REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-351/01-21551
Dt. 08.08.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**N.P."H.A.B. – INXHINIERING" me seli në Gjakovë**		
Adresa:	**Rruga "Uçk" pn.**		
Telefoni:	**044 188 775**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt kolektiv i banimit B+P+4**		
Emri i Projektuesit:	**N.P."HAB – INXHINIERING" - Gjakovë.**		
Adresa:	**Rruga "Uçk.**		
Telefoni:	**044 188 775**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Dëshmorët e Lirisë"**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –Qytet dhe Gjakovë – J - Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **3245-1, 3245-3 dhe 5137-6**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë me destinim - Objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhesë, me etazhitet B+P+4+KSH me vërejtjet e cekura si vijon:** **VËREJTJE: KULMI I SHFRYTËZUESHËM NËNKUPTON SHFRYTËZIMIN E HAPËSIRËS (AJRORE) SIQ ËSHTË PREZANTUAR NË PROJEKT DHE NUK LEJOHET LARGIMI I STRUKTURËS SË KONSTRUKSIONIT TË KULMIT – MBULESËS DHE HAPJA E TË NJËJTIT.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **N.P."H.A.B. – INXHINIERING" me seli në Gjakovë,** në rrugën "Uçk", pn, i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhes, **me etazhitet B+P+4+KSH**, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) për ndërtim **S= 3962.39m².**

Bodrumi: :	**(Sip,Bruto):**	**S= 820.00 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 441.57 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 560.88 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 560.88 m²**
Kati i tretë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 560.88 m²**
Kati i katërt:	**(Sip,Bruto):**	**S= 560.88 m²**
Kulmi i shfrytëzueshëm:	**(Sip,Bruto):**	**S= 457.3 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **N.P."H.A.B. – INXHINIERING" me seli në Gjakovë,** në rrugën "Uçk", pn, me pronar Hajdin Hajredini, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-21551 të datës dt. 23.07.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese, me etazhitet B+P+4+KSH, në ngastrën kadastrale me numër **3245-1, 3245-3 dhe 5137-6**, ZK: Gjakovë –Qytet dhe Gjakovë – J- QYtet, në rrugën "Dëshmorët e Lirisë", në pronësi të lartë përmendurit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit i vërtetuar nga DUMM, dt.31.01.2018.
- Kopjen e planit të datës 21.06.2017 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 6382/17, 6383 të datës 22.12.2017, në pronësi të Driton (Sadri) Hasi nga Gjakova të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Lejen Mjedisore Komunale me nr.07/351/01-4965 dt. 25.07.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Vendimin me nr.22/2018, dt.19.07.2018, nga Instituti i Kosovës për Mbrojtjen e Monumenteve, MRKS, për aprovimin e kërkesave për ndërtimin e objektit B+P+4 në afërsi të monumentit të Trashëgimisë Kulturore, përkatësisht në perimetër të Minares së Xhamisë në lagjen Gecë, me pronar z. Hajdin Hajredini, Gjakovë.
- Pëlqimin për mbrojtje nga zjarri,me nr. 41/18 dt.15.03.2018 nga Agjencia e Manaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme, Republika e Kosovës.
- Pëlqimin Sanitar nga Inspektoriati Sanitar Komunal, me numër 14/530/01-21812, dt.27.07.2018, nga Drejtoria për Punë Inspektues, Komuna e Gjakovës.
- Raportin nga kërkimet gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacion për ndërtimin e kompleksit afarist banesor, Maj 2018, nga GEOMERKUR" –Gjakovë.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/03-435-g-2017, të datës 13.11.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 803 të datës 19.03.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 579 të datës 02.03.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, të datës 02.03.2018.
- Vërtetimin me nr.193, dt.02.03.2018, nga K.R.M. "Çabrati" SH.A
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në TEB- Sh.A në Gjakovë me datë 07.08.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga N.P."HAB – INXHINIERING" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1438.56 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 31.01.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim.
Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

Drejtori

Arben Bakalli, jur. i dipl.

KSAK e Kosovës

K. K. Gjakovë

Kom. kat.: Gjakovë gytet

KOPIA PLANIT

Shkalla e zvoglimit 1: 500

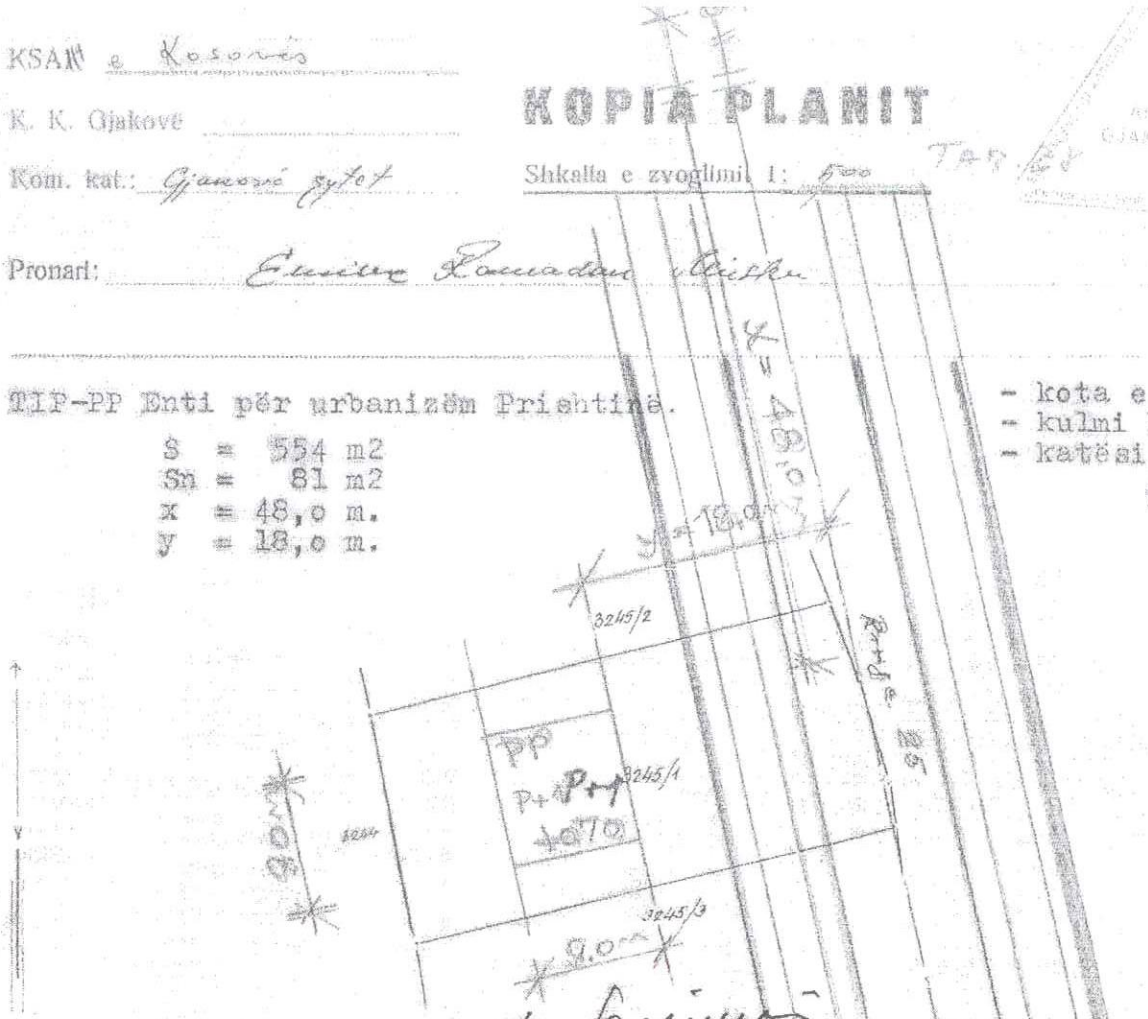
Pronari: Emine Ramadan Mirsku

TIP-PP Enti për urbanizëm Prishtinë.

S = 554 m2
Sn = 81 m2
x = 48,o m.
y = 18,o m.

- kota e dyshemes -
- kulmi katër ujna
- katësija P+1E.

24.VII.1969



81 x 12 = 162 m²

Objekte banimi
P+1. Ref pei urb.
Mehdiko

Numri rendor i regjistrit të taksave katastrale 819/77-969

Numri i parcellës	Kultura	Klasa	Kompleksi — parcella e thirrur	Sipërfaqja ha	ar	m²	T'ardh. kat. Din.	p.
3245/1	pllac	-	Br. Y. Grezda 33		5	54		

Që kjo kopie e planit të është besnike e origjinalit të vet sipas gjëndjës së mbramë në katastër me pagimin e taksave sipas nr. Tar. 50 e 53 në shumën prej 13-80 din.

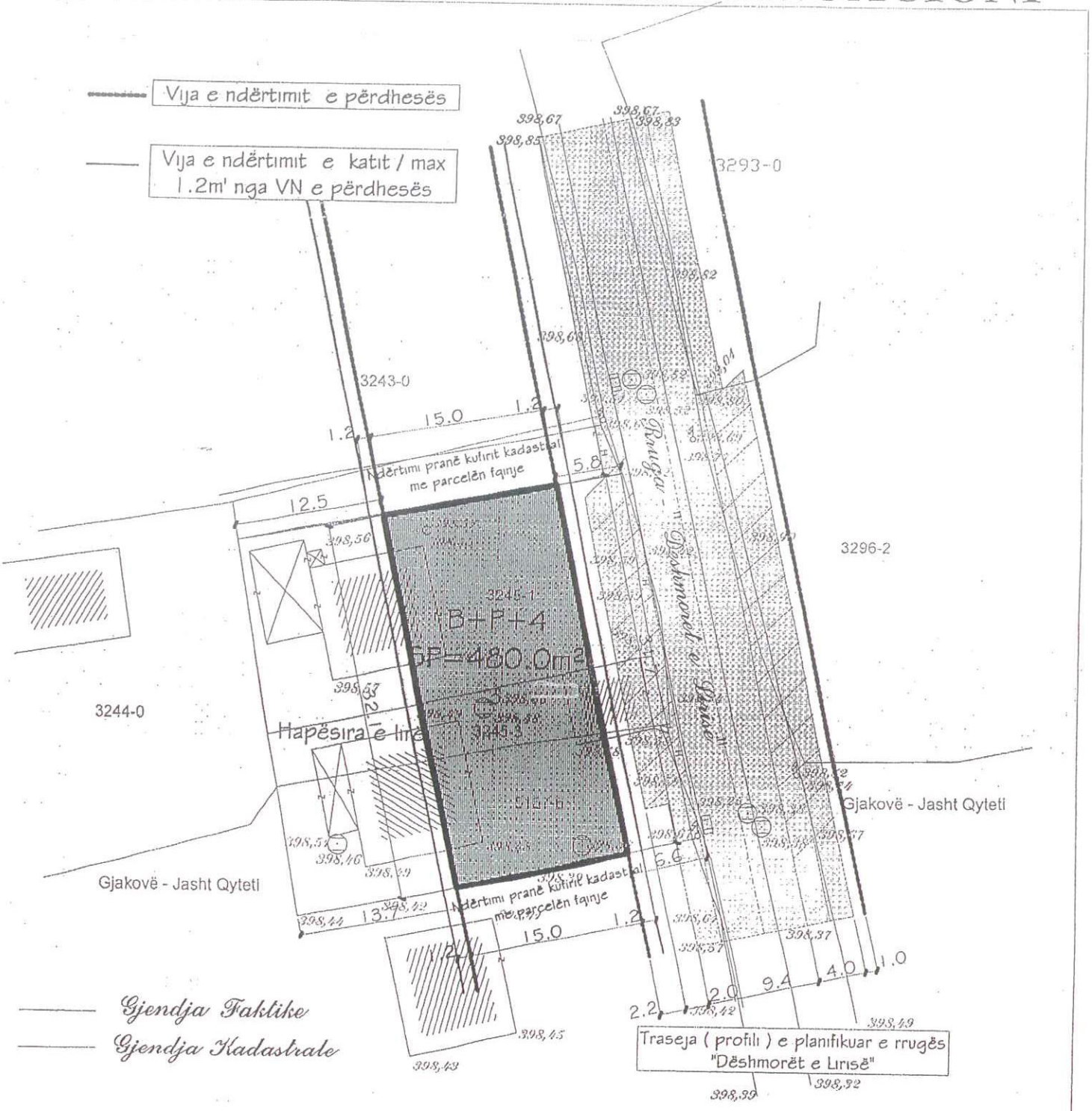
Vërteton:

26 Dorshor të vitit 1969

Mamthulo, Tipjed.

K.K. GJAKOVË
Z.kadastrale : Gj.Q. & Gj.j.Q.
Parcela nr.3245-1,3245-3 & 5137-6

PLAN SITUACIONI



Lokacioni sipas Planit Rregullues të Hollësishëm potezi përgjatë rrugës " Dëshmorët e Lirisë -ana lindore dhe perëndimore, për ndërtimin e objektit të kategorisë II-të me karakter objekt banimor shumëbanesor me etazhitet P+4,në parcelat ndërtimore kadastrale me numër P=70705029-03245-1 dhe P= 70705029-03245-3 Z.K.Gjakovë qytet dhe P=70705028-05137-6 Z.K.Gjakovë jashtë qytet, i vendosur në kërkesën me numër 07-351/01-24792/17 datë 26.12.2017.

Gjakovë
31.01.2018

Udhë. Sek. Elida Bejtullahu inxh.dip.ark.