



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-11475

Dt.11.07.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Rrushe (Hazyr) Jakurti, Jeton (Ramadan) Milla dhe Faton (Radmadan) Milla** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim – objekt banimor, me afarizëm në përdheshë, me etazhitet P+2+KSH, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

## AKTVENDIM

**I. ILEJOHET: Rrushe (Hazyr) Jakurti, Jeton (Ramadan) Milla dhe Faton (Radmadan) Milla nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim – objekt banimor, me afarizëm në përdheshë,** Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban, dhe Vendimin për Kushtet Ndërtimore me nr. 07/351/01-4666 të datës 05.04.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 2942/2, ZK:Gjakovë - Qytet, në pronësi të lartëpërmendurve me nga 1/3(pjesë ideale), në rrugën “Koferenca e Bunjajt”, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+2+KSH, në sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit prej **S=586.52 m<sup>2</sup>**

|                       |                    |                          |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| Përdhesa:             | (Sip,Bruto): ..... | S=101.76 m <sup>2</sup>  |
| Kati i parë:          | (Sip,Bruto): ..... | S=182.36 m <sup>2</sup>  |
| Kati i dytë:          | (Sip,Bruto): ..... | S=184.98 m <sup>2</sup>  |
| Kulmi shfrytëzueshëm: | (Sip,Bruto): ..... | S= 117.42 m <sup>2</sup> |

**II.** Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim - objekt banimor, me afarizëm në përdheshë, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë byroja projektuese “Korona ING” - Gjakovë.

**III.** Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

**IV.** Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

**V.** Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



# Arsyetim

**Rrushe (Hazyr) Jakurti, Jeton (Ramadan) Milla dhe Faton (Ramadan) Milla nga Gjakova**, me banim në rrugën “Konferenca e Bunjajt”, pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/02-11475, dt. 10.05.2017, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim – objekt banimor, me afarizëm, me etazhitet P+2+KSH, në ngastrën kadastrale ndërtimore me nr. 2942/2, ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi të lartë përmendur me nga 1/3(pjesë ideale), në rrugën “Koferenca e Bunjajt”, siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 , të datës 09.03.2017, i punuar nga N.SH”Geogauss”-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 05.04.2017, në pronësi të Rrushe (Hazyr) Jakurti, Jeton (Ramdan) Milla dhe Faton (Ramadan) Milla, me nga 1/3(pjesë ideale), të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndës 2096/17 të datës 18.04.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushtet Ndërtimore për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit banimor me afarizëm, në ngastrën kadastrale me nr. 2942/2, ZK: Gjakovë-Qytet, me nr. 07/351/01-4666, të datës 05.04.2017.
5. Aktvendimin – Lejen Ndërtimore, me nr.05-351-104, dt.13.06.1980, nga Sekretariati per urbanizëm punë komunale e strehimore i komunës së Gjakovës
6. Pëlqimin Sanitar, me nr 14/530/01-15220, të datës 23.06.2017, nga Inspektoriati Sanitar komunal- Drejtoria për Punë Inspektuese.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr. 430-a-443 të datës 06.03.2017.
8. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1147, dt.05.06.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U.”Radoniqi”Sh.A.-Gjakovë, me nr.1918, të datës 14.06.2017.
10. Pëlqimin nga PTK-Sh.A.Gjakovë, të datës 13.06.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB-Capital, filiala në Gjakovë, të datës 30.06.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga byroja projektuese “Korona ING” - Gjakovë.

**Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 2368.25 Euro.**

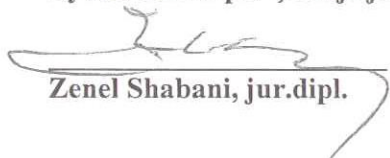
## KËSHILLË JURIDIKE:

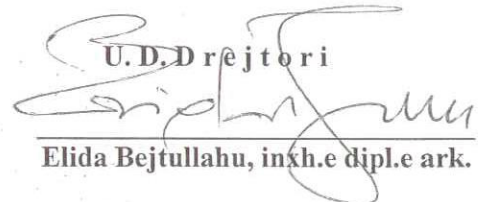
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

### Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspekcionit ,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike

  
Zenel Shabani, jur.dipl.

  
U.D.Drejtori

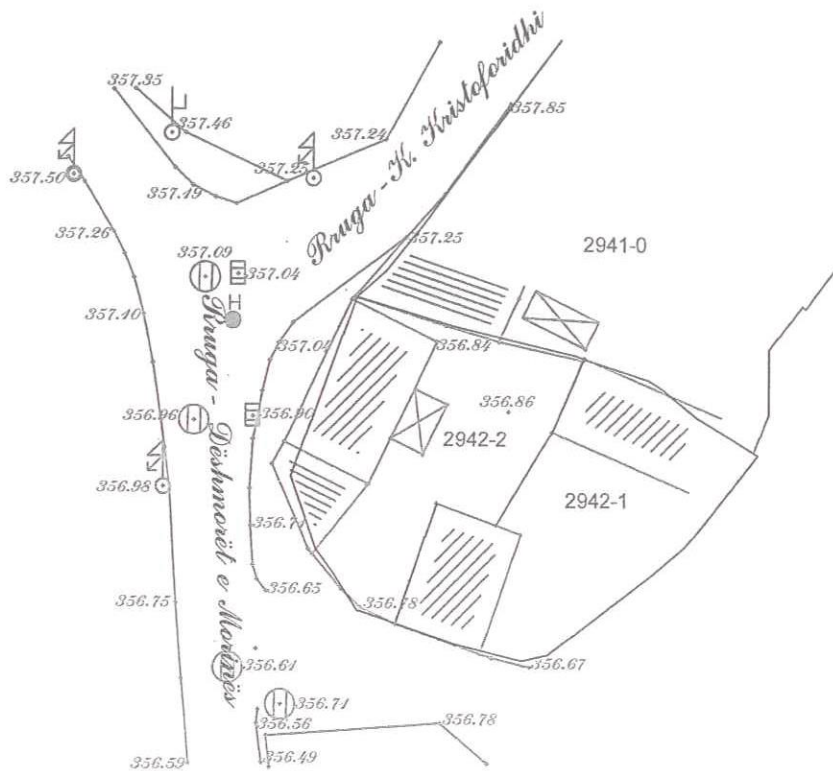
Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

K.K. GJAKOVË

Zon. kadastrale : Gj.Qytet

Parcela nr. 2942-2

# PLAN SITUACIONI



— Gjendja Faktike  
— Gjendja Kadastrale



*[Signature]*



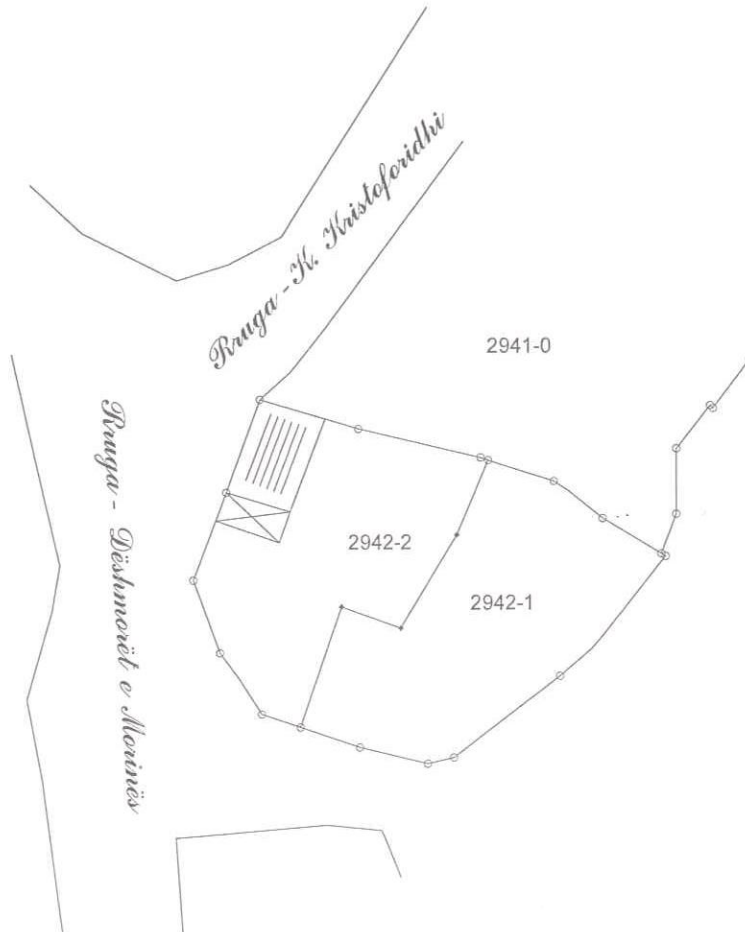
# K O P J E P L A N I

Zona kad. Gjakovë Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Poseduesi: 1 /3 Milla Jeton (Ramadan), 1 /3 Milla Faton (Ramadan), 1 /3 Jakurti Rushe (Hazyr)

nga Gjakova



Numri rendor i regjistrimit të taksave kadastrale:

| Nr. Parcelës | Plani | Vendi i quajtur | Kultura | Klasa | Sipërfaqja |    |                | Vërejtjet |
|--------------|-------|-----------------|---------|-------|------------|----|----------------|-----------|
|              |       |                 |         |       | Ha         | a  | m <sup>2</sup> |           |
| 2942-2       |       |                 | Shtëpi  |       | 0          | 00 | 70             |           |
|              |       |                 | Oborr   |       | 0          | 01 | 73             |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
|              |       |                 |         |       |            |    |                |           |
| Gjithësejthë |       |                 |         |       | 0          | 02 | 43             |           |

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastrë duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 05.04 të vitit 2017

VËRTETON:

