REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351-46262
Dt.24.05.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Shkelzen (Hysen) Roka** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+4+NK në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: Shkelzen (Hysen) Roka nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhes, Sipas Projektit Kryesor të prezantuar (me vërejtjet e poshtë shënuara), në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban të rrugës "Tirana" dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07/351-5081/18, të datës 16.05.2016, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 5081/18, ZK: Gjakovë-J-Qytet, në pronësi të lartë përmendurit, në rrugën "Tirana", e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objekit është B+P+4+NK, në sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit prej **S=5042.51 m²**

Bodrumi:	**(Sip.Bruto): ....**	**S=679.11 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=733.44 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=817.07 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=849.30 m²**
Kati i tretë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=650.27 m²**
Kati i katër:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=648.74 m²**
Ndër kulmi:	**(Sip,Bruto): ....**	**S= 664.51 m²**

Vërejtje: Kjo Leje Ndërtimi ipet më vërejtje ashtu që:

- **Nuk lejohet konzola në pjesën e përparme të objektit më shumë se 1.40 m'.**
- **Nuk lejohet ngritja e bërthamës së shkallëve dhe liftit në kulmin e rrafshtë.**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim - objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë byroja projektuese "Alba – CONARK" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Shkelzen (Hysen) Roka nga Gjakova, me banim në rrugën "Skenderbeu", pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351-46262, dt. 27.10.2016, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+4+NK, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 5081/18, ZK:,Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartë përmendurit, në rrugën "Tirana" siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:1 000 , të datës 08.04.2016, i punuar nga NSH"Geogauss"-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 31.01.2017, në pronësi të Shkelzen (Hysen) Roka, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndës 355/17 të datës 31.01.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Lejen Mjedisore Komunale, me nr.07-351/3184, dt.08.05.2017, të lëshuar nga DUMM.
5. Kushtet Ndërtimore për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit banimor shumë banesor në me afarizëm në përdhese, ngastrën kadastrale me nr. 5081/18 :ZK: Gjakovë-J-Qytet, me nr. 07/351-5081/18, të datës 16.05.2016.
6. Deklaratë Pëlqimi Noterial, me nr.LRP.NR.3758/2016, dt.18.05.2016.
7. Deklaratë Pëlqimi Noterial, me nr.LRP.NR.2441/2013, dt.29.06.2013.
8. Pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, me nr. 08-320/01-6962, dt.30.03.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural e Komunës së Gjakovës.
9. Raporti mbi kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit afaristo banesor, me Investitor Shkelzen Roka nga Gjakova, në ngastrën kadastrale me nr.5081/18, të hartuar nga "Geomerkur"Sh.p.k.Gjakovë.
10. Pëlqimin Sanitar, me nr 14/530/01-6931 të datës 24.04.2017, nga Inspektoriati Sanitar komunal-Drejtoria për Punë Inspektuese.
11. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr.61/17, me datë 11.04.2017, lëshuar nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme e R.K.S.
12. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-C-222 të datës 05.02.2017.
13. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, dt. 14.06.2016.
14. Vërtetimin nga K.R.M."Çabrati", të datës 09.06.2016.
15. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.-Gjakovë, të datës 10.06.2017.
16. Pëlqimin nga PTK-Sh.A.Gjakovë, të datës 09.06.2017.
17. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffeisen Bank, filiala në Gjakovë, të datës 17.05.2017.
18. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga byroja projektuese "Alba – CONARK" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 19.189.48 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspekcionit ,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur.dipl.

