



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/01-21806
Dt. 19.10.2017

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga: **Islam (Rexhep) Morina** nga Gjakova, për dhënien e Lejes së Ndërtimit, për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, me etazhitet P+0, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, si dhe Ligjit për Procedurën Administrative Nr. 05/L-031 nenit 21, 44 dhe 97 bien këtë:

AKTVENDIM

I. I LEJOHET: aplikuesëve: Islam (Rexhep) Morina nga Gjakova, ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual, sipas projektit ideor të prezentuar, në përputhshmëri me Planin Zhvillimor Urban dhe Vendimin për Kushte Ndërtimore me numër 07-351/02-18329, të datës 09.10.2017, të lëshuar nga DUMM, në ngastrën kadastrale me numër 2472/2, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Haxhi Zeka", në pronësi të lartë përmendurit, e cila ka vijën e ndërtimit dhe rregullimit të definuar dhe të prezantuar në planin e situacionit me të gjithë parametrat tjerë përcjellës për ndërtimin e objektit në fjalë, etazhiteti i objektit është P+0, me sipërfaqe të përgjithëshme (bruto) të objektit $S = 137.38 \text{ m}^2$.

Përdhesa: (Sip,Bruto): $S = 137.38 \text{ m}^2$

VËREJTJE:

- Meqenëse objekti është i kategorisë I-rë, sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH nr.06/2017 neni 8.5 nuk kërkohet Projekti kryesor, por i njëjti kërkohet të jetë në vend ndërtim para se të fillojë ndërtimi.
- Projekti i ndërtimit të realizuar dorëzohet për aplikim për Certifikatë të Përdorimit (neni 9.3)

II. Hartimin e projektit ideor me destinim: ndërtimi i objektit të banimit individual, nga pika 1 e këtij aktvendimi e ka bërë ndërmarrja për ndërtim e projektim N.N.P. "SYLHASI" - Gjakovë.

III. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Plan Situacioni i lokacionit me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, e përshkruar në situacionin grafik për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori i cili është bazë për rilevimin gjeodezik të objektit nga pika 1 e këtij aktvendimi.

IV. Investitori është i obliguar që:

- Të të ruaj një ekzemplar origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit i është dhënë kjo Leje Ndërtimi;
- Pa pëlqimin e hartuesit të projektit ideor dhe pëlqimin e kësaj Drejtorie, të mos bëjë asnjë ndryshim në projekt;
- Ekzekutimi i punimeve nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të realizohet nën mbikëqyrjen e organit mbikëqyrës për realizimin e ndërtimit të objektit.
- Të lajmëroj Drejtorinë e inspektionit për ditën e fillimit të punës së paku 8(tetë) ditë para fillimit të ndërtimit, me qëllim të verifikimit dhe përcjelljes së punimeve:

V. Kjo Leje Ndërtimi vlen 1(një) vit nga dita e lëshimit të këtij aktvendimi.



Arsyetim

Islam (Rexhep) Morina nga Gjakova, me banim në rrugën "Haxhi Zeka" ka parashtruar kërkesën pranë DUMM me nr. 07/351/01-21806 të datës 13.10.2017 për dhënien e Lejes së Ndërtimit për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim objekt i banimit individual – shtëpi familjare, me etazhitet P+0, në ngastrën kadastrale me nr. 2472/2, Z.K. Gjakovë - Qytet, në rrugën "Haxhi Zeka", siç është përshkruar në pikën 1 të dispozitivit të këtij aktvendimi.

Së bashku me kërkesën investitori e ka prezantuar edhe këtë dokumentacion:

1. Planin e Situacionit në përpjesë 1:500 të datës 30.06.2017, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.
2. Kopjen e planit të datës 14.08.2017 (fotokopje) në pronësi të Islam (Rexhep) Morina nga Gjakova, të lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
3. Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 3960/17 të datës 11.08.2017, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
4. Vendimin për Kushte Ndërtimore me numër 07-351/02-18329, të datës 09.10.2017 të lëshuar nga DUMM.
5. Aktin Noterial – Autorizim me nr. LRP nr.3050/2017, të datës 03.07.2017.
6. Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë, nr 229/c/2017, të datës 27.09.2017.
7. Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.1720 të datës 13.10.2017.
8. Pëlqimin nga K.R.U. "Radoniqi" Sh.A.Gjakovë, nr. 2878 të datës 11.10.2017.
9. Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, dt. 10.10.2017.
10. Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në Postën e Kosovës, filiala Gjakovë, me datë 18.10.2017.
11. Projektin ideor në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga ndërmarrja për ndërtim e projektim N.N.P."SYLHASI" - Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 646.20 Euro.

