: A08



Projektesit:

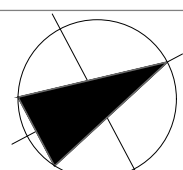


tel: +383(0)44270746
email: info@enggroup-ks.com
www.enggroup-ks.com

PROJEKTANTI PËRGJEGJËS:	i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili	ARKITEKTURA
INVESTITORI :	KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVË	
LOKACIONI I NDËRTIMIT :	PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Orientimi:		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË
Përmbajtja:	FASADAT	Data: SHKURT- 2020
Përpjesa:	1:75	Faqja: A09

Shifra: 000-000000:



Projektesit:  enggroup		tel: +383(0)44270746 email: info@enggroup-ks.com www.enggroup-ks.com	
PROJEKTANTI PËRGJEGJËS:		i.d.a.Tirana Selimi bach.arch. Diar Xhelili	ARKITEKTURA
INVESTITORI:		KUVENDI KOMUNAL NE GJAKOVE	
LOKACIONI I NDËRTIMIT:		PARCELA 5127-24 Z.K. GJAKOVË	
Orientimi:		RIKONSTRUIMI I TREGUT "ORIZE" NE GJAKOVË	
Përmbajtja:		DUKJET 3 DIMENSIONALE	Data: SHKURT- 2020
Përpjesa:	1:75	Shifra: 000-000000:	Faqja: A10