REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-17416
Dt.27.09.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Shërbimi Profesional i Shëndetit Mendor - Gjakovë,** për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim: Objekti i Qendrës së Shëndetit Mendor për Fëmije dhe Adoleshentë, me etazhitet **P+0**, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: aplikuesit: Shërbimi Profesional i Shëndetit Mendor - Gjakovë, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim - Objekti i Qendrës së Shëndetit Mendor për Fëmije dhe Adoleshentë, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban "Orize 1-8", në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 5107/0, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi (shfrytëzues afat gjatë për 99 vite qendra e shëndetit mental për fëmijë dhe adoleshentë Gjakovë Gjakovë), në rrugën "Aleksandër Moisiu" e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objekit është **P+0,** në sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit për këtë fazë: **S=225.66 m²**

Përdhesa: **(Sip,Bruto): ..... S=225.66 m²**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë me destinim – Objekti i Qendrës së Shëndetit Mendor për Fëmije dhe Adoleshentë, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese "ALBA CONARK" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë për Punë Inspektuese, për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit të lokacionit të piketuar.
- Për Objektet e kategorisë së dytë, Investitori duhet që për secilën fazë të ndërtimit, të parashtrojë kërkesë, pranë Drejtorisë për Punë Ispektuese, me qëllim të Inspektimit dhe përcjelljes së realizimit të punimeve nga secila fazë, si dhe kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për lëshimin e Certifikatës - Lejes së Përdorimit të objektit.

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Shërbimi Profesional i Shëndetit Mendor - Gjakovë, përmes Dr.Ismet Bardhoshi, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM-së, me nr. 07/351/01-17416, të datës 27.07.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim - Objekti i Qendrës së Shëndetit Mendor për Fëmije dhe Adoleshentë, me etazhitet **P+0**, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 5107/0, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi (shfrytëzues afat gjatë për 99 vite qendra e shëndetit mental për fëmijë dhe adoleshentë Gjakovë Gjakovë), në rrugën "Aleksandër Moisiu" siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 , të datës 03.08.2017, i vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 18.09.2017, në pronësi të në pronësi (shfrytëzues afat gjatë për 99 vite qendra e shëndetit mental për fëmijë dhe adoleshentë Gjakovë Gjakovë), lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndëve 4656/17 dt.15.09.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimi për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, me nr. 01.Nr.011/01-7432/2017, dt.30.03.2017, nga K.K.Gjakovë.
5. Pëlqimin Sanitar me nr.14/530/01-20421, dt.25.09.2017, nga Inspektoriati Sanitar Komunal- Drejtoria e Inspeksionit e Komunës së Gjakovës.
6. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr.10/17, me datë 21.09.2017, lëshuar nga Sektori i parandalimit dhe hulumtimit të zjarrit - Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim e Komunës së Gjakovës.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, me nr.1443, dt.15.08.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.-Gjakovë, me nr. 2343, të datës 10.08.2017.
9. Pëlqimin nga PTK –Vala, me nr. zyrt. dt.15.08.2017.
10. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar ndërmarrja projektuese "ALBA CONARK" - Gjakovë.

I liruar nga taksa administrative, në bazë Nenit 5, parafgrafi 5.15. nënparagrafi b), të Rregullores për Taksa, Tarifa dhe Ngarkesa nga Shërbimet Komunale, me nr. 01 Nr.011-43964/2015, dt.30.06.2015.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:
- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit ,**
- **Drejtorisë për Buxhet dhe Financa**
- **Arhivës.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur.dipl.

