REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-24139
Dt. 08.12.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Muharrem (Ramadan) Vraniqi dhe Eduard (Rexhep) Vraniqi** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

A K T V E N D I M

I. **I LEJOHET: aplikuesit: Muharrem (Ramadan) Vraniqi dhe Eduard (Rexhep) Vraniqi** nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushte Ndërtimore me numër 07-351/01-21718 të datës 06.11.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 262/29, Z.K. Jahoc, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 185.60 m².**

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 92.80 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 92.80 m²**

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual – shtëpi familjare dyshe, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë "Real – PROJECT"- Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

Arsyetim

Muharrem (Ramadan) Vraniqi dhe Eduard (Rexhep) Vraniqi nga Gjakova, me banim në rrugën "Sadik Pozhegu" pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-24139 të datës 06.12.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+1, në ngastrën kadastrale me numër 262/29, Z.K. Jahoc, siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 19.10.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 11.10.2017 (fotokopje) në pronësi të Muharrem (Ramadan) Vraniqi dhe Eduard (Rexhep) Vraniqi nga Gjakova (me nga ½(pjesë ideale), të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1804/17, të datës 11.10.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushtet Ndërtimore me numër 07-351/01-21718 të datës 06.11.2017 të lëshuar nga DUMM.
5. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, numër 430/a/307, të datës 12.10.2017.
6. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.2001 të datës 05.12.2017.
7. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr. 3250 të datës 24.11.2017.
8. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 21.11.2017.
9. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në PTK-, filiali Gjakovë, me datë 08.12.2017.
10. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga "Real – PROJECT"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 887.80 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

U. D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

...di Komunës GJAKOVË
...oria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Jahoc

Shk. zvog. 1: 1000

Poseduesi: 1 /2 Vraniqi Muharrem (Ramadan), 1 /2 Vraniqi Eduard (Rexhep), nga Gjakova



Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m	
262/29			pllac		0	03	88	
Gjithësejtë					0	03	88	

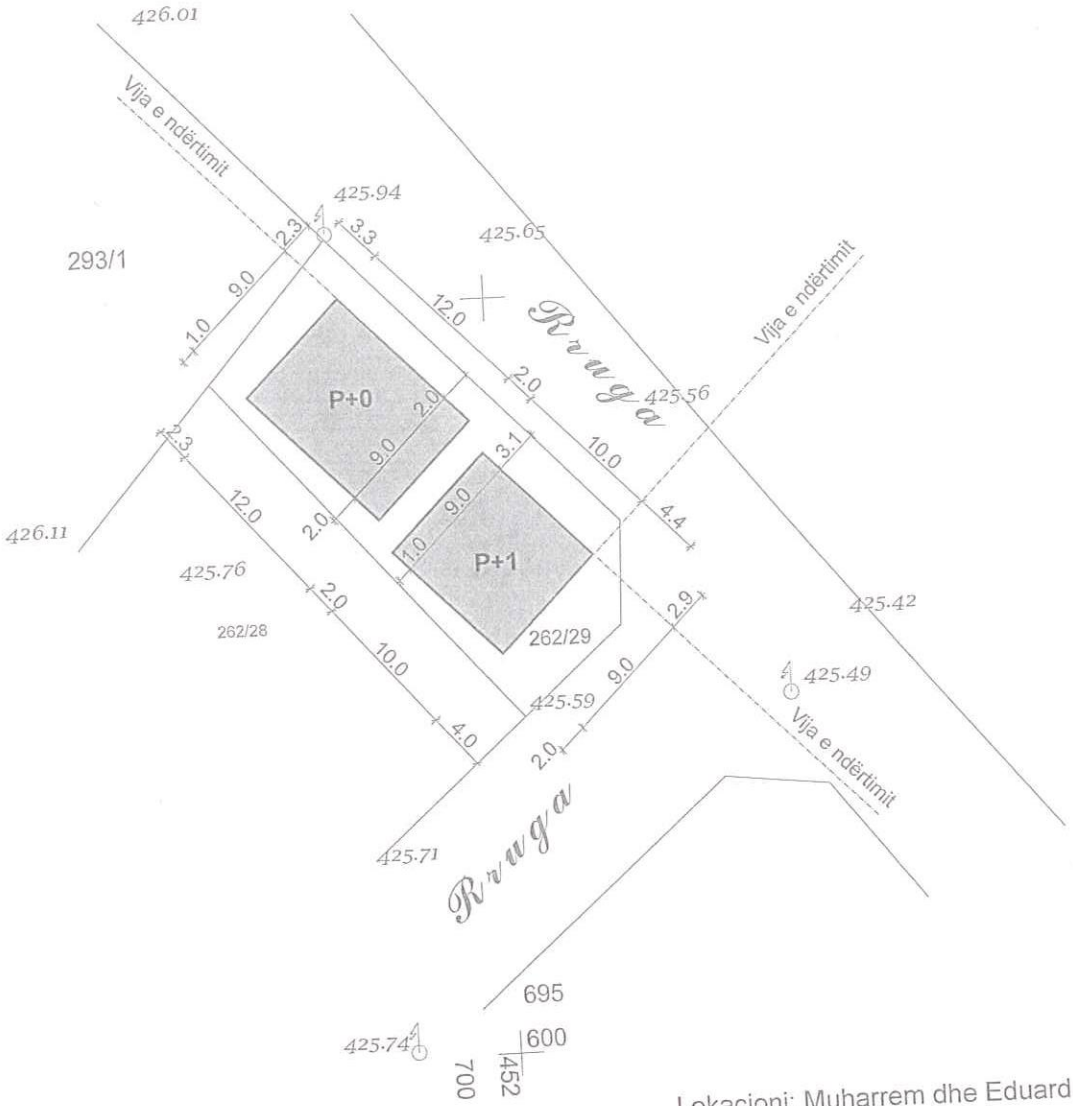
Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

VËRTETON:

Gjakovë 11.10. të vitit 2017

KOVË
: Jahoc
nr.262/29

PLAN SITUACIONI



Lokacioni: Muharrem dhe Eduard Vraniqi
Parc. Kad. 262/29 Z.K. Jahoc
Etazhiteti P+0 dhe P+1

Gjakovë
20.11.2017

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi:
Durrije Berisha i.d.a.

19.10.2017v.
Takeometri precize
Auto CAD 2004

P = 1 : 500

Punoi : N.SH. "Geogauss" Gjakovë
DREJTORI
Xhelil Tertini gjeom.