



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-8432
Dt. 26.04.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Nesim (Shaban) Istrefi dhe Shaban Istrefi** nga Gjakova, për dhënjen e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesëve: **Nesim (Shaban) Istrefi dhe Shaban Istrefi** nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim - objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351-46581 dt. 21.02.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 1525/3, Z.K. Gjakovë--Qytet, në rrugën “Haxhi Zeka”, në pronësi të përbashkët të të lartëpërmendurve (secili me nga ½ pjesë ideale të pronës), e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit **S=141.11 m²**.

Përdhesa: (Sip,Bruto): **S= 66.42 m²**
Kati i parë: (Sip,Bruto): **S= 74.69 m²**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese “ALBA CONARK” Gjakovë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

Nesim (Shaban) Istrefi dhe Shaban Istrefi nga Gjakova, me banim në rrugën “Haxhi Zeka”nr.133, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-8432 të datës 13.04.2017 për dhënjën e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në ngastrë kadastrale me nr. 1525/3, Z.K. Gjakovë--Qytet, në rrugën “Haxhi Zeka”, siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 15.08.2015, të punuar nga N.P.SH.”GELI”-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 13.04.2017 në pronësi të Nesim (Shaban) Istrefi dhe Shaban Istrefi (secili e nga ½(pjesë ideale), të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtën në pronën e paluajtshme me nr.të lëndës 2065/17, të datës 13.04.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimi për Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351-46581, të datës 21.02.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastren kadastrale me nr. 1525/3, ZK: Gjakovë-Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Aktvendimin me nr 05/351-1048, dt.12.09.1983, nga Sekretariati per urbanizëm, pune komunale e strehimore i Komunes se Gjakoves, se bashku me kopjen e Planit te 06.07.1984.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-B-394 të datës 13.04.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, të datës 28.02.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U.”Radoniqi”Sh.A.Gjakovë, të datës 07.03.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 08.03.2017.
10. Vërtetimin nga K.R.M.”Çabрати”, dt.23.02.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në IFJB Vllesa - CO, filiala Gjakovë me datë 12.04.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja projektuese “ALBA CONARK” Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 539.25 Euro.

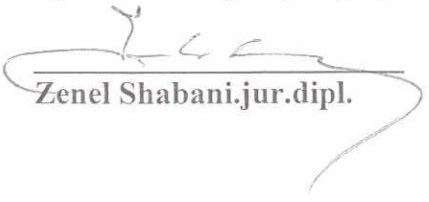
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi,pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në Prishtinë, dhe e njejta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

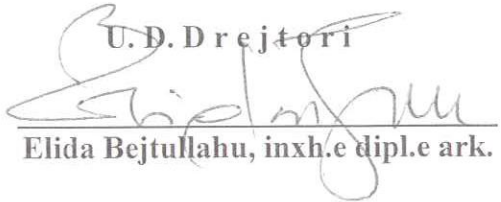
Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani.jur.dipl.

U. D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

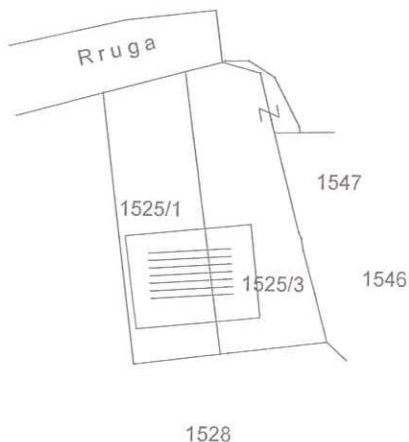
Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë- Qytet

Shk. zvog. 1: 500

Poseduesi: 1/ 2 Isrefi Nesim (Shaban), 1/ 2 Isrefi Shaban.
nga Gjakova



Numri rendor i regjistrimit të taksave kadastrale: _____

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
1525/3			Shtepi		0	00	25	
			Oborr		0	00	88	
Gjithësejthë					0	01	13	

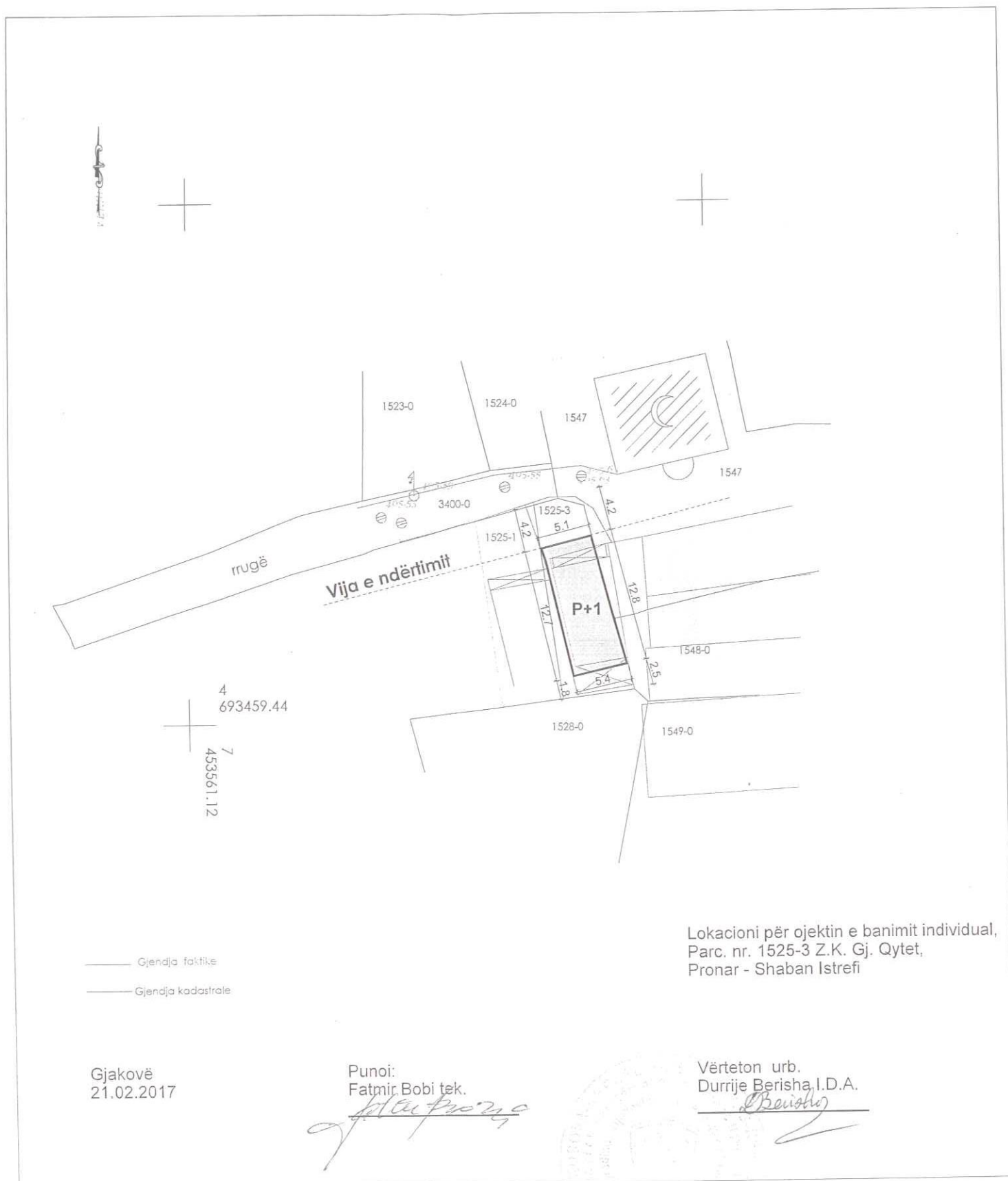
Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 13.04. _____ të vitit 2017

VËRTETON:

K.K. GJAKOVË
Z.K. : Gj.QYTET
Ng. nr. 1525-3

PLAN SITUACIONI



P = 1 : 500

15.08.2015
Auto CAD 2004

Vërtetoi : N.P.SH."GELI"
DREJTORI

Punoi : *Shkelqim F. Shukri, insh.dipl.i gjed.*

Enkel Hajdaraj