REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-18605
Dt. 30.08.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Sofija (Hasan) Lapi** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET:aplikuesëve: Sofija (Hasan) Lapi nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, sipas projektit ideor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/01-9807 dt.19.06.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 143/41, Z.K. Jahoc, në rrugën "Lekë Dokagjini", në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+0, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 145.38 m².**

Përdhesa: (Sip,Bruto): S= 148.38 m²

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja për shërbimet inxhinierike projektuese dhe ndërtimore "HARK CONSTRUCTION" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF ... Drejtoria për Urbanizëm dhe ... Djakovica

Arsyetim

Sofija (Hasan) Lapi nga Gjakova, me banim në rrugën "Dëshmorët e Lirisë" ka parashtruar kërkesën pranë Di me nr. 07/351/01-18085 të datës 18.08.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategor parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+0, në ngastrat kadastrale me nr. 143/41, Z.K. Jah rrugën "Lekë Dukagjini", siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 02.05.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 25.04.2017 (fotokopje) në pronësi të Sofija (Hasan) Lapi nga Gjakova, të lës nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 2216/17, të 26.04.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/01- 9807 të datës 19.06.2017, për rregullim hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 143/41, ZK"Ja të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr. 08/320/01-16907, dt.17.07.2017, Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-C-917 të datës 25.04.20177.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1252 të datës 11.07.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr.2061 të datës 06.07.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 30.06.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen densitetit në Postën e Kosovës, filiali Gjakovë me datë 30.08.2017.
11. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja për shërbim inxhinierike projektuese dhe ndërtimore "HARK CONSTRUCTION" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 692.46 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjt dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arhivës.**

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë • Odeljenje za Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine Djakovica • Nr VII

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur.dipl.

U.D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

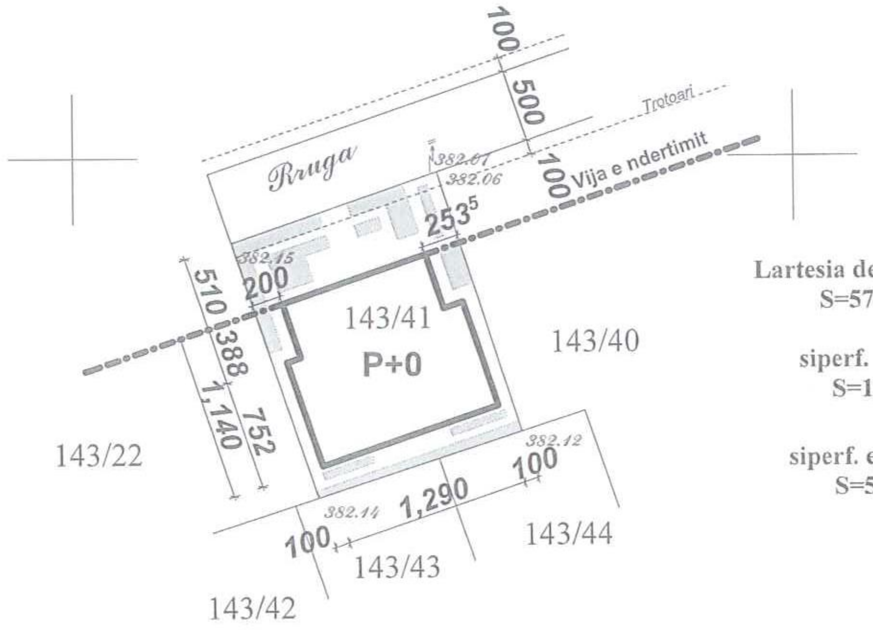
E KOSOVËS-REPUBLIKA
Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë • Odeljenje za Urbanizam
Zaštitu Živo • Nr VII

K.K. GJAKOVË
Zon. kad : Jahoc
Parcela nr.143/41

PLAN SITUACIONI

Lokacioni i aprovuar nga DUMM për ngastrën
nr.143/41

veriu



Lartesia deri te kulmari
S=575.00m2

siperf. e ndertimit
S=138.05m2

siperf. e gjelbrimit
S=52.74m2

Gjendja Kadastrale
Gjendja Faktike

4
696
200
7
452
450

Vërteton urbaniste:
Durrije Berisha, inxh.dip.ark.

