



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA ĐAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Skupština Opštine - Đakovica

01 Br.011/01-3545

Dt. 04.02.2020

Skupština Opštine Đakovica, na osnovu člana 12 i 17 slovo b Zakona br 03 / L-040 o Lokalnoj Samoupravi, člana 14, slovo b, člana 55 slovo d i f Statuta Opštine Đakovica, člana 10.2.1 i 2.2, člana 11 i 17 Zakona 04 / I-174 o Prostornom Planiranju, člana 31.1 i 31.2 Administrativnog Uputstva MSPP br.01 / 2018 za Elemenat i Osnovnih Zahteva za Izradu, Sprovođenje i Praćenje Regulacionih Planova opisanim na sastanku održanom. 30.01.2020, nakon rasprave u vezi tačke 6 -dnevnog reda: Zahtev za Izmenu i Dopunu Segmenta Urbanističkog Regulatornog Plana "Kraljice Teute", odobrava ovu:

O D L U K U

O Izmeni i Dopuni Segmenta Regulacionog Urbanog Plana "Kraljice Teute"

1. Skupština Opštine Đakovica usvoja Izmenu-Dopunu Segmenta Urbanističkog Regulatornog Plana "Kraljica Teuta".
2. Izmena i Dopuna ovog segmenta se odnosi na ovim katastarskim parcelama P-70705029-01107-2, 01274-0, 01109-1,01109-2, 01111-0,01120-0 and 01121-0 KZ Đakovica grad, koje su grupisane po mogućnosti za implementaciju planiranja, realizovace izgradnju ekvivalentnog vrednovanja sa susednim parcelama.
3. Sa ovom promenom i dopunom odluke ovog segmenta se odnose:
 - Planiranje izgradnje za parcelu koja nije uključena u građevinarstvu (izgradnja grupe), kao rezultat netačnih katastarskih podataka.
 - Promene sa povećanjem - dopunom koeficijenta korišćenja zemljišta iz onog aktuelnog planiranja koji varira od 20% -35% u planirani koeficijent Urbanog Razvojnog Plana i Opštinskog od 50,0% - 60,0% (u zavisnosti od pozicije, prostiranja, i orijentacije itd).
 - Promena sa povećanjem koeficijenta izgradnje od onog aktuelnog planiranog koji varira od P+ 6 do max.P+8 (u zavisnosti od lokacije, obima, prostiranja, orijentacije, itd)
 - Fleksibilnost u reorganizaciji parcela u zavisnosti od mogućnosti organizovanja grupe.
4. Svi ostali elementi ostaju isti po Urbanističkim Regulacionom Planu "Kraljice Teute".
5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokol kancelarije Ministarstva za Lokalnu Upravu i sedam dana nakon objavljivanja na sajtu Opštine.
6. Odluka se šalje:
 - Predsedniku Opštine g. Ardian Gjini.
 - Ministarstvu za Lokalnu Samoupravu.
 - Direktorijatu za Urbanizam i Zaštitu Sredine
 - Stručnoj Službi Skupštine Opštine.
 - Arhivi

Predsedavajući Skupštine Opštine

g. Anton Šalja

