REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-753
Dt. 13.02.2018

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Lekë (Pren) Nrejaj** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET:aplikuesëve: Lekë (Pren) Nrejaj nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, sipas projektit kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushte Ndërtimore me nr. 07-351/01-22699, të datës 04.12.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 4334/10 , Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në pronësi të lartë përmendurit cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objekteve në fjalë, etazhiteti i objekteve është B+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S= 442.50 m².**

Bodrumi:	**(Sip,Bruto):**	**S= 130.40 m²**
Përdhesa:	**(Sip,Bruto):**	**S= 158.00 m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto):**	**S= 154.10 m²**

II. Hartimin e projektit kryesor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë byroja projektuese N.SH.N."Korona – ING" - Gjakovë.

Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

III. Investitori është i obligуar që:

- Të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

IV. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Lekë (Pren) Nrejaj nga Gjakova, me banim në rrugën: 'Mithat Frashëri" nr.223, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-753 të datës 17.01.2018 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në ngastrën kadastrale me numër 4334/10, Z.K. Gjakovë-J-Qytet siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 30.10.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 30.10.2017 (fotokopje) në pronësi të Lekë (Pren) Nrejaj nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 1695/17, të datës 24.10.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimi për Kushte Ndërtimore, me nr. 07-351/01 – 22699 të datës 04.12.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 4334/10, ZK: Gjakovë-J-Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Pëlqimin për ndërrimin e destinimin e tokës bujqësore, me nr.08-320/01-045, dt.03.01.2018, nga Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Komuna e Gjakovës.
6. Aktin Noterial-Atutorizim, me nr.LRP.Nr.9919/2017, dt.02.11.2017.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430/b/49, të datës 02.11.2017.
8. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.2078 të datës 14.12.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr.3361 të datës 12.12.2017.
10. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 21.11.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në TEB SH.A., filiali Gjakovë me datë 12.02.2018.
12. Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga byroja projektuese N.SH.N. "Korona – ING" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 2080.76 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit,**
- **Arkivit.**

Zyrtar i lartë për çështje juridike

Zenel Shabani, jur. i dipl.

D r e j t o r i

Arben Bakalli, jur. i dipl.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

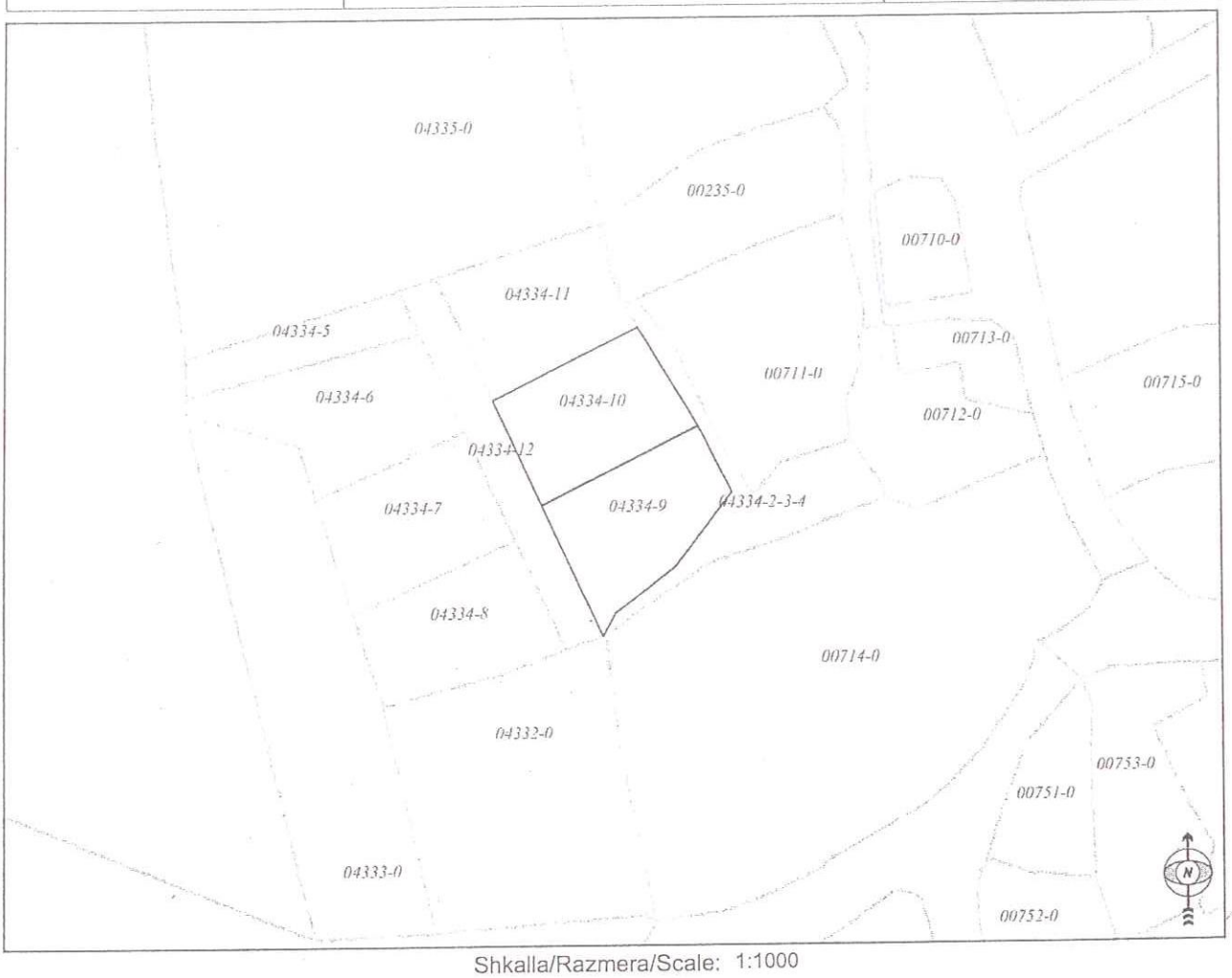
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-j. qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70705028-04334-9	Pracelë / Parcela / Parcel	456,0
P-70705028-04334-10	Pracelë / Parcela / Parcel	452,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 30.10.2017

Koha/ Vreme/ Time: 11:06:27

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO GJAKOVË director

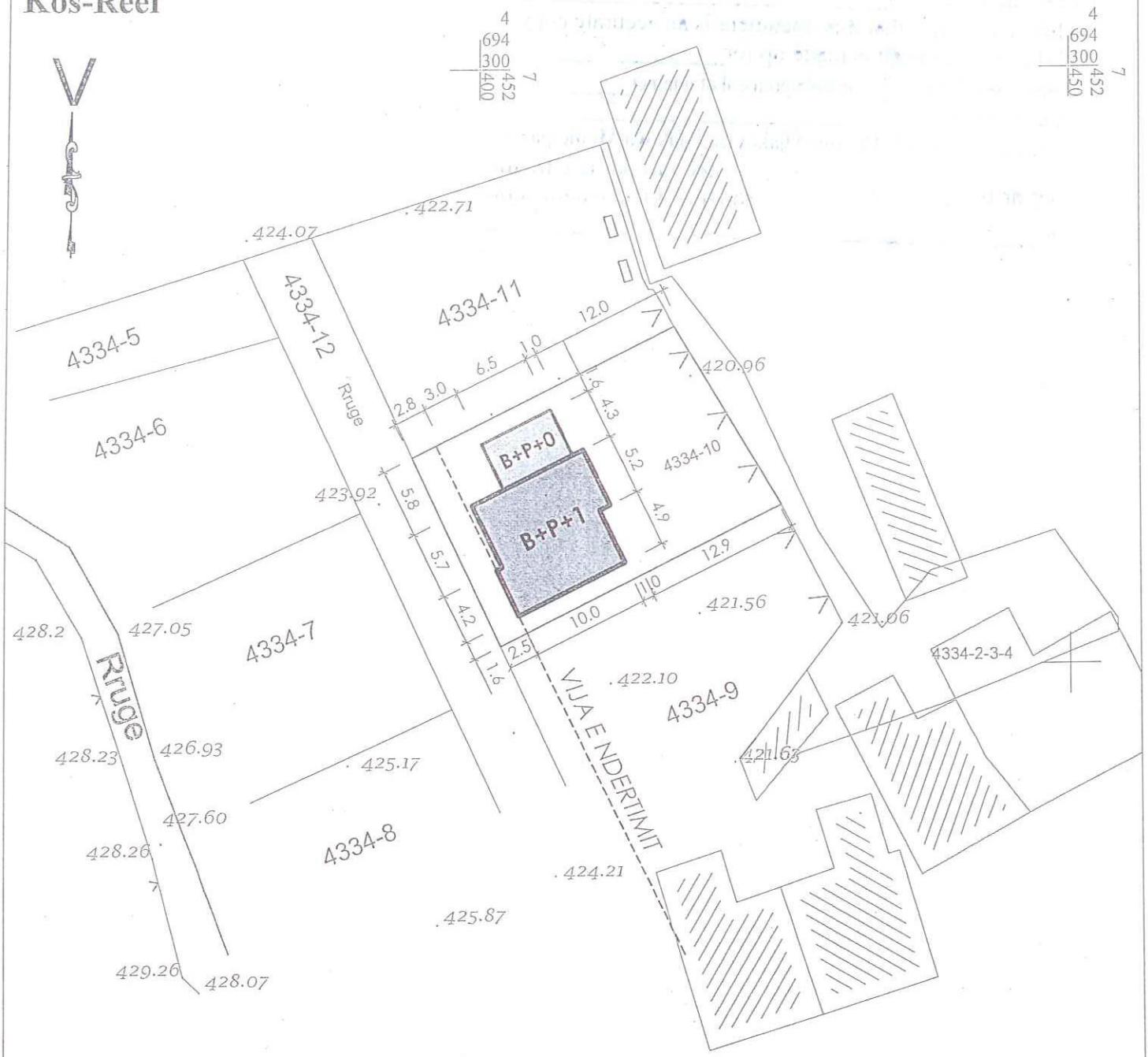
Nënshkrimi/Potpis/Siganturei:

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Jasht Qytet
Parcela:4334-10

PLAN SITUACIONI

Matjet jane kryer me gps kopos dhe total station

Kos-Reef



Gjendja Kadastrale _____

Gjendja Faktike _____

LOKACIONI: **LEKË NDREJAJ**

Gjakovë;
04.12.2017

Punoi:
Fatmir Bobi tek.

Vërteton urb.
Durrije Berisha I.D.A.

30. Tetor. 2017
Auto Cad 2012

P = 1 : 500

Punoi : N.SH "Geo Station"
Bch i gjeod: Shkelqim Brovina

.....