REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-17445
Dt. 28.06.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**PËRPARIM (RASIM) TABAKU, nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Dëshmorët e Lirisë" nr. 100**		
Telefoni:	**045 699 129**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt banimor shumë banesor B+P+4+KSH**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" Gjakovë**		
Adresa:	**Rruga "Abedin Tërbeshi" nr. 17–Gjakovë**		
Telefoni:	**044 189 098**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Dëshmorët e Lirisë",**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **2980/2 dhe 2980/3**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **LEJOHET NRËRTIMI I OBJEKTIT TË KATEGORISË SË DYTË ME DESTINIM, OBJEKT BANIMOR SHUMË BANESOR, ME ETAZHITET B+P+4+KSH.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **PËRPARIM (RASIM) TABAKU, nga Gjakova,** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së II-të, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me etazhitet B+P+4+KSH, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 2315.93m².**

Bodrumi:	**(Sip,Bruto):**	**S= 317.90 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 327.83 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 334.04 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 334.04 m²**
Kati i tretë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 334.04 m²**
Kati i katerët:	**(Sip,Bruto):**	**S= 334.04 m²**
Kulmi i shfrytëzueshëm:	**(Sip,Bruto):**	**S= 334.04 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **PËRPARIM (RASIM) TABAKU, nga Gjakova,** me banim në rrugën "Dëshmorët e Lirisë"nr.100, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-17445 të datës dt. 19.06.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me etazhitet B+P+4+KSH, në ngastrat kadastrale me numër 2980/2 dhe 2980/3, ZK: Gjakovë -Qytet, në rrugën "Dëshmorët e Lirisë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit i vërtetuar nga DUMM, dt.18.05.2018.
- Kopjen e planit të datës 18.06.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 397/18 të datës 16.05.2018, në pronësi të PERPARIM (RASIM) TABAKU nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vendimin për Kushte ndërtimore, me nr.07-351/01-4998, dt.18.05.2018, lëshuar nga DUMM.
- Lejen Mjedisore Komunale me nr. 07/351/01-17419 dt. 26.06.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/B/673, të datës 27.02.2018.
- Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri, nga Agjencia e Manaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
- Raportin nga kërkimet Gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacion për ndërtimin e kompleksit afarist banesor, nga GEOMERKUR" –Gjakovë.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1327, të datës 18.06.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 1538 të datës 31.05.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 26.03.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në ProCredit Bank në Gjakovë me datë 28.06.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar Ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 9958.00 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 18.05.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

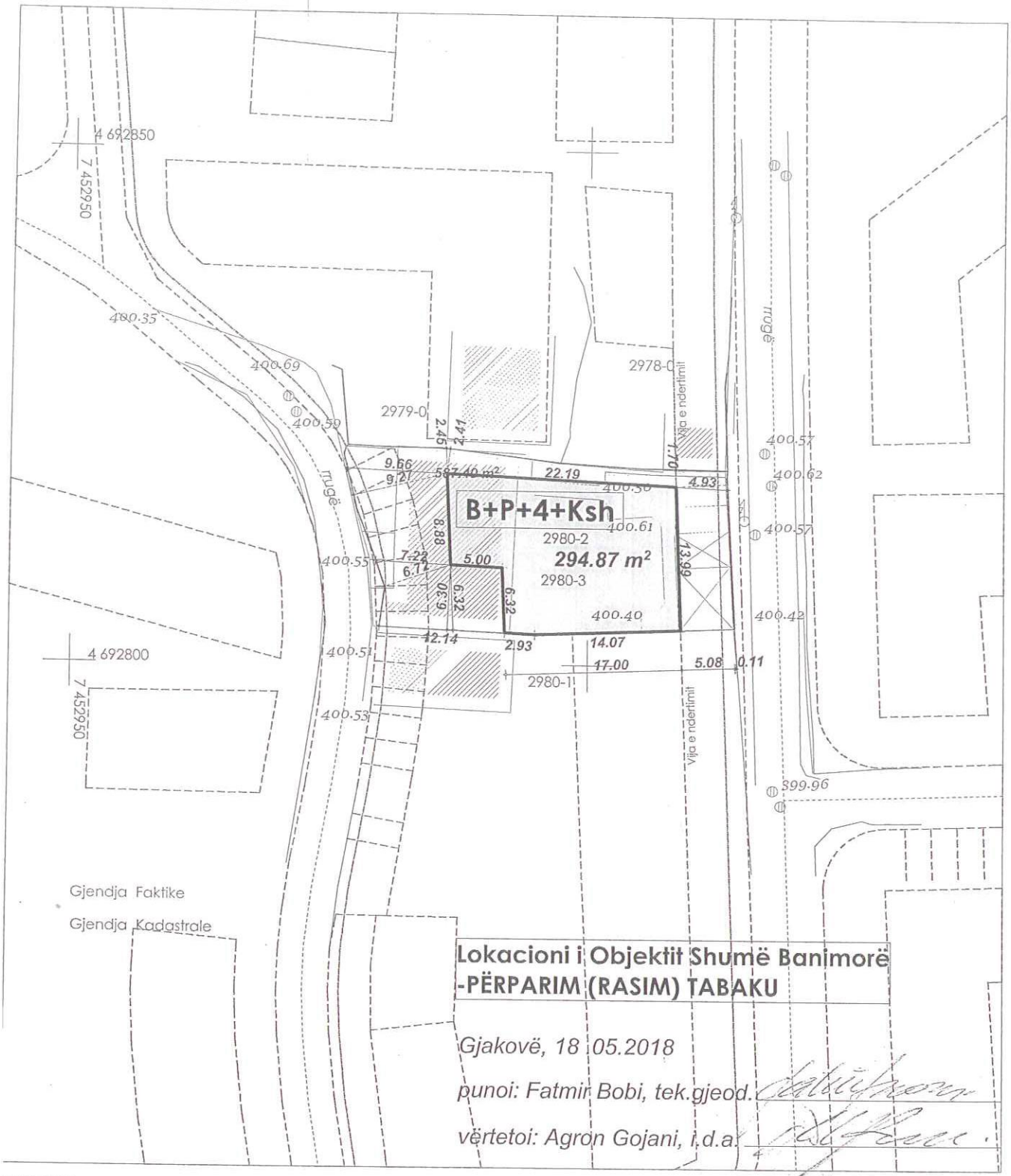
Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË
Z.K. : Gj.Qytet
Ng. nr. 2980-2, 2980-3.

