



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS  
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr. 07/351/01-10075

Dt. 03.07.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit pranë Komunës së Gjakovës duke vendosur sipas kërkesës së aplikuesit: **Muharrem (Abedin) Rudi** nga Gjakova, për zgjatjen e afatit të Lejes së Ndërtimit të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit individual, bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351-215, të datës 16.07.1998 në emër të Muharrem (Abedin) Rudi (shfrytëzues i ngastrave me nr. 4408/54 dhe 4408/55, ZK: Gjakovë-J-Qytet)**, në bazë të Ligjit të Ndërtimit Nr. 04/L-110 neni 21 pika 7, Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për planifikim dhe ndërtimin e objekteve në teritorin e komunës së Gjakovës, si dhe nenit 11 të Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 të datës.22 korrik 2005, bie këtë:

## AKTVENDIM

**I. I LEJOHET: aplikuesit: Muharrem (Abedin) Rudi** nga Gjakova, zgjatja e afatit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit individual, të dhënë më parë bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351-215, të datës 16.07.1998 në emër të Muharrem (Abedin) Rudi (shfrytëzues i ngastrave me nr. 4408/54 dhe 4408/55, ZK: Gjakovë-J-Qytet)**, së bashku me **Planin e Situacionit të datës 06.07.1998**, sipas dokumentacionit të prezentuar (Certifikatës mbi të drejtat në pronën e paluajtshme me nr të lëndës 615/1/17, të datës 24.04.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.

Bazuar në procesverbalin e Inspektorit të ndërtimitarisë me Nr.14 Nr.354-Ndërtimit, dt.23.06.2017, me rastin e kontrollit në vendin e ngjarjes, si dhe fotot nga vendi i ngjarjes, është konstatuar se në ngastrën me nr. 4408/54 dhe 4408/55, ZK: Gjakovë-J-Qytet, investitori deri më tani nuk e ka filluar ndërtimin.

**II. Zgjatja e afatit të lejes së ndërtimit bazohet në Planin e Situacionit të datës 06.07.1998, Aktvendimin me nr 05 - 351-215, të datës 16.07.1998 në emër të Muharrem (Abedin) Rudi (shfrytëzues i ngastrave me nr. 4408/54 dhe 4408/55, ZK: Gjakovë-J-Qytet.**

**III. Zgjatja e afatit të Lejes Ndërtimore bëhet për periudhën në kohëzgjatje prej një viti nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.**

**IV. Pjesë përbërëse e dokumentacionit janë siq vijon:**

- Aktvendimin me nr 05/- 351-215, të datës 16.07.1998, lëshuar nga Sekretariati për Urbanizëm, punë komunale e strehimore I komunës së Gjakovës.
- Plani i Situacionit i datës 06.07.1998.
- Certifikata mbi të drejtat në pronën e paluajtshme me numër të lëndës 615/1/17, të datës 24.04.2017, lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Projekti kryesor, sipas Lejes së dhënë me pare, I punuar nga ARKOS - Gjakovë.
- Projekti kryesor i punuar nga ndërmarrja projektuese "Real PROJECT- Gjakovë.
- Procesverbalin e Inspektorit të ndërtimitarisë me Nr.14 Nr.354-Ndërtimit, I datës 23.06.2017, si dhe fotot nga vendi i ngjarjes.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatami në prone, nr.430/B/595, dt.29.12.2016.

## Arsy e t i m

**Muharrem (Abedin) Rudi** nga Gjakova, me banim në rrugën "Faik Konica" nr.1, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr.07/351/01-10075 të datës 28.04.2017 për zgjatjen e afatit të Lejes së Lejes Ndërtimore, të dhënë më parë, për ndërtimin e objektit të banimit individual, bazuar në **Aktvendimin me nr 05 - 351- 215 të datës 16.07.1998, në emër të Muharrem Rudit (shfrytëzues i ngastrave me nr. 4408/54 dhe 4408/55, ZK: Gjakovë-J-Qytet**, sipas dokumentacionit të prezentuar (Certifikatës mbi të drejtat e paluajtshmërisë me nr të lëndës 615/1/17, të datës 24.04.2017 të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.

**Vërejtje: Zgjatja e afatit të Lejes së Ndërtimit, lëshohet duke u bazuar në Aktvendimin me nr 07/351-215, të datës 16.07.1998 në emër të Muharrem Rudit, Plani i Situacionit me kushtet e lokacionit të dhëna më parë, të datës 06.07.1988, të punuar nga byroja "GJEODEZIA- Gjakovë, si dhe projektin kryesor të prezentuar.**

Pala e ka plotësuar dhe dorëzuar dokumentacionin siq është parashtruar dhe në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

Kompenzimi për obligimet komunale në bazë të Vendimit mbi ndryshimin dhe plotsimin e Rregullores mbi tarifafat dhe ngarkesat nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale, Neni 5, par. 5.6, e fuqizuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës me 01 Nr.011-43964/2015 të datës 22.02.2017, është paguar në vlerën prej 30.0 Euro, në PTK, filiali në Gjakovë.

### KËSHILLË JURIDIKE:

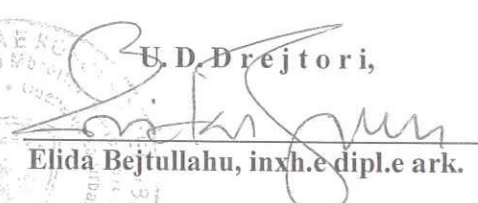
Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke e llogaritur ditën e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë të Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj drejtorie

Me Aktvendim të njoftohen: Parashtruesi i kërkesës, Inspektori i Ndërtimitarisë, dhe arkiva.

Zyrtar i Lartë për Çështje juridike

  
Zenel Shabani, jur.dipl.

U. D. Drejtori,

  
Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.



