Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-25047
Dt. 12.09.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë.

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**N.P.T."JAKOVA-L"SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70238966.**		
Adresa:	**Rruga "Tirana" pn**		
Telefoni:	**044 188 529**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Ndërtimi – shfrytëzimi i terasës mbi përdhese në dobi të njësive të banimit në katin e parë tek të dy lamelat, në objektin afarist banesor, i cili posedon me Leje Ndërtimore – Aktvendimi me nr.07/351/01-13825, i datës 23.05.2018, për etazhitetin B+P+6+KSH.**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja tregëtare punuese "FIDANI-L".**		
Adresa:	**Fshati "Baballoq", komuna e Deçanit.**		
Telefoni:	**049 457 432**	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Xhafer Lipoveci".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë –J-Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **4500/12 dhe 4500/13**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ **Kategoria II** ■	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Ndërtimi – shfrytëzimi i terasës mbi përdhese në dobi të njësive të banimit në katin e parë tek të dy lamelat, në objektin afarist banesor, i cili posedon me Leje Ndërtimore – Aktvendimi me nr.07/351/01-13825, i datës 23.05.2018, për etazhitetin B+P+6+KSH.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **LUMRI VULA nga Gjakova, pronar i regjistruar i N.P.T."JAKOVA-L"SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70238966,** i lejohet **Ndërtimi – shfrytëzimi i terasës mbi përdhese në dobi të njësive të banimit në katin e parë tek të dy lamelat, në objektin afarist banesor, i cili posedon me Leje Ndërtimore – Aktvendimi me nr.07/351/01-13825, i datës 23.05.2018, për etazhitetin B+P+6+KSH,** me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të terasës objektit për ndërtim- shfrytëzim **S= 267.53 m².**

Kati i parë - terasa: (Sip,Bruto): S= 267.53 m²

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelen informuese ne vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesit **LUMRI VULA nga Gjakova, pronar i regjistruar i N.P.T."JAKOVA-L"SH.P.K. me seli në Gjakovë, e regjistruar me numër të biznesit 70238966,** përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/01-25047 të datës datës 31.08.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin – shfrytëzimin e terasës mbi përdhese në dobi të njësive të banimit në katin e parë tek të dy lamelat, në objektin afarist banesor, i cili posedon me Leje Ndërtimore – Aktvendimi me nr.07/351/01-13825, i datës 23.05.2018, për etazhitetin B+P+6+KSH, në ngastrat kadastrale me numër 4500/12 dhe 4500/13, ZK: Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Tirana".

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 28.03.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 12.09.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatat mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numëra të lëndës 3870/18 të datës 12.09.2018, në pronësi të NPT"JAKOVA-L"SHPK të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/c/1627 të datës 25.04.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Pro Credit Bank - në Gjakovë me datë 11.09.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga Ndërmarrja tregëtare punuese "FIDANI-L.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1367.40 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 28.03.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

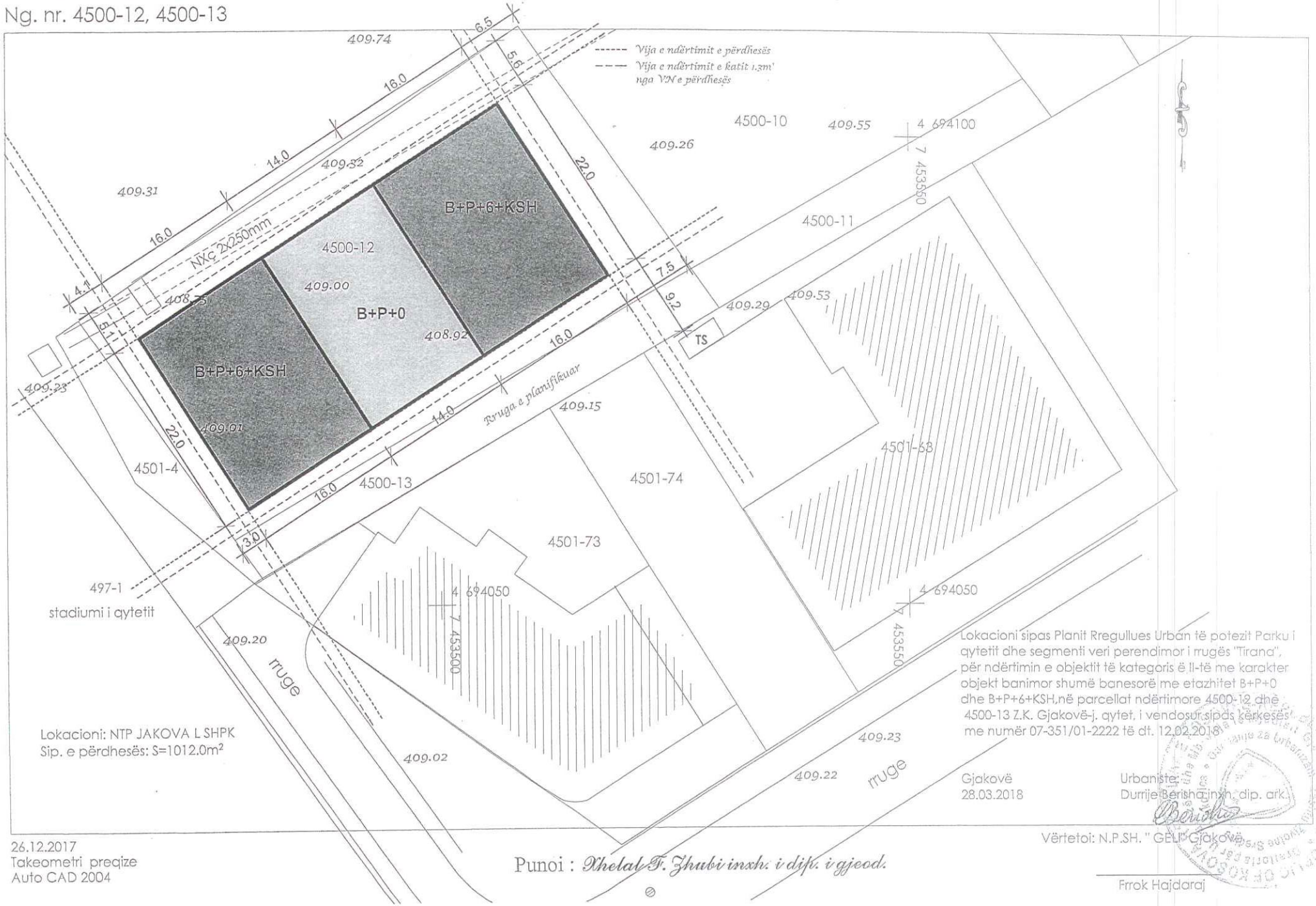
Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

K.K. GJAKOVË
Z.K. : Gjakove j. Qytet
Ng. nr. 4500-12, 4500-13

PLAN SITUACIONI P=1:500



Lokacioni: NTP JAKOVA L SHPK
Sip. e përdhesës: S=1012.0m²

Lokacioni sipas Planit Rregullues Urban të potezit Parku i qytetit dhe segmenti veri perendimor i rrugës "Tirana", për ndërtimin e objektit të kategoris së II-të me karakter objekt banimor shumë banesorë me etazhitet B+P+0 dhe B+P+6+KSH,në parcellat ndërtimore 4500-12 dhe 4500-13 Z.K. Gjakovë-j. qytet, i vendosur sipas kërkesës me numër 07-351/01-2222 të dt. 12.02.2018

Gjakovë
28.03.2018

Urbaniste:
Durrije Berisha inxh. dip. ark.

26.12.2017
Takeometri preqize
Auto CAD 2004

Punoi : *Xhelal F. Zhubi inxh. i dijs. i gjeod.*

Vërtetoi: N.P.SH. " GELI" Gjakovë

Frrok Hajdaraj

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

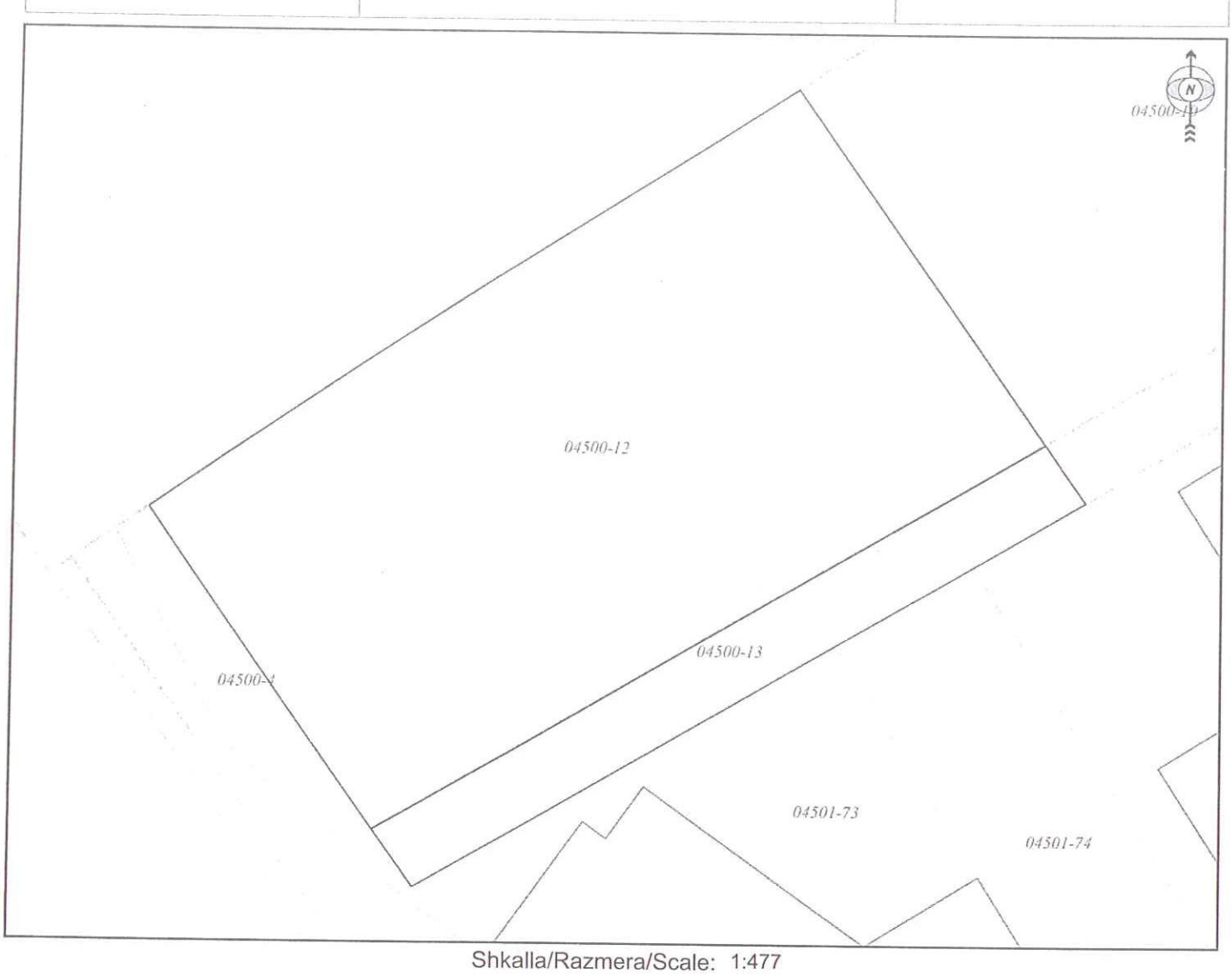
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-j. qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705028-04500-13	Parcelë / Parcela / Parcel	285,0
P-70705028-04500-12	Parcelë / Parcela / Parcel	1715,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:477

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.09.2018

Koha/ Vreme/ Time: 11:15:07

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: _____

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: _____