KËSHILLË JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Aktvendimi i dorëzohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë së Inspektionit,
- Arkivit.

Zyrtar i lartë për çështje juridike


Zenel Shabani, jur. i dipl.

U.D. Drejtori


Elida Bejtullahu, inxh.e dipl.e ark.



Ng. nr. 2472-2

30.gershor.201 v.
Takeometri preqize
Auto CAD 2004



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

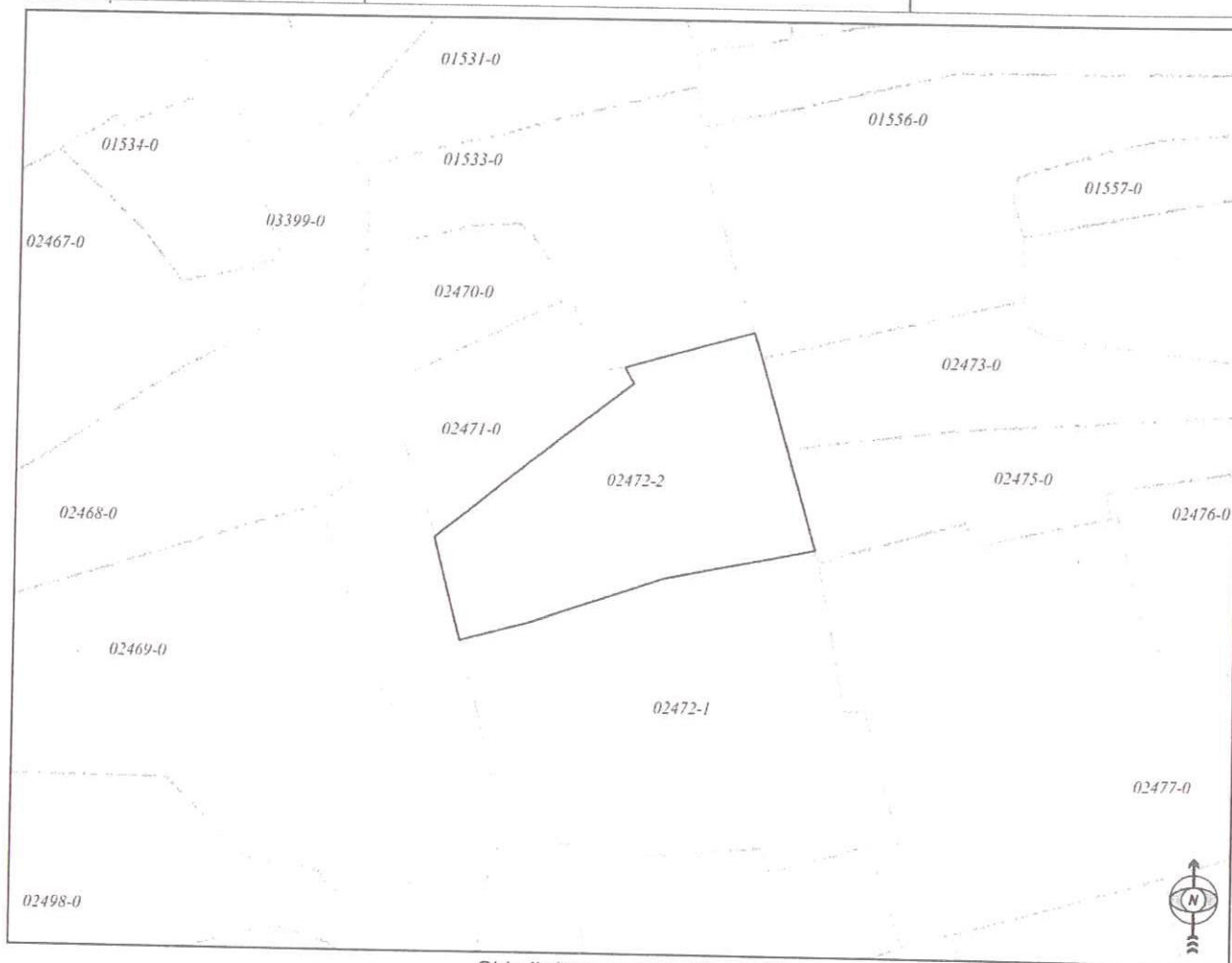
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-qytet

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70705029-02472-2	Pracelë / Parcela / Parcel	370,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.08.2017

Koha/ Vreme/ Time: 08:58:21

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: MCO GJAKOVË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: