Leje Ndërtimore

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/350/01-26636
Dt. 12.10.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**SABAHATE (MUSTAFA) SHALA nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Dëshmorët e Lirisë" Pn**		
Telefoni:	**044 709 070**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**K.SH. (Kulmi i Shfrytëzueshëm), i objektit të banimit kolektiv, me afarizëm në përdhese, i cili pozedon me Lejen Ndërtimore për etazhitetin ekzistues S+P+4, bazuar në Lejen Ndërtimore – Aktvendimi me numër 07/351/01-19880, dt.25.01.2018.**		
Emri i Projektuesit:	**Byroja projektuese ndërtimore N.P.N."D-PROJECT" - Prizren.**		
Adresa:	**Rruga "Tirana"Gjakovë.**		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Dëshmorët e Lirisë",**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **2873/2 dhe 2874/1**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i Kulmit të Shfrytëzueshëm, në objektin e kategorisë së dytë me destinim - Objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese, i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin S+P+4, sipas Aktvendimi me numër 07/351/01-19880, dt.25.01.2018.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **SABAHATE (MUSTAFA) SHALA nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i **Kulmit të Shfrytëzueshëm** në objektin të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, **i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin S+P+4, sipas Aktvendimit me nr.07/351/01-19880, dt.25.01.2018**, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të Kulmit të Shfrytëzueshëm për ndërtim **S= 529.10 m².**

Kulmi i shfryetëzueshëm: **(Sip,Bruto):** **S= 529.10 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **SABAHATE (MUSTAFA) SHALA nga Gjakova,** me banim në rrugën "Dëshmorët e Lirisë, pn përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-350/01-26636 të datës dt. 24.09.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e **Kulmit të Shfrytëzueshëm, të objektit të** kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, **i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin S+P+4, bazuar në me nr.07/351/01-19880, dt.25.01.2018** në ngastrat kadastrale me numër 2873/2 dhe 2874/1 ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Dëshmorët e Lirisë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit i vërtetuar nga DUMM, dt.06.07.2017.
- Kopjen e planit të datës 21.09.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 4015/18 të datës 21.09.2018, në pronësi të Sabahate Shala nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Lejen Ndërtimore – Aktvendimi me nr.07-351/02-19880, dt.25.01.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në NLB-Banka, filiali në Gjakovë me datë 05.10.2018.
- Projektin kryesor në 3(tri) kopje, i punuar ndërmarrja projektuese "D-PROJECT" N.P.N.- Prizren.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 2463.93 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 06.07.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

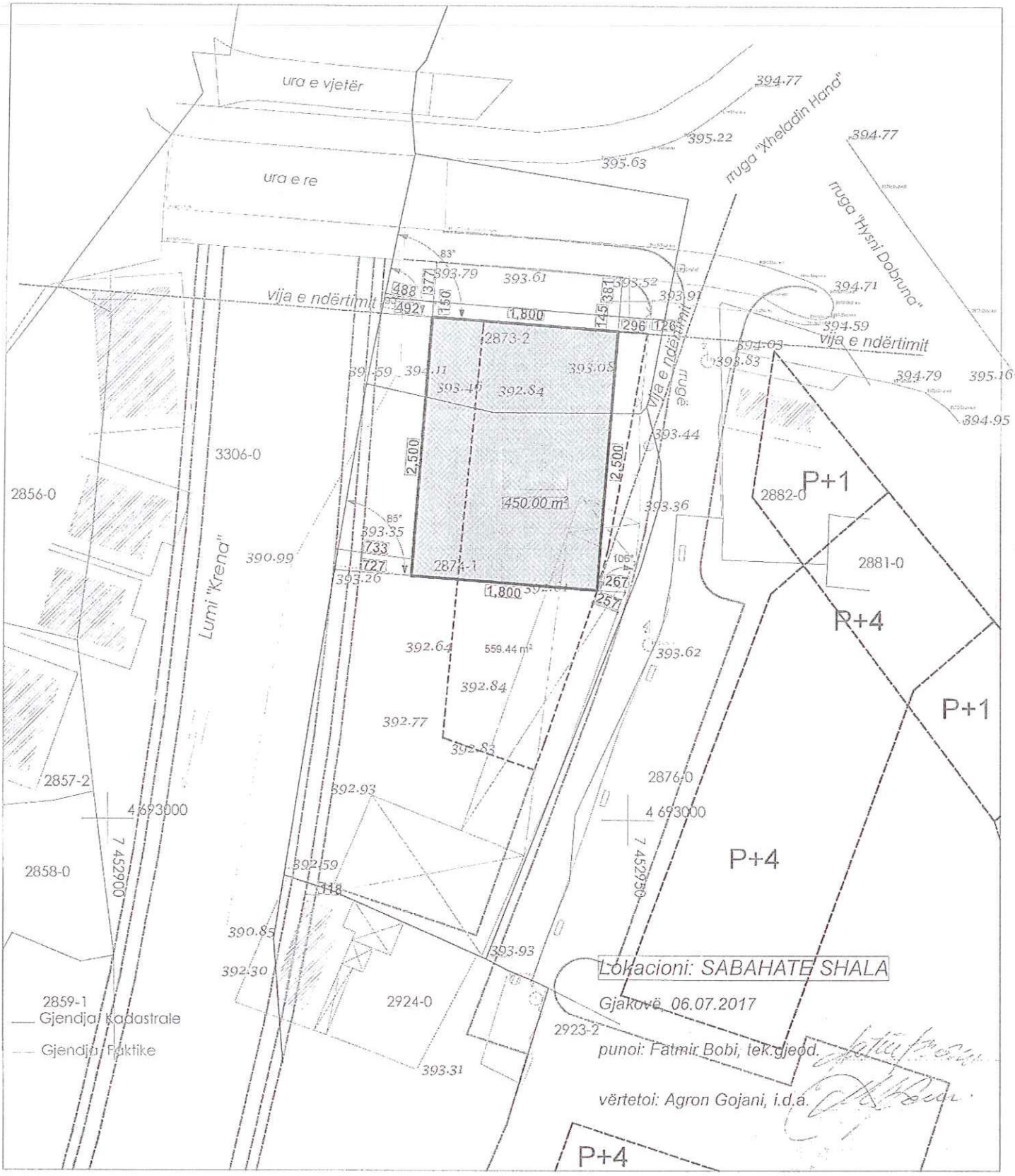
Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli

K.K. GJAKOVË
Z.K. : Gjakove Qytet
Ng. nr. 2873-2,2874-1.

PLAN SITUACIONI P=1:500



19.05.2017
GPS
Auto CAD 2004

Punoi : Xhelal F. Zhubi inxh. i dip. i gjeod.

Vërtetoi: N.P.SH. " GELI" Gjakovë

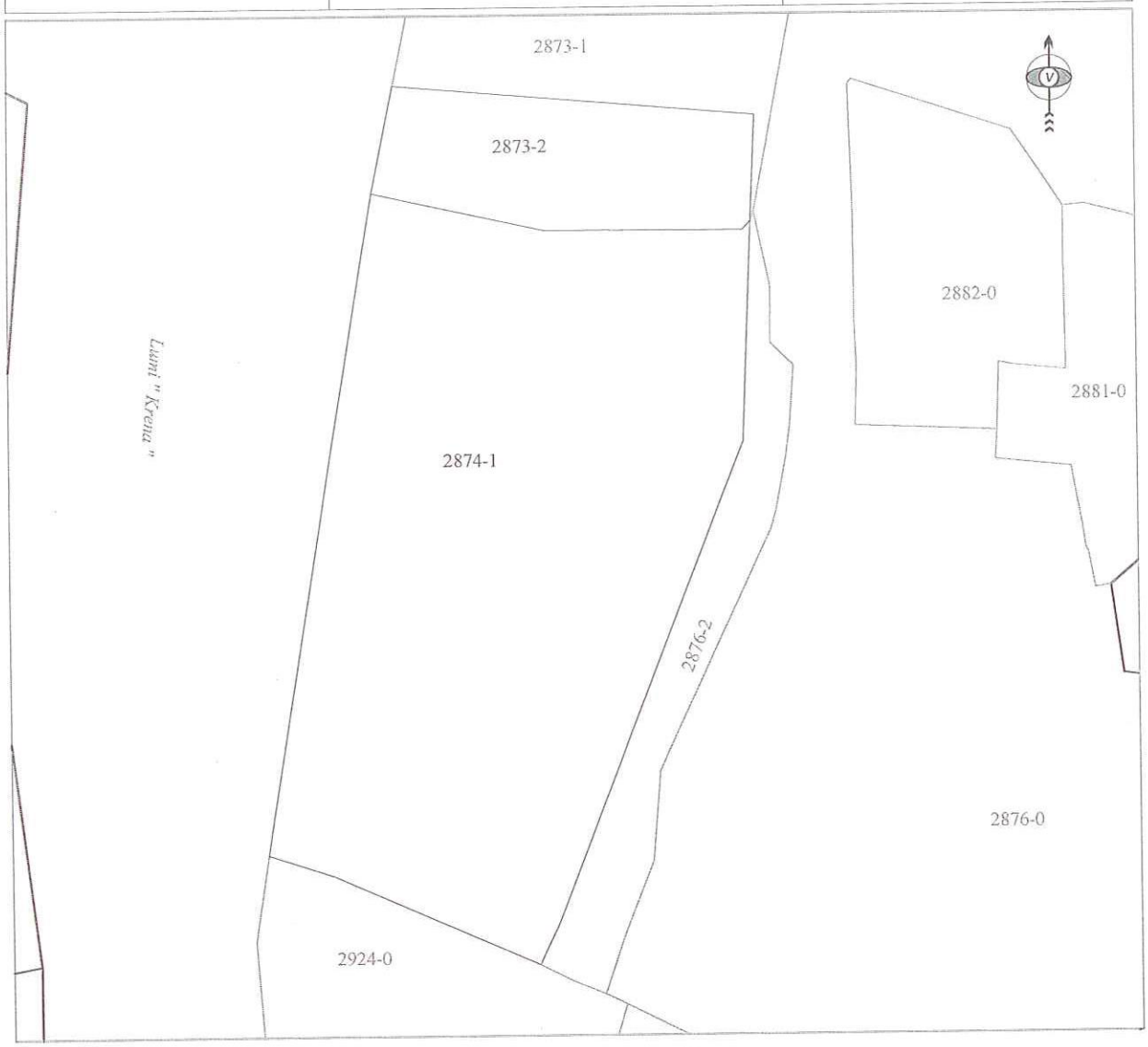
Frrok Hajdaraj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705029 - 02873 - 2	Parcelë \ Parcela \ Parcel -	232.0
P - 70705029 - 02874 - 1	Parcelë \ Parcela \ Parcel -	1300.0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 21.09.2018
Koha \ Vreme \ Time : 11:43:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: