REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-8215
Dt.03.08.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Ismet (Ethem) Doli** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese dhe në katin e parë, me etazhitet P+4+NK, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr 02/L-28 nenit 11, bien këtë:

A K T V E N D I M

I. I LEJOHET: Ismet (Ethem) Doli nga Gjakova, **ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese dhe në katin e parë**, Sipas Projektit Kryesor të prezantuar, në përputhshmëri me Planin Rregullues Urbanistik të rrugës tranzite "Tirana" dhe Kushtet Ndërtimore me nr. 07/351 – 1012 të datës 12.03.2013, të lëshuar nga DUMM, në ngastrat kadastrale ndërtimore me nr. 5771, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartpërmendurit, në rrugën "Tirana", e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objekit është **P+4+NK**, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) te objektit **S=1913.18 m²**

Përdhesa:	**(Sip.Bruto): ....**	**S=330.45m²**
Kati i parë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=330.45 m²**
Kati i dytë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=313.07 m²**
Kati i tretë:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=313.07 m²**
Kati i katërt:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=313.07 m²**
Ndërkulmi:	**(Sip,Bruto): ....**	**S=313.07 m²**

II. Hartimin e projektit me destinim: ndërtimi i objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese dhe në katin e parë, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar:

- Që të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Që pa pëlqimin e hartuesit të projektit kryesor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspekcionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Ismet (Ethem) Doli nga Gjakov, a me banim në rrugën "Anton Qeta"Nr. 22, ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-8215, dt. 12.04.2017, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së dytë, me destinim – objekt banimor shumë banesor, me afarizëm në përdhese dhe në katin e parë, me etazhitet P+4+NK, në ngastrat kadastrale ndërtimore me nr. 5771, ZK: Gjakovë –J- Qytet, në pronësi të lartpërmendurit, në rrugën "Tirana", siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500, të datës 19.02.2016, i punuar nga N.SH"G&L"-Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 17.12.2016, në pronësi të Ismet (Ethem) Doli të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme(fotokopje) me nr.të lëndës 2223/17, të datës 25.04.2017, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Kushtet Ndërtimore për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit banimor shumë banesor në me afarizëm në përdhesë, me nr. 351 - 1012, në ngastren kadastrale me nr. 5771, ZK: Gjakovë –J- Qytet, me të datës 12.03.2013.
5. Lejen Urbanistike me nr.07-351-1012, dt.26.04.2013, të lëshuar nga DUMM.
6. Lejen Mjedisore Komunale me nr.07-351-3076, dt.08.07.2013.
7. Raporti mbi kërkimet Gjeomekanike në teren si dhe kërkimet laboratorike në lokacionin e parashikuar për ndërtimin e objektit afaristo banesor, me Investitor Ismet Doli nga Gjakova, të hartuar nga "Hydro Geo Burimi" Mitrovicë.
8. Pëlqimin për lokacion nga mbrojtje kundër zjarrit, me nr.160/17 me datë 24.07.2017, lëshuar nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent, Ministria e Punëve të Brendshme e R.K.S.
9. Pëlqimin Sanitar, me nr. 14/53/3142 të datës 24.06.2013, nga Inspektoriati Sanitar komunal-Drejtoria për Punë Inspektuese.
10. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr. 430-B-729 të datës 25.04.2017.
11. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, dt. 18.03.2013.
12. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.-Gjakovë, dt.23.07.2012.
13. Pëlqimin nga PTK- Sh.A. Gjakovë, të datës 20.07.2012.
14. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Raiffesisen Bank, filiali në Gjakovë, të datës 02.08.2017.
15. Projektin kryesor në 3 (tri) kopje, i punuar nga ndërmarrja projektuese ndërtimore "Real PROJECT" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 7272.56 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:
Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë së Inspekcionit ,**
- **Arkivës.**

Zyrtar i Lartë për Çështje Juridike

Zenel Shabani, jur.dipl.

U. D. Drejtori

Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.

Kuvendi Komunës GJAKOVË
Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë

KOPJE PLANI

Zona kad. Gjakovë Jasht Qytet

Shk. zvog. 1: 2500

Poseduesi: Doli Ismet (Ethem) nga Gjakova

Numri rendor i regjistrit të taksave kadastrale: ____________

Nr. Parcelës	Plani	Vendi i quajtur	Kultura	Klasa	Sipërfaqja			Vërejtjet
					Ha	a	m	
5771			Arë	3	1	54	48	
			Gjithësejtë		1	54	48	

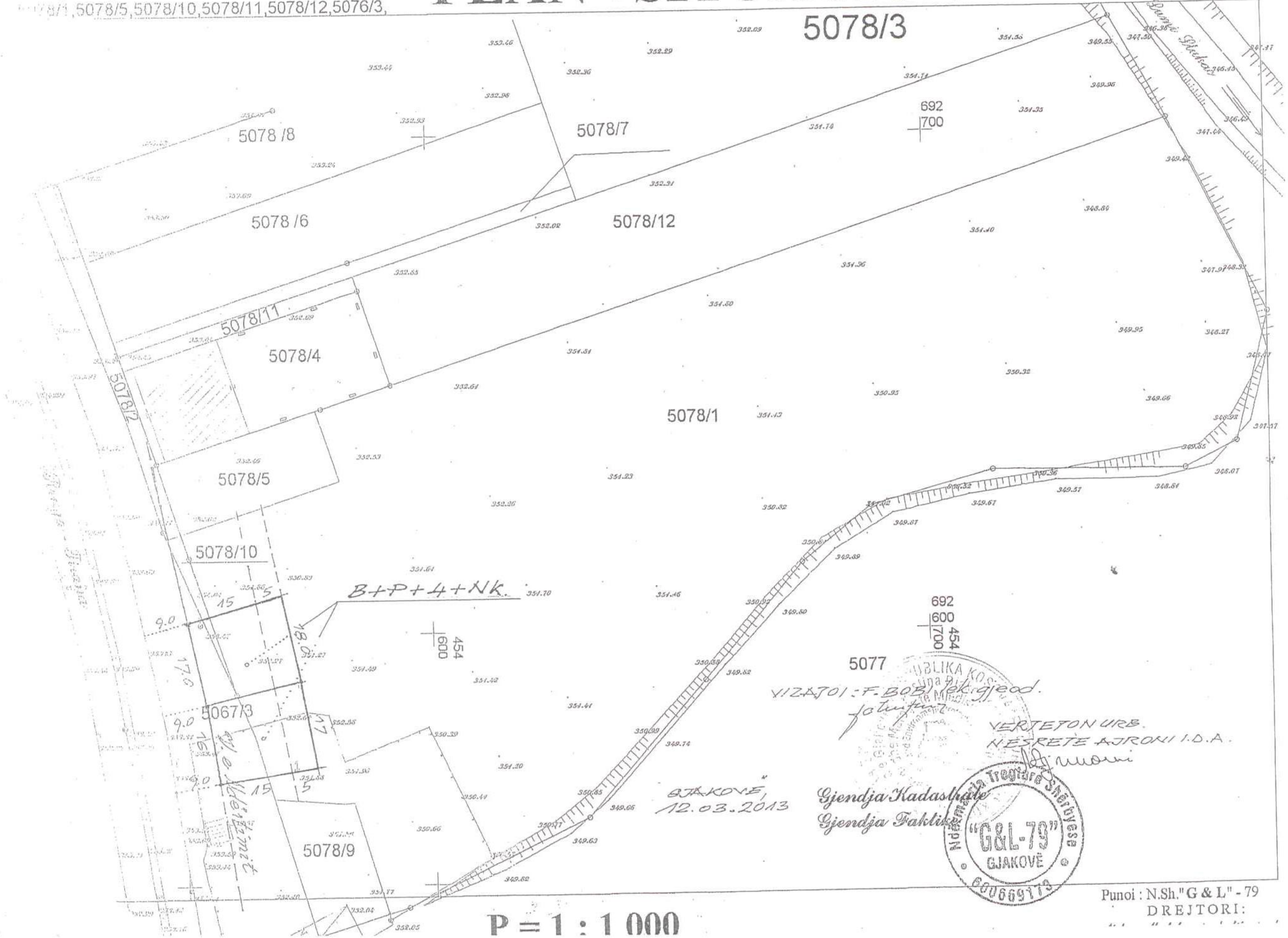
Që kjo kopje e planit është besnike e origjinalit të vet sipas gjendjes në kadastër duke paguar taksën sipas vendimit të KK GJAKOVË.

Gjakovë 17.12. të vitit 2014

VËRTETON:

...ë-jasht-qytet
...78/1,5078/5,5078/10,5078/11,5078/12,5076/3,

PLAN SITUACIONI



P = 1 : 1 000

Punoi : N.Sh."G & L" - 79
DREJTORI: