REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/02-1557
Dt.27.03.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së aplikuesit: **Zyra Komunale për Komunitete dhe Kthim - Komuna Gjakovë**, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e 3 objekteve të banimit individual – shtëpive familjare për familjet e zhvendosura në Mal të ZI të komuniteteve Romë, Ashkali dhe Egjiptian, me etazhitet P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET aplikuesit: **Zyrës Komunale për Komunitete dhe Kthim në Komunën e Gjakovës, ndërtimi i 3 objekteve të banimit individual – shtëpive familjare për familjet e zhvendosura në Mal të ZI të komuniteteve Romë, Ashkali dhe Egjiptian, me vërejtjet e poshtëshënuar nga KEDS**: sipas Projektit Kryesor të prezantuar për 3 tipeve të shtëpive, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban, Planin Rregullativ të Hollësishëm "Kolonia 5", Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351-02-1557, dt.26.01.2017, tëlëshuara nga DUMM, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr.5028/1, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në pronësi PSH.KUVENDI I KOMUNËS GJAKOVËS, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objekteveit është P+0.

Tipi 1 = 1 Shtëpi – me Sip (bruto) të objektit S= 45 m^2 -
Tipi 2 = 2 Shtëpi – me Sip (bruto) të objektit S= 62 m^2

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objekteve të banimit individual (Kolonia 5) nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë byroja për projektim, nga "Developing Together", Prishtinë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit,me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Zyrës Komunale për Komunitete dhe Kthim në Komunën e Gjakovës, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-1557 të datës 26.01.2017 për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e 3 objekteve të banimit individual – shtëpive familjare për familjet e zhvendosura në Mal të ZI të komuniteteve Romë, Ashkali dhe Egjiptian, me etazhitet P+0, në ngastrën ndërtimore me nr. 5028/1, Z.K. Gjakovë –J-Qytet, siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 22.02.2017, të vërtetuar nga DUMM - Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 22.02.2017 (fotokopje) në pronësi të Psh Kuvendi i Komunës Gjakovë nga Gjakova, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikata mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndës zyr-17, të datës 22.02.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin nga K.K.Gjakovë, me nr.01 Nr.011-12727, dt.09.02.2015.
5. Vendimin nga K.K.Gjakovë, me nr. 01. Nr. 011-43956/2015, i datës 30.06.2015.
6. Vendimin nga K.K.Gjakovë, me nr. 01Nr. 011-43468/2015, i datës 30.06.2015.
7. Përfundimin nga Bordi i Drejtorëve me Nr. 01 Nr.06-45397-5/1, me datë 10.07.2015.
8. Memorandum i Mirëkuptimit me nr. 01-415-45483, dt.18.10.2016, 0`, nr,2144/3 dt.25.10.2016, nr.proces 5, për 'Eu Kthimi dhe Ri-integrimi në Kosovë faza e IV"(EU-RRK IV) ndërmjet Organizatës Ndërkombëtarepër Migrim (IOM), Ministrisë për Komunitete dhe kthim (MKK) dhe Komunës së Gjakovës.
9. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/02-1557, dt.23.03.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objekteve të banimit individual në ngastrën kadastrale me nr. 5028/1, Z.K: Gjakovë-J-Qytet.
10. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, së bashku me sqarimet lidhur me lartëpërquesi 35 KV, i cili kalon nëpër ngastrën kadastrale me nr. 5028/1, 21.03.2017, dhe të datës 11.08.2015.
11. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.-Gjakovë,të datës 05.08.2015 (të prezentuar më parë).
12. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 05.08.2015 (të prezentuar më parë).
13. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, byroja për projektim, nga "Developing Together", Prishtinë.

I liruar nga taksa administrative, në bazë Nenit 5, parafgrafi 5.15. nënparagrafi b), të Rregullores për Taksa, Tarifa dhe Ngarkesa nga Shërbimet Komunale, me nr. 01 Nr.011-43964/2015, dt.30.-6.2015. .

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arhivës.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani.jur.dipl.

U. D. Drejtori i

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

PLAN SITUACIONI

K.K. GJAKOVË
Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë
Z.K. Jasht - Qytet
Parcella :5028-1



Gjendje Kadastrale

Gjendje faktike -Objektet e ndertuara

Objektet që duhet të ndërtohen

P = 1 : 1000

Gjakovë 22 02 të vitit 2017

VËRTETON:
Ukë Komani aieom

KOPJE PLANI

K.K. GJAKOVË
Drejtoria për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë
Z.K. Jasht - Qytet
Parcella :5028-1

P.SH. KUVENDI KOMUNES - GJAKOVË



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m²	
			ARË	4		78	23	
Gjithsejtë						78	23	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

P = 1 : 1000

VËRTETON:
Ukë Komani, gjeom.

Gjakovë 22 02 të vitit 2017