



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-22716
Dt. 14.11.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Nevruz (Skender) Gunga** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesit: Nevruz (Skender) Gunga nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit ideor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urban të rrugës “Tirana” dhe Kushtet Ndërtimore me numër 07-351/02-20048, të datës 22.09.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 5779/0, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën “Tirana”, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+1, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S= 389.70 m²**.

Bodrumi: (Sip,Bruto): **S= 113.30 m²**
Përdhesa: (Sip,Bruto): **S= 137.50 m²**
Kati i parë: (Sip,Bruto): **S= 138.90 m²**

VËREJTJE:

- Meqenëse objekti është i kategorisë I-rë, sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH nr.06/2017 neni 8.5 nuk kërkohet Projekti kryesor, por i njëjti kërkohet të jetë në vend ndërtim para se të fillojë ndërtimi.
- Projekti i ndërtimit të realizuar dorëzohet për aplikim për Certifikatë të Përdorimit (neni 9.3)

II. Hartimin e projektit ideor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real - PROJECT” - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori. Cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Nevruz (Skender) Gunga nga Gjakova, me banim në rrugën “Edit Durham” ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-22716 të datës 02.11.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 5779/0, Z.K. Gjakovë –J- Qytet, në rrugën “Tirana”, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 22.09.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 13.09.2017 (fotokopje) në pronësi të Nevruz (Skender) Gunga nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1473/17, të datës 13.09.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore me numër 07-351/02-20048, të datës 22.09.2017 të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin mbi ndërristnim e tokës bujqësore, me nr. 08-320/01-22284, të datës 24.10.2017, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural e Komunës së Gjakovës.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/a/445, të datës 17.10.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1600 të datës 02.10.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. “Radoniqi” Sh.A.Gjakovë, nr. 2731 të datës 27.09.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 25.09.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Unionin Financiar të Kosovës, filiali Gjakovë, me datë 10.11.2017.
11. Projektin ideor në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real - PROJECT” - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1886.20 Euro.

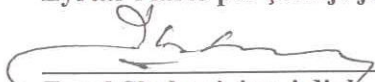
KËSHILLË JURIDIKE:

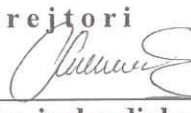
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. i dipl.

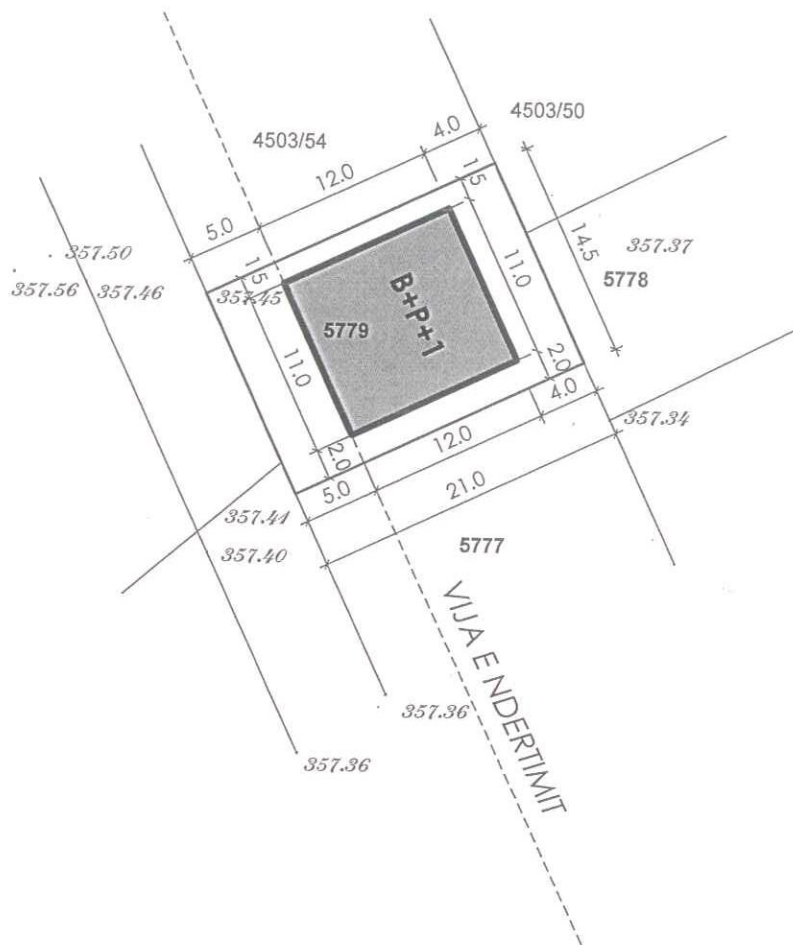
U.D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.





PLAN SITUAZIONI

Parcela nr. 5779



Gjendja faktlike

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Vertetion urb.
Durrës Berisha I.D.A.

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geo Station" Gjakovë
DREJTORI:
Bch i gjeod: Shkelqim Brovina

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë-Jasht- Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Poseduesi: Gunga Nevruz (Skender)
nga Gjakova



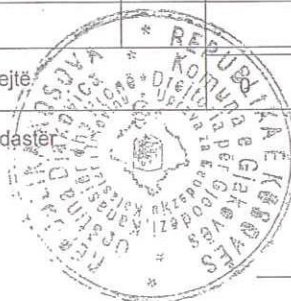
Veriu



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
5779			Arë	4	0	03	05	
Gjithësejtë						03	05	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastrë,
duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.



VËRTETON:

Gjakovë 13.09. të vitit 2017