REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-25819
Dt. 08.10.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**SKENDER (XHEMAJL) LALA nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Sadedin Shehu" pn.**		
Telefoni:	**044 156 492**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i kategorisë së parë me destinim, shtëpi banimi, me etazhitet P**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja projektuese "ALBA – CONARK" Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Isa Boletini" nr. 2**		
Telefoni:	**044 122 818**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Sadedin Shehu".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë - Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **1543/3**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim – shtëpi banimi, me etazhitet P**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **SKENDER (XHEMAJL) LALA nga Gjakova** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi banimi, me etazhitet P, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 111.24 m².**

Përdhesa: **(Sip,Bruto): S= 111.24 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **SKENDER (XHEMAJL) LALA nga Gjakova, me banim në rrugën "Sadedin Shehu" pn,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-25819 të datës 12.09.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare me etazhitet P, në ngastrat kadastrale me numër 1545/3 ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Sadedin Shehu", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 12.07.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 28.06.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 2914-18 të datës 28.06.2018, në pronësi të Besart Mersula nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vendimin për Ksuhte Ndërtimi me numër 07-351/01-17620, dt.12.07.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430-a-710, të datës 23.07.2018.
- Aktin Noterial – Autorizimin me nr.LRP.nr.4120/2018, dt.29.07.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1489, të datës 24.07.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 2399 të datës 11.09.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 17.07.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Banka Ekonomike, filiali në Gjakovë me datë 21.09.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja projektuese "ALBA – CONARK" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 448.50 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 12.07.2018 të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i :

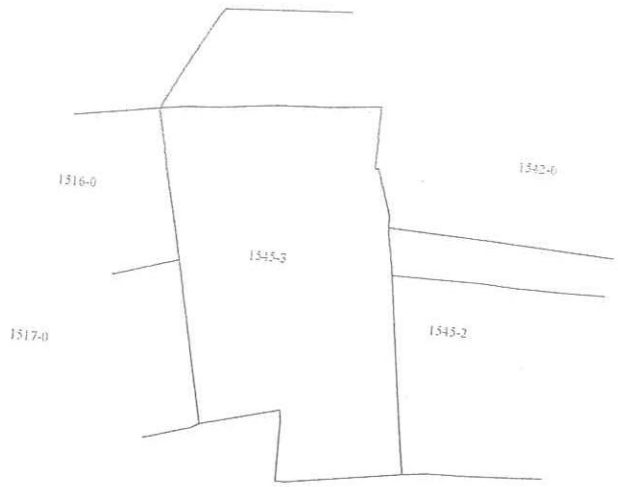
Arben Bakalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705029 - 1545-3	Parcelë \ Parcela \ Parcel Ndertes-oborr	262



