REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-19156
Dt. 11.07.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**MIFTAR (DEM) HASANAJ nga Gjakova**		
Adresa:	**Rruga "Musa Zajmi" pn**		
Telefoni:	**045 377 745**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i banimit individual – shtëpi banimi, me etazhitet P+2**		
Emri i Projektuesit:	**Ndërmarrja Projektuese Ndërtimore "HARP".**		
Adresa:	**Rruga "Bezistan" nr.20-Gjakovë.**		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: **Rruga "Musa Zajmi".**		
Zona(t) Kadastrale: **Gjakovë -Qytet**	Nr. i parcelave kadastrale: **1396/2**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: Objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+2	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore z. **MIFTAR (DEM) HASANAJ nga Gjakova** i lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+2, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit për ndërtim **S= 157.14m².**

Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 44.62 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 58.20 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 54.32 m²**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;

- Te vendose tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **MIFTAR (DEM) HASANAJ nga Gjakova,** me banim në rrugën "Musa Zajmi" pn, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07/351/01-19156, dt. 03.07.2018, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+2, në ngastrën kadastrale me numër 1396/2, ZK: Gjakovë - Qytet, në pronësi të HYRE (MEHMET) HASANAJ.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 01.06.2018, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
- Kopjen e planit të datës 19.03.2018 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1892/18, të datës 16.03.2018, pronësi të HYRE (MEHMET) HASANAJ nga Gjakova, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Vendimin me nr. 07-351/01-6357, dt.01.06.2018, të lëshuar nga DUMM.
- Deklaratën nën betim me nr. LRP.Nr.4671/2018, dt.31.05.2018.
- Autorizimin me nr.LRP.Nr.2451/2018, dt.23.03.2018.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/A/751, të datës 19.03.2018.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 1325 të datës 13.06.2018.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr. 1582 të datës 05.06.2018.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 07.06.2018.
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Bankën për Biznes , me datë 05.07.2018.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga **Ndërmarrja Projektuese Ndërtimore "HARP"- Gjakovë.**

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 729.30 Euro.

Shtojcë: Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 01.06.2018, të vërtetuar nga DUMM-Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

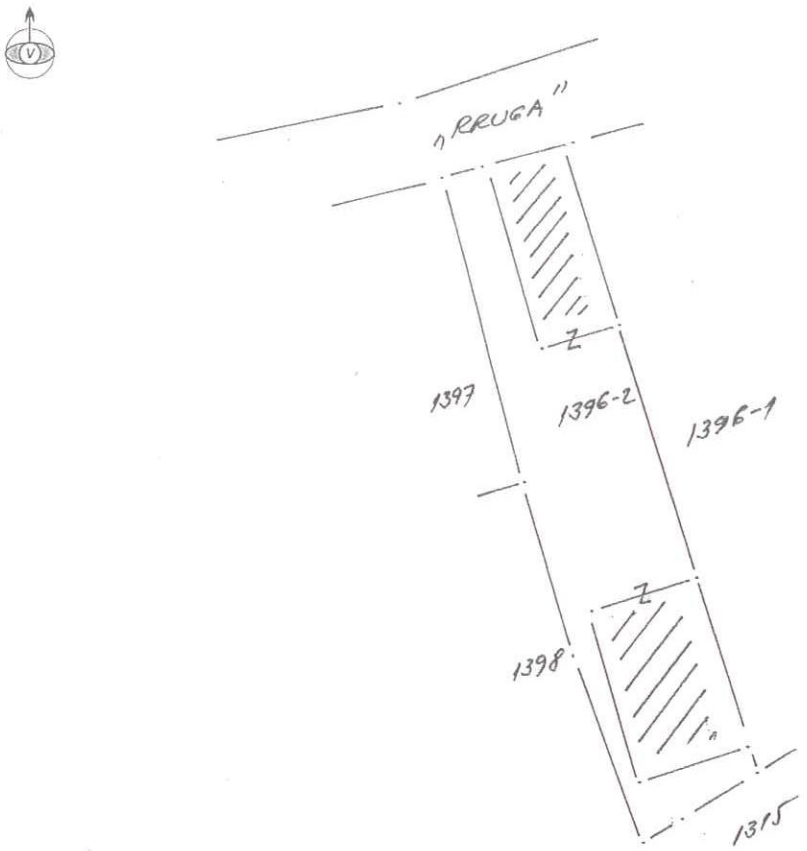
Arben Bakalli, jur. i dipl.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone :

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Površina \ Area m²
	Parcelë \ shtepi oborri	
1396-2	SHTEPI OBORR	399



Shkalla / Razmera /Scale: 1: 500

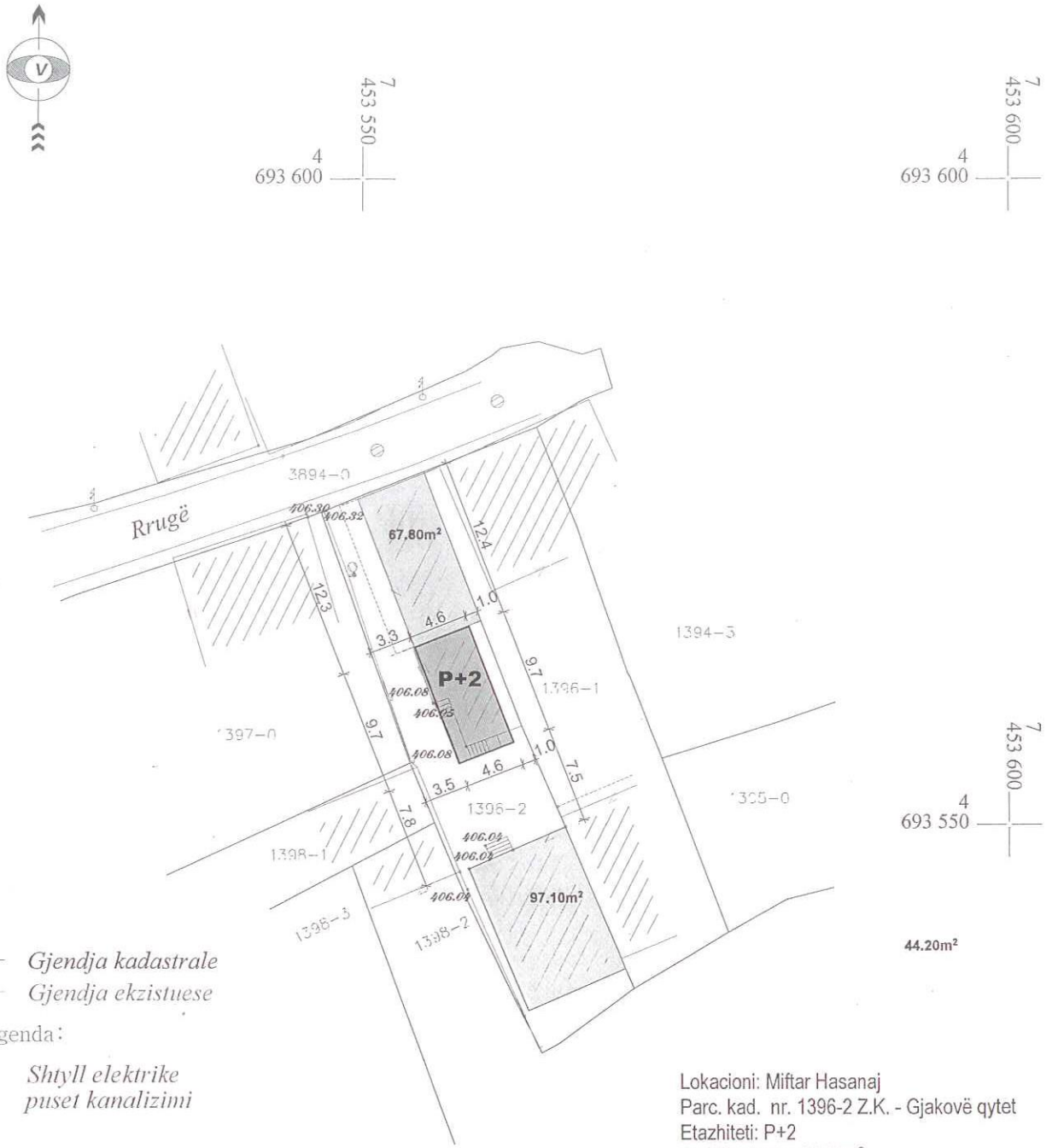
Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 19.03 2018
Koha \ Vreme \ Time :
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela:1396-2

PLAN SITUACIONI

Matjet jane kryer me gps kopos dhe total station



— *Gjendja kadastrale*
— *Gjendja ekzistuese*

Legenda:

Shtyll elektrike
puset kanalizimi

Lokacioni: Miftar Hasanaj
Parc. kad. nr. 1396-2 Z.K. - Gjakovë qytet
Etazhiteti: P+2
Sipërfaqja: S= 44.20m²

Gjakovë
01.06.2018

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Kontrolloi:
Durrije Berisha i.d.a.

20 Mars. 2018
Auto Cad 2012

P = 1 : 500

Punoi : N.SH "Geo Station"
Drejtori:Bch i gjeod Shkelqim Brovina

.....