REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/02-4511
Dt.27.03.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **N.T.P."HEMA", me seli në Gjakovë, me pronar Hamid (Ethem) Fetahaj, e regjistruar me nr. të biznesit 70663856, në cilësinë e Autorizuarit, nga pronari i regjistruar i parcelës, sipas Aktit Noterial – Autorizim, me Nr.LRP.Nr.Rendor 1350.2016, dt.03.03.2016,** për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekti i banimit kolektiv, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+4+NK, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. **I LEJOHET: Shaban (Ali) Gashi, ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt i banimit kolektiv, me afarizëm në përdhesë,** Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban "JUGU 1", dhe Kushtet Ndërtimore me nr.07-351-43141, dt.31.10.2016, për rregullimin e hapësirës, të lëshuara nga DUMM, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr.2804/0, Z.K.Gjakovë - Qytet, në rrugën "Hysni Dobruna" në pronësi të të lartëpërmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objekit është B+P+4+NK, në sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) te objektit prej **S=1798.92 m²**

Bodrumi: (Sip.Bruto): .... S=226.59 m²
Përdhesa: (Sip,Bruto): .... S=204.77 m²
Kati i parë: (Sip,Bruto): .... S=273.35 m²
Kati i dytë: (Sip,Bruto): .... S=273.35 m²
Kati i tretë: (Sip,Bruto): .... S=273.35 m²
Kati i katër: (Sip,Bruto): .... S=273.35 m²
Ndërkulmi: (Sip,Bruto): .... S=274.16 m²

I. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt i banimit kolektiv, me afarizëm në përdhesë, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "REAL – PROJECT". - Gjakovë.

II. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkrar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

III. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit,me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

N.T.P."HEMA", me seli në Gjakovë, në rrugën "Dëshmorët e Lirisët e Lirisë", e regjistruar me nr. të biznesit 70663856, **me pronar Hamid (Ethem) Fetahaj**, i lindur në fshatin Petkoviq komuna e Rahovecit, **në cilësinë e Autorizuarit, nga pronari i regjistruar i parcelës, Z. Shaban (Ali) Gashi , sipas Aktit Noterial – Autorizim, me Nr.LRP.Nr.Rendor 1350.2016, dt.03.03.2016,** ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-4511, dt.-02.03.2017, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekti i banimit kolektiv, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+4+NK, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr.2804/0, Z.K.Gjakovë - Qytet, në rrugën "Hysni Dobruna" në pronësi të të lartëpërmendurit, siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 , të datës 10.02.2016, i punuar nga N.P.SH."GELI"-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 01.11.2016, në pronësi të Shaban (Ali) Gashi që të gjithë nga Gjakova, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndës 5912/16 të datës 01.11.2016, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit banimor shumë banesor në ngastrat kadastrale me nr. 2804/0, ZK: Gjakovë - Qytet, të datës 31.10.2016.
5. Aktin Noterial – Autorizim, me Nr.LRP.Nr. 6402/2016, dt.04.08.2016".
6. Raporti mbi kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit banesor, me Investitor "NTP'HEMA". nga Gjakova, të hartuar nga "Geomerkur"Sh.p.k.Gjakovë.
7. Pëlqimin Sanitar, me nr 14/530/01-5008, të datës 16.03.2017, nga Inspektoriati Sanitar komunal-Drejtoria për Punë Inspektuese.
8. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr.37/17, me datë 02.03.2017, lëshuar nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme e R.K.S.
9. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, dt. 24.02.2017.
10. Vërtetimin nga K.R.M."Çabrati", të datës 25.02.2016.
11. Pëlqimin Parimor nga ngrohtorja e qytetit gjakove sh.a, me nr,77, e datës 19.02.2016.
12. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.-Gjakovë, të datës 25.11.2017.
13. Pëlqimin nga PTK-Sh.A.Gjakovë, të datës 25.11.2017.
14. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Procredit Bank, filiala në Gjakovë, të datës 21.03.2017.
15. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "REAL – PROJECT". - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 6969.00 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit ,**
- **Arhivës.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani.jur.dipl.

