



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-7292

Dt. 26.04.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Urim (Mahmut) Gashi dhe Jeton (Mahmut) Gashi** nga Gjakova, për dhënjën e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

## AKTVENDIM

**I. I LEJOHET: aplikuesëve: Urim (Mahmut) Gashi dhe Jeton (Mahmut) Gashi** nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim - objekt i banimit individual, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban "Kompleksi në rrugën Tirana - Tranziti", si dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351-48918, dt. 06.03.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/63 dhe 4503/67, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Tirana", në pronësi të përbashkët të të lartëpërmendurve (secili me nga  $\frac{1}{2}$  pjesë ideale të pronës), e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S=300.90 m<sup>2</sup>**.

**Përdhesa:** (Sip,Bruto): **S= 148.20 m<sup>2</sup>**  
**Kati i parë:** (Sip,Bruto): **S= 152.70 m<sup>2</sup>**

**II.** Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese "REAL - PROJECT" Gjakovë.

**IV.** Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

**V.** Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

**VI.** Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

## Arsyetim

**Urim (Mahmut) Gashi dhe Jeton (Mahmut) Gashi** nga Gjakova, me banim në rrugën "Ilir Soba" ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-7292 të datës 03.04.2017 për dhënjën e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në ngastrat kadastrale me nr. 4503/63 dhe 4503/67, Z.K. Gjakovë-J- Qytet, në rrugën "Tirana", siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 20.12.2016, të punuar nga N.SH.Matje Gjeodezike "Geo Stationi"- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 25.11.2016 (fotokopje) në pronësi të Urim (Mahmut) Gashi dhe Jeton (Mahmut) Gashi nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikaten mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me nr. të lëndës 1379/17, të datës 14.03.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351-48918, të datës 06.03.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastren kadastrale me nr. 4503/63 dhe 4503/67, ZK: Gjakovë-J-Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr.08-320-01-6173, dt.24.03.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-B-596 të datës 25.11.2016.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 17.03.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.Gjakovë, të datës 09.03.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 08.03.2017.
10. Vërtetimin nga K.R.M."Çabрати", dt.14.03.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Vllesë - CO, filiala Gjakovë me datë 12.04.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja projektuese "REAL - PROJECT" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1409.16 Euro.

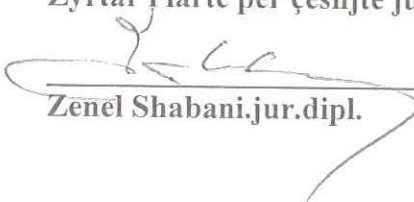
### KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

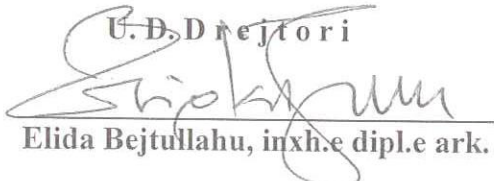
#### Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

  
Zenel Shabani.jur.dipl.

U.D. Drejtori

  
Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

# PLAN SITUAZIONI

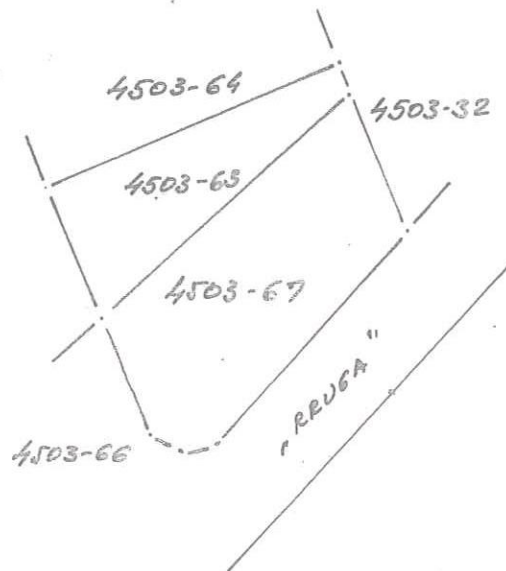


# KOPJE PLANI

Zona kad. GJAKOVË J. QYTET

Shk. zvog. 1: <sup>500</sup>~~1000~~

Poseduesi: 1/2 GASHI URM MAHMUT, 1/2 GASHI JETON MAHMUT



Numri rendor i regjistrimit të taksave kadastrale:

| Nr. Parcelës | Plani | Vendi i quajtur | Kultura | Klasa | Sipërfaqja |   |                | Vërejtjet |
|--------------|-------|-----------------|---------|-------|------------|---|----------------|-----------|
|              |       |                 |         |       | Ha         | a | m <sup>2</sup> |           |
| 4503-63      |       |                 | ARË     | 4     |            | 1 | 23             |           |
| 4503-67      |       |                 | ARË     | 4     |            | 2 | 25             |           |
|              |       |                 |         |       |            |   |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |   |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |   |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |   |                |           |
| Gjithësejtë  |       |                 |         |       |            | 3 | 48             |           |

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.