Gjakovë;
19.06.2017

02.Maj. 2017v.
Takeometri preqize
Auto CAD 2008

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Terlini gjeom.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

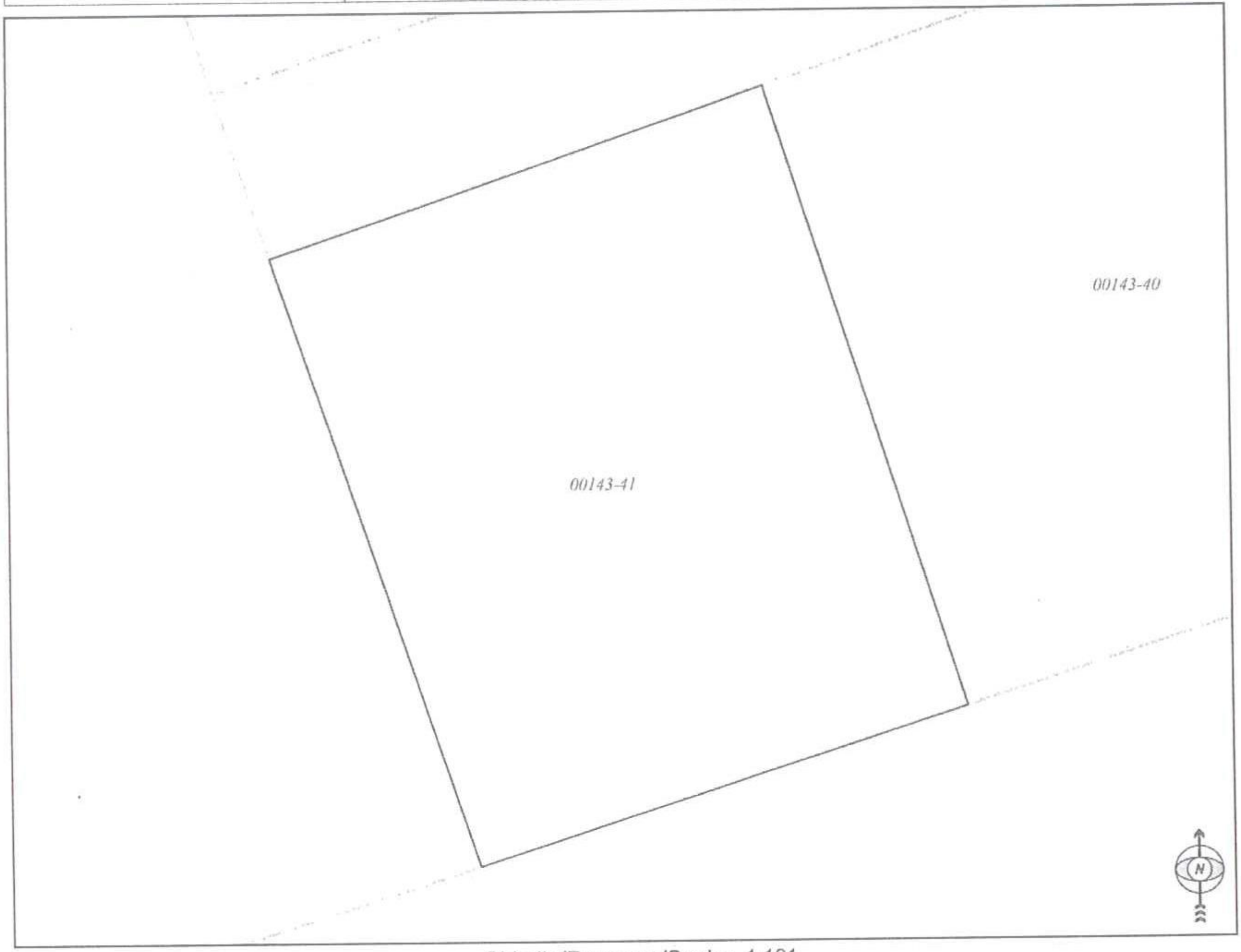
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Jahoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705037-00143-41	Pracelë / Parcela / Parcel	279,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:191

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.04.2017

Koha/ Vreme/ Time: 09:48:55

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: B. Rushi

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: