REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-24039
Dt. 07.12.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Nexhdet Cërmjani** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për rindërtimin e objektit ekzistues dhe ndërtimin e aneksit të objektit ekonomik me destinim – thertorja dhe përpunimi i mishit, me etazhitet të përgjithshëm të objektit P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017, për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje Rrënimi, për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

A K T V E N D I M

I. **I LEJOHET: aplikuesit: Nexhdet Cërmjani** nga Gjakova, rindërtimi i objektit ekzistues dhe ndërtimi i aneksit të objektit ekonomik me destinim – thertorja dhe përpunimi i mishit, sipas projektit kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban, në ngastrën kadastrale me numër 81/2, Z.K. Jahoc, në rrugën "A.Dreni", në pronësi (qirambajtje 99 vite) të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin dhe renovimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+0, me sipërfaqe të tërësishme të objekti i cili do të rinovohet dhe psipërfaqes së re për ndërtim S= **573.58m².**

Thertorja përpunimi i mishit:	**(Sip,Bruto):**	**S= 324.14 m²**
Distribuimi, komora:	**(Sip,Bruto):**	**S= 47.89 m²**
Administrata:	**(Sip,Bruto):**	**S= 80.28 m²**
Shtalla:	**(Sip,Bruto):**	**S= 121.27 m²**

II. Hartimin e projektit kryesor për rindërtimin e objektit ekzistues dhe ndërtimin e aneksit të objektit ekonomik me destinim – thertorja dhe përpunimi i mishit, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real – PROJECT" Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Nexhdet Cërmjani nga Gjakova, me banim në rrugën "Dah Polloshka" nr.10 ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-24039 të datës 05.12.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për për rindërtimin e objektit ekzistues dhe ndërtimin e aneksit të objektit ekonomik me destinim – thertorja dhe përpunimi i mishit, me etazhitet të përgjithshëm të objektit P+0, në ngastrën kadastrale me numër 81/2, Z.K. Jahoc, në rrugën "A.Dreni", në pronësi (qirambajtje 99 vite) të lartë përmendurit, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 07.04.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 07.12.2017 në pronësi të në pronësi (qirambajtje 99 vite), të Nexhdet Cërmjeni, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 6227/17 të datës 07.12.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet ndërtimore, me nr.07-351/02-9596, dt.08.06.2017, të lëshuara nga DUMM.
5. Vendimin për dhënien e Pëlqimit Mjedisor, me nr/ 17/4668/1-658/DMMU, nga MMPH.
6. Pëlqimin Sanitar me nr.14/530/01-19433, dt.11.09.2017, nga Inspektoriati Sanitar Komunal, Drejtoria për Punë Inspektuese, e komunës së Gjakovës.
7. Pëlqimin me nr.09/17, dt.08.09.2017, Sektori i parandalimit dhe hulumtimin të zjarrit, Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim, e Komunës së Gjakovës.
8. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, me nr.430/6/63-G-2017, të datës 26.05.2017.
9. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1564 të datës 26.09.2017.
10. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr. 2579 të datës 07.09.2017.
11. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 05.09.2017.
12. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në BKT-Gjakovë, filiali Gjakovë, me datë 07.12.2017.
13. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real – PROJECT" Gjakovë.

Taksa administrative është paguar në vlerën prej 1474.10 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

U. D. D r e j t o r i

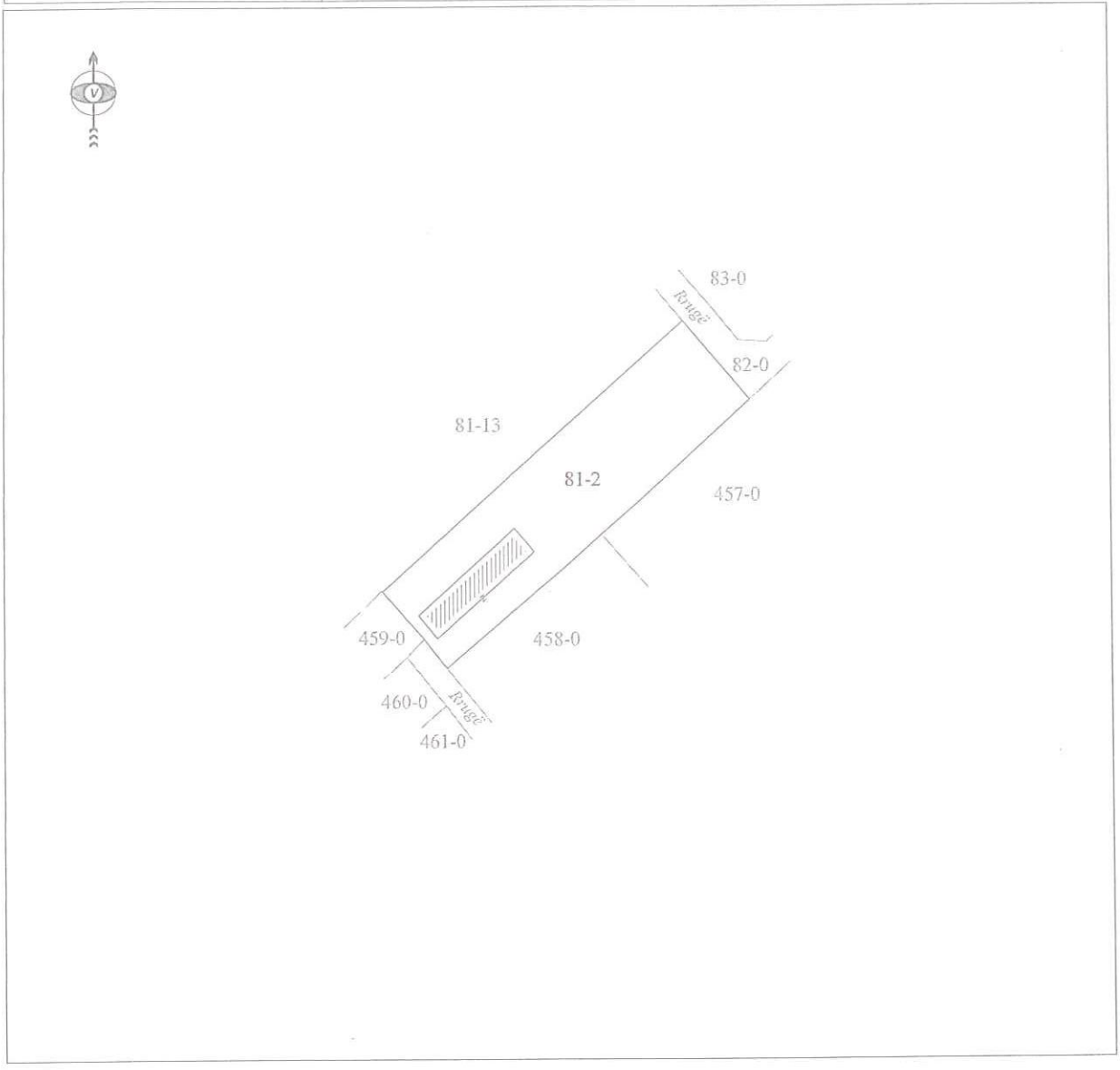
Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : JAHOC

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m²
P - 70705037 - 00081 - 2	Parcelë \ Parcela \ Parcel - shtëpi , objekt	325.0
	Parcelë \ Parcela \ Parcel - oborr	3230.0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:2000

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 07.12.2017
Koha \ Vreme \ Time : 10:36:15
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture: _____

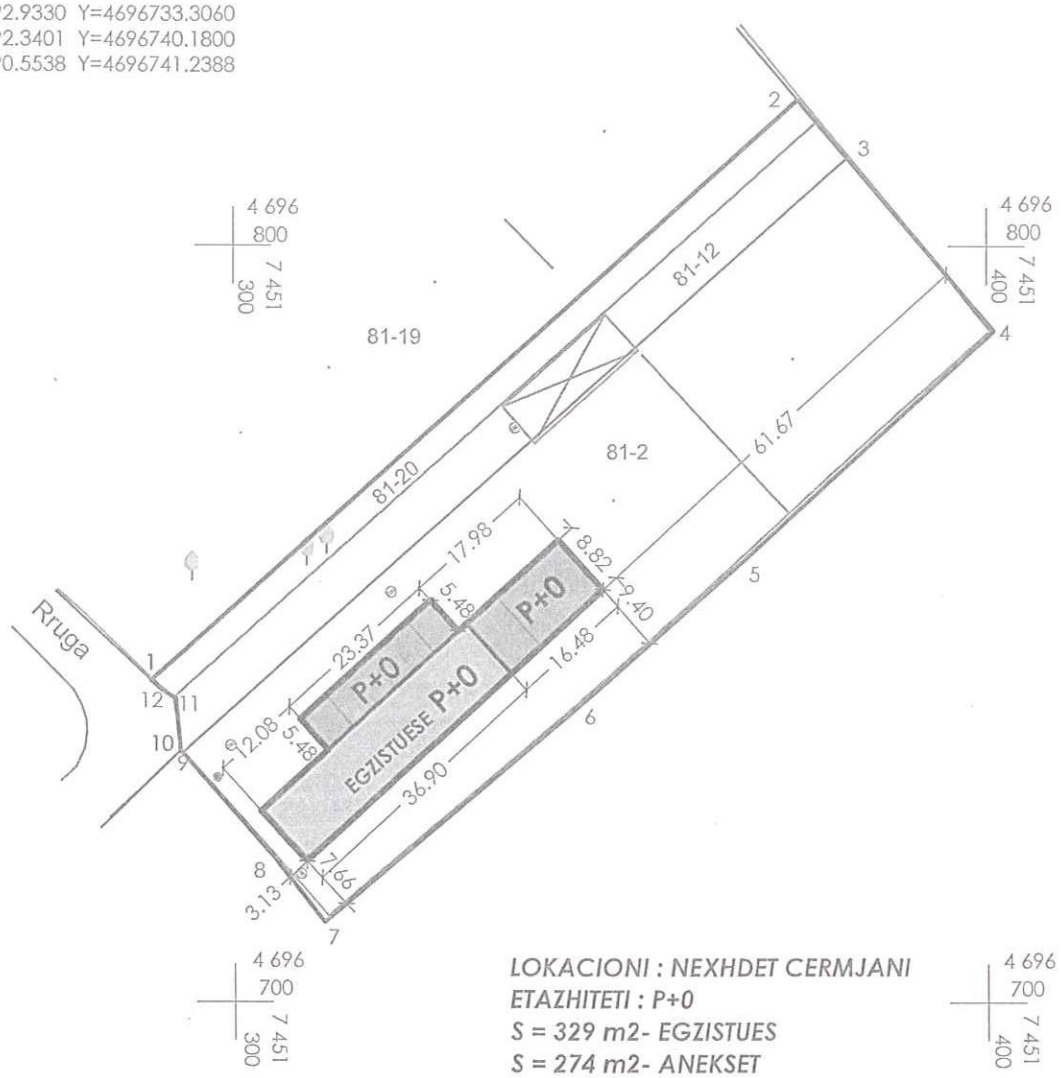
K.K. GJAKOVË

Zon. kadastrale : Jahoc

PLAN SITUACIONI

Parcela nr.81-2,81-12,81-20

1 X=7451289.0665 Y=4696742.6202
2 X=7451375.0532 Y=4696819.3032
3 X=7451381.5539 Y=4696811.6659
4 X=7451400.9990 Y=4696788.8210
5 X=7451368.0780 Y=4696758.7380
6 X=7451346.3480 Y=4696739.6270
7 X=7451312.0450 Y=4696710.6320
8 X=7451305.3590 Y=4696719.2080
9 X=7451293.1907 Y=4696733.0136
10 X=7451292.9330 Y=4696733.3060
11 X=7451292.3401 Y=4696740.1800
12 X=7451290.5538 Y=4696741.2388



LOKACIONI : NEXHDET CERMJANI
ETAZHITETI : P+0
S = 329 m2- EGZISTUES
S = 274 m2- ANEKSET

Gjakovë,
06.06.2017

Punoi: Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi:Durrije Berisha I.D.A.

07. Prill 2017 v.
Takeometri preqize
Auto CAD 2004

P = 1 : 1 000

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Tertini gjeom.