



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-19389
Dt. 12.09.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Leutrim (Kujtim) Zajmi** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesëve: Leutrim (Kujtim) Zajmi nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, Me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urbanistik “Jugu A dhe Jugu ana lindore”, dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/01-19389 dt.07.09.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 2521/2, Z.K. Gjakovë-Qytet, në rrugën “Ali Hadri”, në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është B+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit $S = 206.57 \text{ m}^2$.

Bodrumi: (Sip,Bruto): $S = 64.10 \text{ m}^2$
Përdhesa: (Sip,Bruto): $S = 72.51 \text{ m}^2$
Kati i parë: (Sip,Bruto): $S = 69.96 \text{ m}^2$

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore “Real PROJECT” - Gjakovë.

Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rëlevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

III. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

IV. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Leutrim (Kujtim) Zajmi nga Gjakova, me banim në rrugën "Ali Hadri" pn, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-19389 të datës 05.09.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 2521/2, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Ali Hadri", siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 08.06.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 06.06.2017 (fotokopje) në pronësi të Leutrim (Kujtim) Zajmi nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 2694/17, të datës 26.05.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/02 – 13504 të datës 09.06.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 2521/2, ZK: Gjakovë - Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/03/110/Z/2017, të datës 15.06.2017.
6. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1351 të datës 03.08.2017.
7. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr.2307 të datës 04.08.2017.
8. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 28.07.2017.
9. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Postën e Kosovës, filiali Gjakovë me datë 11.09.2017.
10. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT"- Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 790.10 Euro.

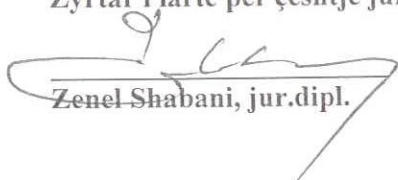
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

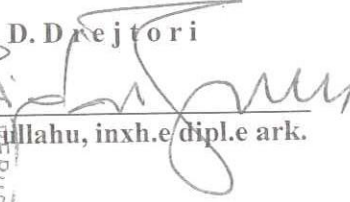
- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur.dipl.



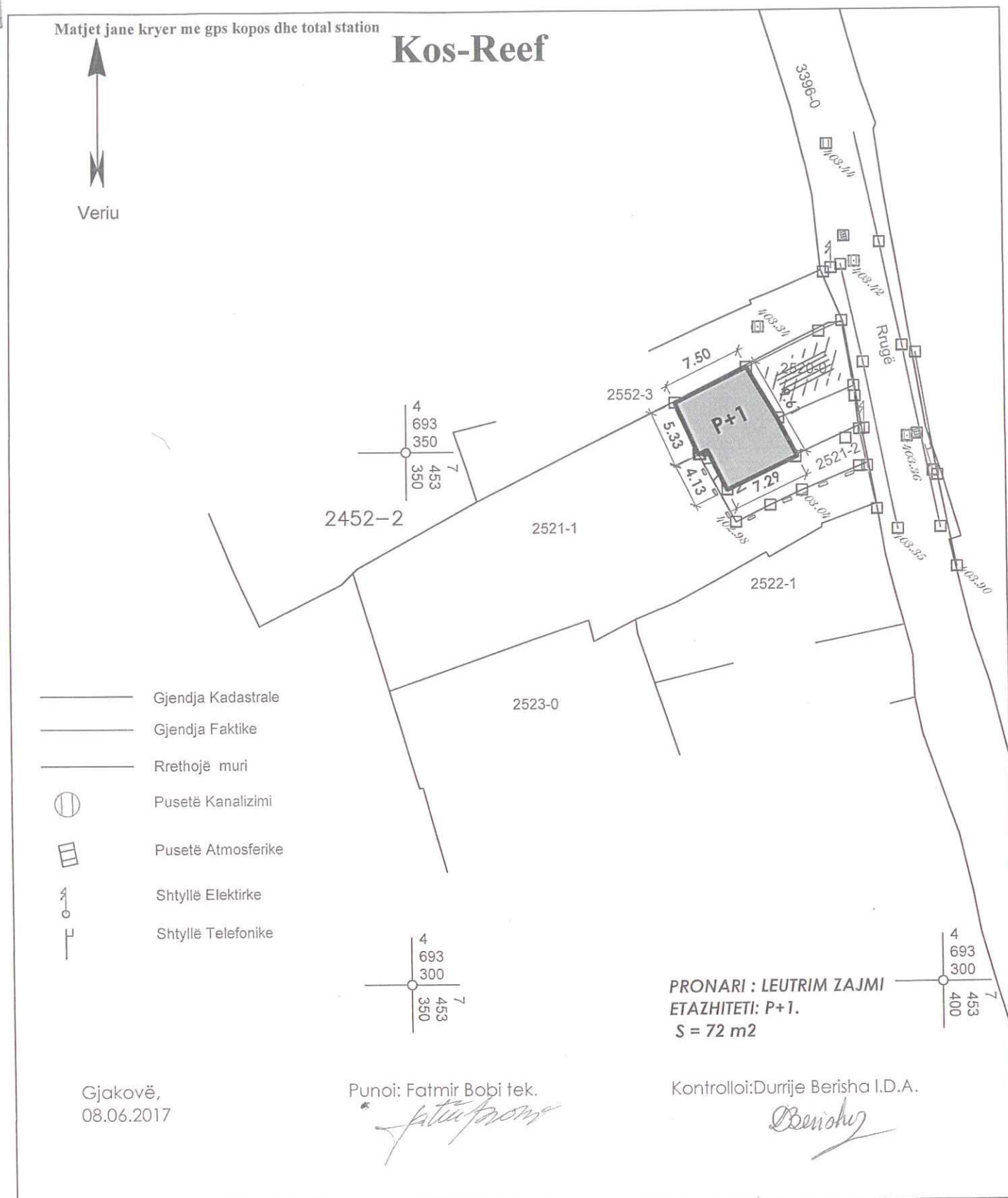
U. D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.



K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela:2521-2

PLAN SITUACIONI





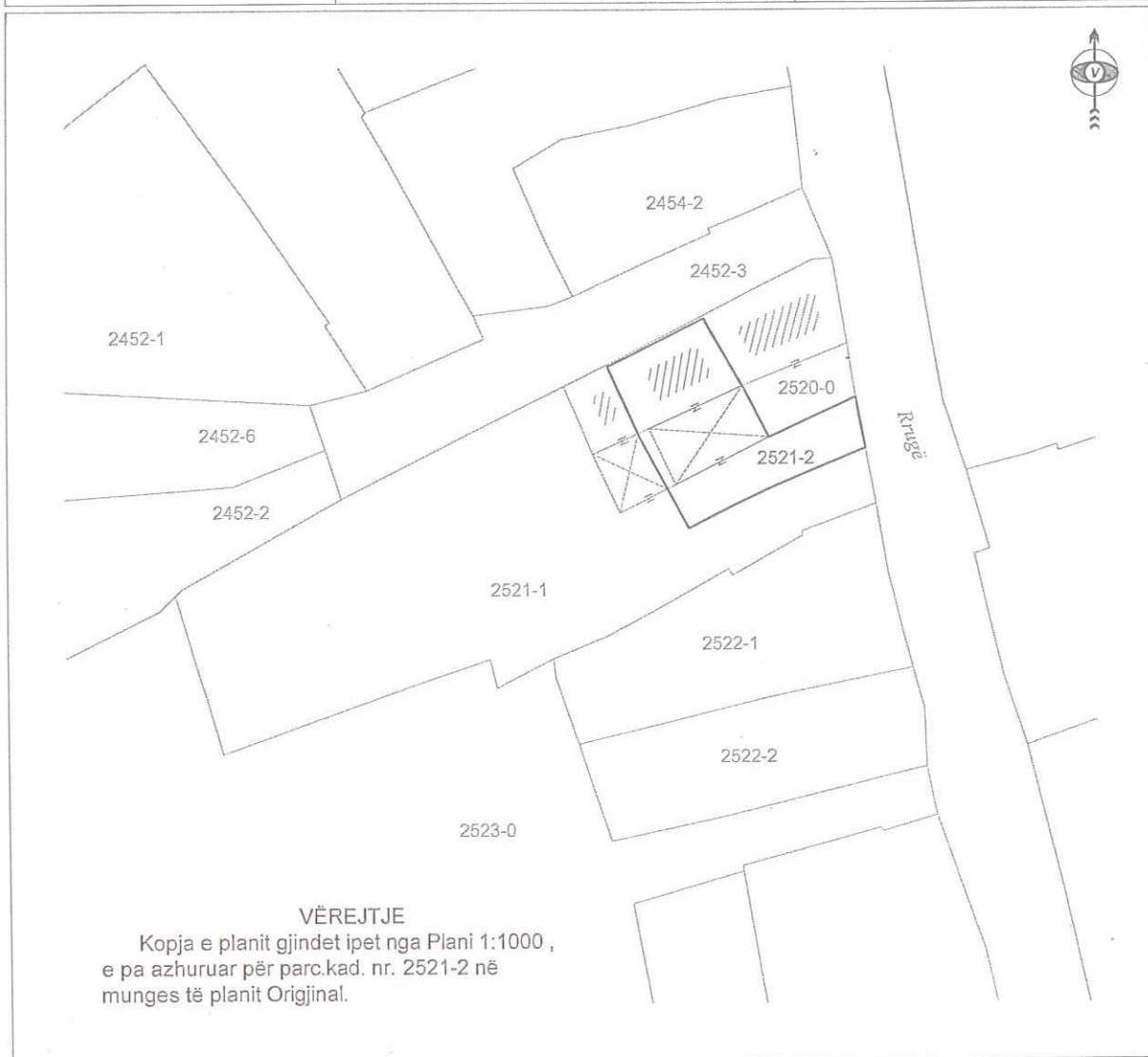
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakovë Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Poveršina \ Area m ²
P - 70705029 - 02521 - 2	Parcelë \ Parcela \ Parcel -	117.0



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 06.06.2017
Koha \ Vreme \ Time : 09:28:17
Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoj \ Usvojio \ Approved:

Nënshkrimi \ Potpis \ Signature:



Drejtori \ Direktor \ Director