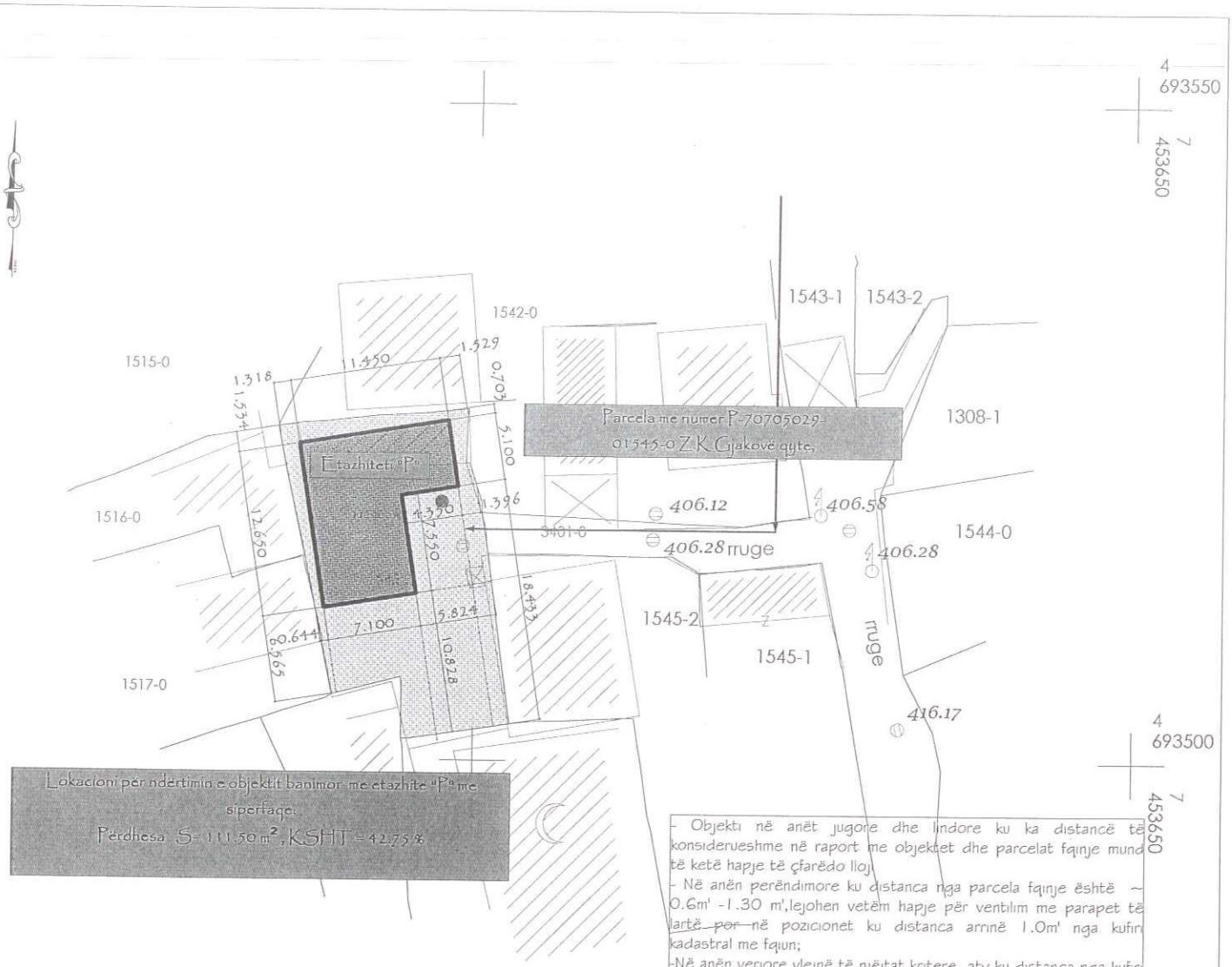
Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 28-06-.2018
Ora \ Vreme \ Time : 14:45:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:

K.K. GJAKOVË
Z.K. : Gj.Qytet
Ng. nr. 1545-3

PLAN SITUACIONI



- Objekti në anët jugore dhe lindore ku ka distancë të konsiderueshme në raport me objektet dhe parcelat fqinje mund të ketë hapje të çfarëdo lloji.
- Në anën perëndimore ku distanca nga parcela fqinje është ~ 0.6m' -1.30 m',lejohen vetëm hapje për ventilim me parapet të lartë por në pozicionet ku distanca arrinë 1.0m' nga kufiri kadastral me fqiun;
-Në anën veriore vlejnë të njëjtat kritere, aty ku distanca nga kufiri kadastral me fqiun arrinë 1.0 m' lejohen vetëm hapje për ventilim me parapet të lartë;
-Kulmi mund të zgjidhet shumë ujorë, me derdhje të ujërave atmosferik në parcelën pronë -streha maksimum 0.40 m'.

Gjendja faktike
Gjendja kadastrale

Lokacioni i miratuar sipas Propozim projektit- projektit konceptual, për ndërtimin e objektit të kategorisë I-rë me karakter objekt individual i banimit me etazhitet P,në parcelën ndërtimore kadastrale me numër P-70705029-01545-3 Z.K.Gjakovë qytet, i vendosur në kërkesën me numër 07-351/01-17620 datë 19.06.2018.

Gjakovë
12.07.2018

Udhë. Sek.Elida Bejtullahu inxh.dip.ark.

28.06.2018
GPS
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : *Xhelal F. Zhubi,inxh.dipl.i gjeod.*

Vërtetoi : N.P.SH."**GELI**"
DREJTORI

Frrok Hajdaraj