U.D. D r e j t o r i

Elida Bejtullahu, inxh. e dipl.e ark.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

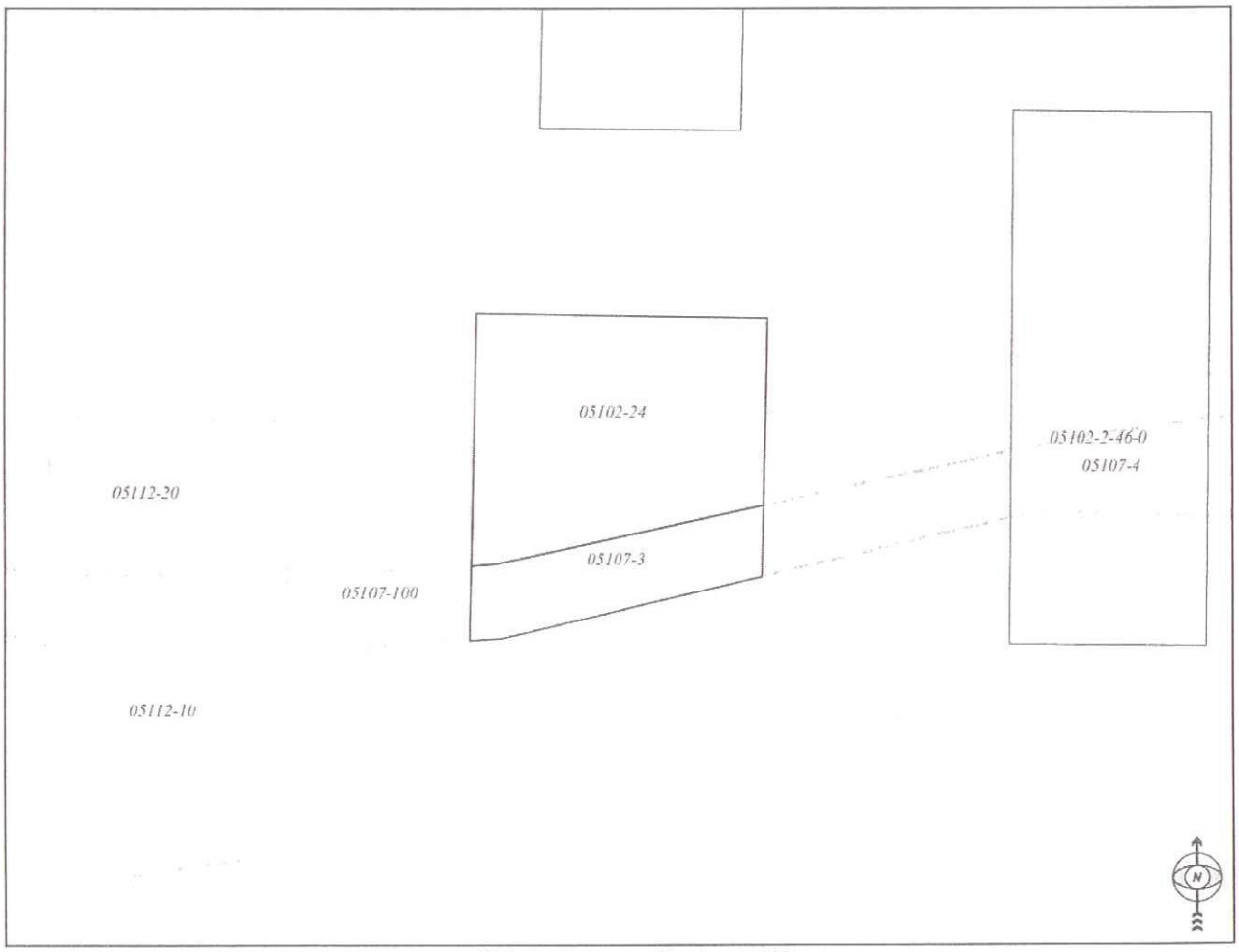
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-j. qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705028-05107-3	Pracelë / Parcela / Parcel	121,0
P-70705028-05102-24	Pracelë / Parcela / Parcel	364,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.09.2017