U.D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

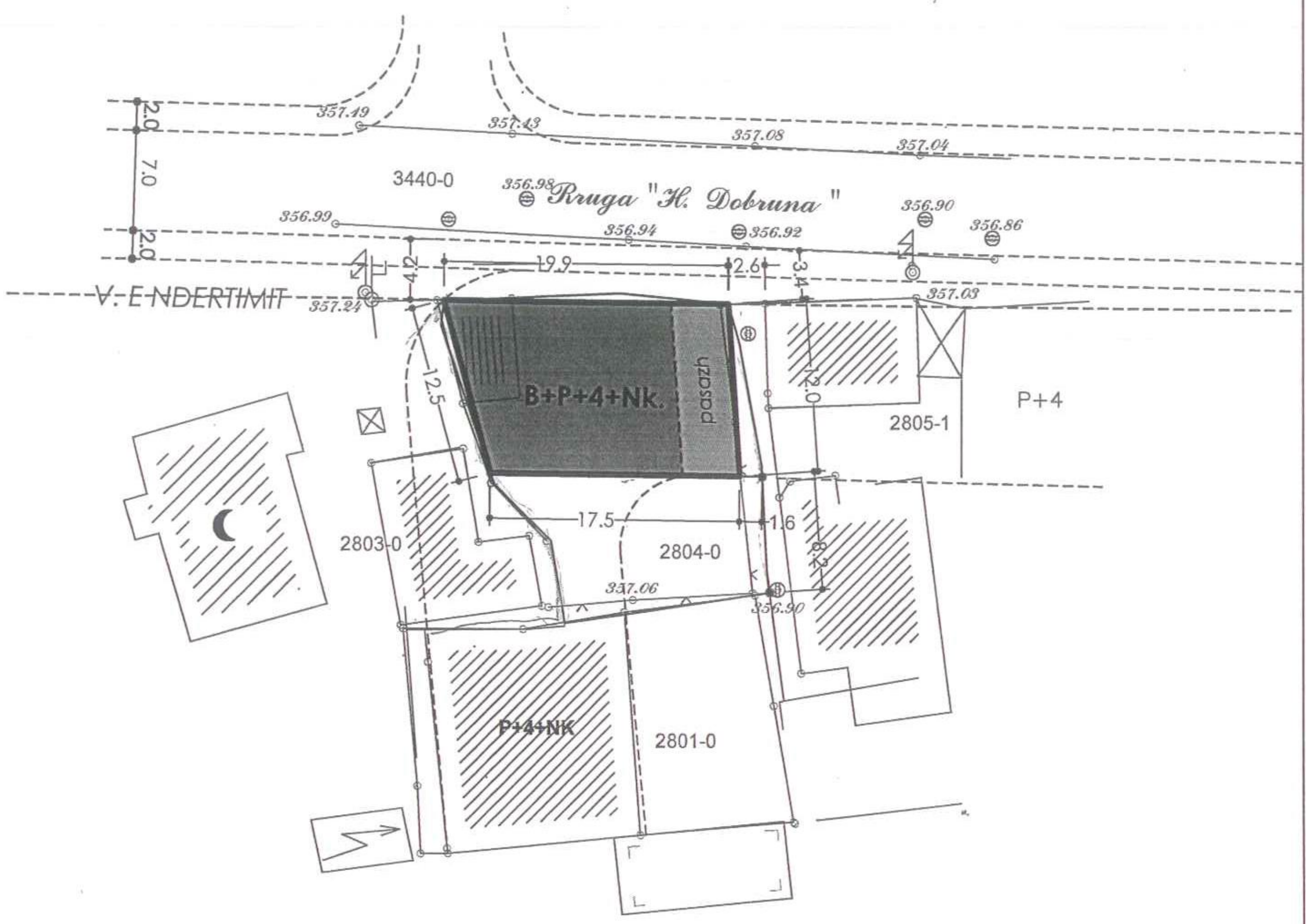
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Površina \ Area m²
P - 70705029 - 02804 - 0	Parcelë \ Parcela \ Parcel - oborr	255.0
	Parcelë \ Parcela \ Parcel - shtëpi	140.0

Nënshkrimi / Potpis / Siganture: ____________ Nënshkrimi / Potpis / Siganture: ____________
Shënim / Beleška / Note :

GJAKOVË
i. kadastrale : Gj.qytet
arc. nr. 2804-0

PLAN SITUACIONI



Gjendja Kadastrale
Gjendja Faktike

LOKACIONI: HAMDI FETAHAJ

Gjakovë;
31.10.2016

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Vërteton urb.
Durrije Berisha I.D.A.

24. Shtator 2016 vit.
Takeometri preqize
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Terlini gjeom.