REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

**Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit**
**Nr.07/351/01-16055**
**Dt. 13.07.2017**

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Zenel (Ragip) Quni** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

# A K T V E N D I M

**I. I LEJOHET: aplikuesit: Zenel (Ragip) Quni** nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim - objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban të Qytetit të Gjakovës dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/1 - 7452, të datës 30.05.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrat kadastrale me nr. 1301/23 dhe 1301/24, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Çamëria", në pronësi të lartpërmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S=127.85 m².**

**Përdhesa:** **(Sip,Bruto):** **S= 61.30 m²**
**Kati i parë:** **(Sip,Bruto):** **S= 66.55 m²**

**II.** Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual – shtëpi familjare , nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real - PROJECT" - Gjakovë.

**IV.** Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

**V.** Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

**VI.** Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

# A r s y e t i m

**Zenel (Ragip) Quni** nga Gjakova, me banim në rrugën "Çamëria" nr. 42, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-16055 të datës 04.07.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në në ngastrat kadastrale me nr. 1301/23 dhe 1301/24, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Çamëria", në pronësi të lartpërmendurit, siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 13.04.2017, të punuar nga NPSH"GELI- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 03.04.2017 në pronësi të Zenel Ragip Quni, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtat në pronën e paluajtshme me nr. të lëndës 1881/17 dt.03.04.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/1-7452 të datës 30.05.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 1301/23 dhe 1301/24, ZK: Gjakovë - Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-a-418 të datës 17.11.2017.
6. Pëlqimin nga KEDS - Gjakovë, të datës 05.06.2017.
7. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A. Gjakovë, nr. 1758, dt.02.06.2017.
8. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 30.05.2017.
9. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Posta e Kosovës, filiala Gjakovë me datë 11.07.2017.
10. Projektin kryesor në 3(tri)kopje, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real - PROJECT" - Gjakovë.

**Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 443.55 Euro.**

**KËSHILLË JURIDIKE:**
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

**Aktvendimi i dorëzohet:**

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arkivit.**

**Zyrtar i lartë për çështje juridike**

**Zenel Shabani, jur.dipl.**

**V. D. D r e j t o r i**

**Elida Bejtullahu, inxh. e dipl.e ark.**

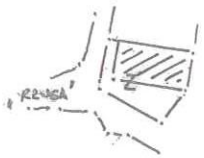
Komunës GJAKOVË
ria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

# KOPJE PLANI

Shk. zvog. 1: 1000

ina kad. GJAKOVË - QYTET

seduesi: QUNI ZENEL RAGIP




VËREJTJE:
KOPJA PL. ËSHTË DHËN NGA PL. N: 1/1000 VËRT.

Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

| Nr. Parcelës | Plani | Vendi i quajtur | Kultura | Klasa | Sipërfaqja Ha | Sipërfaqja a | Sipërfaqja m² | Vërejtjet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1301 - 23 | | | SHT. NDËRTESË | | | | 32 | |
| 1301 - 24 | | | SHTËPI | | | | 29 | |
| | | | OBORR | | | | 21 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Gjithësejtë | | | | | | 0 | 82 | |

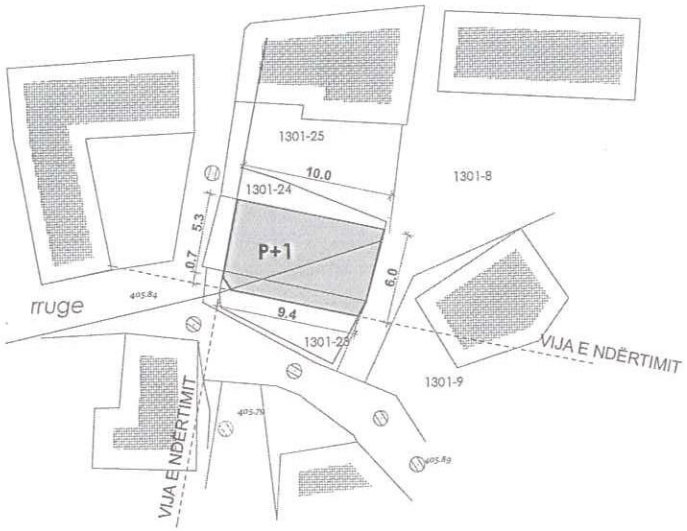
Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:

Gjakovë 03 · 04 të vitit 2017

GJAKOVË
:Gj.Qytet
g. nr.1301-23,1301-24.

# PLAN SITUACIONI




Pronar: Zenel Quni
Parc.kad. 1301-23 dhe 1301-24 ZK Gjakovë Qytet
Etazhiteti - P+1
Sipërfaqja - S=58.50m$^2$

Gjakovë

25.05.2017

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi:
Durrije Berisha i.d.a.

13.04.2017
**GPS**
Auto CAD 2004

**P=1:500**

Vërtetoi : N.P.SH."**GELI**"
DREJTORI

Punoi : *Rhelal T. Zhubi, inxh.dipl.i gjeod.*

*Ferrok Hajdaraj*