Koha/ Vreme/ Time: 12:03:23

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

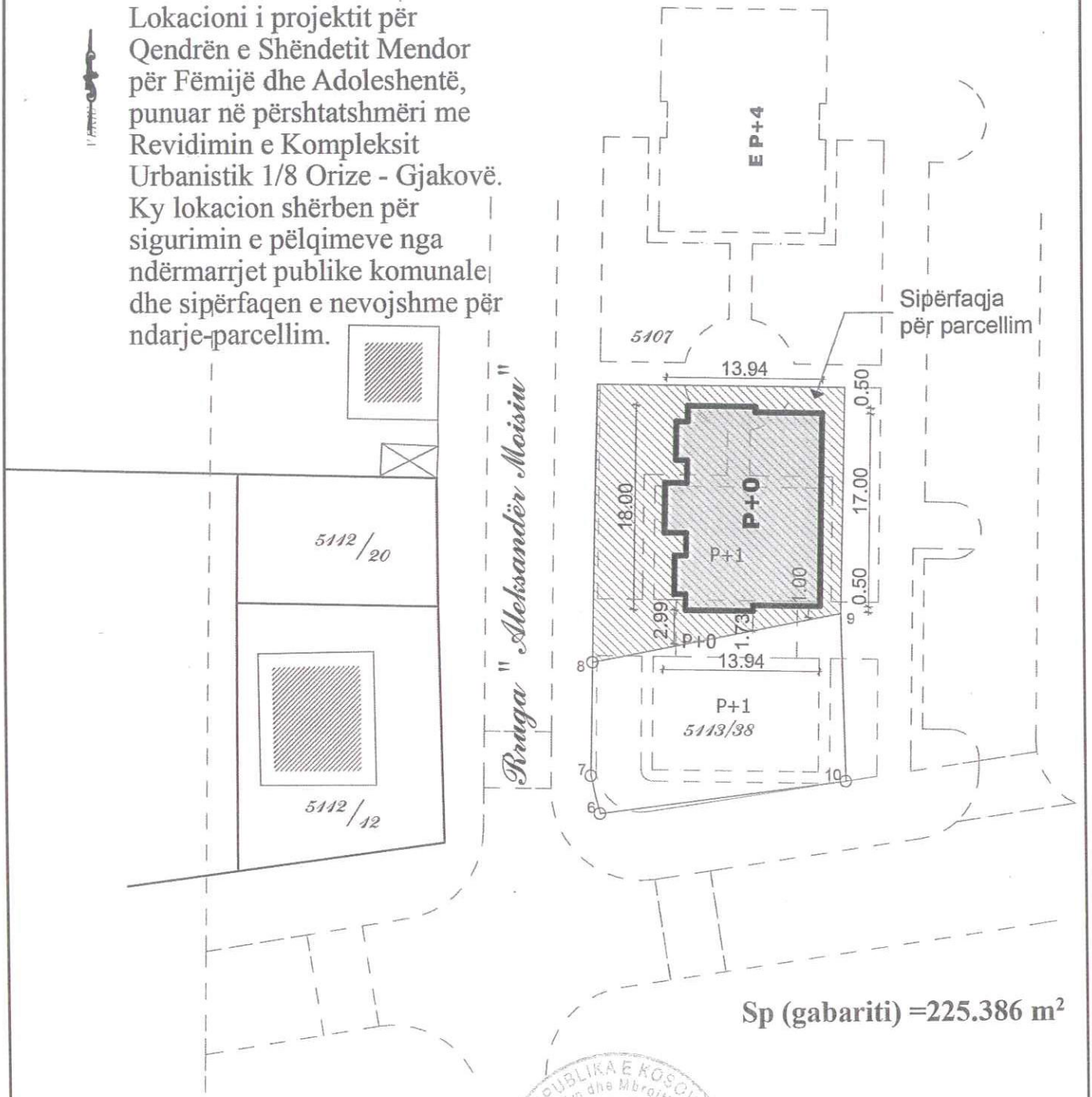
K.K GJAKOVË

Z.K.:Gjakovë

Ng.nr.5107

PLAN SITUACIONI P=1:500

Lokacioni i projektit për Qendrën e Shëndetit Mendor për Fëmijë dhe Adoleshentë, punuar në përshtatshmëri me Revidimin e Kompleksit Urbanistik 1/8 Orize - Gjakovë. Ky lokacion shërben për sigurimin e pëlqimeve nga ndërmarrjet publike komunale dhe sipërfaqen e nevojshme për ndarje-parcellim.



Sp (gabariti) =225.386 m²

Gjakovë;
03.08.2017

Punoi:
Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.