U. D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Jasht Qytet

Shk. zvog. 1: 1000

Poseduesi: Roka Shkelzen (Hysen)
nga Gjakova

Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m	
5081/18			Arë	4	0	12	45	
			Gjithësejtë		0	12	45	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

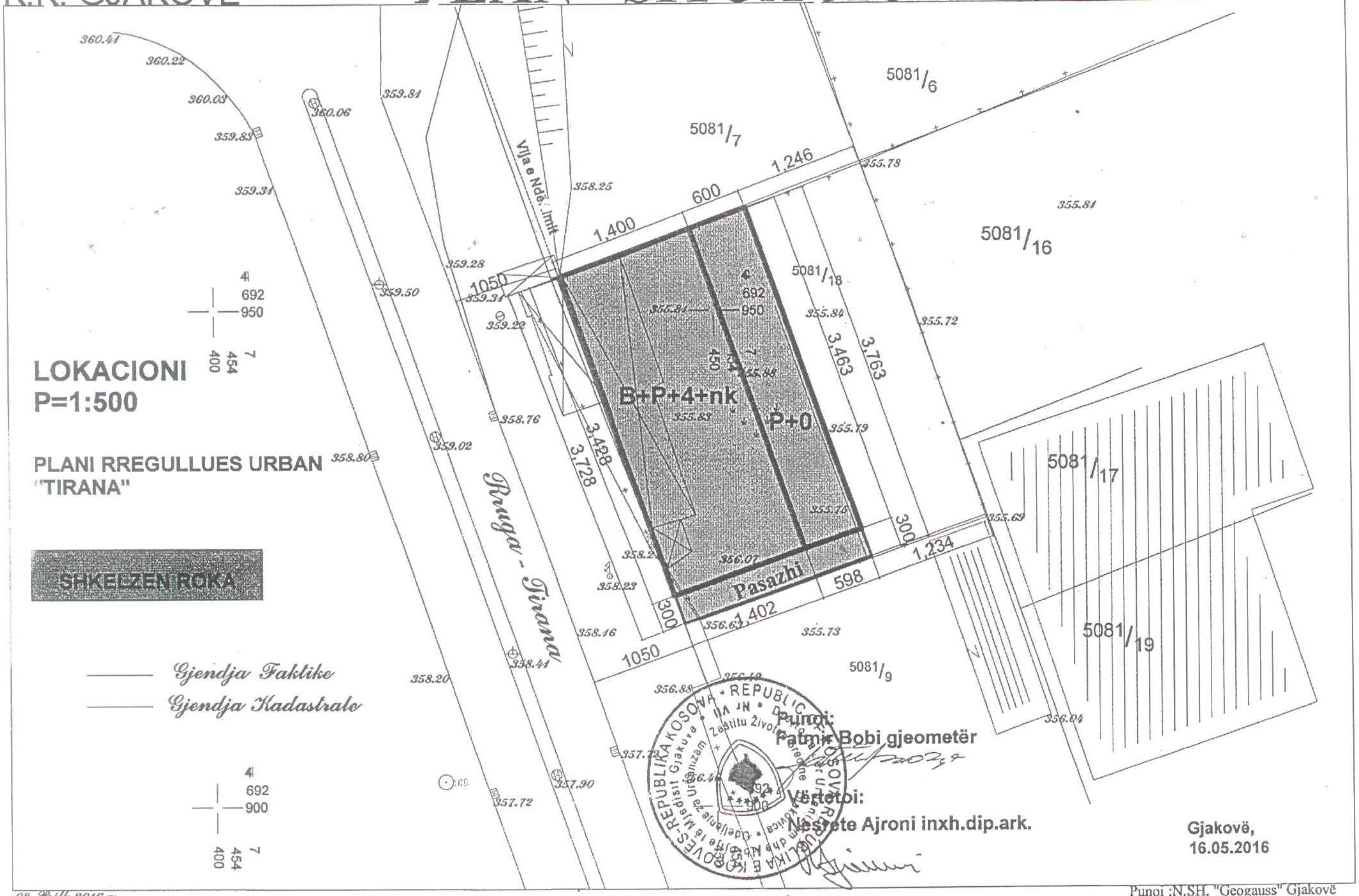
Gjakovë 31.01. të vitit 2017

VËRTETON:

K.K. GJAKOVË

PLAN SITUACIONI

Z. kad. Gj.j.Qytet
Parcela nr. 5080/18



P = 1 : 500

08. Prill 2016 ..
Takeometri preçize
Auto CAD 2004

Punoi :N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Terlini gjeom.