PLAN SITUACIONI



Lokacioni i Objektit Shumë Banimorë -PËRPARIM (RASIM) TABAKU

Gjakovë, 18 .05.2018

punoi: Fatmir Bobi, tek.gjeod.

vërtetoi: Agron Gojani, i.d.a.

09.03.2018
GPS
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : Xhelal F. Zhubi,inxh.dipl.i gjeod.

Vërtetoi : N.P.SH."**GELI**"
D R E J T O R I

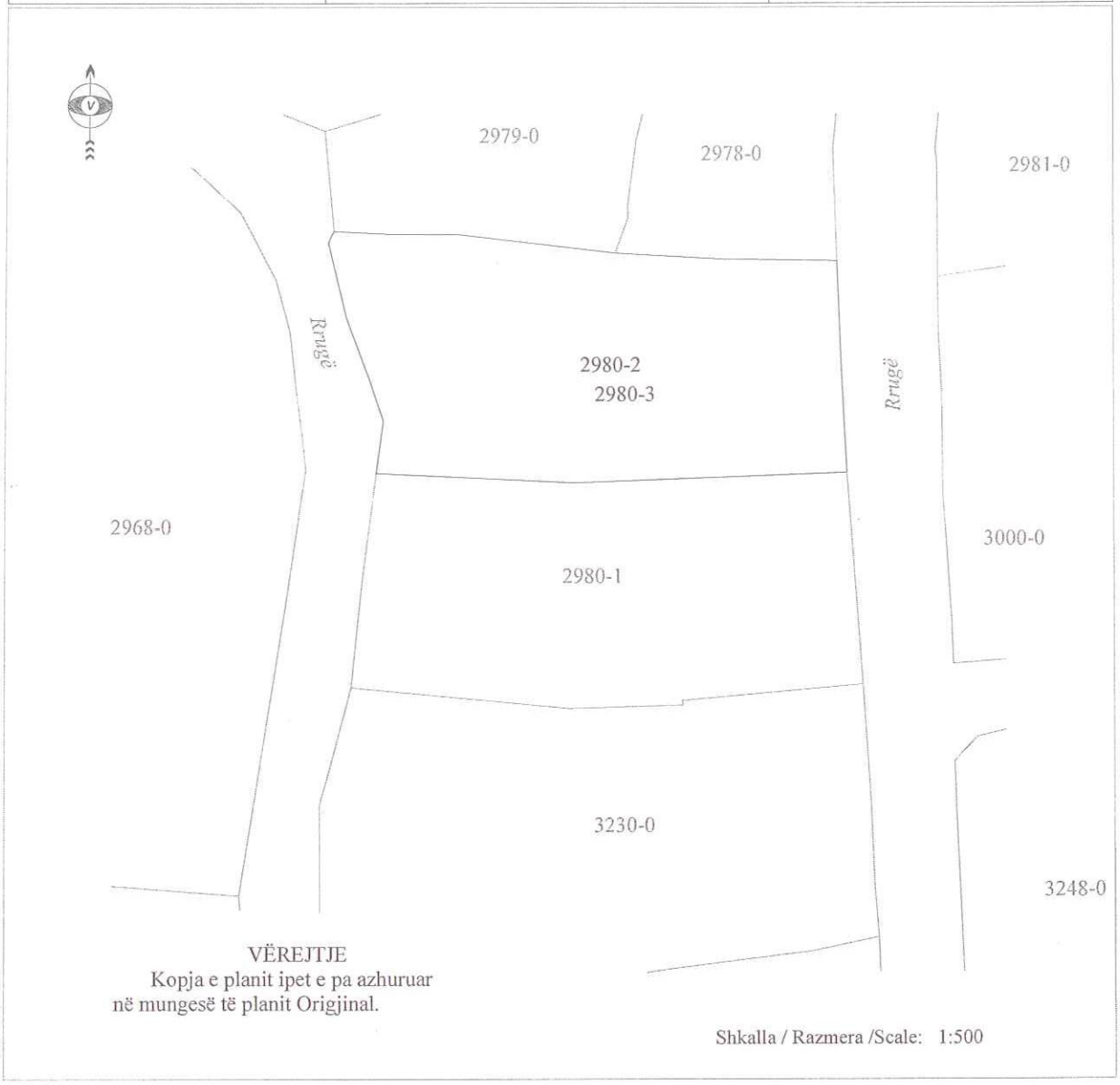
Frrok Hajdaraj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705029 - 02980 - 2	Parcelë \ Parcela \ Parcel -	229.0
P - 70705029 - 02980 - 3	Parcelë \ Parcela \ Parcel -	357.0



VËREJTJE
Kopja e planit ipet e pa azhuruar
në mungesë të planit Origjinal.

Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 18.06.2018
Koha \ Vreme \ Time : 15:08:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: