REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-10024/18
Dt. 20.04.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**Sh.p.k."YLLI PASHTRIKU", me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70323544**		
Adresa:	**Rruga "Nëna Tereze" pn**		
Telefoni:	**044 507 555**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Kulmi i shfrytëzueshëm i objektit kolektiv i banimit me etazhitet B+P+7**		
Emri i Projektuesit:	**N.P.N."D-PROJECT"-Prizren.**		
Adresa:			
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Nëna Tereze"**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **5797-0**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i Kulmit të Shfrytëzueshëm, i objektit të kategorisë së dytë me destinim - Objekt banimor shumë banesor, i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin B+P+7, bazuar në Aktvendimin me nr.07/351-19817, dt.13.11.2017.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Sh.p.k"YLLI PASHTRIKU", me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70323544,** i lejohet ndërtimi i Kulmit të Shfrytëzueshëmi objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, **i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin B+P+7, sipas Aktvendimit me nr.07/351-19817, dt.13.11.2017,** me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të Kulmit të Shfrytëzueshëm për ndërtim **S= 346.52 m².**

Kulmi i Shfrytëzueshëm: **(Sip,Bruto):** **S= 346.52 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **Sh.p.k"YLLI PASHTRIKU", me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70323544**, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-10024 të datës dt. 18.04.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e Kulmit të Shfrytëzueshëm të objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, **i cili posedon me Leje Ndërtimi, për etazhitetin B+P+7, bazuar në Aktvendimin me nr. 07/351-19817, dt.13.11.2017**, në ngastrën kadastrale me numër 5797-0 ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Nëna Tereze", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kopjen e planit të datës 07.09.2017, në pronësi (QIRAMBAJTJE për 99 vite) të "Ylli Pashtriku"SHPK - Gjakovë, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Lejen Ndërtimore – Aktvendimi me nr. 07/351-19817, dt.13.11.2017, të lëshuar nga DUMM.
- Procesverbalin me nr.14-354-NDËRTIMIT, të datës 20.04.2018, nga Drejtoria për Punë Inspektuese, e Komunës së Gjakovës.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430-B-358 të datës 13.11.2017.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffeisen Bank në Gjakovë me datë 20.04.2018.
- Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar ndërmarrja projektuese ndërtimore "D-PROJECT"-Prizren.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1510.27 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 14.08.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.