



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/01-11802/17

Dt. 02.06.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Kushtrim (Kadrush) Grezda** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: aplikuesit: Kushtrim (Kadrush) Grezda nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim - objekt i banimit individual, sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin ekzistues Urbanistik "Orize Jugore" dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07-351/01-4509, të datës 08.03.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me nr. 5529/5, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Martin Camaj", në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) të objektit **S=309.81 m²**.

Përdhesa: (Sip,Bruto): **S= 170.21 m²**
Kati i parë: (Sip,Bruto): **S= 139.60 m²**

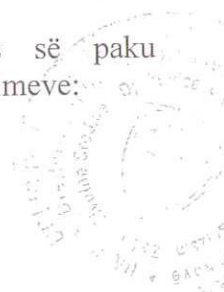
II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja "CMA – Design"SH.P.K.-Prishtinë.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

V. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve;

VI. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Kushtrim (Kadrush) Grezda nga Gjakova, me banim në rrugën "Martin Camaj" nr.18, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-11802/17 të datës 11.05.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+1, në ngastrën kadastrale me nr. 5529/5, Z.K. Gjakovë-J-Qytet, në rrugën "Martin Camaj", siq është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 01.03.2017, të punuar nga NPSH "GELI- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 09.03.2017 në pronësi të Kushtrim (Kadrush) Grezda, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Çertifikaten mbi të drejtat në pronën e paluajtshme me nr. të lëndës 1285/17 të datës 09.03.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore, me nr. 07-351/01-4509, të datës 08.03.2017, për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit të banimit individual, në ngastrën kadastrale me nr. 5529/5, ZK: Gjakovë-J-Qytet, të lëshuar nga DUMM.
5. Aktvendimin me nr.05-351-622, dt. 08.06.1987, nga Sekretariati për Urbanizëm, punë komunale e strehimore i komunës së Gjakovës, së bashku me Kopjen e Planit.
6. Kontratën Noteriale për shitblerjen e paluajtshmërisë, me nr LRP Nr.Rendor 5585/16, dt.16.11.2016.
7. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 430-a-727 të datës 28.02.2017.
8. Pëlqimin nga KEDS - Gjakovë, të datës 08.05.2017.
9. Pëlqimin nga K.R.U."Radoniqi"Sh.A.Gjakovë, nr. 1247, dt.28.04.2017.
10. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 24.04.2017.
11. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në NLB-Banka, filiala Gjakovë me datë 19.05.2017.
12. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, ndërmarrja "CMA – Design"SH.P.K.-Prishtinë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 1183.76 Euro.

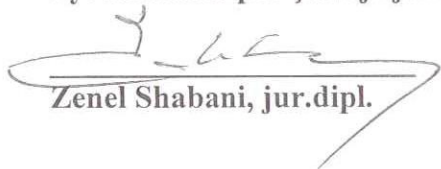
KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspekcionit,
- Arhivës.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur.dipl.

U.D. Drejtori

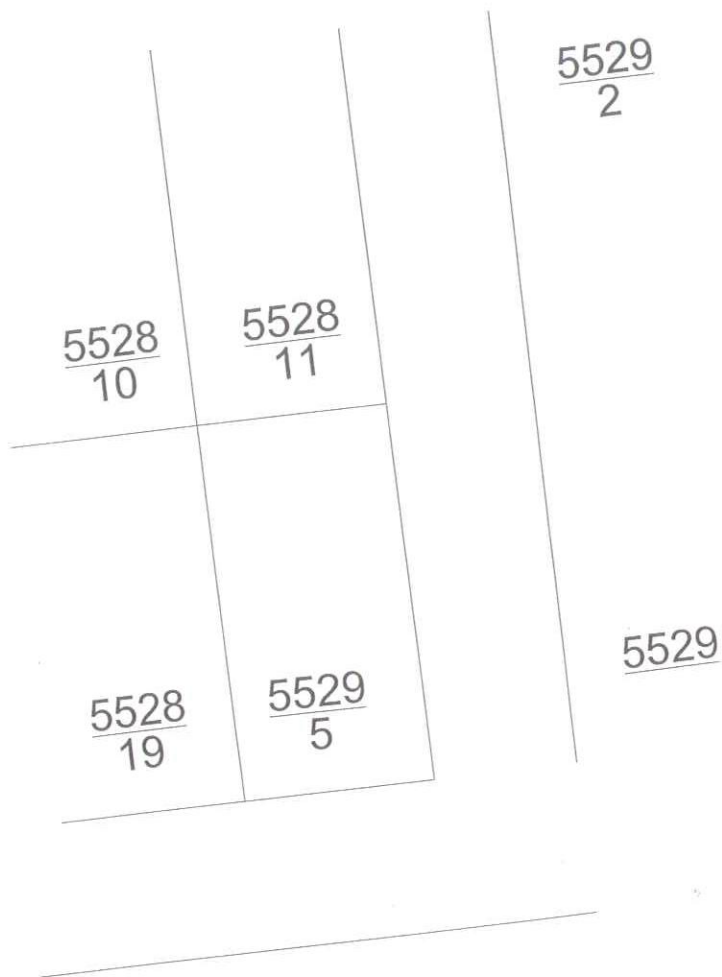

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

K O P J E P L A N I

Zona kad. Gjakovë J. Qytet

Poseduesi:

Grelda Kushtrim (Kadrush)

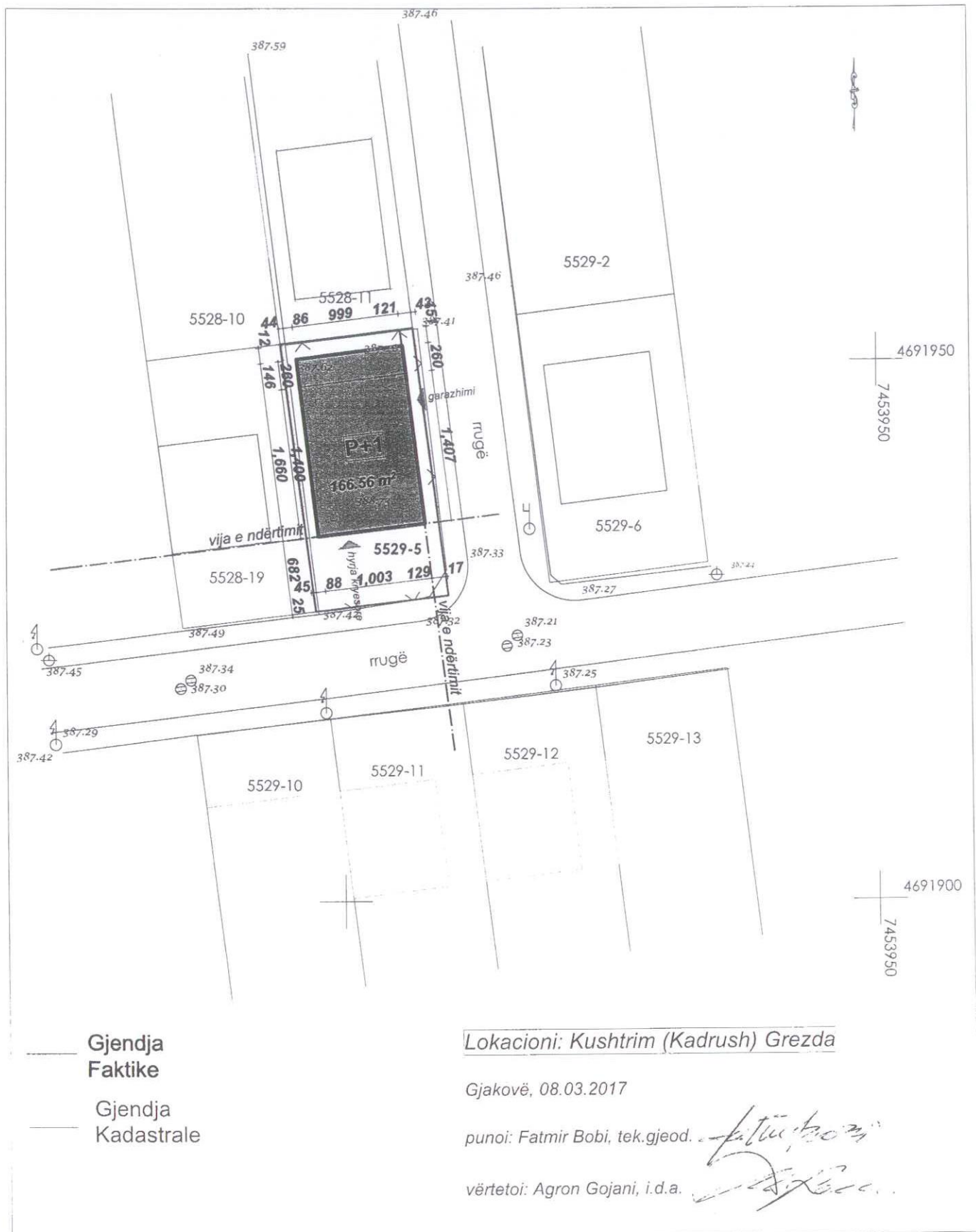


Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale:

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m ²	
5529-5			jopjellore			3	08	
Gjithsejtë						3	08	

Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

PLAN SITUACIONI P=1:500



Vërtetoi : N.P.SH."GELI"
DREJTORI

Frrok Hajdaraj