Leje Ndërtimore

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-31462/18
Dt. 27.11.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**N.P.T."GALAX", me përfaqësues Shkelzen Pajaziti nga Peja, me nr. personal 1030883809.**		
Adresa:	**Rruga "Marin Barleti" nr. 1726/46**		
Telefoni:	**045 565 565**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**RINDËRTIMI I NJËSIVE BRENDA OBJEKTIT EKZISTUES TË KATEGORISË SË DYTË, PËRKATËSISHT RINDËRTIMI I NJËSISË SË BODRUMIT DHE PËRDHESËS-PJESË E OBJEKTIT EKZISTUES ME ETAZHITET B+P+4+NK**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja për projektim SH.P.K."Home Project Studio" – Pejë.**		
Adresa:	**Rruga "Lekë Dukagjini"- Peje.**		
Telefoni:	**044 343 487**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Dedë Gjon Luli".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë-Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **1106-0-22-1-3-0 dhe 1106-0-22-1-i1-0**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet rindërtimi i njësive në ndërtesë, përkatësisht rindërtimi i njësisë së bodrumit dhe përdhesës, pjesë e objektit ekzistues të kategorisë së dytë me etazhitet ekzistues B+P+4+NK,**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **N.P.T."GALAX", me përfaqësues Shkelzen Pajaziti nga Peja, me nr. personal 1030883809** i lejohet rindërtimi i **njësive në objektin ekzistues të kategorisë së dytë, me etazhitet ekzistues B+P+4+NK të evidentuar sipas numrit 1106-0-22-1-3-0 dhe 1106-0-22-1-i1-0, ZK: Gjakovë-Qytet,** me sipërfaqe të përgjithshme(bruto) të njësive për ridërtim **S=408.17 m².**

Bodrumi: :	**(Sip,Bruto):**	**S= 328.17 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 80.00 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **N.P.T."GALAX", me përfaqësues Shkelzen Pajaziti nga Peja,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-31462/18 të datës dt. 16.11.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për rindërtimin rindërtimi i **njësive në objektin ekzistues të kategorisë së dytë, me etazhitet ekzistues B+P+4+NK të evidentuar sipas numrit 1106-0-22-1-3-0 dhe 1106-0-22-1-i1-0, ZK: Gjakovë-Qytet**, në pronësi (qirambajtje 99 vite) të N.P.T"GALAX" në rrugën "Dedë Gjon Luli".

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 466/17 të datës 23.05.2018, në pronësi (qirambajtje 99 vite) të N.P.T"GALAX" të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Aktvendimin, me nr.466/17, dt.19.05.2017, të lëshuar nga DGJKP.
- Skica e fletës "P", për përdhese e datës 20.11.2018, dhe për bodrum e datës 11.08.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në TEB.SH.A. filiali në Gjakovë me datë 20.11.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja për projektim SH.P.K."Home Project Studio" – Pejë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1049.00 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim.
Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli.