



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-23188
Dt. 21.11.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Qamil (Isak) Hamza** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. ILEJOHET: aplikuesit: Qamil (Isak) Hamza nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban “Orize Jugore” dhe Kushtet Ndërtimore me numër 07-351/01-21774, të datës 01.11.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 5530/86, Z.K. Gjakovë –J-Qytet, në rrugën “Mazllom Cana”, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezentuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 264.00 m²**.

Përdhesa: (Sip,Bruto): S= 132.00 m²
Kati i parë: (Sip,Bruto): S= 132.00 m²

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë SH.P.K. “ARTINGS – PROJECT”- Prishtinë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Qamil (Isak) Hamza nga Gjakova, me banim në rrugën “Hysni Dobruna” pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-23188 të datës 14.11.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 5530/86, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën “Mazllom Cana”, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 01.11.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 13.10.2017 (fotokopje) në pronësi të Qamil (Isak) Hamza nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1933/17, të datës 12.10.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore me numër 07-351/01-21774, të datës 01.11.2017 të lëshuar nga DUMM.
5. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/c/2783, të datës 18.10.2017.
6. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1871 të datës 08.11.2017.
7. Pëlqimin nga K.R.U. ”Radoniqi” Sh.A.Gjakovë, nr. 3083 të datës 06.11.2017.
8. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 03.11.2017.
9. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në PTK-, filiali Gjakovë, me datë 20.11.2017.
10. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga SH.P.K.”ARTINGS – PROJECT”- Prishtinë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1201.30 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

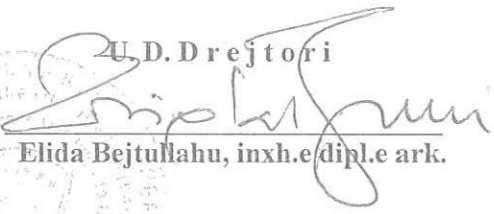
Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. i dipl.

U.D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inx.e dipl.e ark.





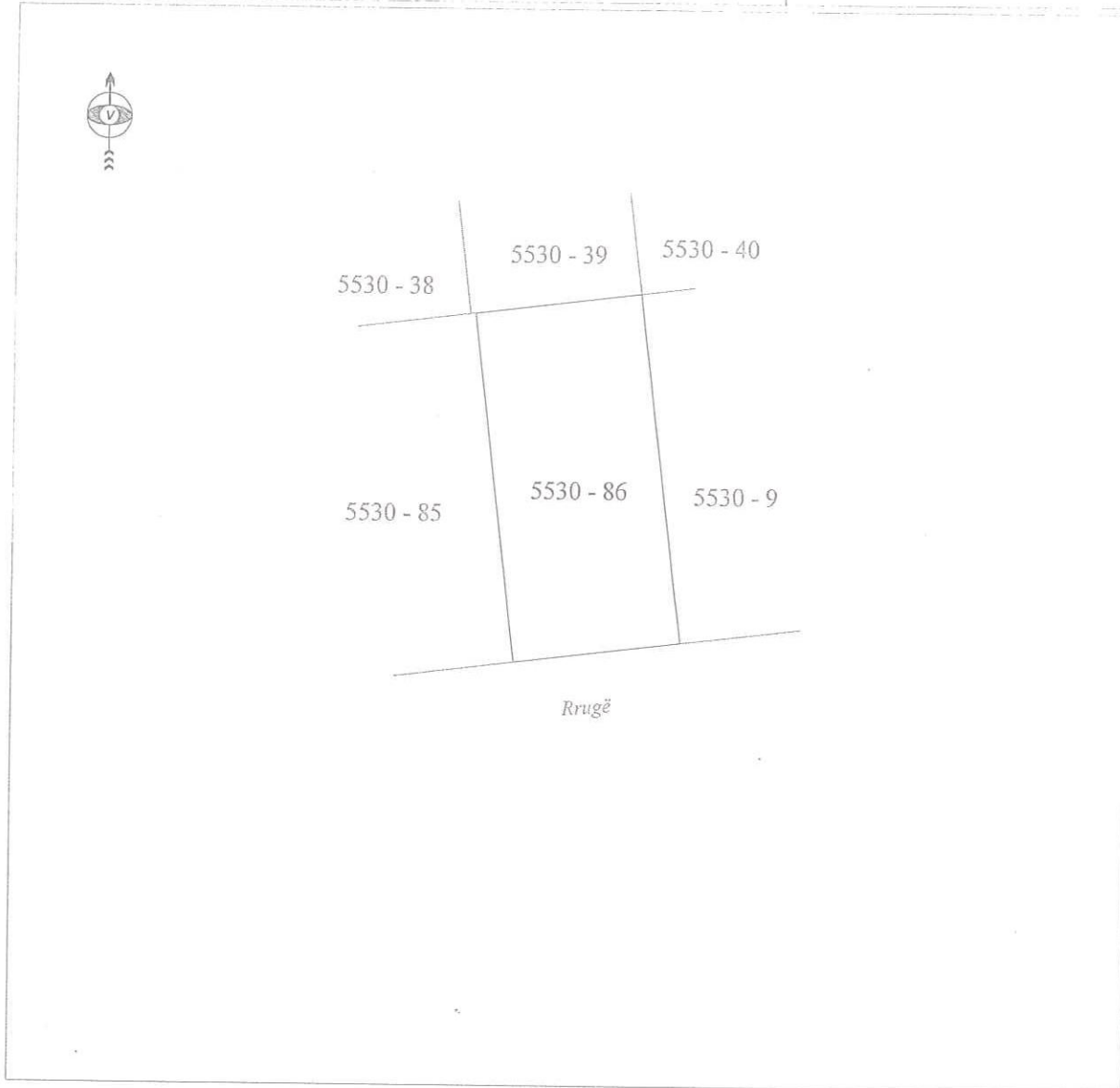
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë J. Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m ²
P - 70705028 - 05530 - 86	Parcelë \ Parcela \ Parcel - obrn -	303,0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 13.10.2017
Koha \ Vreme \ Time : 09:23:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:
Shënim \ Beleška \ Note :



Usvojio \ Aprovojo \ Usvojio \ Aprovojo : Djejtori \ Direktor \ Director

Nënshkrimi \ Potpis \ Signature: